法前總理見證粵改革開放紀錄片開機

【香港商報訊】記者朱樺報道：《國際政要見證廣東改革開放40年》紀錄片近日在廣州圖書館開機，該紀錄片的拍攝是廣東省爲慶祝改革開放40周年而舉辦的系列活動之一。法國前總理讓·皮爾·拉法蘭將在片中以歐洲資深政要的視角，講述他訪問廣東、與廣東人民交往的所見所聞、所感所悟，以親身經歷見證改革開放40年來廣東發生的滄桑巨變與取得的偉大成就，向世界展示一個堅持中國特色社會主義的廣東、創新發展的廣東、改革開放的廣東、走在前列的廣東。

法國前總理、現任法國總統中國事務特別代表、法國展望與創新基金會主席的拉法蘭在致辭中表示，中法兩國可以在政治、經濟、社會以及文化等方面開展合作。而廣東可以說是中國開展國際合作的樣板。

據了解，拉法蘭在法國被稱爲「中國先生」，長期致力於促進法中關係發展。他於1976年首次到訪中國內地。2003年4月對中國進行正式訪問，成爲在非典時期首位訪華的西方領導人。他持續關注著中國的發展進程，多次參與組織促進法中、歐中合作的重大活動。

廣東省委宣傳部常務副部長鄭雁雄在致辭中表示，拉法蘭早在1976年首次訪華來訪廣州市。過去40多年，拉法蘭數十次訪問中國，其中訪問廣東省次數最多，超過20次。拉法蘭先生是中國名副其實的老朋友，是廣東改革開放的最佳見證者，是中國改革開放成就展示窗口的重要觀察者、鑒賞者和見證者。

據主辦方介紹，《國際政要見證廣東改革開放40年》紀錄片將採訪多位生活居住在廣東省的法國人，通過他們的所見所聞，讓更多法國人以及世界各國民衆更好了解廣東。

拍攝團隊將在廣州、深圳、珠海、佛山、韶關、江門、潮州等地拍攝。該紀錄片將在今年「21世紀海上絲綢之路」國際傳播論壇上首播。同時，本片將通過歐洲主流媒體全球法語五洲電視台(TV5MONDE)面向全球傳播。

《國際政要見證廣東改革開放40年》開機儀式

南方會展現醫學人文理念

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：近日於廣州開幕的2018中國醫師協會心血管內科醫師年會和2018中國南方國際心血管病學術會議上，除了關注國內外心血管病研究的最新進展外，國內外著名的心血管病專家蒞臨講學交流心血管病防治經驗，並引入醫學人文訪談，設立醫學人文論壇，也體現「醫學人文」的理念。

廣東省人民醫院黨委書記、主任醫師耿慶山表示，已經進入20芳華的南方國際心血管病學術會議，未來將向著國際化學術會議方向努力，打造成為科技的、人文的、和諧的研究與學術應用平台。

參會的內地及港台醫療專家

誕生於1998年的中國南方國際心血管病學術會議，簡稱「南方會」目前已成爲中國南方地區最具學術影響力的心血管會議。南方會已成爲中國心血管病醫師與世界心血管病醫師交流的平台，不僅促進國內學術交流還吸引了來自美國克利夫蘭醫學中心、梅奧醫療中心等國際心血管頂尖醫療機構的交流與分享。

每年的國外會議，如ACC、AHA、ESC等注重新的臨床試驗結果的公布，而絕大數國內醫務工作者目前尚難參加所有這些國際會議，因此，南方會都會對這些重要會議做精心回顧和總結，讓國內的醫師足不出戶也能了解學科的前沿動態和最新理論的精華。

克利夫蘭醫學中心將培訓中國醫生

南方會還吸引到美國克利夫蘭醫學中心代表團連續第四年參與學術交流，該醫學中心代表透露，作爲美國心血管領域的佼佼者，克利夫蘭醫學中心將致力推動中美醫學交流，未來五年，該中心將會爲千名中國醫生提供高水平的醫療培訓，也會在舉辦的國際學術會議上，邀請中國醫生參與，未來也考慮將醫院辦到中國。

代表團成員、心臟移植中心外科主任Michael Tong說，通過參與「南方會」，見證了該學術交流會議的進步，他對「南方會」的專業程度給予高度評價，「今年醫學講座和論壇的深入程度和細節讓他們受益非淺」。

