

港交所銅鑼響不停 8 新股同日上市 6 隻報捷

【香港商報訊】記者吳天淇報道：中美貿易戰風險升溫下，昨日仍有 8 隻新股掛牌，吸引資金短線投機，大部分均高於招股價收市。而重磅新股中國鐵塔據悉將在本月 26 日登陸港股，未來再到 A 股上市。分析預料，資金出入新股以短炒為主，未來表現仍要視乎整體大市走向而定。

中國鐵塔傳本月底掛牌

繼首隻同股不同權的小米(1810)掛牌之後，中國鐵塔將延續下半年新股熱潮。有消息指其計劃在本月 26 日於香港上市，集資額高達 100 億美元，同時該公司亦有意回歸 A 股；不過有報道稱中國鐵塔會在下周五招股，8 月 2 日掛牌，集資額不足 100 億美元。中國鐵塔去年全年多賺 24.56 倍至 19.43 億元人民幣。早前傳出中國鐵塔保薦人中金及高盛，分別予該公司估值介乎 2180 億至 3400 億元。

遭多個指數短期內納入的小米近日明顯反彈，直衝上 19 元，並一度出現近百億元成交金額，超越騰訊(700)。有創投公司指，小米是間大公司，金融市場有其周期性的發展，創投公司作出投資時，一般不會關注有關公司短期表現。

恆偉集團升近一倍

至於昨天有 8 隻新股同步上市，其中六隻報捷，升幅介乎半成至一倍，其中創業板上市的恆偉集團(8219)收市價升近倍報 0.495 元。而映客互娛(3700)全日收 4.26 元，較上市價 3.85 元高 41 仙或近 11%，涉資 9.49 億元，每手 1000 股，帳面賺 410 元。映客為內地領先移動端直播平臺，是次來港上市共發售逾 3.02 億股，並已引入分眾傳媒(002027.SZ)旗下 Nova Compass 及 B 站為基石投資者合共認購約 8155 萬股。近期熱炒的教育板塊，昨有天立教育(1773)首日掛牌，股價開報 2.96 元，全日收 3.19 元，較上市價 2.66 元高 53 仙或 20%，集資淨額 12.35 億元，主要用作擴展校網及還債等。

志昇證券研究部董事麥嘉嘉認為，因為近期市場波動，沒有投資焦點可言，所以部分資金轉入新股市場



內地移動端直播平臺映客互娛董事長奉佑生昨日出席掛牌儀式。 中通社

博一博，作短期投機買賣，由於資金流入急促，故待其流出之時，調整幅度亦會比較大。她認為，新股表現仍要視乎整體大市表現而定。

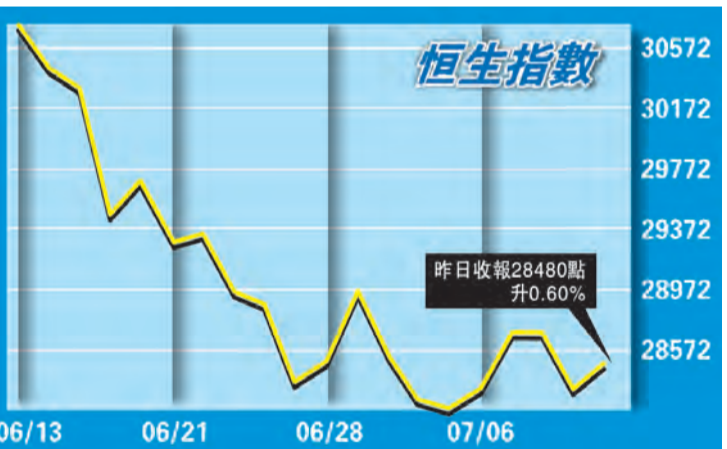
上半年逾百新股七成半仍潛水

事實上，近日的中美貿易摩擦升溫，加上人民幣急跌，影響投資者信心，昨天掛牌的 8 隻新股之中，弘陽地產(1996)、齊屹科技及指尖悅動(6860)公開發售方面均出現認購不足之情況，分別僅得 18%、13.8%及 76%認購額。另外，港股後市趨不明朗，新股承接力漸見乏力，上月底招股的內地儀錶生產商蒼南儀錶(1743)宣布，擱置上市計劃，將向投資者不計利息退款，成為新一輪貿易戰風波中首家煞停上市的新股。不過，今天上市的 3 隻新股，精英匯(1775)暗盤強勁現高招股價近三成。

據統計，上半年逾百隻新股掛牌，多達七成半至今仍然潛水。有分析認為，由於天使投資者氾濫，很多公司根本不缺錢，上市吹高估值，變成創投基金們的套現渠道，散戶投資者高追新股，如同玩接火棒遊戲。 (H)

中國鐵塔小檔案	
成立時間	2014 年 7 月
董事長	佟吉祿
港股預計上市時間	7 月 26 日
三大股東	中國移動、中國聯通、中國電信
主業	為三大電信商興建及管理共享基地台
基地台數量及市佔率(截至 2017 年底)	187.2 萬座、96.3%
市場地位	全球最大的通信電塔基礎建設服務提供商
集資規模	80 億至 100 億美元(約 624 億至 780 億港元)
上市意義：除有望問鼎今年「集資王」寶座外，更可能成為 2014 年以來全球最大集資額新股。	

