

中美貿易摩擦影響持續 渣打下調港經濟增長預測

【香港商報訊】記者鍾穎琳報道：渣打(2888)將今年香港經濟增長預測由2.2%下調至1.4%，明年由2.6%下調至2%，2021年預測則由3%下調至2.3%。渣打大中華區高級經濟師劉建恆表示，全球經濟放緩及貿易戰難以短期內解決，相信下半年本港轉口貿易及相關行業會持續受影響，本港經濟要重回過去10年平均增長2.7%至2.8%需時較長。

劉建恆表示，零售數據偏弱，主要是受外圍經濟不明朗和中美貿易摩擦影響，若下半年中美貿易談判取得良好進展，零售表現或會好轉。劉建恆認為，本港消費情緒仍然有待利好消息刺激，例如貿易談判進展、美聯儲減息和內地推出刺激經濟政策等。

港利率回落空間有限

另外，他提到，美國之前多次加息，香港最優惠利率亦只是調升0.125厘，因此相信即使美聯儲今年減息兩次，本港最優惠利率下行空間亦有限。至於本港銀行同業拆息(Hibor)，於6月及7月處於偏高水平，他指現時本港銀行體系結餘已跌至540億元，銀行資金只是足夠，而非十分充裕，拆借市場資金不及過往寬鬆，相信季節性因素，對拆息波動性較以往大，並將成為常態。他預計，隨着美聯儲或於今年7月及12月各減息一次，本港拆息亦會跟隨下跌，他又預計，明年美聯儲會保持利率穩定，2021年可能再減息。香港大學香港經濟及商業策略研究所早前亦發表



香港宏觀經濟預測

劉建恆(中)估計未來本港最優惠利率再下跌的空間十分有限。記者 鍾穎琳攝

國民生產總值GDP報告，報告將本港全年實質GDP增長調低至1.8%，較4月份公布增長2.3%的預測下跌0.5個百分點。

此外，報告預料本港第三季實質本地生產總值按年增長1.6%，快過第二季的1.3%，連續兩個季度增速加快，是四個季度以來最高。

受出口疲弱及各種外圍不利因素、內部需求欠缺動力及去年同期基數較高影響，今年首季香港GDP按年增長0.6%，較去年第四季1.2%的增速進一步放緩；政府對今年全年GDP增長預測為2%至3%。

	2019	2020	2021
GDP增長率(按年實質增長%)	1.4	2.0	2.3
消費物價指數(每年平均%)	2.3	2.3	2.3
3個月本港銀行同業拆息%	2.1	1.9	1.2
1美元兌港元	7.83	7.80	7.80
經常帳餘額(%GDP)	3.5	3.5	4.0
財政收支平衡(%GDP)	2.0	1.0	1.0

資料來源：渣打研究部

逾七成人指現非置業好時機

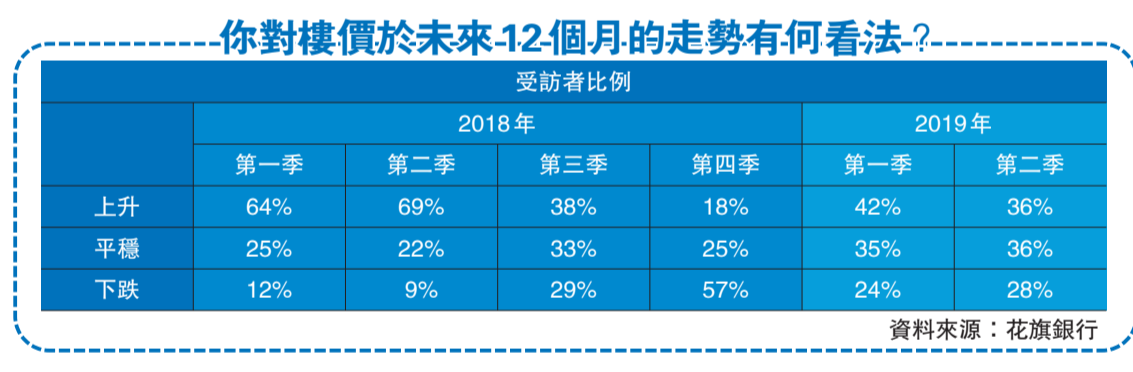
【香港商報訊】記者邱媛媛報道：花旗昨日公布今年次季市民置業意向調查結果顯示，超過七成受訪者表示，現時屬於差或極差的置業時機。但受訪者對置業興趣則沒有完全被影響，有四分之一受訪者表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣。受訪者對樓價走勢看法與去季相若，三成六市民認為樓價會在未來12個月上升。

是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在今年6月訪問超過500名香港市民，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業意向及對未來樓價走勢的意見。

結果顯示，有71%受訪者認為現時屬於差或極差的置業時機，在年齡組別21至29歲的年輕受訪者當中，亦有超過七成認為現非置業好時機。而認為現時屬於好或極好置業時機的受訪者比例，由今年首季的4%下降至現時的2%。因此，有近五成的受訪者對於現時置業非常不感興趣或頗不感興趣，但仍有四分之一的受訪者非常感興趣或頗感興趣。

