

8月15日，武漢市蔡甸區委書記、中法武漢生態示範城（以下簡稱生態城）管委會主任劉子清，蔡甸區委副書記、副區長、中法武漢生態示範城管委會第一副主任彭巧娣攜蔡甸區商務局、中法武漢生態示範城管委會產業招商處工作人員，來粵港推介中法武漢生態示範城，並對重點產業項目進行招商。8月16日，武漢市副市長徐洪蘭，蔡甸區委書記劉子清等將赴港拜會長江和記實業有限公司高層，並會見香港柏斯音樂集團高層。

蔡甸區與中建鋼構有限公司、世茂集團、深國際發展有限公司等企業在鋼結構綠色建築產業園及鋼結構綠色建築運用示範一體化、世茂嘉年華、物流港等項目上簽署投資協議，協議金額190億元。

在此次推介會上，蔡甸區為粵港企業家帶來了蔡甸經濟開發區、麥山街產城融合示範新區、中法生態科技谷、蔡甸區戰略性新興產業（智能裝備）產業園、常福現代物流產業園、蔡甸通用航空產業示範區等6個總投資額達780億元的產業項目。

據了解，截至8月4日，蔡甸區招商

引資實際到位資金278.2億元，實際利用外資達24049萬美元。簽約項目累計42個，協議投資額747.2億元；新註冊項目81個，註冊資本累計32.5億元；累計新開工項目數64個，到資額達到30億元；在談億元以上項目73個，均排名武漢新城區前列。簽約引進了武漢市蔡甸區萬新、現代城、嫦娥奔月中國武漢太空科創園、海航集團通航機場和通航小鎮項目、優炫信息安全產業園、千子山循環經濟產業園、馬鞍山森林公園、中鐵建商業綜合體、花博匯特色小鎮項目、雲錦置業商業綜合體、東軟睿馳新能源智能汽車產業基地、沒果集團建築新材料研發、製造和銷售基地項目、博格華納汽車發動機零部件生產項目、偉巴斯特汽車天窗生產製造項目、南京協眾汽車冷氣機生產基地項目等一批優質重大項目，總投資額逾500億元。

策劃：史玉函
指導：鄺登運
統籌：孫克亮
撰文：李映華



後會湖

昔日漢陽古郡 今朝中法新城

蔡甸區粵港推介中法武漢生態示範城 攜重點產業項目招商 攬金190億

中法兩國「元首項目」：中法武漢生態示範城

武漢是國家中心城市，華中地區政治、經濟、文化、商業、金融中心，正在打造現代化、國際化、生態化的大武漢。蔡甸區位於武漢市西南部，處於長江、漢江交匯的「金三角」地帶，總人口50萬人，版圖面積1100平方公里，是楚文化的發祥地之一，「高山流水遇知音」的故鄉。中法武漢生態示範城，是2014年3月26日由國家主席習近平和法國總統奧朗德共同見證簽約的政府間合作項目，落戶於武漢市蔡甸區後官湖畔，與武漢臨空港經濟技術開發區和武漢經濟技術開發區兩大國家級開發區一衣帶水、融為一體。區域內生態環境優美，擁有後官湖國家濕地公園、馬鞍山知音公園等山水資源；交通出行便捷，距漢口火車站、天河機場約半小時車程，規劃新建的漢陽高鐵站選址於此。三環線、四環線和外環線三條環線環繞，新天大道、知音大道、中法友誼大橋及琴川大道等若干快速路縱橫交錯。未來將建成集高鐵、軌道交通、有軌電車和公路客運於一體的武漢西部重要綜合交通樞紐。公共服務設施完善，有同濟醫院中法生態城院區，協和江北醫院等優質醫療衛生機構，有開放的體育館、圖書館、公園等免費文體設施，有世茂嘉年華、中核世紀廣場、法國歐尚超市等豐富現代服務業，有長江大學、江漢大學、武漢商學院以及正在建設的武漢外國語學校實驗校區等優質教育資源。

