

港股再失26000點連挫3周

連串示威沽壓重夜期再探低位



恒指整個星期累計跌979點，連跌三周累瀉2826點或9.8%。 中通社

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港股昨天跟隨A股由升轉跌，以全日低位收市。恒指全星期累計跌979點，連跌三周累瀉2826點或9.8%。港股高開後，最多升近200點，其後跟隨內地股市轉跌，恒指失守26000點，以全日低位25939點收市，跌181點，成交跌至685億元。道指期貨挫172點，港股夜期跌穿25800點。

受隔晚美股造好，以及內地A股上升所帶動，恒指早段一度升193點，惟其後市況又跟隨A股回軟而掉頭回落，全日收市時，恒指跌181點至25939點，再度跌穿26000點水平，國指跌47點至9993點。

電訊股逆市跑出

騰訊(700)兩款遊戲獲批版號，但仍以全日低位收市，連同友邦(1299)齊跌逾1%，拖低大市。多隻內地及香港電訊股昨天逆市跑出，中移動(941)中期派息比率略增，獲部分券商看好，如瑞信上調其目標價至85元，股價反彈4.6%，收市升2.9%；聯通(762)升1.1%；中電信(728)升1.8%。有分析認為，中移動股價已反映中期純利的因素，下半年業績有望改善，估值吸引，中期息每股1.527元。該股現價處65元水平，目標價看69元，止蝕位62元。

另外，本月首周訪港旅客跌逾30%，收租相關股跌幅顯著，太古A(019)及太古地產(1972)業績後跌4%至3%，是表現最差兩隻藍籌。美國將禁止聯邦機構向華為和中興通訊(763)等5間公司購買電訊設備，中興跌7%，中國通信服務(552)和中國鐵塔(788)跌逾2%。

總結本周，由於大型示威遊行持續，港股月初急跌穿26000，低見25397點創7個月新低；而周三始初步喘定，惟反彈力度有限。全周累計失979點，報25939點。

連串示威活動影響零售市道，地產股沽壓重。早前有商場捲入示威活動的新地(016)全周挫7.29%，報112元；恒地(012)跌4.28%，報38.05元；新世界(017)瀉10.3%，報9.67元，為跌幅最大恒指成分股；而人民幣下跌，出口股受捧，申洲國際(2313)全周升2.22%報105.7元，為升幅最大恒指成分股。

騰訊下周公布中期業績影響後市

耀才證券研究部總監植耀輝表示，內地下周有較多經濟數據會公布，當中亦包括零售銷售數據。騰訊這些重股於下星期會公布中期業績，相信對市場有一定影響，不排除大市有機會下試25500點位置。

外圍方面，美匯指數略為回升至97.6；圓匯在106附近徘徊；歐元兌美元1.118上落；英鎊持續偏軟，跌見1.2122，港匯處7.84。金價高企1501美元，布油反覆守57.3美元，紐油報52.62美元。

恒指國指本周表現

指數	本周收報	全周變化
恒指	25939點	-979點/-3.64%
國指	9993點	-354點/-3.43%

本周恒指表現最差成分股

股份(上市編號)	跌幅
新世界(017)	-10.30%
瑞聲科技(2018)	-9.27%
中國人壽(2628)	-7.49%
信和置業(083)	-7.46%
新地(016)	-7.28%

本周國指表現最差成分股

股份(上市編號)	跌幅
新華保險(1336)	-9.51%
中國信達(1359)	-8.38%
中國華融(2799)	-7.87%
比亞迪(1211)	-7.83%
中國人壽(2628)	-7.49%

人民幣貶值成港股隱憂

【香港商報訊】記者吳天淇報道：人民幣周一跌穿7算，美國隨即宣布將中國列為匯率操縱國，而至今人民幣仍未重拾升勢，市場憂慮兩國貿易關係惡化，人民幣持續貶值或成港股隱憂。

人幣匯率六連貶創11年新低

中美關係惡化，人民幣持續貶值，人民幣兌一美元中間價昨報7.0039，較上個交易日貶43點子，連貶六個交易日，創逾11年新低。

由於港股的構成大多數是內地企業，它們的利潤和資產均以人民幣定價，人民幣走軟，港股亦難有運行。近年人民幣曾多次「撲七」，期間港股均受壓。今次人民幣再尋底，港股短期料難有表現，而且人民幣持續貶值亦觸發資金外流的憂慮。

外電引述華僑銀行經濟學家謝棟銘指出，本周人民幣中間價6.9及7算，以及人民幣指數匯率於92關口相繼失守，對市場發出強烈信號，意味內地不再糾結於關鍵價位，未來市場或不斷通過各種方式，測試人民幣波動的邊界。

