

港「小齒輪」帶動 改革開放「大齒輪」

港珠澳橋將通車 胡應湘「夢想成真」

【香港商報訊】據新華社昨天報道，港珠澳大橋即將正式全線通車，而建設這一跨海大橋的夢想早在35年前就生根在香港著名實業家胡應湘的心裏。早在1983年，胡應湘首次公開提出港珠澳大橋具體的修建設想和計劃，他的前瞻和遠見終於即將成為現實。

改革開放推動本港發展

現年83歲的胡應湘精神飽滿，幾乎每天都到位於灣仔的合和中心上班。這棟他親自設計的大樓有66層，曾是上世紀八十年代亞洲第一高樓，更成為當時香港的一張城市名片。這位畢業於美國普林斯頓大學土木工程專業的老人，一直以工程師自居。

胡應湘日前接受新華社訪問時稱：「當年，香港經濟發達，是轉得很快的小齒輪，而內地經濟就像是一個剛剛啓動的大齒輪。改革開放以來這40年，小齒輪幫助大齒輪轉得更快。今天內地這個大齒輪早已轉得更快，反過來幫助香港小齒輪更好地轉動。」

首引「BOT模式」進內地

他憶述在1977年與10多位港商一起到內地考察了27天，足跡遍布北京、成都、重慶和武漢等多個城市。此次考察過後，胡應湘開始在廣州籌建中國大酒店，這是改革開放以後內地的第一家合資酒店，這不僅給廣州帶來了資金，更具意義的是他將「BOT模式」首次引進內地，即「建設—經營—轉讓」模式，

這是國際通行的私營企業參與城市基礎設施建設、向社會提供公共服務的一種常用方式。中國大酒店成為內地改革開放後採用「BOT模式」的先例。

胡應湘憑豐富海外閱歷，親身體會到高速公路對國家經濟發展可起着重大的促進作用，他預見廣深一帶經濟將會高速發展，車流量一定會迅速增加。因此，他決定寫信向廣東省省長進言，提議興建廣深高速公路，並指出國家經濟要騰飛，就必須優先發展3項事業，即交通、能源和通訊。從1981年簽約意向書到1997年全線通車運營，全長122.8公里、總投資122億元人民幣的廣深高速公路成為內地第一條合資興建的高速公路。胡應湘回憶，儘管當時的談判、申請、徵地、融資等每一步都經歷了許多波折，可以說是「用愚公移山的精神把項目做成的」，但最終雙方合資建成了這條路就是對粵港乃至整個珠三角經濟社會發展的最大推動力。

大力投資珠三角交通能源業

作為改革開放後最早到內地投資的香港企業家之一，自上世紀八十年代開始，胡應湘還先後在珠三角地區參與了多項大型交通、能源基礎項目，投資興建了總長達



港珠澳大橋即將正式通車，早在1983年提出港珠澳橋具體修建設想和計劃的胡應湘，其前瞻和遠見終於將成為現實。

500公里的高速公路，總發電量達388萬千瓦的電廠，他對珠三角基礎設施建設的總投資達500多億元人民幣。胡應湘說，如果搞房地產他會賺更多的錢，但他並沒有那樣去做。他認為，對內地投資更重要的是幫助珠三角配合國家發展，特別是製造業、工業和旅遊業。而高速

公路和電力網絡是發展這些行業的前提。

「我是香港的第三代，我的祖父從廣東來香港，父親1902年在香港出生。我一直想看見香港和珠三角的關係更緊密聯繫在一起，這是香港的前途。」胡應湘說。

林建岳冀帶更多港企訪南沙

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：一帶一路總商會昨日表示，剛於10月12日組織了大灣區考察團，拜訪了廣州南沙區政府及參觀了深圳的創投企業，讓會員能親身感受作為粵港澳大灣區中心點南沙區的巨大發展潛力及了解大灣區未來的投資機會。全國政協常委、一帶一路總商會理事會主席林建岳表示，粵港澳大灣區升級為國家戰略後，不少香港企業期望到南沙進行投資，以後會更善用穗港澳一帶一路企業合作聯盟平台，發揮優勢，多帶港資企業到訪南沙。

