A2

國產航母下水
中國海軍走向深藍

A13

糾眾強闖立會
梁游終被捕

香港商報 Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

財經大報 商界平台

2017 年 4 月 27 日 星期四

今天出版 2 疊共 24 版
1952 年創刊 第 23130 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售 7 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣

聚世界智慧建未來城市

雄安規劃設計全球招標

雄安新區規劃工作正在精心編制，其中 30 平方公里啓動區控制性詳細規劃和城市設計將面向全球招標。 資料圖片

【香港商報訊】昨天下午，河北雄安新區舉行自設立以來的首場新聞發布會。雄安新區籌備工作委員會副主任牛景峰於發布會表示，新區啟動區 30 平方公里，起步區涉及 57 個行政村，啟動區控制性詳規和城市設計將面向全世界招標，開展設計競賽和方案徵集。

新區啓動區 30 平方公里

4 月 1 日，內地官媒向外界發布中共中央、國務院決定設立河北雄安新區消息，稱這是「繼深圳經濟特區和上海浦東新區之後又一具有全國意義的新區」。雄安新區規劃範圍涉及河北省雄縣、容城、安新 3 縣及周邊部分區域，幾乎覆蓋白洋澱，起步區面積約 100 平方公里，中期發展區面積約 200 平方公里，遠期控制區面積約 2000 平方公里。

牛景峰稱，雄安新區規劃建設將堅持「世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位」，「把每一寸土地都規劃得清清楚楚後再開工建設」。河北省委、省政府明確了樹牢大歷史觀、精準把握定位、聚焦服務疏解、彰顯工匠精神等規劃編製方向，明確提出了「1+N」規劃體系。

目前，雄安新區正按照中央部署和河北省委要求，組織一流機構、一流人才、精心抓好各項規劃的編製工作。同時，計劃將 30 平方公里啓動區的控制性詳規和城市設計，面向全球招標，開展設計競賽和方案徵集。

新區起步區涉及 57 個村

據介紹，自 2016 年 6 月開始，當地就依法開展專項整治，對新區的規劃、土地、戶籍、不動產交易和項目建設進行了內部嚴格管理。今年 4 月 1 日後實施了更爲嚴格的全面公開管控，周邊 11 個縣（市、區）也同步採取了管控措施，經受住了炒房、落戶、炒車等多重考驗，新區範圍內沒有出現未建先亂、搶栽搶種等現象。

到目前爲止，雄安新區已抽調 1560 名幹部駐村開展工作，起步區 57 個村由縣級幹部分包，三縣 557 個村實現駐村工作組全覆蓋。圍繞即將實施的徵地拆遷、搬遷安置、施工建設等工作，認眞解決歷史遺留問題和現實矛盾，防患於未然。目前，新區民衆生產生活秩序良好，社會大局穩定。

牛景峰還稱，河北省成立了新區規劃建設工作領導小組，實行書記、省長雙組長制，對近期需要抓好的重點工作進行了安排，明確責任分工，有關單位正按照任務分工抓緊落實，形成了參與支持新區建設的強大合力。河北省委組建了新區臨時黨委、籌委會，接管了雄縣、容城、安新三縣人事、黨務、社會穩定等工作，開始行使規劃、建設、國土等管理事權。

新區地處：
北京、天津、保定腹地

規劃範圍：
河北雄縣、容城、安新三縣及周邊部分區域

規劃面積：
啓動區 30 平方公里
起步區 100 平方公里
中期發展區 200 平方公里
遠期控制區 2000 平方公里

力推新區規劃建設開好局

牛景峰強調，新區將嚴格落實「房子是用來住的，不是用來炒的」指示要求，持續加強管控，維護好社會秩序；加快規劃編制進度，做到先謀後動，不留歷史遺憾；堅持以人民爲中心的發展思想，做好群衆工作，完善公共服務體系，讓廣大民衆「安居樂業有保障」；改革行政管理體制，創新投融資體制，推進基本公共服務均等化，激發新區發展內生動力；爲先行啓動的基礎設施和生態建設項目做好開工準備；加強宣傳引導，回應社會關切，凝聚幹群共識，營造良好的輿論氛圍，全力推進新區規劃建設開好局、起好步，努力做到「管控好、穩得住、不出事」。