Michael Tong以自己的親身經歷印證中國醫療水平的提升。2001年，他以一個醫學院學生的身份參與到中國醫療系統中，他說相較於那時，現在的中國醫療服務和醫療水平和病人的身體改善水平都發生了很大的變化，「中國醫療水平已經進入世界一流」。中國的心血管治療在世界處於領先水平，特別是在先心領域。

克利夫蘭醫學中心對外有很多投資與培訓合作項目，在中國，克利夫蘭與中國許多醫院展開合作，對中國醫生進行培訓，其中，就包括在中國心血管領域享有盛譽的廣東省人民醫院。

國際腫瘤高峰論壇在深舉行

【香港商報訊】記者林麗青報道：第三屆深圳腫瘤國際高峰論壇暨2018年深莞惠腫瘤綜合治療研討會、腫瘤綜合治療新進展研討會8日在深圳舉行。來自英國及深莞惠的腫瘤專家齊聚一堂，探討腫瘤治療的新思路和新技術。深圳市人民醫院副院長余小舫認爲，內地要加強腫瘤多學科綜合治療，提高患者生存率。

余小舫表示，目前深圳腫瘤患者人數呈增長趨勢，2016年深圳新發腫瘤病人2萬人，其中三分之一的患者均在深圳市人民醫院接受首次治療。余小舫說，此次大會匯集國際國內著名腫瘤專家，包括英國倫敦大學四位腫瘤領域的專家，以及深圳新引進的「三名工程」專家等，會議搭建了高效全面的學術交流平台，促進了業界對腫瘤預防、診斷、治療技術的交流與溝通。

針對此前網上流傳的內地腫瘤生存率低於國外的說法，余小舫認爲，內地在腫瘤治療技術方面不輸國外，但如何整合好資源，讓患者得到合理、及時、合適的治療，是內地腫瘤治療領域需要加強的部分。餘小舫指出，內地常見的腫瘤均爲高危惡性腫瘤，如胰腺癌、肝癌等，而基層醫療防疫機制也沒有國外做得好，且臨床多學科綜合治療還需加強。

深圳市人民醫院設立了早癌篩查中心，以及早發展早期腫瘤患者，提高患者生存率。深圳市人民醫院腫瘤內科主任許瑞蓮透露，該院將引進倫敦大學的腫瘤治療模型，將提高靶向治療的患者生存期。

深圳發布中風「溶栓地圖」2.0

【香港商報訊】記者林麗青報道：深圳市卒中學會8日成立。該學會將團結深圳市卒中領域學者、專家、機構、單位等，因地制宜地制定深圳市卒中診療規範，聯合提升深圳對抗「中風」的能力。深圳市中風「溶栓地圖」2.0版本也於當天發布。定點救治醫院新增了2家寶安區屬醫院，總數達22家，並初步細分爲9家A級醫院和13家B級醫院，其中A級醫院有能力開展介入取栓，即具備急性期血管內治療資質，方便危重病人被準確送院。

深圳市卒中學會由全市41家醫療衛生機構參加，會員達到492人，涵蓋神經內科、神經外科、影像科、重症醫學科、神經康復和護理等多個學科，由全國第一張中風「溶栓地圖」的推動者、深圳市第二人民醫院神經內科主任任力傑擔任會長。

自2016年深圳中風「溶栓地圖」建立後，2017年，深圳市急性腦卒中定點醫院的腦血管病住院患者死亡率爲1.59%，比2016年下降了18.5%，深圳基層醫療機構腦血管病患者的死亡率下降更明顯，急性腦卒中患者轉診到定點醫院的轉診機制逐步順暢，急性腦卒中的救治能力得到明顯提升。

仲量聯行睇好深圳優質零售物業

【香港商報訊】記者王曉蕾報道：縱觀去年全年，深圳新開業購物中心表現不失爲驚豔，在新增供應達歷史峰值——超90萬方的情況下，新項目平均開業簽約率達96%，遠高於其他三個一線城市。其中位於寶安的壹方城，以36萬方的超大體量開業即實現滿租，且首日客流量超40萬人次。記者昨日從仲量聯行獲悉，深圳優質零售物業能有如此亮眼的表現，歸根結底是由於優質零售項目品質的提升以及日益增長的消費需求。仲量聯行華南區研究部總監曾麗表示，2018年深圳將迎來更多的購物中心開業，對於深圳優質零售市場持樂觀預期。

