

憂美債息倒掛 港股受累回吐400點



「股王」騰訊昨早段跌至316元有吸納，最終收報321元，下跌2.2%。中通社

【香港商報訊】記者吳天淇報道：美國債息倒掛加深經濟放緩憂慮，隔夜美股三大指數齊重創逾3%，港股三連升累漲809點後，昨日受美股拖累全日挫逾400點，失守27000，收報26819點。大市成交額792.44億元，比對上交易日926.73億元跌14.5%。分析認為，恒指已轉勢向好，若能穩守20天線，將能繼續上升。

受隔晚道指重創799點影響，恒指昨天開市跌穿27000及100天線(26972點)，低開514點，報26745點，為全日低位。國企指數則挫150點，收報10756點。騰訊(700)早段跌至316元有吸納，收報321元，跌2.2%；友邦保險(1299)回吐3.7%；滙控(005)跌2.6%，三隻重磅股合共拖低恒指214點。資金流向公用電力股避險，華潤電力(836)為升幅最大藍籌，全日升2.2%；中電(002)亦升2%。

本地銀行股受壓

美國國債孳息曲線倒掛，其中2年及3年期美債息率高於5年期美債息，是2007年以來首見。國際金融股受壓，友邦(1299)挫3.3%，渣打(2888)跌3%。本地銀行股也向下，恒生(011)跌2.1%；中銀香港(2388)降1.6%；東亞銀行(023)下滑1.3%。

手機設備股方面，蘋果公司據報正在iPhone嘗試罕見的營銷策略，如給予折扣促銷，以刺激旗艦產品的銷售，相關消息拖累蘋果股價下挫4.4%。連累本港手機股也捱沽，瑞聲(2018)挫3.7%，通達(698)挫4.4%。舜宇(2382)遭大摩預期未來45日下跌機會大，全日插7.3%，為跌幅最大藍籌。

資金趁低撈貨，港股通(滬)錄逾4億元(人民幣，下

同)淨流入，全日餘額415.31億元。港股通(深)錄逾2億元淨流入，餘額417.42億元。北京汽車(1958)母公司否認戴姆勒擬增持合營公司，但仍錄得約1億元港股通的淨買盤支持，為全日淨流入金額最多的個股。

單一信號未肯定經濟步入衰落

綜合市場分析，債息倒掛主要是市場憂慮美國經濟增長放緩，導致短期債出現沽壓，繼而推高債息，不過有分析指出，單一信號未能肯定經濟及股市會步入衰落，仍要觀察全線債息走勢才能下定奪。

財經評論員黃志陽認為，美國短期國債出現債息倒掛，以及十年期國債急跌至近2.9厘，或反映市場預期聯儲局將暫緩加息，未來美國經濟或放緩，減少投資收入，觸發投資者避險情緒。他預料美國當局或透過放緩加息、推出刺激經濟措施，甚或減息，以減慢債息跌勢。

黃志陽又指出，美股11月出現較大波幅，但恒指仍能造好，上月升逾1500點，相信恒指已轉勢，若能穩守20天線(26247點)，將能繼續向好。美股急跌或意味資金回流亞洲區市場，而港股會否跟隨美國急挫，將視乎A股以及人民幣走勢，而人民幣近日轉強，反映投資者信心增強。

部分恒生指數成分股 昨日對指數升跌影響

股份名稱 (上市編號)	收市價(元)	對指數升跌影響
友邦保險(1299)	64.80	-81
滙豐控股(005)	66.30	-73
騰訊控股(700)	321.00	-61
建設銀行(939)	6.71	-30
中國海洋石油(883)	13.32	-28
工商銀行(1398)	5.69	-16
香港交易所(388)	235.80	-14
長和(001)	80.65	-14
舜宇光學科技(2382)	74.00	-13
中國銀行(3988)	3.44	-12
吉利汽車(175)	15.08	-11

零售業務遇挫 HMV 數碼中國「升仙」

【香港商報訊】記者吳天淇報道：HMV數碼中國(8078)昨公布，董事會已注意到於2018年11月及12月份關於HMV零售業務之營運報道，確認近日收到多宗潛在訴訟並在處理中。該股股價繼周二暴瀉88%之後，昨再跌25%，收報0.015元，淪為「仙股」。

公告指出，過去數月，在香港的HMV零售業務受到高昂租金、潛在訴訟、本地消費者意欲下降及電子商務全球興起等多方面圍困，以致HMV零售業務一直停滯不前。HMV零售業務可能會進行未來計劃，但不限於重組、投資、清盤和出售，待公司作出決定後會發出適當公布。截至2018年9月30日止三個月之第一季業績，HMV零售業務收入約3155萬元，與2017年同期比較，下跌約41%。

