



梁志祥撐特首土地策略

未來填海1700公頃 帶動新界西北發展

【香港商報訊】記者周駿報道：政府對土地供應專責小組的工作報告已作出回應，各界亦對其工作報告予以關注。立法會議員、新界社團聯合會會長梁志祥指出，對土地小組工作報告部分內容有所保留，而更支持特首林鄭對土地運用的策略，支持填海對香港未來發展之重要，亦關注受填海影響的漁民生計，並將在立法會對生態保育提出監察意見。作為扎根於新界的新社聯領袖，他更關注新界土地供應，填海與棕地發展相輔相成，新界土地擁有人或持份者要多些同政府合作交流，釋放多些荒廢農地，亦建議政府規劃背靠深圳的沙頭角關口成為新發展區，興建公路和鐵路支線，沿途發展住宅，提高住宅密度（詳見另文）。

土地專責小組報告有欠缺

1月5日，立法會及區議會議員、新社聯會長梁志祥在接受本報訪問時指，土地供應專責小組工作報告內容在策略思維上有較大的欠缺，源於政府請該小組只是研究土地供應的民意所在。故此，內容只關乎是短、中及長期這方面的民意看法。但從大局看來，他更支持特首林鄭對土地運用的策略，特別是將視野不是停留於香港逾1000平方公里面積之內，而是再將其擴大至填海。有些人則認為尋求1000公頃已經夠多了，填海會影響生態，海洋破壞後不可複製，然而，不要忘記香港不少陸地都是填海所得，新加坡亦是填海造地，如果放棄填海，等於放棄香港未來發展的重要資源，屆時，香港成爲一個非國際化城市。

內地產業與香港產業連接

梁志祥指出，大家要深思，尤其是新界，新界人在土地政策上要配合政府整體發展，利用新界土地成爲更重要的關口，若填海成功，將令1700公頃土地連接新界的屯門，新的鐵路幹線，這兩個重要的連接位，新填海的新城市將帶動新界西、新界北及新界東聯絡起來。更重要是還要考慮怎樣將內地產業同香港產業連接，以及讓內地人才同香港人才連接起來，這對香港有絕大的好處。之前，理大工業及系統工程學系副系主任容啓亮及團隊開發的「相機指向系統」，安裝於嫦娥四號着陸器的頂端，能承受極大溫差及月球引力下正常運作。香港人才才能爲國家貢獻，證明香港人才濟濟，香港人不要妄自菲薄，也不能因香港有這樣的人才就什麼都不需要做了。

應合作釋放多些荒廢農地



梁志祥建議新界土地擁有人或持份者要與政府合作交流，釋放多些荒廢農地。

他表示，只有將國家發展同香港發展結合起來，香港才有好的前景，香港土地面積增加，有了新的土地面積，同新市鎮，同金融中心連接起來，將來這些地方除居住之外，還有新產業、科技園，甚至創意產業、醫療產業。相信政府想到香港遠景，市民也要深思。

另外，新市鎮填海同新界有何關係，肯定地講同新界一定有關係，希望進行更多土地開發同新市鎮連接起來，現時，新界有一個很重要的問題，就是交通配套不足，解決了交通配套問題，交通配套可以連接新的發展區，人口可以由市區遷移到新界時，都不會影響將來遷移人口的就業，從事其他工作的市民都不會因爲交通配套不足受影響，這一點，新界人要多些提意見。新界土地擁有人或持份者要多些同政府合作交流，釋放多些荒廢農地，這類農地成爲香港未來發展重要支柱，是非常重要的城市發展基礎。

幫受影響填海區漁民轉型

他稱，新界期望能多一些鐵路、新公路，以及將人口從集中的地方，疏解至新的填海區裏面。另外，他也會關注新的填海，環保及生態問題，他對新的填海技術有信心，非以前傳統的堆泥土、打樁起樓方法。另外，有香港漁民向立法會議員何俊賢反映意見，如果填海引致捕魚區縮小，影響到漁民的生計，他認爲政府應幫助受影響填海區漁民轉型養魚、觀光釣魚場，令漁民生計不受影響，所以支持填海，同時爲生態保育把關，將來政府向立法會提交研究報告時，他和議員們會提出重要監察和意見。



