

地產大孖沙均入局 啓德跑道住宅地收6標書

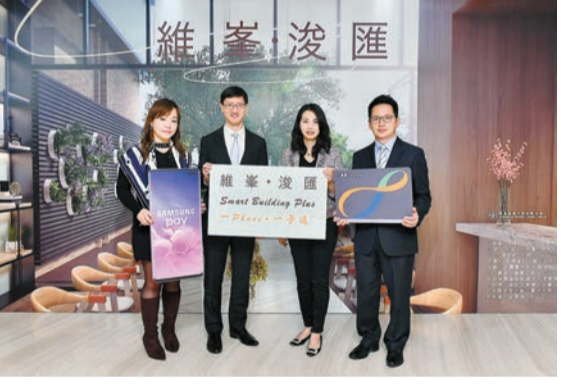
【香港商報訊】記者鄭珊珊、呂婉玲報道：地政總署昨日公布，啟德原機場跑道區可建總樓面最大住宅地、啟德第4B區1號地皮截標，最終收到6份標書。地皮昨日正午截標，現場所見，入標者都是實力大財團，包括長實集團(1113)、會德豐地產(020)、嘉華國際(173)、建灝地產及華懋，新鴻基地產(016)也確認有遞交標書。

會德豐地產物業估價及研究高級經理何偉錦表示，以合資形式投啟德地，但未有透露合作發展商。嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇則稱，今次截標的住宅地景觀與早前批出的原機場跑道區地皮相若，未來可能興建中小型單位。

地皮靠近香港兒童醫院
該幅地皮位於原機場跑道區，面向觀塘避風塘的後排方向，靠近香港兒童醫院，面積約10.3萬平方呎，可建總樓面約72.2萬平方呎，市場估值93.9億元至108.3億元，每呎樓面地價1.3萬元至1.5萬元。
中原測量師行張鏡達稱，入標反應合乎市場預期。近日樓市氣氛持續升溫，利好消息不斷，包括美國暫不加息，相信發展商對後市仍充滿信心。他預計，每呎樓面地價約1.35萬元，地皮總值97.5億元。
美聯測量師行董事林子彬表示，地皮發展規模及投資額頗大，估計每方呎樓面地價約1.35萬元，地皮總值約97.48億元。

日出康城11期收29意向
同日另一幅住宅地進入最新推售階段。港鐵(066)昨就日出康城第11期截收意向書，合共獲29份意向書。據現場所見及市場消息，當中包括建灝地產、華懋、南豐、新世界(017)、英皇(163)、會德豐地產、中信泰富、帝國集團、嘉華國際及中海外(688)等。
英皇集團高級物業主任張思薇表示，項目鄰近港鐵站，基座商場將於明年落成，區內配套齊備，不過地皮前排有其他項目遮擋，料海景單位數目不多，集團有機會以合資方式競投。此外，帝國集團代表鄧雅心則謂，將軍澳南區內發展成熟，已發展10期，供應逐漸稀缺，對該區有信心。

第11期項目位於將來日出康城第7期商場的上蓋，由南豐投得的第10期已於3年前售出，補地價每呎2044元。市場估值介乎42億至76.5億元，折合每呎地價由4500至8000元，預料可提供約1850個單位。
張鏡達表示，是次意向書數目在預期之內，項目勝在坐落商場上蓋，有一定吸引力。因近日樓市氣氛向好，相信發展商出價可達每呎5000元。



韓家輝(左二)表示，維峯·浚匯預計下周公布首張價單，當中將涉及不少於50伙。



嘉華國際尹紫薇表示，今次截標的住宅地景觀與早前批出的舊跑道區地皮相若，未來可能興建中小型單位。

啟德4B區1號地皮資料						
地段編號	地點	用途	地皮面積(平方呎)	最高樓面面積(平方呎)	樓面呎價(元)	估值(億元)
新九龍內地段第6576號	九龍啟德第4B區1號地盤	住宅(甲類)	103151	722060	13500	97.5

日出康城11期地皮資料			
項目	住宅樓面面積上限(平方呎)	每呎樓面地價估值(元)	估計補地價(億元)
日出康城11期	956468	5000	47.8

樓市回穩 CCL錄38周最大升幅

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美國聯儲局宣布維持利率不變，樓市顯著回穩。反映香港樓價的中原城市指數CCL，最新報174.76點，按周升0.75%，為38周以來最大升幅，回到去年12月時水平。
中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，近兩周樓價上升速度明顯加快。中原城市領先指數CCL最新報174.76點，按周升0.75%，升幅38周最大。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報176.79點，按周升0.80%。CCL(中小型單位)報174.77點，按周升0.84%，升幅同樣是38周最大。
近兩周計，CCL升1.46%，CCL(中小型單位)升1.60%，均較前四周的1.35%及1.51%升幅為高。CCL Mass近2周升1.70%，與前四周的1.74%相若。