金利豐為最大持倉行

另外，朱李月華(朱太)旗下金利豐為HMV數碼中國最大持倉。根據中央結算系統顯示，HMV在金利豐的持倉達55.44億股，佔公司已發行股份約40.77%，為最大持倉行。其次為建銀國際證券、大華繼顯，分別有15.39%及9.22%的持倉。

HMV零售業務自上月起，相繼被業主追討租金及貸款。事實上，HMV早年財困「白武士」入主亞洲業務，本港分店才免於結業。

19日主板掛牌。

亞信科技引入4名基石投資者，合共認購6000萬美元(4.68億元)股份，包括百度認購2000萬美元股份、聯想工業和上海網達軟件各認購1500萬美元股份、金蝶國際軟件(268)附屬認購1000萬美元的股份，聯席保薦人為中信里昂證券和花旗。

Grail或取道美國上市

另外，今年3月有報道指，專門研發癌症血檢技術的美國生物科技企業Grail計劃今年來港進行IPO，計劃尋求籌資最多5億美元(約39億港元)。但現有消息指，Grail或放棄來港，取道美國上市。外電引述消息人士指，Grail將視乎股票市場表現，最快在明年尋求上市。

前景仍然不明朗。另一方面，意大利赤字預算仍因擾歐盟，雙方仍處於拉鋸。歐洲股票類基金是11月份表現最差的投資類別。

康宏又指，港股在連跌6個月後終於「一洗頹勢」，11月份從低位反彈。由於港股估值經過多月調整已變得吸引，加上中央推出救市措施利好中資股，不排除部份投資者趁低吸納港股作中長線投資。

心血管病令港經濟成本達374億

安進公司和經濟學人智庫昨日聯合發布《沉默的代價：亞洲地區心血管疾病現狀》調查報告，調查與冠心病和中風相關之經濟成本，其中530億美元來自四項可控風險因素：吸煙、高血壓、肥胖和高膽固醇。

冠心病是香港第三大殺手，雖然死亡率正在下降，但發病率仍高企。據調查發現，心血管疾病對個人、其家庭和公共財政造成的直接和間接成本為48億美元(折合約374億港元)，其中與四大可控風險因素有關的損失估計約為31億美元(折合約242億港元)。



信和置業旗下成功以2.04億元，投得大嶼山嶼南道長沙灣海住宅用地(紅圈部分)。

信置2.04億奪大嶼山地高預期

【香港商報訊】信和置業(083)旗下得輝發展，成功以2.04億元投得大嶼山嶼南道長沙灣海住宅用地(丈量約份第332約地段第765號)。樓面呎價約17604元，該地地盤面積約28977平方呎，最高可建樓面面積為11582平方呎。早前該地皮截標共收到12份標書。另外，信置觀塘裕民坊協和街33號重建項目凱匯第一期，昨日亦公布首張價單，折實平均呎價17388元。

中原測量師行執行董事張競達表示，是次信置奪得嶼南道地皮，較市場預期為高，早前一幅大嶼山鄰近地皮上月底以1.6億元批出，樓面呎價為6753元。是次批出的住宅地皮位置較優質，可望開揚海景，有機會發展成海景超級豪宅，加上是次地皮規模不大，涉資及投資風險有限，受惠大型基建如港珠澳大橋、大灣區等發展，地皮具一定發展潛力，故以高於市場預期價錢批出。

凱匯首批推205伙

至於凱匯推出205伙，買家最高可享20.5%總折扣優惠，折實平均呎價17388元，最低呎價15532元，是次價單最平的單位是2座8樓及9樓C室單位，單位實用面積452平方呎，售934.34萬元，呎價20650元。至於最貴單位是2座39樓B室單位，面積862呎單位，賣1999萬元，呎價23198元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，凱匯首張價單折實平均呎價較啟德區新盤低約三成，實屬吸引。中美貿易戰有緩和跡象，本月樓市交投氣氛已見好轉，二手成交有提升，用家紛紛出動睇樓，相信用家有足夠購買力撐起市場，凱匯大有機會一Q清袋。

購物者不耐排長龍 累港零售業損失183億

【香港商報訊】記者鍾穎林報道：支付平台Adyen一項調查顯示，過去12個月，多達89%香港購物者因商店大排長龍而放棄購物，付款時大排長龍令購物者困擾，亦令本港零售商過去12個月內損失逾23.5億美元，折合約183.3億港元。