梁志祥指出，土地供應專責小組工作報告有欠缺，更支持特首的土地策略。記者 周駿攝



梁志祥表示，將在立法會就生態保育提出監察意見。圖爲他去年視察元朗南生圍。

倡建公路鐵路打通沙頭角

【香港商報訊】記者周駿報道：背靠內地深圳的沙頭角，長久以來都是禁區，雖然6年前開放部分地方，但土地沒有怎樣開發。梁志祥認爲，禁區一帶有用土地都很廣闊，如果能夠將之發展，連同蓮塘、粉嶺以至新界東，會有充分土地資源，他建議應建設公路及鐵路打通沙頭角。

禁區一帶土地很廣闊

梁志祥表示，注重香港未來發展與國家發展融合，特別是與香港一河之隔的深圳，現時除了港珠澳大橋，深圳灣，皇崗及落馬洲，甚至蓮塘等多個口岸與深圳接連，應該好好利用這個網絡，不過這個網絡仍然需要觀察，如果能再增加多些口岸，令香港市民出入更方便。而沙頭角發展應該要加大，禁區一帶有用土地都很廣闊，不少農地和有用土地，這些土地沒有充分利用，就算現時開放部分土地，政府都沒有想怎樣發展，如果能夠將之發展，連同蓮塘、粉嶺以至新界東，會有充分土地資源，是好好的平原地方發展房屋，其他產業都不錯。



沙頭角關口背靠內地深圳，應建公路、鐵路打通促進發展。

關鍵在政府思維規劃

他說，沙頭角關口背靠內地深圳，兩地資源是有的，關鍵是政府思維是否規劃爲新發展區，相信會比東北更理想，因它可以通過粉嶺公路入市區。他提議政府可做一條粉嶺、蓮塘快速公路支線至沙頭角，將沙頭角打通，更建議建一條鐵路支線入沙頭角，這樣的規劃就更充分利用沿線土地建屋；另外，可提升住宅密度，例如密度增加4至6倍，將人口搬到沙頭角，也不需要走出來北區，影響到上水、大埔的交通，所以值得政府考慮、規劃。

新·關注

工聯促天水圍北建綜合街市

【香港商報訊】記者潘仲勇報道：政府計劃於天水圍南面天福路興建公眾街市，並提出兩大方案，包括道路上蓋方案或車站廣場方案。工聯會早前發布的調查顯示，78%受訪居民不支持現有方案，更有71%受訪者表示，日後不會前往該街市選址買餸。政黨認爲政府未有詳細考慮天水圍區的人口分布及市民買餸習慣，促請政府在水圍南面以外，亦應在水圍北建綜合大樓式街市。

麥美娟：須因應人口需求

工聯會於去年10月中至12月中，以問卷調查訪問了763名天水圍居民，其中95%受訪者居於天水圍北，5%則居於天水圍南及其他地方。結果顯示就選址在天福路，63%居民的滿意度爲0分，至於對於選址的方便度，亦有65%居民給0分。立法會議員麥美娟表示，工聯會支持在元朗區內不同地點興建公眾街市，以因應人口需求全面服務天水圍區的居民。

現時選址在天福路屬天水圍的最南端，麥美娟認爲是忽視了住在水圍北的居民，並指出，隨着天水圍區發展，人口已增至逾30萬，但區內只有5個街市，而該5個街市中除了位於天恩邨的街市屬房屋署外判管理外，其餘分別位於天盛、天瑞、天澤及頌富的街市大多屬領



展及其外判承辦商管轄。她形容情況如同「幾乎由霸權所壟斷」，又舉例指居民要吃牛，以和牛等貴價貨爲主，要求政府盡快落實增建更多公眾街市，包括在水圍南、北各建綜合大樓式街市。

元朗區議員劉桂容亦表示，天福路的選址，路程與前往元朗市公眾街市相若，對居民而言前往的誘因不大，再者，現時有關計劃只有80至100個攤檔，較元朗大橋街市的300個攤檔少一半以上。建議政府在規劃時應研究在設計中加入其他元素，如熟食中心，貨品種類，才能吸引居民前往。



工聯會指出，近八成人不支持在天水圍南面天福路(圖)興建街市。

工聯會公布天水圍街市選址調查結果。右一為立法會議員麥美娟，右二為元朗區議員劉桂容。