維峯·浚匯料下周開價

【香港商報訊】恒地(012)旗下北角全新項目維峯·浚匯日前上載修訂版樓書，恒基營業(二)部總經理韓家輝表示，預計下周公布首張價單，當中將涉及不少於50伙，價單定價會參考同區近期成交。同時，他指出下周有機會同步對外開放示範單位，展銷廳及示範單位設於中環IFC，包括兩個一房交樓標準示範單位。
維峯·浚匯位於北角木星街23號，屬單幢式住宅，提供216伙，戶型包括開放式和一房，其中一房戶佔近八成。項目在港鐵炮台山站與天后站之間，主打綠化概念，並由計劃退休的恒地主席李兆基私人持有。
宏安地產(1243)與旭輝集團合作發展的油塘項目曦臺昨截收認購，合共收得587票，以首批公開發售的99伙計，超額認購約5倍，項目另外將推出9伙作招標。
曦臺首張價單涉66伙，實用面積介乎494至716平方呎，折實平均呎價1.75萬元。價單提供最高13%折扣，折實後，售價由入場768萬元至最高1431萬元，呎價則由約1.55萬至2萬元。及後加推的2號樓單涉33伙，折實後售價由約815萬至969萬元，呎價介乎1.63萬至1.93萬元。

市場動態

- 泓富可分派收益升2.8%**
泓富產業信託(808)昨公布，截至去年12月底，可分派收益為2.68億元，按年上升2.8%，每基金單位基本溢利0.46元，每基金單位分派總額為0.181元，升1.7%。
- 中國建築設明日大嶼關注組**
中國建築(3311)執行董事孔祥兆於記者會表示，對「明日大嶼」充滿期望，明日大嶼是公司未來的目標。公司視之為長遠的計劃，並且已成立小組去關注這個項目。他亦表示，目前，小組不同部門皆派出1個代表，已有涉及七八個部門，主要討論施工前問題，包括海砂成本等。
- 綠城料2000億賣樓目標可達**
綠城中國(3900)發表全年業績，集團去年收入約603億元(人民幣，下同)，按年升43%。股東應佔核心利潤約37.96億元，按年增62%。末期息每股派0.23元，同比上升15%。
- 騰訊網易失第10批遊戲版號**
國家新聞出版廣電總局發出第10批遊戲版號，其中騰訊(700)及網易均不在名單中。是次遊戲版號總數為73個，審批時間為3月20日。據騰訊在其年度業績披
- 李寧全年多賺逾38%**
李寧(2331)昨公布，截至去年12月底止全年業績，純利7.15億元(人民幣，下同)，按年增長38.84%，每股基本收益29.63分，派末期股息8.78分。
- 瑞聲首季度發盈警**
瑞聲科技(2018)去年純利大幅倒退發首季度盈警，董事總經理莫祖權期望，下半年業務表現可追上甚至超越上半年，當中包括平台線性結構(SLS)平台產品，而旗下技術平台亦將於下半年帶來更大盈利貢獻。

重磅藍籌績後有買盤 港股靠穩周升101點

【香港商報訊】記者吳天淇報道：騰訊(700)、長和(001)等大藍籌公布業績之後，股價普遍有支持，帶動港股反覆靠穩，恒指收市升41點，收報29113點。29000水平失而復得。全周計，恒指累漲101點，連升兩周；國企指數累升9點。

市場氣氛較為正面
騰訊續後大行看法正面，股價表現反覆，收市報365元，升0.5%。吉利汽車(175)盈利表現理想，股價升超過5%，是表現最佳藍籌股。長和業績後向好，股價升超過2%。其他重磅股個別發展，友邦保險(1299)升1.1%撐市，貢獻恒指31點；合和實業(054)成功通過私有化，股價升1%。李寧(2331)業績勝預期，抽升超過一成。
富昌金融集團聯席董事譚朗蔚表示，市場氣氛在過去一周比較正面，因為聯儲局發布了很多「鴿派」消息，包括今年停止加息，以及9月份停止縮表。恒生指數站穩在29000點以上，大部分企業業績理想，預計下周恒指繼續在28800點至29600點徘徊。

黑期早段低水逾200點
外圍方面，歐元區最大經濟體德國公布，3月製造業PMI初值竟跌至44.7，大幅差過預期48，並顯著低於2月的47.6，為連續3個月萎縮，並創下79個月低位，反映經濟增長極有可能陷入收縮。另外，法國3月製造業PMI亦差過市場預期。數據公布後，俗稱「黑期」的新加坡港股期貨早段較港股周五收市低水逾200點。
匯市方面，美匯指數最低跌至96.2水平，港元同業拆息(Hibor)全線上升，1個月期續升至1.77厘，港匯高見7.845。另圓匯企110.7；歐元兌美元企1.138。在岸、離岸人民幣兌6.70。

恒大健康營收增136% 完成新能源車產業鏈布局



恒大健康昨發布2018年全年業績，管理層並表示，公司正進入大健康與新能源汽車雙輪驅動發展階段。

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：恒大健康(708)發布2018年全年業績公告，多項核心指標實現大幅增長，其中會員消費額34.6億元，同比大增139%；營業額31.33億元，同比大增136%；毛利潤11.45億元，同比增長35.3%。恒大健康正式進入大健康與新能源汽車雙輪驅動發展階段。