新開業項目廣受歡迎

相較於京滬，深圳的優質零售資源相對稀缺，尤其缺乏知名開發商運營的項目。截至2016年底，深圳人均優質零售物業面積僅爲0.31平方米，與北京和上海仍有一定差距，且市區與市郊供應分布極爲不均。

在2017年，更多高品質項目進駐深圳。這些項目通過具有現代感的設計和更加豐富的業態組合來改善購物體驗，從而吸引更多消費者回歸實體零售。因此，也受到零售商的追捧。如萬象天地將傳統購物中心與漫步式街區相結合，並增加了社交、科技、人文藝術等體驗類業態佔比，爲消費者提供了全方位的消費體驗。另一方面，深圳快速增長的消費需求也給開發商和零售商提供了機會和動力。外來人口持續流入和可支配收入的增加都刺激了深圳消費需求的持續增長。此前受香港影響外溢的消費群體也有望回流，從而支持零售市場持續回暖。

租賃需求不減

「2018年深圳將迎來更多的購物中心開業，而伴隨著城市基礎設施以及商圈的不斷完善，人口外溢將吸引更多零售商看好市郊的商業發展機會，而市區也將受惠於日益增長的內地消費需求。」仲量聯行華南區研究部總監曾麗表示，對於深圳優質零售市場持樂觀預期。

市區方面，收入的持續增長將刺激消費者對中高端與高端消費需求的增長，隨著香港與內地商品價差的逐漸縮小，不少高收入群體會轉向內地消費，從而支持中高端和高端零售商租賃需求的穩定增長。與此同時，優質購物中心受零售商追捧，特別是那些交通便利或服務半徑內人口密度較高的項目，預計市區和市郊租金都將出現較大改善。

從長遠來看，深圳優質零售物業空置率保持低位，加之租金的穩定增長，良好的表現也將吸引更多潛在機構性投資者的關注。鑒於市區可出售項目有限，市郊商圈逐漸成熟並進入快速發展期，預期更多的投資者將關注市郊的零售物業。

穗「330新政」周年考：

公寓以大致勝 商鋪長租避險

【香港商報訊】記者李苑立報道：去年3月30日，廣州市對商業地產出台嚴厲調控政策，坊間稱之爲「330新政」。一年之後，新政影響幾何？記者從合富研究院大數據中獲悉，商鋪銷售轉換思路，受影響不算大；小面積公寓成交量已降七成左右，而大面積整層出售的公寓項目，受到優勢買家青睞，大宗交易成交頻現。

穗商業樓宇已現「黃金三角」

數據顯示，從廣州區域寫字樓成交的前五名來分析，金融城、琶洲及珠江新城已呈現「黃金三角」地位。這三大區域商業地產相對集中，除珠江新城因供應不足導致成交同比減少之外，其餘板塊均呈現增長趨勢。

從項目成交排行來看，以整層甚至整棟爲單位的商業樓宇大宗交易頻現。此一年中，保利有三個項目採取大宗交易上榜，分別是保利金融大都匯、保利MO及保利魚珠港，其中保利MO更錄得整棟寫字樓（連帶底商）成交。

整棟整層交易將成常態

合富輝煌（中國）商業公司總經理張智斌指出，成交量大的項目有一個特點，就是政府有一系列明確的規劃及產業政策支持。像金融城項目、廣州南站項目。他認爲，粵港澳大灣區建設持續推進，廣州將進入全球「超級城市」行列，大大提升了廣州城市地位及吸引力，加之整體經濟向好、營商環境的不斷優化，越來越多有實力的大型企業紛紛選擇進駐廣州，整體商業辦公需求會日漸增長，所以整層甚至整棟的大宗交易成交頻現。

商鋪以租代售化解風險

從新政執行的12個月內看到，多個小型公寓項目受到了較爲嚴重的「打擊」。其中番禺華南、南站及亞運城三大公寓板塊，除南站成交同比有所增長外，其餘板塊同比降幅達40%−80%。新政前報建的小面積公寓項目一年來成交也顯疲軟，跌幅普遍達七成左右。

張智斌指出，新政之前公寓成交較爲火熱，其不限購且面積小總價低等特性吸引不少個人投資買家，而「330新政」出台後，使公寓優勢變爲劣勢，購買資格、產品面積等均受到限制，成交自然受到打擊。開發商需要與創業辦公、長租公寓等聯系起來，賦予公寓更多的功能屬性，才能拉動銷售。

