

希臘駐港總領事馬洛科斯： 一帶一路進入歐洲 投資希臘商機閃現



馬洛科斯強調，希臘經濟回復增長，政府有財政盈餘，現時是投資希臘的絕佳時機。記者 蔡啟文攝

財經大報 CD 商界平台
2018年4月9日 星期一
今天出版 2 疊共 20 版
1952 年創刊 第 23472 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳及海外每份零售 7 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣

中國遠洋海運集團對希臘最大港口比雷埃夫斯港的投資，成為中國企業投資「一帶一路」的典範之作。馬洛科斯稱，這對中希兩國都有好處。資料圖片

【香港商報訊】記者胡茵、黃兆琦、曾美玲報道：自去年起，希臘經濟回復正增長，歐盟委員會(European Commission)預期這一趨勢將會持續，顯示希臘經濟已走出谷底。日前，希臘駐港總領事馬洛科斯(Ioannis Maloukos)接受本報專訪時強調，對於投資者而言，現在是進入希臘市場的絕妙時機，期望吸引更多中國內地和香港的資金，投資於交通運輸、基建、天然氣、旅遊、房地產領域。他強調，希臘是中國「一帶一路」倡議進入歐洲的人口點，現在與將來機遇可謂多多。

希臘經濟走出危機重回正軌

2008年，金融海嘯席捲全球，希臘出現債務危機。其後，希臘政府緊縮開支以削減赤字並大力推進經濟改革，加上歐盟及國際貨幣基金組織(IMF)等大力支持和援助貸款，該國經濟終於漸漸走出谷底，2017年更回復正增長。據歐盟委員會預期，2017至2019年希臘經濟增長率將可達1.6%、2.5%、2.5%，通脹率則為1.1%、0.8%、1.3%。

「我們已經走出危機，經濟正重回正軌。」馬洛科斯對商報記者說道：「希臘經濟發展比之前而言更為穩定，近兩年政府也錄得財政盈餘，種種迹象顯示——我們做得越來越好。」

外來投資助力希臘經濟復蘇，而希臘經濟復蘇又為投資者提供良好投資市場，形成了正面和良性的循環。馬洛科斯稱，對於投資者而言，現在是進入希臘市場的絕妙時機。「經濟正在復蘇的希臘，可以讓投資者以合理的成本進入市場。最重要的是，投資者能夠因此獲利。」他指出，交通運輸、基建、天然氣、旅遊、房地產等都是投資者熱衷的領域。

中國遠洋海運集團對該國最大港口比雷埃夫斯港(Piraeus)的投資。馬洛科斯談及此項目稱，「中遠集團在比雷埃夫斯港進行的大型投資是一個鮮明的例子，展現了希臘地理上的優越性；臨近國家近年來不太平，但希臘至今未受到恐怖襲擊威脅，是一個相對穩定、安全的國度。而且，希臘既是歐盟成員國，也是北約成員國。」

2016年4月，希臘通過把比雷埃夫斯港的67%股權售予中遠海運，涉及金額3.6850億歐元。根據協議，中遠海運以2.805億歐元收購港口51%股權，完成5年3.5億歐元強制性投資後，以8800萬歐元再收購另外16%股權。

「儘管在談判初期，這項交易在(希臘)國內引起了爭議，但最終結果顯示，這是令多方受益的交易，對中希兩國都有好處。」馬洛科斯續稱，中遠海運可以將貨物經由比雷埃夫斯港運輸至整個歐洲，對中方而言，這個港口成為了「一帶一路」項目進入歐洲的入口點；對希臘而言，中遠海運的落戶為希臘創造了大量就業機會，為希臘擺脫經濟困境注入積極因素。

對於任內目標，馬洛科斯說希望做好兩項工作：一是推廣希臘，使之成為更多港人選擇的旅遊目的地；二是

為希臘吸引更多的外來投資。他說：「我期待着來自中國內地和香港的企業對希臘的交通運輸項目如鐵路建設的投資有興趣。另外，現在很多外國人把目光放到希臘的旅遊相關領域，在希臘購買或建造酒店。希臘的基建項目、天然氣等能源項目，也都是值得考慮的投資領域。」

「最安全的花錢方式」

而對個人投資者而言，馬洛科斯認為，在希臘購買房產也不失為一個好的投資方式，因為當地房產並不容易貶值。他續稱，即使是在希臘人的眼中，購買房產同樣被視為是一個最安全的花錢方式，「歐洲許多其他國家的國民習慣租房；希臘在這一點上就不同於其他歐洲國家。每一個希臘人都夢想擁有一套自己的房子，他們會通過貸款或存錢的方式買房子，即使是一套很小的房子也好。」

希臘和歐盟其他國家，如西班牙、馬爾他、葡萄牙等一樣，近年推出黃金簽證計劃以促進非歐盟居民在該國投資，讓黃金簽證參與者無限制跨越26個「申根區」(Schengen Area)國家，這對商務人士尤其具有吸引力。

中遠投資比港多方受益

近年，中國內地企業在希臘的最重要項目，不能不提

400 居港希臘公民做旅遊大使

【香港商報訊】記者胡茵、黃兆琦、曾美玲報道：旅遊業是希臘最重要的行業之一。悠久的歷史、綿長的海岸線以及眾多島嶼組成的群島，讓希臘成為世界上最受歡迎的旅遊目的地之一。馬洛科斯總領事表示，近年到希臘的中國內地和香港遊客數目持續上升。

希臘永遠歡迎香港遊客

馬洛科斯表示，未來希臘將舉辦更多相關活動展示希臘旅遊形象，「我們也會發動在香港的約400位希臘公民，在各自的領域以不同方式宣傳希臘；不僅僅是我，他們也是國家的『宣傳大使』。香港人普遍喜歡旅遊，也喜歡嘗試不同事物，來港一年半驚喜

發現許多港人去過希臘旅遊，相信未來越來越多港人選擇希臘作為旅遊目的地。希臘，永遠歡迎香港遊客。」他推薦6月和7月到訪希臘，「8月和9月非常擁擠，許多人都在那個時候休假出遊，而且氣溫也相當高。」

內地遊客嚮往雅典

隨着「一帶一路」倡議的落實推進，內地旅客到訪沿線國家的意欲有進一步提升的趨勢。據旅遊網站Hotels.com去年7月公布的《中國遊客境外旅遊調查報告2017》顯示，在歐洲、中東、非洲(EMEA)三個地區旅遊目的地當中，希臘首都雅典是內地遊客第三最想到訪地，緊隨巴黎和倫敦。

馬洛科斯表示，有許多積極的因素令希臘

成為一個有吸引力的旅遊目的地，例如希臘相對於鄰近國家而言是一個較為安全的國度；處於經濟復蘇期的希臘，旅遊成本較低；作為西方文明的發源地，希臘擁有許多著名考古遺址等。

「許多香港人也會選擇希臘作為蜜月旅遊地或是去希臘舉行婚禮，尤其是聖托里尼島(Santorini)的景色非常優美，毗鄰愛琴海，有白色的小屋、藍色的天空、金黃的夕陽。」馬洛科斯說。

去年9月份起，中國國航開通了北京和雅典之間的直飛航線，每周有兩趟雙向直飛航班，航行時間只需10小時。馬洛科斯相信，中希直航的開通，有利於刺激希臘及鄰近歐洲國家的旅遊業發展。



採訪完畢，馬洛科斯總領事與商報記者合照。記者 蔡啟文攝