雄安概念股行情再現

另外，內地 A 股昨現兩日連漲，持續回升收紅。昨天午後，多隻雄安新區概念股崛起，金隅股份、首創股份、建投能源、京漢股份、青龍管業、創業環保、冀東裝備、嘉寓股份、先河環保、保變電氣等 10 隻股票漲停，唐山港等也有不錯的漲幅。

有分析認爲，作爲「千年大計，國家大事」，雄安新區建設對周邊相關上市公司利好作用顯而易見，在經過短期休整後，該主題股份走勢將進一步分化，部分受到資金持續關注的概念股有望繼續實現超額收益。

雄安新區首場發布會要點

- 新區啓動區 30 平方公里，規劃設計將面向全球招標。
- 新區經受住炒房、落戶、炒車等考驗。去年 6 月之後，特別是今年 4 月 1 日以來，對規劃、土地、戶籍、不動產交易和項目實行更嚴格的全面公開管控，周邊 11 個縣市區同步管控，未出現未建先亂、搶栽搶種等現象。
- 新區起步區涉及 57 個村。 截至昨日，抽調 1560 名幹部駐村開展工作，起步區由縣級幹部分包，三縣 557 個村實現駐村工作組全覆蓋。
- 河北省成立新區規劃建設領導小組，實行書記、省長雙組長制；省委組建新區臨時黨委、籌委會，並接管雄縣、容城、安新三縣人事、黨務、社會穩定等工作，開始行使規劃、建設、國土等管理事權。

許氏兄弟金融集團控股有限公司
Hui's Brothers Financial Group Holdings Limited
立橋證券，爲您提供大額孖展服務，手續費全免
許氏信貸，誠信公道，手續簡便，利率低至16%
歡迎光臨許氏各分店洽談或致電
(00852)31507888；28113738；28544788(假日)
www.huis-credit.com

許勤：打造人類發展史上典範城市

河北省新任省長許勤從深圳特區北上，顯然被寄予了更高期待。 資料圖片

【香港商報訊】對於啓動中的雄安新區，河北省新任省長許勤心願甚高：要以最高標準、最高質量規劃建設雄安新區，將新區打造成人類發展史上的典範城市。

許勤與雄安都被寄予更高期待

上月底，許勤由深圳市委書記、市長調任河北省委常委兼副書記；4 月 7 日，許勤獲任河北省人民政府副省長、代理省長；昨日，河北省第十二屆人民代表大會第六次會議上，許勤當選爲河北省人民政府省長。本月初，中央決定在河北設立雄安新區，是繼深圳經濟特區及上海浦東新區後再一個有全國意義的新區。許勤當初調任河北，外界就有人解讀指出，這是要利用他在深圳經濟特區可複製、可借鑒、可推廣的經驗，協助推動雄安新區發展。

事實上，許勤北上河北伊始，就將很多精力用於推動雄安新區的建設發展。本月初，他就深入新區核心區域調研；之後，他又與河北省委書記趙克志等一同赴京學習考察城市副中心創新，一起爲雄安新區起步工作做準備。

其間，許勤一再指出，設立雄安新區是習近平總書記親自謀劃推動的重大國家戰略，是中央作出的重大歷史戰略選擇，對優化區域布局和空間結構、城市結構、產業結構以及推動新時期改革開放、創新發展具有重大意義，因此，一定要「舉各方之力建千秋之城，聚全球智慧建未來之城」。

以最高標準最高質量建設新區

最近不到一個月，許勤的另一項工作就是接見那些迫不及待走進雄安的大企業集團董事長、總裁們。

4 月 11 日，他接見了走進雄安的第一家央企——招商局集團董事長李建紅。當時，許勤就直抒胸臆：希望借鑒招商局的國際眼光和國際經驗，一起打造國際上最高標準、最高質量的雄安新區。

4 月 20 日，許勤又接見了中國建築工程總公司總經理王祥明一行，對在中國建築有志於爲雄安新區這一「千年大計、國家大事」多作貢獻，爭當深度參與雄安新區建設的主力和先鋒表示歡迎和讚賞。許勤說，在國家發展各個時期及各個地區，尤其是在深圳特區和浦東新區建設中，中國建築貢獻巨大；在建設雄安新區啓動開局時期，中國建築亦充分體現了央企的政治高度和政治自覺。「河北歡迎和支持中國建築參與雄安新區建設，期待雙方共同落實習近平總書記的講話精神和中央決策部署，以最高標準、最高質量規劃建設新區，將雄安新區打造成人類發展史上的典範城市」。

