

內地散戶經深港通 買港股免徵3年所得稅

【香港商報訊】記者韓濠昕報道：下周一（12月5日）正式開通的「深港通」再有好消息，財政部發布相關稅收政策的通知，其中提到內地個人投資者通過「深港通」投資港股取得的轉讓差價所得，3年內免徵個人所得稅，新規將由下周一一起執行。對投資者來說，是一大好消息！

財政部發布《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》，對內地和香港兩地個人和企業投資者通過「深港通」買賣股票的徵稅問題作了說明。對內地個人投資者通過「深港通」投資香港股票取得的轉讓差價所得，自2016年12月5日起至2019年12月4日止，暫免徵收個人所得稅。對內地企業投資者通過「深港通」投資香港股票取得的轉讓差價所得，計入其收入總額，依法徵收企業所得稅。財政部表示，香港市場投資者通過「深港通」買賣、繼承、贈與深交所上市A股，按照內地現行稅制規定繳納證券股票交易印花稅；而內地投資者通過「深港通」買賣、繼承、贈與聯交所上市股票，則按照香港現行稅法規定繳納印花稅。財政部又稱，對內地個人投資者通過「深港通」投資香港H股取得的股息紅利，H股公司應向中國證券登記結算提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅。

新規已降低劇烈波動可能性 不過，內地居民企業連續持有H股滿12個月所取得的股息紅利所得，免徵企業所得稅。至於香港投資者（單位和個人）、內地個人投資者通過「深港通」買賣股票取得的差價收入，在營改增（營業稅改徵增值稅）試點期間免徵增值稅，即內地單位投資者通過「深港通」買賣股票取得的差價收入，在營改增試點期間按現行政策規定免徵增值稅。另外，深圳證券交易所策劃國際部副總監劉輔忠早前接受外媒訪問時表示，預期「深港通」在下周一開通後，頭幾天的交易量可能不太大，因為海外投資者需要一些時間適應，才會從容地買賣深交所增長迅速但波動較大的股票。他形容，就像建設一條道路或其他基礎設施，你不能指望從基礎設施項目中很快獲得回報。一些海外投資者或許會擔憂中國股市去年曾出現的大幅波動，劉輔忠表示，一系列新規已降低了再次出現劇烈波動的可能性。



李小加：目標將ETF納入互聯互通

港交所（388）行政總裁李小加於發表網誌稱，下周一（5日）開通的「深港通」將引領香港進入「互聯互通2.0」時代，預期未來將交易所買賣基金（ETF）納入為「互聯互通」的投資標的，同時優化「股票通」，將上述模式延伸至新股、商業及債券等產品。李小加稱，深圳聚集大量創新企業，同時涵蓋約880隻深圳市場股票，將與「滬港通」投資標的形式良好互補；透過擴大投資標的，滿足了不同類別投資者的投資需求之餘，更可應付內地投資者在資產配置國際化和多樣化的巨大需求。開通初期交投量南多北少 交投量方面，李小加預計，「深港通」開通初期，南下「港股通」可交易量可能會遠少於北上「深股通」及來自上海「港股通」的交易量，主因是北上「深股通」的投資標的擴容，較南下「港股通」更為明顯所致。

除現有證券產品外，李小加稱，日後的「互聯互通」將把ETF納入為投資標的。他表示，日後香港股票市場的「貨架」將有來自世界各國的ETF產品，南下投資者可通過上述ETF產品，投資世界各地不同類型的股票。爭取盡量納入ETF 李小加坦言，由於兩地現有市場結構、銀行間資金清算和交易安排等方面均存在較大差異，「互聯互通」日後若要納入ETF將面臨諸多挑戰，執行起來並不容易，但因為其戰略意義非凡，港交所定當全力以赴，爭取盡量納入ETF。踏入「互聯互通2.0」時代，李小加認為，其「股票通」戰略在二級市場層面已基本完成布局，接下來將優化「股票通」，並按照既定規劃將上述模式延伸至更多資產類別。他續指，香港財富管理功能將會更加強化，料籌資能力將會因而提升。香港商報記者 鄭偉軒



