

無單一選項滿足房屋交通需求 黃遠輝：多管齊下解土地困局

【香港商報訊】記者周偉立報道：土地供應專責小組正展開為期5個月的公眾諮詢，小組主席黃遠輝昨日在小組網站首次發表文章，指出現時沒有一個單一選項，既可滿足房屋用地需求，同時提供其他交通運輸配套設施。他強調必須多管齊下，才能解決土地困局。

徵私地或引冗長訴訟

黃遠輝表示，過去一星期，他和小組其他成員馬不停蹄地出席了多個論壇及媒體訪問，把握每一個機會，向公眾講解土地短缺情況，以及小組提出的18個土地供應選項。他說，公眾參與最重要一環，是把信息帶到社會上沉默的大多數，讓大家明白香港今天面對非常迫切的土地短缺問題，期望透過今次諮詢共同打破困局。

黃遠輝指出，劏房及板間房住戶的起居飲食都在狹小空間，生活環境惡劣，租金負擔沉重，而目前一般公屋申請者平均輪候時間高達4.7年，未來10年所能提供的公營房屋單位數目，與28萬的目標相差4.3萬個，形容本港的土地問題迫切，住屋問題更形迫切。

對於有意見認為政府應動用《收回土地條例》，釋放發展商手上的農地，黃遠輝指出，私有財產權是《基本法》保障的權利，引用公權徵收私人土地時必須小心，否則會惹來冗長的法律訴訟，小組建議可由獨立架構，制定一套公平、公開及透明的機制，釋除公眾對官商勾結的疑慮。

估算未來欠地720公頃

黃遠輝說，香港的房屋發展向來高密度，故目前只



土地供應專責小組主席黃遠輝(持味者)早前落區，視察劏房戶情況，並與街坊開會。 資料圖片

有6.9%土地用作各類住屋；從已發展的土地計，房屋用地只佔約四分之一。但他認為居住環境不僅要有瓦遮頭，還必須要排污供水、道路鐵路等基礎設施所支援，也要街市、商舖、醫院診所、圖書館、公園、學校等應付市民的生活所需，這些基建及社區配套設施往往佔地更廣，未來估算欠缺720公頃。

對於有意見質疑小組「篩走」了部分選項，他回應稱小組的網頁及公眾參與書冊，即可知道一些未有列入18個選項當中的方案，其實都是持續推行的措施，而小組亦認為政府不單要繼續執行，還應做得更快、更好。

先談分配屬本末倒置

黃遠輝以麵粉與麵包作比喻，指小組在過去8個月，除了討論及整理各種土地供應選項的資料，實在沒有時間制定每一選項帶來的土地如何分配，或者按照較多主張優先興建公營房屋。在沒有增加麵粉供應之前，開始討論如何分配麵包是本末倒置，若連基本的材料也沒有或者來貨不穩，計劃如何分配只能空談。

黃遠輝最後提到，小組的首要工作是推動社會就增加土地供應達成共識。就職權所限，小組或未能就土地資源分配、土地用途規劃以至涉及眾多政策範疇的議題一一回應或處理，但他們承諾將社會上大多數的意見，如實反映在提交政府的土地供應報告中。

梁福元建議政府 每方呎千元收地

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：土地供應專責小組早前就18個土地供應選項展開公眾諮詢，其中農地、棕地的發展備受關注。元朗十八鄉鄉事委員會主席梁福元昨日出席電台節目時直言，現時不少土地都是由私人業權人持有，如政府以「公私營合作」模式發展新界土地，不一定只是與地產商合作。他又建議政府的收地價格不應少於每平方呎500元一呎，可考慮劃一為每平方呎1000元。

強調應劃一收地價格

梁福元在節目中透露，土地專責供應小組數天前曾到元朗進行第一輪諮詢活動，多名議員和土地持份者亦有出席，會面氣氛融洽。他指出，新界仍有大量棕地和屋等可加大力度發展，而現時新界土地大約三分之一是屬於「祖堂地」，面積共約2000公頃，如果政府要收回「祖堂地」建屋，需要得到所有相關原居民同意，並應對所有農地或棕地，提供劃一和合理的收地價格，不應厚此薄彼。

梁福元表示，政府收地原則上沒問題，但關鍵是收地價格。他建議收地價格可定於每平方呎1000元，即使打八折也行，惟無理由低於每平方呎500元，又相信不少新界原居民都歡迎政府向他們覓地。但他認為政府在興建公屋後，應向新界原居民「分三成」，至於「三成」是指租金收益或是單位數目等方式都可探討；又認為政府應該放寬「鄉村式地帶」的土地發展密度、建屋限制等。

