



# 林鄭冀有效回應社會關注

# 250項新措施今推出



林鄭月娥昨早出席行政會議前展示了今日將公布的任內第二份《施政報告》封面。

中通社

【香港商報訊】記者黃雪峰報道：行政長官林鄭月娥今日將公布任內第二份《施政報告》。昨早，林鄭出席行政會議前展示了與去年首份《施政報告》「一模一樣」、都是「天藍色」設計的新份《施政報告》封面。她透露，今年《施政報告》會推出250項新措施。政府今年收集到的意見書較往年多出數倍，經梳理後發現，土地房屋、醫療、教育及福利是最多市民關注的議題，希望新份《施政報告》能夠有效回應社會關注。

## 「埋頭苦幹」終「大功告成」

林鄭月娥提到，今年《施政報告》較去年長約兩成。因此，她說今天只會在立法會重點介紹一些社會特別關心的措施，預計發言需時約1小時。林鄭特別感謝各界意見，今年能收到12800份意見書與政府採用創新方法與社會互動有關，如利用Facebook專頁和Instagram，還先後拍了9條短片引發社會討論，她本人也做了一個Facebook直播。此外，林鄭昨於社交網絡上傳短片，分享籌備《施政報告》工作，形容「埋頭苦幹」之後終於「大功告成」。

今年《施政報告》除推出新政策外，亦會交代去年提出政策的落實情況。林鄭表示，去年提出的250項新措施中78項已經完成，她會在即將公布的《施政綱領》小冊子繼續交代。她亦提到，去年10項「以人為本、無微不至」措施，涉及人群很少，比較「細微細眼」，稍後會特別發表進度報告。

## 房屋土地仍是「重中之重」

綜合各方消息，新份《施政報告》中，房屋及土地政策繼續是「重中之重」。據悉，政府擬調

整目前公私營房屋的6:4比例，施政報告料提出最少4招增加公營房屋供應，包括要求港鐵及市建局研究在未來發展項目上提供一定比例的資助房屋，如在港鐵小蠔灣車廠上蓋料成試點。政府亦擬將200公頃棕地釋放用作興建房屋，並計劃增加首置上車盤供應。

有消息指，政府短期內擬增加過渡房屋，以改善輪候公屋者的居住環境，包括容許將工廈整體改裝作過渡房屋。《施政報告》或會交代重建公務員合作社樓宇的兩個試點項目，據悉項目將由市建局統籌，完成重建後發展私樓及資助房屋。政府亦會動用25億元資助業主改善全港5000部升降機的安全水平，市建局將主動邀請業主提供資助。

此外，政府亦會在今年底至明年年初檢視資助安老院舍員工的人手短缺情況在增薪一年後是否有改善，若無改善則會考慮是否輸入外勞。

## 做到「以人為本無微不至」

林鄭特別提到罕見病患在用藥方面得到的改善。就脊髓肌肉萎縮症方面，她去年親自寫信給相關藥廠，表明特區政府對這些病人十分關注，呼籲他們考

慮將藥物引入香港。此信獲得藥廠正面回應，後經食衛局與醫管局跟進，與有關藥廠引進了特別用藥計劃，在藥物完成註冊前為適合的脊髓肌肉萎縮症病人提供免費藥物治療，目前已有6名病人開展藥物療程。林鄭承諾會為已開始用藥的脊髓肌肉萎縮症病人

做到「無縫對接」，當藥廠免費提供的用藥計劃取消後，病人可以繼續獲得特區政府資助用藥。

「儘管提出這個訴求的群組人數很少，但希望能夠凸顯本屆政府施政作風，做到以人為本、無微不至。」林鄭表示。

# 青年民建聯倡擴青宿計劃



青年民建聯昨往政府總部遞交請願信，望政府擴大「青年宿舍」計劃。

【香港商報訊】記者潘仲勇報道：特首林鄭月娥新份施政報告公布前夕，青年民建聯昨往政府總部遞交請願信，提出包括居住與置業、升學、創業、政治參與、減輕財政壓力等一系列助青年向上流的訴求。青年民建聯主席顏汶羽特別提到，解決住房問題對青年而言最為迫切，望政府可加快並擴大「青年宿舍」計劃。

顏汶羽表示，青年收入不足以置業，公屋輪候時間又長，若選擇租樓帶來很大經濟負擔，更難以儲到首期「上車」。他建議政府擴大「青年宿舍」計劃，包括在各區物色更多地點興建青年宿舍，並在釐定租金時，除考慮市值租金等數據外，也要顧及目前低收入青年人及其家庭的經濟負擔。政府亦可參照首置上車盤，透過地價、賣地條款等，讓私營發展商在興建

樓盤時，將部分劃歸青年宿舍。

政府自2011年宣布推出青年宿舍，並敲定6個項目，可提供2800個宿位，首個項目預期明年首季落成，租期為2至5年。顏汶羽認為，5年期相對儲首期而言並不足夠，建議政府將租期延長至8到10年。此外，他認為政府可考慮寬免第一次購買居所的香港永久居民物業印花稅；設立強積金置業計劃，准許市民以首置為由，向強積金管理局申請將部分累積權益用作首置，這些都能幫助青年早日「上車」。

青年民建聯其他建議還包括持續增加專上教育投資、強化職業導向學位角色、扶持初創企業、紓緩學債壓力、鼓勵巴士公司提供全面學生乘車優惠等。顏汶羽指，林鄭月娥早前透過社交平台與市民接觸是一大突破，期望她真能做到與青年「同行」。