A 股拉動港股回升



【香港商報訊】記者吳天淇報道：受到 A 股回升拉動，恒指昨天收市升 169 點報 28480 點，主板成交縮至 911 億元。港股通成交額約 143 億元，較上個交易日大增約 63 億元，佔主板成交額 15.7%；南下資金淨流入增至 43.33 億元人民幣，是近日最旺。

北水強勢回歸追捧內銀

「北水」強勢回歸，追捧內銀股，建設銀行(939)、工商銀行(1398)、招商銀行(3968)分別錄得港股通淨買入 2.3 億至 7 億元，部分科技相關股重獲資金追捧，舜宇光學(2382)，港股通錄得 2.8 億元的淨買盤支持；騰訊控股(700)及中芯國際(981)亦錄得港股通淨買入。

另外，受惠於美國解除制裁，中興通訊(763)股價昨全日抽升，收市報 13.94 元，升 25.1%，A 股則停板，報 13.31 元人民幣。

志昇證券研究部董事麥嘉嘉認為，今天港股回升主要靠 A 股拉動，內地官媒再度開腔穩定市場情緒，指股市屬短期波動，經濟基本面並無變動。而 A 股昨天出現量價配合，上證指數反彈逾 2%，相信背後有國家隊身影。港股表現則仍較為薄弱，由於外圍風向轉動太快，投資者宜作短線投資為主，預期恒指暫時在 28000 點至 29000 點之間波動。至於中興方面，她認為昨天的急升已經反映利好消息在內，是次事件將影響其明年業績虧損可能加大，不建議高追。

香港經濟動力強 港大料次季GDP升4.4%

【香港商報訊】香港大學發表 2018 年第三季香港宏觀經濟預測，本港 2018 年第二季實質本地生產總值(GDP)料按年上升 4.4%，延續 2018 年第一季的 4.7% 的強勁增長，反映本地需求高企。

料第三季 GDP 放緩至 3.9%

報告指，預期 2018 年第三季實質 GDP 增長率將減慢至按年 3.9%。相比 2017 年 3.8% 的全年增長，預測 2018 全年將以較高速率持續增長，預料 2018 全年實質 GDP 增長為 4%。報告指出，本港 2018 年本地生產總值平均物價指數第二季按年增長率預測為 2.7%，第三季為 2.4%；綜合消費物價指數第二季按年增長率預測為 1.6%，第三季為 2%；失業率第二季及第三季按年增長率預測為 2.8%。



香港大學預料本港第三季 GDP 放緩至 3.9%。

市場動態

任志剛：無意接任證監會主席

證監會主席唐家成預計於 9 月退休，前金融管理局總裁任志剛昨日以德昌電機(179)獨立非執行董事身份出席股東大會，指自己已退休，無意接任證監會主席一職，自己亦不清楚下任的人選，特首林鄭月娥沒有與他商討接任證監會主席一職，相信政府會找到適合的人選勝任該職位。

理文化工發盈喜料多賺 120%

理文化工(746)昨發盈喜，預料截至今年 6 月底止，比去年同期多賺 120%。公司指，由於集團的產品銷售量及價格上升，加上邊際利潤亦較去年同期上升，帶動公司上半年營利按年增長。另外，公司將於本月底發表中期業績報告。

傳德國寶馬將增持華晨寶馬至 75%

日前中方與德國簽署多項合作協議，容許外資公司

於與內地合營公司的持股量超過 50%。德國傳媒昨日指，德國寶馬將增持與華晨中國(1114)合營的華晨寶馬股權，持股量將由 50% 提升至 75%，即華晨中國的持股量將下跌至最多 25%。消息一出令華晨中國昨午後急挫，低見 11 元，其後跌勢收窄，收市錄 12% 跌幅，收報 11.98 元。

77%受訪者支持住家分享服務

《旅遊業條例》修正案在立法會首讀通過，旅遊社平台 Airbnb 昨日舉行記者會，以民宿為題發表一份獨立調查報告，當中 77% 的受訪者支持否決該修正案，認為民宿合法化有助香港旅遊業發展，有 65% 受訪者有興趣成為 Airbnb 的房東，分享家中的房間。再者，82% 受訪者認為民宿合法化後，公眾將於共享經濟當中受益。

Airbnb 台灣暨香港政策總監蔡文宜強調，香港應制定專屬民宿的監管條例，而非將民宿置於酒店監管條例之下，她以日本、墨西哥及台灣為例，指出這些

地方均有獨立的民宿法例。

Rise 峰會：內地創科技術逐步領先

假會展舉行的 Rise 科技峰會昨進入尾日，峰會集合來自超過 100 個國家、1.5 萬名參與者，其中逾 70% 屬企業管理層。關於投資趨勢的分享會，邀得京東集團國際業務總裁鄭孝明、紀源資本(GGV Capital)管理合夥人符積勛及啓明創投(Qiming Ventures)合夥人黃佩華主講。