綜合大樓構思可接受

梁福元同時指出，政府應小心使用《土地收回條例》，因為政府過去常以公共用途為由，但土地最終用作私人發展，他批評會對業權人造成損失，業權人有機會會提出司法覆核，特別是將棕地轉為其他用途，有潛在利潤，強調政府應劃一收地。

出席同一節目的新界露天倉經營者協會主席鄧坤盛則表示，政府在收回棕地時未有顧及露天倉經營者的去向，認為政府應向現時在棕地作業的經營者，提供足夠的安置場所。對於政府曾經提出的綜合大樓構思，他形容是概念上可接受，但有三四成的露天倉經營者難以上樓，特別是經營貨櫃場、建築機械等大型行業。

港大助汶川災區村民建新居

【香港商報訊】據新華社報道：位於四川東北部的巴中市南江縣流壩鄉金台村地處汶川地震災區。震後數年，村裏的重建工作一度因自然災害受挫，部分村民無處安居。在香港大學建築設計團隊的幫助下，當地村民不僅搬進新居，還住上了更好、更環保的房子。

入選2017年世界十佳住宅

世界知名建築設計雜誌《德津》近日公布的「2017年度十佳住宅」評選結果，金台村新建民居成為中國唯一入選的項目。評語稱讚此項目：「幫助一處10年間兩度遭遇自然災害的中國村莊復原，是本年度最具社會責任感的房屋設計之一。」

2011年9月，正處於災後重建階段的金台村遭遇暴雨引發的滑坡，29戶村民的房屋損毀，包括不少還在建設中的房屋。常駐當地的公益組織南江縣桑巴鄉村發展研究中心主任周文國，回憶當時情景說，受災村民一時無處安身，沿公路搭帳篷棲身。他們震後為重建房屋多已耗盡積蓄，再次受災後要想重建面臨困難。

為幫助村民重建家園，周文國所在的組織通過微博向社會求助，得到香港慈善組織仁人家園響應，進而聯繫到一家由香港大學建築學院兩名副教授聯合創辦的建築設計研究機構。這一機構成員赴金台村實地考察，不僅免費設計新居，還邀請香港的南豐集團為此項目捐資。

兼顧種植飼養等功能

機構創辦者之一、港大建築學院副教授林君翰日前接受新華社採訪時說，從2012年5月第一次實地考察



汶川金台村香港大學城村新貌。

算起，他和團隊總共去了金台村30多次。期間成員不斷與村民溝通，了解他們的想法和需求。

林君翰說，要在10畝土地上安置22座房屋，密度較大，公共空間有限，因此設計團隊想方設法改善採光和通風，增設公共空間，在滿足村民居住需要的同時兼顧種植、飼養、晾曬和社區活動等功能，並加入雨水收集、廢水處理、沼氣池等現代環保元素。

村民黃蓉一家五口2017年4月搬進新居。她告訴記者，自己最喜歡新家二樓的客廳，一是有兩個窗戶，通風好，二是鄰近天井，冬天坐在這裏曬太陽很舒服。此外，她也喜歡屋頂的菜地。「以前住老房子時菜地離家遠，現在可不一樣了，在下面廚房做飯加點葱，直接上樓採摘，方便新鮮。」

建社區中心供村民娛樂

如今在這10畝土地上，22座房屋依地勢分布，外牆是南江秋葉的紅色，屋頂是供住戶種植蔬菜的梯田狀菜地，每家樓底入口處留出開放空間供居民開展簡單的家庭作坊，或向來客兜售農產品。此外，這一項目還包含一個社區中心，供村民休閒娛樂，或操辦紅白喜事等活動。

林君翰說，項目完成後，他與團隊仍會不時回到金台村，了解村民居住的情況、還有哪些方面可以改進等：「做建築不只是把房子弄漂亮，更要幫助住在裏面的人找到改善生活的方法……房子建成只是第一步，故事現在才剛開始。」

保安局推新app 提高防災意識

【香港商報訊】香港理工大學昨舉辦「5.12汶川大地震十周年—由災害管理到防災減災」論壇。保安局局長李家超出席主禮致辭時表示，為提升公眾防災意識，當局推出手機應用程式以提供平台公布信息，也會透過全球定位系統，追蹤行山人士。

理大分享過去災區工作

論壇總結理大10年來相關工作的成果，並分享經驗、探討受影響社區的前景發展。李家超談到，10年前汶川大地震造成很大破壞，理大與四川大學共建的全國首間「災後重建與管理學院」除了有教育作用，也可持續地培育重建及災難管理專家。