多數人認為樓價未來平穩向上

至於對本港樓價走勢的看法，今年第二季，有28%受訪者認為樓價會在未來12個月下跌，而認為樓價在未來12個月上升的受訪者比例則有36%，至於展望未來12個月樓價平穩的受訪者亦有36%，整體而言，認為樓價將平穩向上的佔多數。



中國城市競爭力分類排行榜出爐 香港多居首 惟安全度大跌



【香港商報訊】記者邱媛媛報道：「2019第十八屆全球國家(城市)競爭力分類優勢排行榜」昨日發布23個分類榜單。本次發布的榜單香港分類競爭力多項排名居首，再次凸顯香港的地位與作用。全球宜居城市香港躋進前八，維也納登榜首。「一帶一路」沿線城市旅遊香港拔頭籌，曼谷、澳門分獲二三。中國城

市營商環境香港優勢獨特奪冠，深圳、上海分居亞軍及季军。

榜單方面，全球最具發展潛力灣區，粵港澳大灣區居首，香港也是灣區內最具競爭力城市排行榜首位。但值得注意的是，去年中國最安全城市排行榜香港排名第一，今年卻跌至第13位。全球城市競爭力研究院院長桂強芳表示，該評價指標其中之一是社會安全，會因當年有無重大人員傷亡事故而影響。

對於近期爆發的社會事件，高級研究員何智榮表示，過往5至10年雖有示威遊行，但未及是次規模，難以判斷以後示威是否會減少。但他認為遊行未能解決問題，香港若要爭取更大話事權，應提升自身競爭力，不要被其他勢力利用。高級研究員謝賢程表示，香港社會對內地政策有疑問，未能建立互信，解決問題的關鍵在於加強與市民溝通，建立互信而不要強推政策。

國泰及港龍6月載客量增長6%

國泰(293)及國泰港龍公布，上月兩間公司載客量為310萬人次，按年增長6%，乘客運載率上升1.4個百分點至86.7%。至於今年上半年，載客量上升4.4%，運力則增加6.7%。期內，貨物及郵件運載量約16.4萬公噸，按年減少9.1%，運載率下跌7.8個百分點至62.8%。至於今年上半年載貨量減少5.7%，運力上升1.1%。

國泰商務及貨運董事林紹波表示，市場競爭激烈令收益率持續受壓，北美和歐洲等長途航班表現較預期遜色，預計收益率於未來數月將持續受壓。他又指，疲滯的市場氣氛削弱載貨量及收益率，整體

金管局考慮擴大滬深港通額度

近日廣東省發布粵港澳大灣區建設三年計劃，其中提出要爭取擴大「深港通」每日額度。金管局表示，與兩地有關當局一直密切留意滬深港通的運作情況、額度使用量和市場情況等不同因素，會適時考慮擴大每日額度的需要。

金管局的言論據報是回應近日廣東省發布粵港澳大灣區建設三年計劃，當中特別提出爭取國家支持擴大

Tempo廣告投放惹爭議 維達：銷量未有明顯影響

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：維達國際(3331)旗下衛生紙品牌Tempo早前因投放廣告而引發爭議。行政總裁麥熾指，集團較早前已就事件發聲明回應，故不再作評論，但指暫時未見銷量有明顯負面影響，強調公司會繼續努力做好產品。

木漿價格方面，他表示，難以預測下半年木漿價格走勢，但木漿價格已接近低位水平，有廠商更以成本價銷售，故認為木漿價格不會再繼續降低。他續指，今年下半年或有更多推廣活動，相信產品售價與木漿價格可取得平衡。

展望未來，麥熾表示，今年下半年仍面對中美貿易摩擦未見明朗、市場競爭及人民幣匯率走勢波動等不明朗因素，集團將繼續加強產品創新。

維達昨日公布截至今年6月止中期業績，總收益78.91億元，按年升7.6%，淨利潤4.4億元，按年升5.4%，每股基本盈利36.8仙，按年升5.4%，派中期股息7仙。維達股價昨日逆市走強，最多曾飆逾16%，見15.7元，最終收報15.68元，升16.15%。

中銀香港開通緬甸人民幣匯款

中銀香港(2388)與中國銀行(3988)雲南省分行聯動，首次開通緬甸人民幣匯款服務，實現了東南亞人民幣業務的全面覆蓋。隨着緬甸央行公布外匯管理指引，允許持外匯交易牌照的銀行將人民幣作為國際支付及結算貨幣，中銀香港抓緊市場機遇，近日透過與其他銀行合作，成功協助企業客戶將人民幣資金從雲南經香港匯往緬甸，並兌換成其他貨幣存入相關帳戶，完成中銀香港首筆緬甸人民幣結算交易。

豬肉股有鏖氣 港股成交淡茂茂

【香港商報訊】記者吳天淇報道：憂慮中美貿易談判停滯，港股跟隨外圍下跌，最多跌逾210點，收市報28461點，跌131點，成交只有605億元，是連續三日不足700億元。港股近期成交額低迷，後市料繼續呈上落市形態。