10月零售業總銷貨值臨時估計為361億元，按年下跌2.9%。雖然本港零售額連跌20個月，但10月份下跌幅度優於市場預期。資料圖片

港零售銷售額連跌20月

【香港商報訊】記者莊海源報道：政府統計處公布，10月零售業總銷貨值臨時估計為361億元，按年下跌2.9%。雖然本港零售額連跌20個月，但10月份下跌幅度優於市場預期。與去年同期比較，今年首10個月合計的零售業總銷貨價值的臨時估計下跌8.9%。扣除期間價格變動後，10月的零售業總銷貨數量的臨時估計按年跌2.7%。9月份下跌3.8%。今年首10個月零售業總銷貨數量下跌7.8%。按零售商主要類別的銷貨價值的臨時估計由高至低分析，珠寶首飾、鐘表及名貴禮物的銷貨價值稍微下跌0.1%；百貨公司貨品銷貨價值下跌0.8%；服裝下跌5.1%；藥物及化妝品下跌1.8%。另一方面，超級市場貨品的銷貨價值上升3.5%；食品、酒類飲品及煙草，銷貨價值上升1%。

10月零售銷售跌幅續收窄

政府發言人表示，10月份零售業銷售按年跌幅進一步收窄，與該月訪港旅客人次的表現大致相符。此外，就業市場穩定及住戶收入上升亦為市民的消費意欲帶來支持。展望未來，零售業銷售的前景短期內仍要視乎訪港旅遊業的表現，以及外圍環境各項不明朗因素對市民消費意欲的影響。香港零售管理協會主席鄭偉雄表示，過去數月跌雙位數的珠寶首飾、鐘表及名貴禮物只微跌0.1%，改善很明顯。他指，由於去年11月、12月及今年1月錄得巨大跌幅，基數低，估計今年11月、12月及明年1月的跌幅會持續放緩，甚至有機會打平。不過，他認為，美國加息周期來臨和美元轉強，對香港零售業有一定負面影響。他又說，有逾90%會員公司回覆協會調查時表明，明年會加入人工以獎勵及挽留人才。

年/月	按年變動百分率(%)			
	價值	數量		
2015年	3月	▼2.9	▼1.4	
	4月	▼2.1	▲0.1	
	5月	▼0.1	▲2.6	
	6月	▼0.4	▲2.3	
	7月	▼2.9	▲0.5	
	8月	▼5.3	▼1.8	
	9月	▼6.3	▼4.0	
	10月	▼3.0	▼0.2	
	11月	▼7.8	▼5.8	
	12月	▼8.5	▼5.9	
	2016年	1月	▼6.6	▼3.6
		2月	▼20.6	▼18.5
3月		▼9.6	▼7.8	
4月		▼7.5	▼6.2	
5月		▼8.3	▼7.3	
6月		▼8.9	▼7.9	
7月		▼7.7	▼7.0	
8月		▼10.5	▼11.0	
9月		▼4.0	▼3.8	
10月		▼2.9*	▼2.7*	

恒指與23000點緣慳一面

【香港商報訊】記者韓濠昕報道：油組（OPEC）達成減產協議，加上內地11月官方製造業PMI為51.7高於預期，帶動昨日早上股市造好，大市高開158點報22948點，之後「三桶油」走勢強勁下，大市升幅擴大最多漲222點高見23012點，可惜與23000點只緣慳一面，高位沽壓重現，收報22878點，全日只升88點或升0.39%，成交748.44億元，國企股指數收報9892點，升54.25點，「港股通」全日使用額6.5億元人民幣。

特阿拉伯、伊朗和伊拉克三大產油國克服歧見，避免成員國因為想搶佔市場佔有率，而導致石油供過於求，有助提高產油國利潤，更讓人注目的是，非油組成員的俄羅斯也前所未有地同意進行減產，國際油價應聲升近一成，升穿每桶50美元關口，刺激石油股起飛，中海油（883）升6.1%，收報10.38元，成為表現最好藍籌；中石油（857）升4.7%，收報5.52元；中石化（386）升2.3%，收報5.55元。

油價升三桶油最受惠 石油輸出國組織11月30日決定將原油日產量減少120萬桶，這是該組織2008年以來首次決定減產，並從2017年1月1日開始執行，為期六個月。讓沙

聯通兩日爆升一成二 藍籌聯通（762）近日表現強勁，雖然集團混改事項仍未獲最終批准，昨日股價仍再升4.4%，收報9.83元，兩日已爆升一成二，藍籌地產股信置（083）昨日跌3.7%，收報11.74元，則成跌幅最大藍籌股。