交通配套陸續建成

考察團於當日上午先到訪南沙區政府，參觀南沙明珠灣規劃展覽館，區政府人員就南沙區未來發展進行了沙盤講解，讓會員加深了解南沙將來在粵港澳大灣區的發展定位。其後，考察團拜會南沙區委蔡朝林書記，蔡書記在座談會上表示南沙得益高鐵路便利，以及即將建成的南沙大橋及深中通道，已有多所香港企業、高等院校如香港科技大學將會進駐，並預期將於區內興建國際中小學校、高端國際化醫院，使之成為創新基地、粵港澳大灣區醫療中心，希望在往後雙方能緊密合作，共同促進經濟發展。

穗港澳簽戰略合作框架

會後，一帶一路總商會、澳門工商聯會與廣州市一帶一路投資企業聯合會三方舉行了簡單而隆重的



一帶一路總商會、澳門工商聯會、廣州市一帶一路投資企業聯合會三方簽訂協定，建立共贏的戰略合作夥伴關係。

戰略合作框架簽署儀式，建立共贏的戰略合作夥伴關係，聯合開展投資貿易環境和項目服務，助力三地聯合開展「引進來」和「走出去」工作，支持廣州市南沙與港澳合作建設中國走出去綜合服務基地和國際交流平臺，建設中國南方重要的對外開放視窗。

考察團團員包括團長林建岳，副團長、亞洲聯合基建控股有限公司主席兼執行董事彭一庭、鷹富集團有限公司董事長趙青，秘書長、絲路金融公司首席執行官李山、全國人大代表洪為民、高日集團主席及行政總裁潘陳愛青、麗豐控股有限公司高級副總裁林顯伊等。

群策匯思倡議 創意教授基本法

【香港商報訊】記者馮煒強報道：團體「群策匯思」公布《基本法》教育在中學推行情況進行意見調查，發現過半數受訪學生及教師認為，中學推行《基本法》教育有效加深學生對《基本法》的認識，但同時亦有四成的學生及教師認為現時有關教育缺乏創意。民建聯立法會議員、群策匯思主席柯創盛建議，可將科技、藝術等應用在《基本法》教育，如透過VR（虛擬現實）讓學生體驗《基本法》如何融入生活當中，以提升學生的興趣。

四成師生指有關教學乏創意

政府去年落實，要求初中將51小時《基本法》教育加入基本課程。團體群策匯思在今年8至9月期間以網絡問卷形式，就《基本法》教育訪問了來自逾20間中學的820位教師及學生，當中，逾51%受訪學生及教師認為，中學推行《基本法》教育有效加深學生對《基本法》的認識，及認為其所屬中學重視《基本法》教育。

另外，逾四成的受訪者認為現時《基本法》教育缺乏創意，而近七成則認為具創意的教育方法可加深學生對《基本法》的理解，而有近六成受訪者同意政府應增撥資源協助中學推行具創意的《基本法》教育模式。

對此，柯創盛建議，教育局在中學《基本法》教育方面應增加資源，並研究設立專項資金，支持中學以創意方式教授《基本法》；將STEAM引入《基本法》教學，如透過VR讓學生體驗《基本法》如何融入生活當中；採用四格漫畫、微电影及其他新穎的教學方式推行《基本法》教育等。

香港願景倡收粉嶺高球場部分用地

【香港商報訊】記者潘仲男報道：香港願景計劃早前對《私人遊樂場地契約》政策進行研究和檢討，結果於昨日公布，並提出3項針對私人體育會所建議，當中包括收回粉嶺高爾夫球場部分用地，興建公屋或居屋。報告又建議政府先考慮收回32公頃土地的局部發展方案，之後再研究100至120公頃的土地發展方案。