生態城規劃核心區面積39平方公里，拓展區招商註冊，實現企業辦事「零跑路」。



中法友誼大橋

62平方公里，輻射區120平方公里，將集中發展高端服務業為支柱、汽車整車製造與智能裝備研發為基礎、生態示範型產業為補充的產業體系，包括高新技術研發、低碳生態技術、文化創意、教育培訓、生命健康、商務金融、汽車整車製造、清潔能源汽車研發、智能裝備研發、生態示範農業觀光示範等產業。中法生態科技合作為生態城啟動區核心引擎項目，規劃總面積9.4平方公里，建設面積5.2平方公里，水景觀面積4.2平方公里，將於今年全面啟動建設。中法生態科技谷將以什湖為核，打造高技術產業園、中法大學園、綠色經濟園、農業和生態旅遊區四個板塊，重點發展智能製造、生命健康、研發創意、電子商務與互聯網金融等高新技術產業。生態城落戶以來，國務院和湖北省、武漢市給予高度重視。國務院總理李克強作出重要批示，要求加快推進。國家住房與建設部率領成立了中法生態城中法部級協組，明確表示全力支持生態城建設發展。省市主要領導均高度重視生態城建設發展，並予以積極推動。

今年2月，生態城總體規劃正式獲批，生態城建設進入實質性啟動階段。2月23日，法國時任總理卡澤納夫閣下親臨武漢，出席了中法生態城全球推介會。他在主旨演講中表示，將中法武漢生態示範城打造成為世界各地均可參考的可持續發展城市範例。法國總理的來訪進一步提升了生態城的國際影響力，生態城建設迎來重要



中法友誼大橋



中法武漢生態示範城總體規劃圖

歷史機遇。今年2月，中法生態城通過全球公開招標，聘請了世界500強德勤諮詢公司制定生態城戰略定位與產業規劃，圍繞總體的「一園一區一帶」的產業布局，提出生態城「文化健康、綠色生態、智慧前沿」的產業發展理念以及高端服務業為主的產業發展體系，高起點科學謀劃生態城核心啟動區道路、污水處理、地下綜合管廊等基礎設施項目全面啟動。地鐵蔡甸線正全線加速，預計2018年底可建成。有軌電車T1線將於年內正式啟動建設。

目前，生態城各項工作正在全速推進。專項規劃、城市設計，戰略定位與產業規劃的編制工作即將完成。馬鞍山知音文化公園、什湖生態治理、海綿城市等一批總投資超過百億的重大項目陸續「開花結果」。總投資近16億元的生態城核心啟動區道路、污水處理、地下綜合管廊等基礎設施項目全面啟動。地鐵蔡甸線正全線加速，預計2018年底可建成。有軌電車T1線將於年內正式啟動建設。

受聘武漢高端智能裝備產業園高級顧問、田源等7人受聘招才顧問；雷軍等5人受聘招商顧問。蔡甸區圍繞生態「築城」，還積極開展全球外資招商：外國企業家們紛紛齊來考察洽談，生態城的招商隊伍也在世界各地強力宣傳推介，還打造了環渤海、鄂港澳及歐洲招商網絡。中法武漢生態示範城的品牌效應不斷增加，並結成豐碩成果：引進了美國財富500強博格華納、德國偉巴斯特、法國電力、必維國際檢驗、三立集團、日本平田等一批外資、中外合資優質高新技術重大項目。



格力工業園

加快推動「大平台大產業大項目大企業」建設

蔡甸區招商引資重要項目多點開花，由海航通航投資管理股份有限公司打造的蔡甸通航產業示範園「通航小鎮」項目，規劃和投資建設通航機場員工配套、特色小鎮、航空主題酒店、商業街、商業廣場、超市、影院、房車露營基地等相關配套設施，加上海航區域總部等其他開發項目，總投資50億元。由蔡甸區人民政府、中國民生投資股份有限公司、萬新控股集團有限公司三方共同打造的萬新、現代城項目，總投資200億元，萬新控股集團有限公司是中國民生投資股份有限公司主要股東。今年來，央企也扎堆投資蔡甸，中糧集團、中建裝飾、中鐵建等均在蔡甸投資工業、商業項目，國控醫藥、中石油、中海油等央企也紛紛投資建設區域總部項目，這些都是投資規模大、經濟效益好的「綠色」生態項目，都是蔡甸區圍繞中法武漢生態示範城、蔡甸經濟開發區、蔡甸通航產業示範區和沉湖國際旅遊度假區，以中