青建國際星洲項目 建優質住宅受關注

青建國際（01240）主要在香港及澳門從事地產以及機械租賃業務，於2015年5月宣告發行及配發可轉換優先股予國清南洋，以收購新加坡物業開發和建築業務。近日，集團於新加坡的執行共管公寓（EC）項目在「2016年東南亞房地產獎」脫穎而出，共獲得兩個獎項。位於榜鵝的翠林雅居（Ecopolitan）獲得最佳執行共管公寓發展項目，位於兀蘭的百麗居（Bellewoods）則獲得最佳住宅室內設計獎。青建致力發展優質住宅，以符合市場需求。這些獎項顯示青建的努力得到肯定。青建地產自1999年開始在新加坡發展房地產項目，從私人住宅、公共住宅到商業和工業建築等。目前，青建在當地已推出10個住宅項目的5000多個單位，是EC項目最大的發展商。根據資料，從2010至2014年，青建地產在新加坡推出的私宅及EC項目的新銷售單位數目排名第五，分別佔相關市場份額3.9%及3%。另外，按公司住宅建築合約金額與新加坡住宅建築合約總額之比例計，青建地產於期內從競爭者中取得的住宅合約佔新加坡住宅建築市場4.3%的份額。從這些資料可見，青建的競爭力不小，前景看好。

市場動態

中滬環保續挫21.9% 中滬環保（1363）發公告澄清清空機構Glaucus的指控後，昨日復牌，收市報1.46元，續跌21.9%，成交額6.5億。Glaucus則指中滬環保的澄清並不足夠，而是扭曲該行觀點，迷惑投資者。Glaucus表示，已找到新證據證明中滬環保與理應為獨立的第三方有關聯，重申中滬環保為不可投資，目標價0.38元。

梁定邦：上市審批應交還證監會 前香港證監會主席梁定邦表示，證監會早前推上市架構改革諮詢原則是好的，業界為維護自己權益而反對亦屬無可厚非，但最後要看整體公眾利益。他指出，市場意見並非清一色反對，證監會應處理好細節；長遠而言，應將審批權交還證監會，因可更國際化及接近監管水平。

金匯暗盤一手最多賺2220元 在本港創辦研習中心達16年歷史，旗下有13間研習中心的補習服務供應商金匯教育（8160）明天將於創業板掛牌上市，上市前夕，其暗盤價上升，一手最多賺2220元。據輝立交易場資料顯示，金匯教育暗盤開市報0.25元，較招股價0.205元，升21.9%，收報0.39元，升90.2%，每手12000股，不計手續費，一手賺2220元。至於耀才新股交易中心，金匯暗盤價以0.38元最高價收市，較招股價升85.37%，每手12000股，不計手續費，一手賺2100元。

澳門11月賭收升14% 澳門博彩監察協調局數據顯示，11月澳門博彩收入按年升14.4%，至187.88億澳門元，勝市場預期。累計今年首11個月，博彩收入按年跌4.3%，至2033.95億元。今年首11個月，澳門博彩收入為2033.95億元，按年下跌4.3%，跌幅較首10個月的5.8%收窄。

網龍首季虧逾億元 網龍（777）截至今年9月底止，首季虧損1.083億元人民幣。副董事長梁念堅表示，現時已達投資高峰，有信心教育業務明年會踏入豐收期。他透露，

The Grampian 加價加推 由陳日新家族持有、興勝創建（896）負責銷售的九龍塘The Grampian，昨加推1B及6A於下周一發售，1B室為示範單位，連600萬元裝修；2A則加價5%，由6000萬加至6300萬元。興勝創建項目董事周嘉峰表示，近期豪宅表現理想，預料明年豪宅保守估計有5%至10%升幅。

萊坊料樓價 明年回落約5%

【香港商報訊】記者莊海源報道：萊坊高級董事和估價及諮詢部主管林浩文昨表示，住宅供應充裕以及經濟和政策不穩定因素，明年一般住宅樓價或下調5%。而豪宅因供應短缺及細單位仍有剛性需求，相信該兩類單位樓價有5%上升空間。由於不能負擔高昂的樓價，部分準買家將轉買為租，推高明年本港住宅租金。

明年住宅銷售料保持平穩

他指出，雖然政府於11月初實施樓市「加辣」措施，但用家需求仍然強勁，料發展商選擇提供不同優惠吸引買家，而不是採取價格戰，市場將繼續由一手住宅主導，料今年總住宅銷量達5萬宗，明年住宅銷售則保持平穩。他估計，明年2月發展商將重新推售新盤，相信市況會再度暢旺。至於到時樓市是否出現小陽春，就要視乎加息和經濟情況等因素。另外，他預計，美國聯儲局輕微加息對本港住宅市場的影響有限。假若按揭利率上調50個點子，400萬港元的貸款，每月供款將只會增加約1000元（以20年還款期計算）。



萊坊預料，豪宅因供應短缺及細單位仍有剛性需求，相信該兩類單位樓價有5%上升空間。資料圖片