時評

不能讓啓德郵輪碼頭養老鼠

審計署昨公布報告，批評啓德郵輪碼頭經濟效益不如人意，在船次、實際郵輪旅客數目、旅客的人均消費金額方面，都較預期低，更有滲水問題、升降機故障個案一再發生。報告內容令人觸目驚心，顯示耗資 82 億元建造的郵輪碼頭並未能充分發揮效用，在管理上亦有諸多缺失，不少問題積弊已久，嚴重浪費資源。持份者必須着手就存在的問題進行整改，善用碼頭功能，研究如何吸引人氣，做好發展規劃和推廣，全面提升服務配套，以達致設施盡其用，眞正發揮啓德碼頭的作用，而不是任其淪為養老鼠的場所。

自 2013 年啓德郵輪碼頭正式投入服務以來，就經常被外界批評配套服務不足，未能給予遊客良好印象，問題至今未見改善。過去數年郵輪旅遊雖一直有增長，但數字遠遜預期，審計報告指，碼頭去年船隻泊岸只有 191 次，較政府預測的上限低 31.3%，而去年郵輪旅客 677031 人次，亦較預測上限少 33.5%，人均消費金額亦不及預期。2014 至 2016 年旺季，碼頭泊位使用率最高不足四成，兩個泊位同時有郵輪停泊，分別只有 5 日及 14 日。說明碼頭功能遠沒能充分發揮，旅遊效益不足，與政府借郵輪碼頭將香港發展為亞洲郵輪樞紐的期望，差距甚遠。

只要去郵輪碼頭走走，更可發現那裏空空蕩蕩，人迹罕至。審計報告指，截至今年 3 月，碼頭 5601 平方米商業區中有 51.9%的區域未有營業。偌大的商業設施與公共空間，在沒有郵輪泊岸的時間門可羅雀，大部分商店不營業，就算有郵輪泊岸的日子，人流也不多。問題出在哪裏？交通配套不足是最直接的因素。現時遊客主要通過商場穿梭巴士、小巴和的士來往郵輪碼頭，而目前提供免費穿梭巴士的商場只有兩個；專營巴士在淡季時使用量低，旺季時則無法及時接載乘客，且不設行李存放設施，服務不夠周到；18 個的士乘客上落位只有 6 個開放讓旅客使用，加之現時往返碼頭的車輛均須繞經九龍灣，路線迂迴，不僅外地旅客感到不便，就是本地市民要去，亦會覺得麻煩。郵輪碼頭也沒特色，不好玩，是無法凝聚人流的另一因素。碼頭內的商舖應具備特色，才能吸引遊客駐足，然而啓德的商舖不外乎免稅店、西餐廳、酒樓等，不單是缺乏本地特色，同時商品的選擇亦不足以吸引市民專程前往消費。造成的後果是，人流量不足導致商舖停止營業，郵輪客面對空空如也的碼頭，只會乘興而來，敗興而歸，難免對香港留下負面印象，下次不想再來。

要眞正發揮啓德碼頭的作用，交通配套措施需要盡快完善，同時要研究如何引入特色商舖、休閒娛樂設施，以及舉辦大型盛事、會議展覽等活動，讓碼頭在旅客較少的時間發揮其他功能，吸引更多人流與商機，形成規模效應，全方位打造新的娛樂消閒地。當然，管理不善問題必須重視，例如碼頭設施多處滲水，一部升降機出現 17 次故障，諮詢委員會會議出席率偏低等，應對相關人員進行究責，以更好改進服務。多管齊下，才能更好發揮郵輪碼頭的功效。

香港商報評論員 **周武輝**

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道 332 號香港商報大廈 總機：25640768 傳眞：25655456 廣告部：25905305 傳眞：25905553 發行部：25905385 傳眞：25635437 深圳廣告電話：86-755-83881358 傳眞：86-755-83516512 深圳發行電話：86-755-83518737 傳眞：86-755-83518513