法武漢生態示範城建設為引領，瞄準中國製造2025和工業4.0，招大商，招國際商，招「綠色」商，以生態「築城」，實現趕超發展的新動作。蔡甸是湖北省兩個生態區之一，空氣質量優良常年位居全市前列，目前正在積極創建全國生態文明示範區。該區堅持貫徹「創新、協調、綠色、開放、共享」發展理念，奮力追趕超，實現綠色崛起。今年初，武漢市委提出全面啟動招商引資「一號工程」。蔡甸區主要負責人表示，該區秉承「綠水青山就是金山銀山」理念，圍繞全產業鏈、城市功能鏈、創新鏈進行招商，招強招大，招新招特，引進了一批創新性、引領性、標杆性的大項目好項目。蔡甸還大力實施「百家千企」工程，全力打造新民主經濟集羣新高地。這些舉措，加快推動了蔡甸區「大平台、大產業、大項目、大企業」建設。

2017年蔡甸區新簽約 / 落戶部分重點項目					
序號	項目名稱	內外資	行業類別	投資額(億元)	項目簡介
1	武漢市蔡甸區萬新·現代城	內資	現代服務業	200	中民投集團、萬新集團總投資200億元建設的現代服務業產業園
2	嫦娥奔月中國·武漢「太空	內資	旅遊服務	120	北京嫦娥奔月科技公司投資120億元建設太空科創園及綜合生態城項目
3	通航機場和通航小鎮項目	內資	現代服務業	55	海航集團投資建設通航機場和通航小鎮建設項目
4	優炫信息安全產業園	內資	工業與研發	50	北京優炫科技建設信息安全研發總部、雲數據處理中心項目
5	千子山循環經濟產業園	內資	工業	50	武漢環投集團投資50億元建設垃圾發電和綠色建築產業園項目
6	馬鞍山森林公園項目	內資(央企)	服務業	50	中建裝飾以PPP模式建設馬鞍山森林公園項目
7	中鐵建商業綜合體	內資(央企)	服務業	35	中國鐵建投資35億元開發建設商業綜合體項目
8	花博匯特色小鎮項目	內資	服務業	30	開業匯公司投資30億元打造法式風情小鎮特色文商旅綜合項目
9	雲錦置業商業綜合體	內資	現代服務業	30	金地集團投資30億元建設商業綜合體項目
10	東軟睿馳新能源智能汽車產業基地項目	中外合資	製造業	20	東軟睿馳投資20億元，建設新能源汽車PACK包和電池管理系統、智能網聯汽車產業基地、新能源汽車分時租賃等項目
11	中地集團「玉賈中國園藝小鎮」項目	內資	旅遊服務	20	中地集團投資20億元在蔡甸玉賈街打造中國園藝小鎮
12	建築新材料研發、製造和銷售基地項目	內資	工業	12	美巢集團投資12億元，建設建築新材料研發、製造和銷售基地項目
13	建發合金生產項目	內資	工業	10	蘇州新發投資10億元建設硬合金生產項目
14	能源開發和管理項目	中外合資	服務業	10	法國電力投資能源管理項目設計項目
15	汽車零部件項目	內資	工業	6	浙江長華集團投資6億元建設汽車零部件生產項目
16	博格華納汽車發動機零部件生產項目	外資	工業	5	博格華納投資5億元，汽車電機生產製造等
17	南京協眾汽車冷氣機生產基地項目	內資	工業	5	南京協眾投資5億元，建設汽車冷氣機生產基地項目
18	偉巴斯特汽車天窗生產製造項目	外資	工業	5	偉巴斯特投資5億元建設全球最大的汽車天窗生產製造項目
19	機電產業園項目	內資	工業	5	漢光科技投資5億元建設機電生產項目
20	中糧集團	內資(央企)	總部經濟和工業製造	5	中糧集團建設區域銷售總部和食品加工項目
21	中國石油區域銷售總部項目	內資(央企)	服務業		中國石油區域銷售總部
22	中海油區域銷售總部項目	內資(央企)	服務業		中海油區域銷售總部
23	必維集團華中區域分公司	外資	總部經濟		必維國際建設必維國際檢驗集團華中區域總部

