10年金管局總裁生涯將畫句號

陳德霖10月退休

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府昨日宣布，金管局總裁陳德霖將於10月1日，任期屆滿後退休。陳德霖回應：「我很榮幸過去多年來能與金管局團隊攜手並肩，竭盡全力維持香港的貨幣和金融體系穩定，不斷提升香港作為國際金融中心的競爭力和地位。」同時，由財政司司長陳茂波領導的遴選小組則會負責下任金管局總裁的遴選工作。

陳德霖(中)昨日放工後步出金融管理局，未有回應在場傳媒提問。 中通社

陳德霖指，畢業後工作43年，現在是適當時候退休多留時間給家人，同時表示自己會專注餘下7個月的工作，包括與下任總裁順利交接，確保金管局如常運作。陳德霖退休消息在昨日中午傳出後，港匯一度急升，高見7.8462，其後回順。

第二屆任期9月底屆滿

陳德霖2009年代替任志剛出任金管局總裁一職，是金管局第二位總裁。陳總2014年首屆任期屆滿後獲續任，其第二屆任期將於今年9月底屆滿。消息指，即將年屆65歲的陳德霖將在10月1日起任滿退休，離開這個掌管香港金融市場發展的重要位置。

去年9月，陳茂波被問到陳德霖任期的問題時，陳茂波大讚陳德霖於過去9年做得很好，在其任期經歷過不少挑戰，強調香港銀行體系至今非常穩健。至於任期問題，陳茂波當時稱：「我們是知悉的，我們亦在考慮中。」

陳茂波稱：「陳德霖自2009年起領導金管局，多年來不辭勞苦地強化香港的貨幣及銀行體系，推動香港成爲亞洲國際金融中心。我尊重陳總裁希望在完成第二個任期後退休的決定。」他又指，自環球金融危機後，國際社會一直專注如何改革環球金融體系以應對未來的衝擊，陳德霖在改革進程中一直扮演關鍵角色。

金管局現有3位副總裁

陳茂波又指，本港擁有穩健的貨幣及銀行體系，金管局領導層的人事變更不會影響該局的運作和財金系統的穩定性。由財政司司長領導的遴選小組會負責下任金管局總裁的遴選工作，該小組的成員包括馮國經、劉遵義、施文信和任志剛，遴選工作完成後政府將另作公布。

暫未清楚下任金管局總裁會是外人「空降」，或由金管局內部晉升。如果是內部晉升的話，現時在金管局架構上，金管局總裁陳德霖以下有3位副總裁，分別爲余偉文、阮國恒及李達志，三人都有機會成爲陳德霖繼任人。

任內積極推動金融科技

【香港商報訊】記者張智榮報道：金管局總裁陳德霖將於今年10月退休，爲10年的金管局總裁生涯畫上句號。回顧其總裁生涯充滿挑戰，其於2009年上任之初，全球剛經歷了二次大戰以來最嚴峻的金融危機，其後2011年又經歷了歐債危機。

金融危機爆發後，美國等發達國家「放水」救市，加上利率超低，全球資金氾濫，導致本港樓市出現泡沫。陳德霖在上任後不久便推出了首輪收緊按揭措施，將價值2000萬元或以上的住宅物業按揭成數上限由70%調低至60%。隨着樓市持續升溫，陳德霖上任至今，共推出8輪逆周期收緊按揭措施。經過多輪措施，新造住宅平均按揭成數由2009年9月的64%，降至2017年底的49%，有效藉此維持香港銀行及金融體系的穩定。

設IFFO推廣帶路基建融資

陳德霖任內積極推動金融科技發展，包括推出快速支付系統「轉數快」，以及發出13個儲值支付工具牌照，同時設立「金融科技監管沙盒」等。同時，香港逐步發展成爲全球離岸人民幣業務中心，根據環球銀行金融電訊協會的數字，2017年全球70%以上人民幣支付交易經香港處理。

陳德霖任內亦把握「一帶一路」及「粵港澳大灣區」機遇，包括爲響應「一帶一路」設立了金管局基建融資促進辦公室(IFFO)，大力推廣「一帶一路」基建融資。同時與大灣區相關金融部門緊密溝通，商討在多方面深化合作。