# 市民最關注：醫療土地房屋

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港研究協會昨發表「市民對2018年特首林鄭月娥《施政報告》的期望調查」，結果有三成二受訪者對今日出爐的《施政報告》期望「高」或「非常高」，比例與去年首份報告相若。同時，調查結果顯示，醫療、土地及房屋繼續成為市民最關注的施政焦點。

該協會於9月28日至10月4日在全港展開隨機抽樣電話訪問，成功獲得1094名18歲或以上市民回饋。調查結果亦與過去同類調查作比較，以進一步追蹤市民對《施政報告》期望的變化。

上述調查請受訪者以1至5分表達對政府處理各範疇的優先程度，1分表示「優先處理程度最低」，3分表示「程度中等」，5分表示「程度最高」。結果顯示：評分首兩位維持不變，最高的是「醫療」（3.79分，-0.18分），緊隨其後的是「土地及房屋」（3.76分，-0.14分），而「教育」（3.52分，-0.16分）排名則上升一級

至第三位。

## 近六成市民撐搶開拓地

值得注意的是，五成四（+7%）受訪者表示，「土地及房屋」優先處理程度最高，比例亦創新高。若特首在土地大辯論正式報告出爐前先在《施政報告》推出開拓土地措施，合共五成八受訪者表示「非常支持」及「較為支持」，表示「完全不支持」和「不太支持」的則佔三成二。在土地大辯論正式結果出爐前，民意傾向期望《施政報告》交代覓地措施，反映市民對房屋需求相當迫切。

針對調查結果，協會負責人期盼特首審慎評估市民對土地房屋和醫療服務的需求，為解決相關問題訂下短期的紓因措施，並作出長遠的規劃。協會負責人亦期望特首繼續關注民生、發展經濟，致力為香港的可持續發展注入新動力，為香港帶來新機遇。

# 時評

新一份施政報告今日即將發表。行政長官林鄭月娥昨日預告，將會加推250項新措施，涵蓋土地房屋、醫療、福利、安老、民生等等範疇，連同去年所涉的250項措施，即兩年內共有500項新政策出爐；字數篇幅方面，今年版本更比去年長了20%，預料在立法會的扼要發言亦要花約一個小時完成。凡此種種預知細節，無疑充分反映出林鄭的積極進取及滿腹大計，繼續有心為香港繁榮穩定作出貢獻。

回顧過去一年，香港經濟表現整體維持良好，今年全年GDP增幅料達3%至4%，失業率則進一步尋底，最新降至2.8%的極低水平，證明香港經濟基調穩中向好。上一份施政報告落實的稅務新方案，將

# 土地房屋應是施政報告重中之重

利得稅改為兩級制，大大降低了中小企稅務負擔，亦有利鼓勵企業加大投資招聘；此外又循八大方面加強創科發展，既增加了研發資源投放，又為創科發展拆牆鬆綁，其中「轉數快」的落實便把香港電子支付平台統一起來，貫通業界發展的任督二脈。展望未來，由貿易戰升溫，到全球息率趨升，無可避免會為港經濟帶來挑戰。早於施政報告發表前夕，港府已爭朝夕推出加強優化中小企的支援措施，以解業界所面對的燃眉之急；在新一份施政報告發表後，料可見更多支持措施及推動經濟長遠發展的政策出台，特別是促進香港融入「大灣區」及「一帶一路」戰略等，以進一步強化林鄭施政理念中政府所扮演的「促成者」和「推廣者」角色。

經濟民生方面，土地房屋政策肯定是市民當最關切的議題，乃重中之重。隨着林鄭新方案的持續提出和發酵，多項過渡性房屋計劃既相繼落實，例如「暫租住屋」、「光房」之類，便針對紓緩了基層市民的住屋需要。新居屋以更高折扣加推出售，也成功帶動相關二手樓價的下調，連帶近期整體樓市都開始有見頂回落跡象。土地供應大辯論的順利進行，新一份施政報告相信會歸納及執行箇中共識，亦為理順樓市狂潮及提高人均居住面積帶來曙光，有民調便指高約六成受訪者支持施政報告開拓土地。除樓市外，許多重大而長遠的社會民生政策亦有待當局完善，譬如教育、醫療等。林鄭甫一就任，便成功推動教育新資源撥款，預料今次則將集中改善教師待遇。事實上，正如林鄭昨日所言，港府希望做到以人為本、無微不至，好像一些患有不

常見疾病病者的用藥情況，當局早前就跟藥廠達成協議，由藥廠向患者免費提供用藥計劃，衛生署並特快完成註冊好使藥廠願意無縫對接延續計劃。

今次施政報告的諮詢工作既廣泛又成功，共收到12800份意見書，較以往每年約2000多份高出好幾倍，而林鄭亦與時並進使用了不同平台與各界溝通，甚至進行網上直播讓市民直接交流互動，過程非常「貼地」，充分聽取及了解民意。雖然，對於香港各種長期積累的根本矛盾和問題，誠不可能單單透過一兩份施政報告、或又僅花一兩年時間便能解決，但相信在林鄭月娥的帶領下，政府秉持着積極作為、與時並進、凝神聚力、以民為本等精神，香港整體發展及港人生活質素必將更好。

香港商報評論員 李哲