指港府可先收回32公頃

該研究分別抽取了4個私人體育會所作分析，包括粉嶺的香港高爾夫球場、紀利華木球會、菲律賓會、香港渣甸山居民協會。研究報告中建議，政府應收回粉嶺高爾夫球場部分用地，興建公屋或居屋，倡政府先考慮收回32公頃土地作局部發展，之後再研究100至120公頃的土地發展方案。此外，契約的條款列明，政府有權收回土地而毋須賠償，政府亦應考慮是否仍以相關契約處理私人體育會的土地或是否為其續

約等；其次則是建設當局修改契約部分條款，如要求私人體育會全面開放設施予公眾、繳交市價租金等。

香港願景計劃召集人曾鈺成另提到，社會對收回高爾夫球場意見兩極，而以他了解，政府目前是在等小組年底提交最終報告，再作處理。他又認為，如最後報告反映民意大部分市民要求收回，而政府不收回，便要付出政治代價，在爭取支持其他發展土地方案時會遇上更大阻力。

填海方案未與土地供應小組研究

對於《施政報告》中提出填海1700公頃的「明日大嶼」方案，作為土地供應小組成員之一的曾鈺成坦言感到詫異，而在《施政報告》公布後，小組曾與政府代表會面，對方解釋是受《施政報告》保密期所限，所以未能將「明日大嶼」方案交給小組研究，假如政府可在更早前與小組商討，相信事情會更順暢。

前規劃署長：宜盡快展填海計劃可行性研究



左起：劉振江、凌嘉勤、任憲邦及麥萃才一同討論「明日大嶼」計劃。記者 蔡啓文攝

【香港商報訊】記者戴合聲報道：《施政報告》提出「明日大嶼」願景，包括在交椅洲和喜靈洲一帶，分階段填海1700公頃，建造人工島。前規劃署長凌嘉勤表示，政府應盡快就填海計劃展開全面的可行性研究，以客觀事實為基礎，交代填海面積、成本及對環境影響等，減少無謂爭拗。

劉振江：填海千二公頃屬最低要求

凌嘉勤出席《城市論壇》表示，拓展土地要雙管齊下，填海及收回棕地都應該做，他又指2年前發表《香港2030+》研究，

已提出本港未來欠地1200公頃，估計近年政府繼續有研究，並按社會需要，將填海面積增至1700公頃。他認為，現階段政府應盡快進行全面研究並諮詢公眾，令社會有基礎去討論。

土地供應專責小組成員劉振江認為，近年市民對生活要求愈來愈高，填海1200公頃已是最低要求。他又指，東大嶼填海1700公頃，將會成為香港最大新市鎮，較新界3個新市鎮加起來還要大，再加上棕地，認為足夠未來30年使用。

麥萃才：成本可用十多年攤分

劉振江估計，人工島有400萬平方米商業樓面，賣地已可抵銷填海成本，加上人工島的規劃定位是香港第3個商業中心，未必適合在新界新市鎮興建。劉振江又指，若「明日大嶼」計劃造價最終達1.2萬億元，相信政府可以透過每年平均達1000億元的賣地收益應付。他又指，透過「理順」方式發展新界和「明日大嶼」無排他性，需要同時進行。

對於被指填海成本過高，浸大財務及決策系副教授麥萃才表示，即使填海項目成本逾萬億元，亦可分10多年支付，有如分期付款，他又指填海項目是否值得投資，「不單看荷包有多少錢，還要視乎項目帶來多少收益」。

救胃
36粒樽裝 胃痛剋星
交際應酬 解酒一流
Watsons 屈臣氏 有售

絕咳神丹
咳可敏
順氣化痰

老牌專科名藥

青松藥園有限公司
電話：(852)2333 3912 購買時留意包裝精美，並圖文傳真：(852)2764 9882 請到有信譽之店鋪選購！

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

配戴麗明珠
Hair Piece 局部型真髮
夢想成真，信心重現

局部型真髮
100% 優質真髮 輕巧自然

局部型真髮的配戴方法，十分簡易

麗明珠 真髮中心
Beauty Hair Centre
查詢熱線 2722 7924 敬請預約

九龍尖沙咀金馬倫道23-25A
金馬倫廣場16字B&C室