陳德霖於2009年接替退休的前總裁任志剛前，於政界和銀行界打滾多年。曾於1976年加入政府政務主任職系，至1991年獲委任爲外匯基金管理局副局長，1993年升爲金管局助理總裁。2005年12月至2007年6月，他轉投銀行界，出任渣打亞洲區副主席。2007年7月陳德霖被委任爲特首辦公室主任。

中美傳草擬協議框架 港股兩連升

【香港商報訊】記者吳天淇報道：市傳中美就貿易協議草擬框架，以及預期美國年底前暫停縮表，港股昨日先低後高，恒指高見28759點，創去年8月1日以來新高，最終收報28629點，升115點或0.41%，爲去年7月30日以來收市新高，兩日累升401點或1.4%。

中美貿易高級別磋商將於21至22日在華盛頓舉行，據悉中美談判人員正起草多項諒解備忘錄，惟本周談判料不會在主要結構性問題上有所突破，但正在努力將3月1日美國向中國商品加徵關稅的最後期限延長。受到有關消息刺激，人民幣匯率續上揚，在岸價更升穿6.7。惟1個月HIBOR連跌6日，港匯持續轉弱，低見7.8491水平。

濠賭股受追捧

恒指昨天低開64點，報28450點，早段跌幅曾擴至149點，低見28364點，但低位有買盤吸納，加上人民幣走強，港股掉頭回升。濠賭股擁大灣區概念續見追捧，銀娛(027)揚4.1%；金沙(1928)升4.9%，爲升幅最大藍籌；航空股乘勢搶高，南方航空(1055)飆6.7%；國航(753)抽升7.7%，更是升幅最大國指股。

值得留意的是北水全日淨走金額降至3.41億元，其中建行(939)再有5.72億元淨流出；另外，中行(3988)有4772萬元淨流出。

五大升幅藍籌股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
金沙中國(1928)	39.40	4.93%
舜宇光學科技(2382)	94.35	4.72%
銀河娛樂(027)	56.95	4.11%
石藥集團(1093)	13.22	2.80%
瑞聲科技(2018)	53.25	2.70%

五大升幅國指股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
中國國航(753)	8.50	7.73%
長城汽車(2333)	6.28	5.02%
廣汽集團(2238)	9.45	4.19%
中國財險(2328)	9.01	3.33%
石藥集團(1093)	13.22	2.80%

港失業率維持2.8%

【香港商報訊】統計署昨日公布最新勞動人口、失業及就業不足數據，去年11月至今年1月，本港失業率爲2.8%，是自去年2月以來，連續10期及12個月維持在同一水平。最新就業不足率則爲1.1%，與上期數字相同，自2017年至今，就業不足率均介乎於1.0%至1.2%。此外，在就業人數方面，過去3個月數字達397.44萬人，與上期的398萬人相若。最新失業人數則爲10.18萬人，較上期的10.54萬人輕微下降。

勞工及福利局局長羅致光表示，與上一個期間相較，各個行業的失業率不一致，但普遍幅度皆輕微；當中以服務性行業的失業情況持續見改善。他提到，受惠於旅客人數上升影響，帶動零售、住宿及膳食服務業數字錄得顯著跌幅。

他預料本港勞工市場在短期內將持續偏緊，今年餘下時間的失業數字，需視乎外圍不明朗因素的發展而定。政府將提高警覺，密切留意相關情況。

滙豐推商業版PayMe

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：滙豐銀行旗下用戶近150萬人使用的PayMe，昨日在香港推全新的「個人對商戶(P2M)」手機應用程式「PayMe for Business」測試，商戶只要利用手機程式輸入應付款項，即會顯示實時收款碼，個人用戶掃描其收款碼即可完成支付。

商用版PayMe暫時只限滙控旗下工商金融客戶使用，現階段僅開放予15間涵蓋生活、飲食、藝術等商店測試，每次收款滙豐會向商戶收取交易額1.5%的手續費。

滙豐PayMe主管卓文睿在記者會上表示，商戶收款並沒設每日交易的限額。該行指，「PayMe Business」設退款服務功能，退款期限爲90日。

滙豐香港區零售銀行及財富管理業務主管欣格雷指，正積極準備加入「轉數快」系統，期望在上半年推行。被問及PayMe會否拓展至大灣區，他指出，目前專注於香港區業務，但會持續關注區內發展。