57%香港購物者認為可以接受的輪候時間為5至10分鐘，超過10分鐘則不能接受。

付款方式亦是導致收入損失的另一關鍵要素，34%購物者一旦無法使用熟悉且信賴的付款方式時，會離開商店；另有22%受訪者表示會大大減少購物量。過去12個月，香港零售商因無法滿足客戶期望而損失的收入達6850萬元。

該報告由跨國支付平台Adyen及研調機構451 Research在今年第2季進行，訪問亞太地區近1000名受訪者，當中香港有250位，了解消費者對新零售模式的取態。

思捷三成產品 將本地生產



思捷正努力轉型，提升產品質素，將不同區域的產品本地化。資料圖片

【香港商報訊】經營時裝品牌Esprit的思捷環球(330)，昨日在股東周年大會上，管理層遭不少小股東批評，未能令公司扭虧為盈。執行主席柯清輝表示，公司正努力轉型，強調轉型後會配合客戶要求及消費者需求，調整產品組合，包括提升產品質素，將不同區域的產品本地化。

他解釋內地消費者與歐洲消費者頗為不同，內地消費者對潮流服裝的需求會比較大，故公司聘請設計師駐守上海，並會將內地以至亞洲的30%產品設計由本地製作。

繼日前表示裁減四成非前線人員、削減分店後，柯清輝透露，已聘請新任行政總裁，早前委任曾於Tommy Hilfiger及Burberry等品牌任職的Mia Ou-kin，為公司的產品及品牌總裁，並於明年2月1日起生效。

藥明康德擬高於中間價定價

【香港商報訊】目前正在招股，並將於下周四(13日)掛牌的藥明康德(2359)，據外電引述消息人士指出，有機會以高於中間價67.8元定價。藥明康德招股價介乎64.1至71.5元，發售1.16億股H股，集資額介乎74.66億至83.28億元；每手100股，入場費為7222.05元，將於今日中午截至公開認購，並會在今天定價。

亞信科技招股5454元入場

昨日路演的電訊軟件產品供應商亞信科技(1675)今日起招股，每股招股價10.5至13.5元，發售8565.2萬股，其中10%公開發售，90%國際配售，集資額8.99億至11.56億元。一手400股，入場費5454.4元。股份今日起至下周二(11日)中午招股，預計本月

市場動態

嘉利料房地產收入增加

嘉利國際(1050)首席財務官蔡瑋軒表示，上半財年電子事務組裝業務的收入佔比由44.6%下降到42.5%，主要是受中美貿易摩擦的影響及低毛利率，料未來相關收入佔比會下降；而房地產項目雖然在上半財年的收入貢獻未太顯著，但預計下半財年的收入貢獻會越來越大，希望未來2至3年房地產業務收入佔比約三分之一。

他指，嘉利未來維持派息比率約七成，相信未來盈利會持續增長，尤其是房地產業務，因為受地方政府「三舊改造」政策推動改變廠房作住宅用途，買地成本低。

觀塘御一共享工作間開幕

香港共享工作間品牌御一空間第二個辦公室，昨日在觀塘開幕，裝修設計以香港地道文化為主題，主打為年輕企業家提供一個一站式創意科技平台，預計最多可提供510個座位，每位月租低至3000元。御一空間觀塘辦公室坐落東九龍商業中心，毗鄰地鐵站及大型購物商場，空間寬敞，設立共三層共

享空間，樓面面積約2.6萬平方呎，預計提供最多92個小型辦公室或510個座位。

合景泰富上月總預售額增70%

廣州為基地內房股合景泰富(1813)昨公布其2018年11月的預售成績。集團及其合營企業及聯營公司之總預售額為65.14億元人民幣，比去年同期增加69.4%，總預售建築面積為38.2萬平方米，同比增加117%。

康宏：強積金回報仍跌6.88%

康宏昨公布，截至11月28日，其反映強積金表現的康宏MPF綜合指數報220.08點，按月上升2.73%，惟年初至今回報仍下跌6.88%。康宏表示，根據積金局公布，截至2017年12月的強積金計劃成員數目合共427萬，截至2018年11月28日11個月人均儲約14139元，11月單月人均賺約5106元。

康宏理財服務表示，歐洲股票類基金延續10月跌勢，11月再下跌1.54%。27個歐盟成員國領導人磋商後終通過英國「脫歐」協議草案，然而英國要成功脫歐，仍有待英國國會下議院表決脫歐協議草案，