大健康產業進入快速發展期
恒大健康重點打造的養生養老拳頭產品「恒大養生谷」是公司業績實現大幅增長的重要原因。目前，恒大健康已布局12個恒大養生谷，未來三年計劃實現布局50個以上，預計2021年陸續開業。隨着恒大養生谷逐步完成全國布局，有望推動恒大健康業績繼續保持高增長。
據悉，恒大養生谷整合醫療、健康管理、養生、養老、保險、旅遊等資源，搭建會員制平台。無論是老人、年輕人還是小孩，都可在養生谷獲得多層次分級醫療服務、全齡化養生服務、高精準健康管理服務和多元化養老服務。通過獨創的頤養、長樂、康益、親子四大園，恒大養生谷提供全周期、高品質、多維度的867項健康管理服務，滿足會員的全方位需求，填補國內空白。

構建恒大新能源車版圖
在大健康產業快速發展的同時，恒大健康在新能源汽車產業的大手筆布局同樣引人關注。記者在現場獲悉，目前，恒大擁有已達到量產能力的瑞典特羅爾海坦研製製造基地，中國天津基地計劃今年6月全面投產，並正籌建上海與廣州基地，計劃在3年內實現50至100萬輛產能建設，逐步實現量產。
恒大首款電動汽車將在6月投產，是一款基於薩博鳳凰技術平台開發的一款大眾化純電動汽車，安全性能與操縱性能經過歐洲的嚴格檢測。按照恒大新能源車的規劃，產品將涵蓋中端、中高端、高端及豪華定位的全系列多品牌產品。

為解決新能源汽車發展的主要技術瓶頸，恒大健康大力布局新能源汽車的三大核心技術——電池、電機、電控。通過入股卡耐公司，恒大健康獲得日本頂尖技術，擁有行業前三的動力電池產能；同時，還入股荷蘭e-Traction公司，擁有世界最先進的輪轂電機技術，已形成產能在國際廣泛應用。至此，恒大健康完成新能源汽車全產業鏈布局。
許家印此前曾表示：「恒大將力爭在3至5年內成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團。」

泓富可分派收益升2.8%
泓富產業信託(808)昨公布，截至去年12月底，可分派收益為2.68億元，按年上升2.8%，每基金單位基本溢利0.46元，每基金單位分派總額為0.181元，升1.7%。

深圳市羅湖區人民法院公告
劉玉玲：
原告程良英訴劉玉玲、深圳市名廈集團有限公司、深圳市國融房地產開發有限公司房屋買賣合同糾紛案件，案號為(2019)粵0303民初823號。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條的規定，向你們公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、開庭傳票、合議庭組成人員通知書、指定舉證期限通知書、證據副本。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。提出答辯狀的期限為公告期滿後30日，舉證的期限為公告期滿後30日。開庭時間定於2019年8月5日14時30分，開庭地點為本院九樓二十三審判庭，請準時到庭，逾期則依法裁判。
特此公告
深圳市羅湖區人民法院
二〇一九年二月二十五日

廣東省深圳市寶安區人民法院公告
文悅安：
本院受理(2018)粵0306民初26942號吳軍興與你民間借貸糾紛一案，因你下落不明，現依法向你公告送達起訴狀副本及證據材料、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票，自公告之日起經過90日即視為送達。提出答辯狀的期限和舉證期限分別為公告期滿後60日內。并定於2019年8月26日9時30分在本院第十一審判庭開庭審理，逾期將依法缺席裁判。
特此公告
深圳市寶安區人民法院
二〇一九年三月二十三日

申請新酒牌公告
現特通告：王雪綺其地址為九龍金馬倫道33號THE CAMERON 1樓102舖，現向酒牌局申請位於九龍金馬倫道33號THE CAMERON 1樓102舖的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2019年3月23日

廣告效力宏大 香港商報
證券代碼：600698 (A股) 900946 (B股) 公告編號：臨2019-009
證券簡稱：湖南天雁 (A股) 天雁B股 (B股)
湖南天雁機械股份有限公司關於公司股票可能被實施退市風險警示的第三次提示性公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
一、如公司2018年度經審計的淨利潤為負值，預計公司2018年度經審計的淨利潤仍為負值。根據《上海證券交易所股票上市規則》的有關規定，公司股票可能被上海證券交易所實施退市風險警示。公司已分別於2019年1月29日、2019年2月28日披露了《湖南天雁機械股份有限公司關於公司股票可能被實施退市風險警示的第二次提示性公告》(2019-005號)和《湖南天雁機械股份有限公司關於公司股票可能被實施退市風險警示的第三次提示性公告》(2019-005號)。現就相關風險第三次提示如下：
二、如公司2018年度經審計的歸屬於上市公司股東的淨利潤為負值，公司將出現最近兩個會計年度經審計的淨利潤連續為負值的情況。根據《上海證券交易所股票上市規則》的有關規定，公司股票將在2018年度報告披露後被實施退市風險警示。
敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
湖南天雁機械股份有限公司
2019年3月23日