據報中美對放寬華為管制未有共識，電訊設備股普遍受壓，舜宇(2382)是表現最差藍籌，與瑞聲(2018)、中興(763)均跌2%。中美貿易局勢膠着，中國稀土(769)升半成。內地股市下跌，上證指數以全日低位收市，險守2900點，跌1%。

雨潤急升三成半

部分豬肉相關股有追捧，雨潤食品(1068)急升三成半。黃金相關股跟隨金價造好，招金(1818)升4%；內需食品股逆市做好，中國旺旺(151)升1.4%，是表現最佳藍籌；康師傅(322)升2.7%；蒙牛乳業(2319)升0.8%。日清食品(1475)創上市新高，收市漲5.5%。被大行「唱淡」的中海油(883)則再跌2%，見約一個月新低；昆侖能源(135)跌3%。股王騰訊(700)以全日低位收市，跌1%，拖低大市。

中國通海證券投資策略聯席總監阮子曦表示，中美雙方似乎言語上越見強硬，企業盈利方面好消息亦欠奉的話，資金處於觀望態度，暫時維持28000點至28800點上落。

另外，港交所(388)昨起推出界內證，截至昨日共有6間輪商入紙申請推出73隻產品，當中有45隻昨日上市，大多為6個月到期。昨成交金額接近1200萬元，主要集中於恒指及中國平安(2318)的界內證。界內證是新推出的結構性產品，與現時窩輪牛熊證投資者作方向性部署不同，界內證適合投資者在牛牛窄幅市況中持有，可補足現時若市況淡靜時輪證產品的缺點。

晉商銀行成功上市

【香港商報訊】記者王利萍報道：晉商銀行(2558)昨日掛牌上市，成為山西省首家上市銀行，填補了山西上市銀行的空白。山西省副省長王一新出席了上市儀式。晉商銀行全球發行8.6億股H股(不含超額配售權)，已募集資金33億元(約4.2億美元)，募集資金將用於強化資本基礎，以支持業務持續增長。

晉商銀行是總部位於山西太原的股份制銀行。截至2018年12月31日，該行總資產為2272.48億元人民幣，資產規模在山西六家城商行中排名第一。在英國《銀行家》雜誌發布的「2019年全球銀行1000強」榜單中，晉商銀行排名第421位；在中國銀行業協會發布的「2018年中國銀行業100強榜單」中，排名第74位。

朗濤開價貼市 首批均呎1.35萬

【香港商報訊】記者呂婉玲報道：白石角現存最後一個全新盤開價。鷹君(041)旗下朗濤公布首張價單，首批150伙折實平均呎價1.356萬元，有代理稱，今次開價較同區一手低15%。鷹君執董羅俊謙形容，今次屬「優逸起動價」，未來加推料具加價空間。

今批單位涉及面積由389至1231平方呎，涵蓋一房至三房戶。售價介乎700.7萬至2524.7萬元，每呎則由1.44萬至2.05萬元。若與海日灣II 4月時間價比較，朗濤首批均呎較低之1.5%。入場單位來自6A座1樓D室，實用面積396平方呎，一房間隔，實用呎價1.39萬元。而折實後，共34伙價格在600萬元以內。

羅俊謙續指，項目戶型多元化、位置臨海，而且作為區內目前最後一個全新盤，相信具一定優勢，對銷情有信心。朗濤將於今日開始收票，及對外開放處於朗濤坊的示範單位，並擬月內開售。

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，今個月新盤開售不多，加上朗濤開價貼市，同區二手盤源稀缺又少見中小型單位，估計開賣有望一掃清袋。他指，同區逸瓏灣8及海日灣II近期呎價達1.8萬元水平，項目今批較之低開15%。

上源已套現62億

另外，萬科香港旗下屯門上源累沽976伙，佔可供發售單位87%，套現62億元，平均呎價約1.19萬元。集團市場營銷與客戶關係部董事周銘蔭指，將以招標及現樓形式發售未推出的30伙，意向將參考同區同類洋房的成交價。

啓德商業地 申請加建酒店

【香港商報訊】南豐集團兩年前以逾246億元投得啓德商業地，集團早前申請加建酒店，提供約73間酒店房間。規劃署對上述申請不反對，今天城規會將作審議，預料通過機會大。

地皮總面積約20.5萬平方呎，原方案為興建兩幢商業大樓，提供約117.2萬呎寫字樓樓面及70萬方呎零售樓面等。至於新建議方案則將其中5.9萬方呎面積，改撥酒店用途。由此，寫字樓部分將減至約111萬方呎，但總面積191.2萬方呎則維持不變。

未來兩幢大樓中，主大樓樓高47層，設4層地庫，而地下一層將連接沙中線啓德站的購物街。南豐在2017年投得啓德1F區2號商業地皮，創下全港商業地皮最高地價紀錄，使其一躍而成商業地王，項目最快2023年落成。