冠君產業信託 全年可分派收入增逾8%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：冠君產業信託(2778)昨公布去年全年業績，期內可分派收入錄得16.11億元，按年增8.3%；末期每基金單位分派0.1367元，分派率爲4.9%。其中租金總收益26.77億元，上升10.1%。物業收益淨額增長11%，達到24.05億元。截至去年底物業估值831億元，按年上升8.4%，主要由租金估算上升帶動。每基金單位資產淨值11.42元，按年增加10.2%。

不會賤賣朗豪坊辦公大樓

市場持續關注朗豪坊辦公大樓出售事宜，該公司行政總裁王家琦回應表示，此乃集團旗艦物業，「無理由賤價賣出去，會等識貨的人」。根據公司披露的消息，朗豪坊辦公樓目前吸引到美容及醫療行業租戶，租金收入總額上升1.7%至3.50億元。新訂租金達每平方呎50元以上(按建築面積計算)。

另一主要收入來源，花園道三號租金收益升12.9%至13.9億元，新訂租金達每平方呎140元以上(按可出租面積計算)。而朗豪坊商場租戶銷售額升17.6%，租金收入增加9.5%至9.37億元。

希慎料寫字樓租金平穩

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：希慎(014)昨公布去年業績，期內營業額按年增加9.6%，錄得38.9億元。經常性基本溢利按年增8%至25.36億元。每股基本溢利按年增1.7%至2.424元；包含物業重估價值溢利增長65.9%達60.33億元，全年每股股息1.44元，去年同期爲1.37元，按年升5.1%。

該公司首席財務總監賀樹人解釋，包含物業重估價值溢利增長的主要原因是香港資產的重估收益，去年同期香港資產重估值爲11.06億元，今年爲33.88億元，按年增長逾三倍。寫字樓方面，今年集團約有三分之一租約到期，但今年續租租戶的租金在三年前已經釐定，因此預計今年寫字樓續租租金都會維持平穩。

摩根士丹利發表研究報告，指希慎興業去年度每股基本溢利錄2.42元，按年增長1.7%，符合該行預期。該行分析認爲，希慎期內租金收入按年增長9.6%至39億元，主要是受到利園三期的辦公室租金收入新貢獻所帶動。

希慎(014)去年業績摘要

項目	2018年(億元)	2017年(億元)	變幅
營業額	38.9	35.48	+9.6%
經常性基本溢利	25.36	23.49	+8.0%
基本溢利	25.36	24.91	+1.8%
包含物業重估價值溢利	60.33	36.36	+65.9%
每股資產淨值(元)	71.12	66.89	+6.3%
全年每股股息(元)	1.44	1.37	+5.1%

市場動態

聯想Q3扭虧賺2.33億美元

聯想集團(992)昨公布第三季業績，期內公司權益持有人應佔溢利爲2.33億元(美元，下同)，扭轉上個財年同期虧損2.89億元；基本每股盈利1.96美仙。季度收入爲140.35億元，按年增8%，爲四年來最高，並連續六個季度保持同比增長。毛利率按年增長1.1個百分點至14.6%，主要由於個人電腦和智能設備業務利潤率得到穩健增長及其移動業務的產品組合得到改善所致，其中移動業務自收購摩托羅拉以來首次錄得除稅前溢利。

美團首登最具創新力公司

科技網站Fast Company發布「2019年全球50家最具創新力企業」排行榜，美團點評首次上榜即佔據榜首位置，取代去年排第一的蘋果。後者排名更急跌至第17位。對於美團點評高踞榜首，Fast Company解釋，美團點評是開創性的交易型超級應用程式。去年上半年爲3.5億多人提供277億筆交易，價值338億美元(約2636.4億港元)。