鏈接 中法武漢生態示範城 重磅推出招商政策

中法武漢生態示範城全面比照武漢東湖新技術產業開發區（中國光谷）和東湖國家自主創新示範區，在資金、財稅、土地利用、項目扶持等方面，推出多項招商優惠政策。

- 1、資金扶持政策**
 - A、設立總規模2億元的產業引導基金，實行資本招商，培育和孵化創新型企業和高新技術研發機構
 - B、對引進的高新技術企業和高端服務業企業，給予貸款貼息、獎勵支持、辦公用房補貼等支持
- 2、財稅支持政策**
 - A、企業所得稅和高薪個人所得稅最高可按區級財政貢獻的100%給予獎勵
- 3、土地利用政策**
 - 中法武漢生態示範城現有39平方公里的發展空間，其中有較多研發和商服用地，可直接落地
- 4、項目扶持政策**
 - 入駐生態城的重大項目，優先列入全市重點項目，推進重點建設項目容缺審批，打造重點項目建設「綠色通道」
- 5、人才引進政策**
 - A、設立1000萬元人才創新創業投資基金，同時引導社會資金和金融資本參與，爭取擴大資金規模至1億元
 - B、免費提供創業人才公寓200套
 - C、為來區創業就業的畢業5年以內本科及以上學歷的畢業生提供為期2年1萬元/年的生活補貼
 - D、對在生態城引薦設立高新技術企業和現代服務業（房地產除外）的招商中介人，最高可給予300萬元獎勵。

高級顧問、招才顧問 招商顧問、戰略夥伴

- A、高級顧問：**
 - 1、中國科學院院士、探月工程總設計師、「兩彈一星」功勳科學家 孫家棟
 - 2、中國汽車工業奠基人 陳祖濤
 - 3、中國工程院院士、原華中科技大學校長 李培根
- B、招才顧問：**
 - 1、中國企業家論壇創始人田源等
 - 2、法國世界級建築設計大師嵐明等
- C、招商顧問：**
 - 1、原法國財政部副部長、凱輝基金管理合夥人貝宇諾
 - 2、小米科技創始人雷軍及夫人張彤等7人
- D、招商大使：**
 - 原法國駐漢總領事館經濟領事黃勤
- E、戰略夥伴：**
 - 中國銀行股份有限公司湖北省分行，重點開展境外招商。

今年2月，蔡甸區政府與美國財富500強企業博格華納公司簽約建設武漢工廠，第二天該項目納入容缺審批，4月份開工，預計年底投產。從簽約到開工只用了兩個月，可實現當年簽約、當年投產、當年創稅，刷新了「蔡甸速度」。截至目前蔡甸區簽約億元以上項目41個。

蔡甸區結合行政審批3.0改革，認真落實「馬上辦、網上辦、一次辦」要求，在全市率先啟動項目報建容缺審批，開闢重點項目建設審批「綠色通道」，優化服務與發展環境，減少環節25個，減少材料187件，減少審批時間238天，實現「三減」全覆蓋。在重點工業項目容缺審批上，除環境影響評價審批外，不再設其他前置審批條件。目前蔡甸區試行的工業企業投資項目是一邊報地、一邊預審項目的備案、環評、能評、安評、工程規劃、消防、圖審等。預審通過了，會給企業頒發預審開工許可，這樣用預審與土地招拍掛「兩條腿走路」，使得項目落地開工速度大幅提升；同時，為保證項目質量，容缺審批制度也加強對項目進度監管，一旦質量、安全不達標，隨時叫停企業整改。自今年3月啟動容缺審批工作以來，4個項目完成全部容缺審批程序並開工，15個項目正在進行容缺審批程序，19個項目進入容缺審批前期準備，全部項目審批落地進入「快車道」。