受惠人數超過3萬

理大校長唐偉章指出，理大除積極在當地培育災害管理和醫護康復人員，亦推展不少關顧當地居民心理健康的項目，遍及備災防災、緊急醫療護理、社福工作、生命教育、心理發展等等。當中許多結合教育、科研及服務的項目，更發展為可供中國內地各社區及海外應用的模型。

他說，與四川大學共建的「災後重建與管理學院」，至今已培育200多名災害護理、職業治療、物理治療和義肢矯形碩士畢業生，以及40多名災害管理與災後重建範疇的博士畢業生。據介紹，理大10年來在四川開展超過70個教育、培訓、社區服務和研究項目，受惠人數超過3萬。

博士講述仙台框架實施情況

論壇邀得聯合國國際災難戰略署亞太地區副負責人 Animesh Kumar 博士作主題演講。Kumar 總結汶川大地震後的重建經驗，以及對減少災害風險的啟示；又講述聯合國為實踐2015年以後發展議程的重要協議「仙台框架」(Sendai Framework)的最新實施情況，「仙台框架」當中訂出由2015至2030年大幅減少災害影響及預防新風險的具體指標。

映秀小學老師分享經驗

另外，多個理大合作夥伴機構的代表出席論壇，交流推廣災害管理協作項目的經驗，並探討受地震影響地區的發展。映秀小學校長及老師亦親臨論壇，分享他們的經歷與體驗。映秀小學是汶川大地震傷亡嚴重的學校之一。



「由災害管理到防災減災」論壇由保安局局長李家超及理大校長唐偉章(前排左五及六)主禮。

李嘉誠請千家庭看太陽劇團馬戲

【香港商報訊】國際知名的太陽劇團目前正在本港演出，李嘉誠基金會邀請香港家庭於本月20及27兩日欣賞馬戲劇目KOOZA(浪跡天涯)，在17個非政府機構支持下，透過他們轄下的服務中心及學校等，聯繫到1000個家庭，共4000人參加是次活動，讓

平時工作營役的家長，有機會和子女共享一個快樂的下午，增進親子感情。

KOOZA 故事動志，內容講述在人情冷暖和善惡兩分的二元世界，每個人帶著「純真」(Innocent)出發，在奇幻世界中探索，尋找自我，整個演出以精彩的馬戲特技、輕鬆有趣的氣氛，引領觀眾思考人生。

基金會鳴謝以下17個機構作出協助：聖雅各福群會、循道衛理亞斯理社會服務處、路向四肢傷殘人士協會、基督教香港信義會、協康會、香港基督教服務處觀塘樂TEEN會、香港家庭福利會、香港婦女中心協會、香港聖公會福利協會、啓愛共融社區中心、香港心理衛生會、東區醫院臨床腫瘤科寧養中心、保良局、聖公會聖匠堂社區中心、聖公會聖基道兒童院、基督教香港崇真會社會服務部及東華三院。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書是法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項

致：黎振業
地址：新界元朗錦繡花園D段第四街7號

現特此通知，債權人大新銀行有限公司(“債權人”)，其地址為香港北角英皇道510號港運大廈17字樓，已於2018年4月26日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣776,830.18元。此款項須立即償付。根據區域法院於2018年2月15日在區域法院民事訴訟案件2017年第3470號(以債權人作為原告人及你作為被告人)作出的判決(“該判決”)，你須支付債權人港幣604,039.76元連同按港幣604,039.76元支付利息，利息由2017年7月13日起至2018年2月15日，以年利率42%計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止，以及訟費港幣12,000.00元(“判定債項”)。

截至2018年4月26日，你在該判決下仍欠債權人港幣776,830.18元。進一步利息將按尚欠本金港幣604,039.76元由2018年4月27日至全數支付日為止以判定利率計算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣佈破產，而你的財產及貨品亦可被收走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
本要求償債書日期：2018年4月26日
公告日期：2018年5月8日

債權人之代表律師：蔣尚義律師行
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座3903室
電話：2869 9699
傳真：2869 9699
電郵：SCW/AC(I)/DBS40344/18 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計帳目/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中257號錦江大廈11樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

申請新酒牌公告
羅勇泰國粉麵

現特通告：甄雪麗其地址為香港灣仔林置富花園第二座10字樓A室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街7號地下羅勇泰國粉麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年5月8日

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟二零一七年四二六五號

葉建榮 呈請人
及
李婉儀 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人李婉儀離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓閣樓二家法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該處聯絡，則法庭可於其缺席的情況下聆訊本案。

司法常務官
此通告將於本港刊行之中文報章香港商報刊登一天。