恒地啓岸下周二前開價

恒地(012)旗下位於紅磡馬頭圍道的新盤「啓岸」昨公布最新部署。恒基營業(一)部總經理林達民表示，啓岸已於昨日上載售樓說明書，下周二(26日)將舉行誓師大會，故預告將於下周二之前公布首張價單，以及開放示範單位。

展覽會方面，今日起至下周三將設於尖沙咀美麗華廣場，下月1日至3日則會轉移至將軍澳新都城中心，爲項目作宣傳。至於有關價單定價，林達民表明以啓德發展區作參考，他指「啓岸」鄰近啓德區，該區過去數月成交價現新高，並形容啓德私樓現時是3萬元一呎，項目開價亦會以此爲基調。由於項目最細只有170平方呎，故屆時將有不少單位定價低於600萬元。

申請新酒牌公告

甘饕

現特通告：羅家燕其地址為香港銅鑼灣蘭芳道19號地下，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣蘭芳道19號地下甘饕的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年2月22日

ONE INDIAN CURRY COOK/ONE INDIAN TANDOORI COOK
ONE SOUTH INDIAN COOK/ONE INDIAN GUJARATI COOK
Required by an Indian Restaurant in Discovery Bay
Education : Primary 6 and 1 year experience
Working Hours : 11:00AM to 3:00PM and 6:00PM to 11:00PM 6 days per week
Salary HK$16,530
Tel : 2987 1387 Fax : 2987 1329 contact Mr Y. Kumar

ONE INDIAN CURRY COOK/ONE INDIAN TANDOORI COOK
ONE SOUTH INDIAN COOK/ONE INDIAN GUJARATI COOK
Required by an Indian Restaurant in Causeway Bay
Education : Primary 6 and 1 year experience
Working Hours : 11:00AM to 3:00PM and 6:00PM to 11:00PM 6 days per week
Salary HK$16,530
Tel : 2881 8204 Fax : 2881 5203 contact Mr Y. Kumar

廣東省深圳市中級人民法院
公 告
（2016）粵03民初267號
深圳亞通光電股份有限公司、東莞市亞通光電有限公司、薛峰、王倩、東莞市華年實業有限公司、深圳市亞高投資有限公司、深圳市盈豐源投資有限公司、深圳市亞通科技有限公司：
本院受理的原告中國銀行股份有限公司深圳龍華支行訴被告深圳亞通光電股份有限公司、東莞市亞通光電有限公司、華百年電子（深圳）有限公司、薛峰、王倩、東莞市華年實業有限公司、深圳市亞高投資有限公司、深圳市盈豐源投資有限公司、深圳市亞通科技有限公司借款合同糾紛一案，因你們下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條、二百六十七條，最高人民法院《關于涉港澳臺民商事案件司法文書送達問題若幹規定》第九條的規定，現依法向你們公告送達本院（2016）粵03民初267號民事判決書。自本公告發出之日起，經過60天即視爲向深圳亞通光電股份有限公司、東莞市亞通光電有限公司、東莞市華年實業有限公司、深圳市亞高投資有限公司、深圳市盈豐源投資有限公司、深圳市亞通科技有限公司送達。自本公告發出之日起，經過三個月即視爲向薛峰、王倩送達。
廣東省深圳市中級人民法院
二〇一九年二月二十二日

證券代碼：600648，900912 證券簡稱：外高橋、外高B股 編號：臨2019-002
債券代碼：136404，136581，136666 債券簡稱：16外高01，16外高02，16外高03
上海外高橋集團股份有限公司
2018年度第五期超短期融資券兌付完成公告
本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。
上海外高橋集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）于2018年8月24日發行了2018年度第五期超短期融資券，發行總額爲人民幣4億元，票面利率爲3.7%，期限爲180天，兌付日期爲2019年2月20日，相關內容詳見公司于2018年8月28日刊登在《上海證券報》、《證券時報》、《中國證券報》、《香港商報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）的《上海外高橋集團股份有限公司2018年度第五期超短期融資券發行情況公告》（臨2018-035）。
2019年2月20日，公司已完成上述2018年度第五期超短期融資券的兌付工作，本息兌付總額爲人民幣407,298,630.14元。
特此公告。
上海外高橋集團股份有限公司
2019年2月22日

香港商報廣告效力宏大