符積勛指自 2000 年起的 10 年，創新科技的意念多由外國流入內地，但反觀近 5 至 7 年，不少外國企業爭相參內地的創科技術，可見內地創科產業正逐步領先。

黃佩華指出，手機市場的業務未來仍有增長空間，尤其是針對年輕一代的產品正大行其道。鄭孝明則認為，新興的科技公司首要認清問題所在，應用自身研發的創新科技處理問題，方能取得成功。

六成半港女期望 另一半有樓

【香港商報訊】為了解港男港女於擇偶時，會否考慮另一半是否必須擁有物業，交友配對公司 HK Romance Dating Limited (HKRD)於今年 4 月至 6 月透過街頭訪問及網上問卷方式進行調查，訪問逾 600 名男女。調查結果發現，六成港男及逾六成半港女認為人生中，購置物業是必須的。若有 100 萬元積蓄，有三成半男士及逾五成女士表示，會選擇付首期置業，可見置業為港人心目中佔很重要的位置。

擇偶條件方面，超過六成受訪者期望另一半最好或必須有物業，而且有 61% 女士認為異性擁有私樓最為吸引，或能在擇偶條件上加份。

逾七成男士認為擁有物業會較易認識另一半。有近一半男士同意擁有越大大額物業，認識到女朋友的機會越大；而有 78% 女士不同意若自己擁有大額物業，認識男朋友的機會越低。

港女愛九龍區置業

80% 男性及 65% 女性均不認同「置業後結婚」是必要的條件。若考慮與心儀對象置業或再置業，有八成男女均稱會與心儀對象夾份儲錢付首期。有七成男士及女士期望與心儀對象選購 600 萬元或以下的單位。

若沒有足夠的首期，逾五成男女均考慮「靠父幹置業」。逾四成半(46%)女士期望於九龍區置業，港島及新界區分別佔 33% 及 21%。近六成(59%)男士期望於新界區置業，九龍及港島區分別佔 22% 及 19%。男女受訪者最期望與心儀對象選購 401 至 500 平方呎的單位，男女分別佔 27% 及 29%。

HKRD 創辦人張惠萍指，雖然女士擇偶時對方有樓會加分，未必是最重要考慮，對方的性格、是否有上進心及對人生是否有規劃亦十分重要。結婚後有小孩是置業的轉捩點，建議男士盡早作理財規劃。



HKRD 創辦人張惠萍(右)指，結婚後有小孩是置業的轉捩點，建議男士盡早作理財規劃。

NAPA 推 840 天 特長成交期

【香港商報訊】會德豐(020)位於屯門掃管笏的洋房項目「GRAND NAPA」將推 2 伙招標，並會新增優惠計劃。會德豐地產常務董事黃光耀指出，項目下月 16 日推出 C29 及 D15 號洋房招標，集團亦推出「優哉悠哉先住後付置業計劃」，成交可長達 840 天。

提前付清最多獲 2% 回贈

黃光耀稱，買家可於簽署臨時及正式買賣合約時繳付共 10% 訂金，再於簽署臨時合約後 30 天內、60 天內、90 天內、120 天內分別繳付 5%，及後的 450 天內、650 天內分別再付 10%，最後 50% 餘款可於簽署臨時合約後 840 天內付清。提前付清最多更可獲 2% 回贈。此外，買方若簽署許可協議，可於首兩年以每月 20000 元入住該洋房。

整個項目 60 間獨立花園洋房實用面積由 1763 至 2884 平方呎，皆備有私人花園及天台。項目昨日首次開放洋房 C26 號予傳媒參觀，示範單位屬 NAPA Premier，3 房 2 套房設計，實用面積 2040 平方呎，花園 876 平方呎、天台 585 平方呎、梯屋 53 平方呎。單位用自然暖色系為主調，落地玻璃引入自然光，備有樓梯直達停車場。天台空間寬敞，可從高處一覽洋房苑圍景。



會德豐地產常務董事黃光耀。

渣打：港9月或加P

【香港商報訊】渣打香港全球研究部大中華區高級經濟師劉健恒認為，暫時未看到美國經濟受中美貿易戰影響，預料美國聯儲局的加息步伐不變，未來四季，每季加息 0.25 厘，本港 9 月可能上調最優惠利率(P)。

人幣短期有機會下試 6.8 水平

渣打香港亞洲外匯分析師張敬勳補充，隨着大型招股活動告結，本港 6 月份拆息回落，令港美息差再次擴闊，匯匯短期內有機會觸及 7.85 水平。

人民幣匯價方面，渣打將人民幣兌美元今年底的預測，由原先估計的 6.18 下調至 6.58。張敬勳稱，目前 6.7 仍是較關鍵的水平，但並非內地「一定要捍衛」的底線，預期人民幣跌至 6.7 水平，內地會出手盡量減慢人民幣貶值的速度，但短期而言仍有機會下試 6.8 水平。

他續指，現時內地對人民幣國際化的目標不變，故不認為人民銀行會採取人民幣貶值來反擊貿易戰。