內地外儲是信號

冠域商業及經濟研究中心主任關焯照則認為，中美貿易戰持續，美國加徵新關稅，以人民幣貶值應對策略錯誤，因為人民幣貶值後，會引起內地股市下跌。而截至上月底，內地外匯儲備只有3.1萬億美元，若儲備低於2.7萬億美元的警戒線，有可能引發貨幣危機。

啓德近體育園商業地 收10標勝預期

【香港商報訊】記者呂婉玲報道：啓德承啓道鄰近體育園商業地昨日截標，地政總署昨日公布共接得10份標書，反應熱烈，為啓德商用地所收標數數第二高，一洗近期啓德商用地乏人問津的情況。就現場所見，遞交標書的包括有鷹君(041)、會德豐(020)、建瀾地產、中海外(688)、長實(1113)、遠東發展(035)、信置(083)、新地(016)等，可見各類型發展商皆有參與。不少到場代表皆表示公司獨資入標，例如會德豐、遠東發展、建瀾地產代表等。

會德豐高級經理何偉錦表示，集團參照市況及參照自己數據而出價，就地政總署今次將投標按金由2500萬元提高至5000萬元，他指並不影響出價，署方做法亦合理。建瀾地產行政經理林綺華則透露，因應近期市場氣氛不穩，是次出價較保守，但看好啓德區及地皮具發展潛力。

商廈及酒店皆不可拆售

截標地皮估值介乎27.5億至37.8億元，折合每呎樓面地價8000至約1.1萬元。地盤佔地12.1萬平方呎，最高可建樓面面積34.4萬平方呎，被指定作商業及酒店用途。其中酒店樓面不多於17.2萬平方呎，而零售樓面不多於1.7萬平方呎，項目的寫字樓及酒店部分皆不拆售。地皮毗鄰一幅公共休憩用地，中標發展商須負責建設及管理。

萊坊高級董事林浩文表示，入標數目比預期多，形容「十分踴躍」，此前他估計地皮僅收約6標。不過，計及貿易戰及本地示威活動等因素，他預料今次的標價傾向謹慎，又不排除有發展商以「執平貨」心態入標。他又預期，未來項目主要客群為體育園的遊客，酒店定位約三星至四星級，料可建設300至350間客房。

值得一提，地政總署亦重新推出跑道區4C區4號商用地，即6月時遭高銀擱置的地皮，昨日開始招標，下個月20日截標。

二手樓價連跌兩周

【香港商報訊】示威活動持續不斷，二手樓價受累連跌兩周，惟分區表現則有差異。中原城市領先指數(CCL)最新報188.43點，按周跌0.17%，連跌兩周。中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報190.75點，按周跌0.23%。CCL(中小型單位)報188.85點，按周跌0.23%。CCL(大型單位)報186.27點，則按周升0.12%。

九龍樓價逆市微升

分區方面，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇表示，九龍樓價表現突出，四區中唯一逆市微升，報188.63，按周升0.29%，但其餘三區樓價均回軟，近5周港島跌1.55%、新界東跌1.02%及新界西跌1.64%。

另外，「美聯樓價指數」最新報173.84點，按周跌約0.22%，較紀錄高位回落約1.72%，本年迄今樓價累積升幅收窄至7.97%。按區劃分，九龍及新界樓價指數按周均告下跌，九龍區跌幅較大。九龍指數最新報166.95點，按周回落約0.58%。新界區指數最新報164.56點，按周跌約0.15%。港島區指數最新報187.25點，按周升約0.32%，較四星期前亦升約0.39%，而該區本年迄今則錄約5.67%的累積升幅。

GCL本周表現

	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	188.43	-0.17 %
中原城市(大型單位)領先指數	186.27	+0.12%
中原城市(中小型單位)領先指數	188.85	-0.23%
中原城市大型屋苑領先指數	190.75	-0.23 %

市場動態

金沙中期純利升9%

金沙中國(1928)昨日公布業績，截至今年6月底止中期業績，錄得純利達10.67億(美元，下同)，按年增長8.99%。據業績公告顯示，期內集團大多數業務類別的淨收益均有所增加，其中公司的娛樂場淨收益為35.9億元，按年增6%，主要受到澳門巴黎人增長的帶動。此外，集團上半年調整物業EBITDA按年增5.6%至16.3億元，增長原因是大多數業務類別的收益增加所帶動。

建滔提升產品組合應對貿易戰

建滔集團(148)截至今年6月底止，上半年純利按年減少65%至14.42億元，中期息每股0.28元。建滔集團表示，貿易爭端及經濟放緩將影響整體電子產品消費，將透過提升產品組合應對，並且在穩定內地廠房產出的前提下，繼續尋求海外拓展機會。另外，系內建滔積層板(1888)截至今年6月底止，中期純利按年倒退39%，降至10.82億元，中期息每股10仙。