目前，湖北國旅、博格華納、偉巴斯特、新銳合金、南京協眾、平田精密、三環二立等7個重點工業項目，完成容缺審批程序，另有15個項目正在進行容缺審批。通過網上預約、走快遞的方式，美巢公司成功遠端註冊，實現企業辦事「零跑路」。為了改善環境持續優化，逐步完善政策保障機制，蔡甸先後出台系列文件。大力整治招商引資「新衙門作風」。立足「馬上辦、網上辦、一次辦」改革，推進重點工業項目容缺審批制度，為重點企業項目開闢綠色通道。制定了區領導回訪企業總部責任表，定期回訪企業總部，嚴格落實千名局級干部聯繫服務千家企業制度，深入企業現場，主動了解、幫助解決企業經營困難，33名結對領導第一輪收集企業問題77個，已全部銷號。先後召開工業項目落地開工專題會，邀請廣州沙馳、偉巴斯特等項目負責人參會，現場協商解決問題。

蔡甸要求所有干部，要樹立「產業第一、企業家老大、人才優先」的服務理念，提供最優質的環境、最貼心的服務，甘當「保姆」和「店小二」，加強對簽約客戶企業的跟蹤服務，提高項目簽約落地效率，在企業家中形成良好口碑，營造了重商、親商、安商、護商的良好氛圍。蔡甸還建立了全區產業發展數據庫，跟蹤蒐集招商重點領域的企業家、創新創業團隊信息，摸清已落戶、意向落戶企業延長產業鏈需求，對重點客戶「量身定制」招商項目。簡化審批流程，符合國家省市發展戰略方向的重點工業項目，在做好規劃的前提下，各職能部門、項目承載地協同配合，快速推進重點工業項目報建容缺審批制度，提高審批效率，全力打造一流的投資與業軟環境。

招商引資 招才引智 一大批優質高新技術重大項目落地

蔡甸區堅持大型招商活動和小分區招商活動相結合，蔡甸區各街鄉區區、區直部門主要負責人主動出擊，在區領導的帶領下，組建小分隊，利用周末、節日奔赴外地考察拜訪企業，推介蔡甸的招商優勢，獲取項目信息，掌握投資意向，增進合作意願，為推動項目儘快簽約落地發揮了積極作用。蔡甸經濟開發區、中法生態城管委會、通航產業園等街鄉區區，區經信局、區發改委主要經濟部門，全部建立了招商引資專職隊伍，組建招商團隊。

今年以來，蔡甸區還組織開展中法武漢生態示範城北京招商引資、招才引智推介會、「百萬校友投資回漢」長江大學校友會、百萬大學生留漢創業就業宜講走進華中師範大學和湖北工業大學等系列活動，開展運營「蔡甸招商」微信公眾號，即時宣傳蔡甸招商政策、招商動態等，打造蔡甸招商新窗口。招商引資的同時，蔡甸區還大力進行招才引智「兩彈一星」獎勵辦法、中國汽車工業的奠基人之一陳祖濤等受聘中法武漢生態示範城高級顧問、中國工程院院士、原華中科技大學校長李培根

受聘武漢高端智能裝備產業園高級顧問、田源等7人受聘招才顧問；雷軍等5人受聘招商顧問。蔡甸區圍繞生態「築城」，還積極開展全球外資招商：外國企業家們紛紛齊來考察洽談，生態城的招商隊伍也在世界各地強力宣傳推介，還打造了環渤海、鄂港澳及歐洲招商網絡。中法武漢生態示範城的品牌效應不斷增加，並結成豐碩成果：引進了美國財富500強博格華納、德國偉巴斯特、法國電力、必維國際檢驗、三立集團、日本平田等一批外資、中外合資優質高新技術重大項目。



格力工業園