另外，從商鋪的成交情況數據來看，廣州市有人流量支撐及性價比較高的板塊，仍有活躍成交，均價在1.5−3.2萬元/平米區間，受到大宗交易影響，簽價格偏低但成交量未見大幅下滑。大多數商鋪採取以長租代售化解了政策風險。

明日鐵路調圖 深圳北站開行列車251.5對

【香港商報訊】記者姚志東報道：自4月10日零時起，鐵路部門將實行新的列車運行圖。根據運行圖安排，深圳北車站將開行動車組列車251.5對，其中，廣深港高速線開行動車組列車132對（與去年「12.28」圖持平），日常線125對、高峰線7對；杭深線開行動車組列車119.5對（與去年「12.28」圖持平），日常線104.5對、周末線3對、高峰線12對。

據了解，本次調圖，G279次列車將增加停靠滕州東站，同時取消停靠棗莊站；D2321次列車增加停靠角美站，取消停靠漳浦站。除此之外，深圳北－南寧東G2912次、G2914次、G2916次，深圳北－桂林北G2902次、G2906次，深圳北－昆明南G2926/27次，將於4月10日起由單邊組運行改爲重聯運行，使既有高鐵的運能得到進一步提升。

梅沙街道躋身全國百例最美森林小鎮

【香港商報訊】記者余安之報道：日前，由全國「森林小鎮」評價體系及發展指數研究課題組、第三屆北京國際新型城鎮化產業博覽會暨「一帶一路」項目合作峰會組委會聯合組織的「徵集全國最美森林小鎮100例」評選，經過課題組認眞評選並通過互聯網平台逐一公示，梅沙生態旅遊型「森林小鎮」等19個森林小鎮脫穎而出，獲得殊榮。

坪山政校聯合建設工匠園

【香港商報訊】記者焦家志 通訊員石志飛報道：近日，深圳市坪山區人力資源局與深圳第二高級技工學校簽訂戰略合作框架協議，雙方將依據各自優勢實現政校聯合，攜手推進坪山工匠園建設。

據了解，爲適應經濟轉型升級和產業發展的需要，坪山區人力資源局秉持「立足坪山，服務灣區，輻射全國，聯接國際」的宗旨，正匯聚政企校社多方資源，高標準規劃建設集工匠人才培育、人才集聚、求職招聘、就業援助、創新創業孵化等服務爲一體的坪山工匠園，打造面向粵港澳大灣區工匠型人才交流服務綜合平台。

企業財務軟件對接申報納稅平台

前海國稅飲頭啖湯

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：近日，深圳國稅局在全國首建「企業財務軟件對接申報納稅平台」，並在前海國稅局率先上線。來自前海自貿區的深圳市鏡借科技有限公司通過該平台成功抓取企業財務軟件中的財務報表、增值稅、企業所得稅申報數據並自動導入電子稅務局，實現了「一鍵申報」，成爲了首位「嚐鮮」的納稅人。

這個對接申報平台依託於「深圳國稅電子稅務局」，將企業財務軟件與電子稅務局進行對接，除了實現財務報表稅企間轉換，還實現了增值稅小規模納稅人申報、居民企業所得稅季度申報，以一般企業爲例，682個數據項由財務軟件自動採集、生成，在平台上一鍵完成申報。該平台的上線將惠及深圳地區共109萬戶小規模納稅人、121萬企業所得稅納稅人。

由於會計制度和稅務標準的不同，過去納稅人在企業財務軟件中完成會計處理和財務報表編制後，往往還需花費大量時間和精力，再次逐欄逐行的比照稅務標準進行申報表填寫，以完成納稅申報。這樣不僅無形中給企業增加了很多不必要的重複勞動，還容易在填報過程中出現錯漏。

粵港車上查獲未申報海魚

【香港商報訊】記者姚志東報道：近日，深圳皇崗檢驗檢疫局工作人員在皇崗口岸入境小車通道，從一輛粵港兩地牌車輛上查獲一批海魚，主要爲東星斑，共計30餘條，重25.65Kg，最大一條長50厘米。該批海魚用報紙簡單包裹，散發濃重的海腥味，衛生狀況較差。由於該旅客未主動申報且無法提供相關的檢驗檢疫審批文件，工作人員依法對該批海魚作截留銷毀處理。