銀公：港息難長期偏離美息

美聯儲早前宣布減息四分一厘，銀行公會署理主席陳銘稱，美聯儲近日減息是「買保險」多於啓動減息周期，但由於港息難以長期偏離美息，一旦美國大幅減息，香港銀行也會考慮跟隨下調最優惠利率(P)。對於中美貿易戰升溫，會否影響香港銀行的貸款質素，陳銘稱，香港銀行的監管向來較為嚴謹，放款也較為保守，暫未察覺有重大事件使到不良貸款惡化。但陳銘補充，受外圍影響，整體銀行業務的確正在放慢，預料全年香港銀行貸款只有低單位數增長。

大數據時代下內銀面臨4挑戰

大數據時代下內銀面臨的4個挑戰

- 挑戰一：社會結構改變，客群需求發生深刻變化。
 - 挑戰二：未來科技迅猛發展，快速作用於業務模式變革。
 - 挑戰三：已有創新和改革基本成型，亟需全新的發展變革模式。
 - 挑戰四：成本壓力與行業競爭對傳統銀行可持續盈利能力的挑戰。
- 資料來源：《未來銀行：DT時代中國銀行業發展的新起點》報告

【香港商報訊】記者呂希蘊報道：畢馬威與阿里雲昨日聯合發表《未來銀行——DT時代中國銀行業發展的新起點》白皮書，探討目前內地銀行業發展及未來銀行的發展方向。

須從三個關鍵層次突破

白皮書指出，大數據時代之下，內銀正在面臨4項挑戰，包括社會需求改變帶來的客群變化、未來科技的迅猛發展、創新模式成型對變革的需求，以及成本壓力與行業競爭。

對此，為了順應內地銀行業發展面臨的挑戰以及未來銀行業的發展，阿里雲與畢馬威一同提出了打造「未來銀行」的要求。畢馬威和阿里雲認為，未來銀行是銀行業把握對商業社會重塑的奇點性機遇，要重新認知和構建銀行的生態及企業價值鏈，重建銀行與社會和客戶的鏈接。白皮書中稱，未來

銀行的變革，須從三個關鍵的層次進行突破，分別是形態與戰略重塑、客戶認知與交互、科技智慧與資產價值的運用。

數字科技至關重要

此外，白皮書亦指，數字科技對於未來銀行發展的重要性亦不可忽視，數字科技不僅局限於業務上的優化改進和策略驅動，對於未來銀行乃至整個金融體系的建構將發揮重要作用。大數據、人工智能、雲計算、5G等數字科技有望為未來銀行打造具備場景化、開放化、平台化的金融體系。

畢馬威亞太區及中國主席陶匡淳稱，當前時代下，以雲計算、人工智能、區塊鏈、大數據以及移動互聯網為代表的科技已經開始廣泛地進入商業領域的使用中。相信科技的發展與運用會對未來銀行的發展模式產生至關重要的影響。

秘魯與內地及香港簽署6項合作協議

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：秘魯州省政府駐港經濟貿易文化辦事處日前正式開幕，並宣布與中國內地和香港企業簽署6項合作備忘錄，涉及秘魯的太陽能、水站建設、咖啡貿易及金礦開發等項目。

秘魯州省政府駐港經濟貿易文化辦事處的主要工作，是為秘魯錢查馬約省及烏特庫班巴省政府在香港、澳門及大中華地區作推廣，促進並加強內地和秘魯的雙邊經貿關係；同時為秘魯不同項目進行招商，範疇覆蓋農業、貿易、科技及旅遊業的發展。

期望將秘魯貨品帶進內地

另外，亞洲環球集團也宣布，獲秘魯錢查馬約省及秘魯烏特庫班巴省授權在中國內地、香港和澳門促進秘魯和中國的商業交流，增強旅遊業、農產品開發、

貿易和科技的發展，以及秘魯的招商及傳播秘魯文化。

秘魯烏特庫班巴省及錢查馬約省商務大使梁照明接受本報訪問時稱，香港是中國內地對外開放的自由市場，他期望透過是次合作，可以把秘魯的貨品帶進內地。

梁照明續稱，秘魯的畜牧、水產和水果在世界最為聞名，而當地勝在沒有「排華」和種族歧視，且政局在南美各國中為最穩定；可惜當地缺乏投資者，期望內地資金可到當地開發，並協助秘魯發展智慧城市和高鐵，帶動當地經濟。

梁照明表示，內地企業的優勢在於價錢便宜，技術亦不較美國差之餘，也喜歡援助別國和遵守諾言，期望內地可輸出高鐵和能源開發的技術到秘魯。



秘魯州省政府駐港經濟貿易文化辦事處日前正式開幕，圖左三為秘魯烏特庫班巴省省長Hidelfonso Guevara Honores。