

「香港長者小區」入粵政策陸續推出

【香港商報訊】記者李苑立報導：香港全國政協委員楊志紅在今年的全國兩會上提交的《關於在粵港澳大灣區內地城市建立「香港長者小區」的提案》，日前經國家衛生健康委意見，廣東省人民政府給予書面答覆稱，廣東正全力落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，為港澳居民在廣東養老創造便利條件。

此，香港居民可通過市場化手段在大灣區有關城市解決住房問題。

根據《中華人民共和國土地管理法》《中華人民共和國城市房地產管理法》《中華人民共和國土地管理法實施條例》《招標拍賣掛牌出讓國有建設用地使用權規定》等有關法律法規的規定，國有建設用地不能通過指定的方式，交由某一開發商建設專供特定人群購買和居住的住房。但下一步，廣東會統籌考慮不同群體的住房需求，進一步優化完善香港居民內地養老的配套措施。

廣東省在回覆中表示，根據內地與港澳關於建立更緊密經貿關係的安排（CEPA），香港、澳門服務提供商在內地以獨資形式或合資合作形式開辦醫療機構已經基本無障礙。廣東也相繼出台了《關於加快發展養老服務業的實施意見》《廣東省促進健康服務業發展行動計劃（2015-2020年）》等一系列政策文件，大力支持社會力量辦醫，凡符合規劃條件和准入資質的，其配置大型醫用設備已經不受限制。從2018年2月起，廣東已經將「省管權限醫療機構內醫師執業證書核發」「省管權限內的醫療機構設置審批和執業許可」等行政審批事項委託各地級以上市衛生健康行政部門實施。二級及以下醫療機

構設置審批與執業登記實行「兩證合一」，大大減少了民辦醫療的審批周期。

另據介紹，廣東正積極推進醫養融合發展，鼓勵「互聯網+醫療健康」發展，並明確至今年底，在廣州、深圳等珠三角9市開展互聯網+護理服務試點工作，依託互聯網等信息技術，以「在線申請、線下服務」的模式為主，為出院患者或罹患疾病人群提供上門護理服務。今年5月，廣東省與國家衛生健康委正式簽署了共建「互聯網+醫療健康」示範省戰略合作協議，將結合國家推進醫養結合的政策措施，以多種形式實現醫養融合發展，不斷滿足老年人日益增長的健康養老服務需求。

大灣區醫養問題逐步完善

【香港長者小區】用地仍需招標
廣東省在回覆中表示，根據現行政策，在珠三角9市學習、工作和生活的香港居民，無需社保或納稅證明至少可購買一套自住住房。香港居民購買自住商品房的政策已較為寬鬆，等同於甚至優於內地居民。因

深圳房博會開幕 城市更新展含金量高

【香港商報訊】記者王曉蕾報導：2019深圳產業園區、城市更新、城市土地和房地產業博覽會19日在深圳會展中心拉開序幕。據悉，本屆房博會由深圳市規劃和自然資源局、住房和建設局、國有資產監督管理委員會、城市更新和土地整備局4局聯袂指導，展覽面積30000平米、展位1310個，展覽規模為10年之最。展會期間，還將舉辦約30場論壇活動。

促進跨區域土地資源交易與合作，本屆房博會還推出了第14屆城市土地展，共組織了天津、重慶等30多個城市和地區參展，展示651宗土地，打造內地規模最大、最具影響力的土地供需信息服務平台。

深圳各區城市更新地圖亮相
作為房博會的明星展覽，城市更新展歷經城市更新主管部門3年的悉心培育，目前已經成為房博會一大品牌。本屆展會以「遇見深圳更美好的未來」為主題，深圳市城市更新和土地整備局攜10區更新整備局及84個更新項目，展現了深圳10年來的城市更新成果，為未來城市更新和土地整備工作獻計獻策，為深圳可持續發展提供創新驅動力。

橫琴十字門金融周舉行



啟動儀式現場

【香港商報訊】記者陸紹龍報導：19日，珠海以「金融+賦能產業融合與發展」為主題的「第二屆十字門金融周」在珠海國際會展中心開幕。來自全國各地300餘位金融領域深度參與者齊聚橫琴，全方位探索金融賦能橫琴優勢產業融合發展，多角度探討珠澳多領域發展新模式。

據了解，本次十字門金融周活動為期3天，橫琴將以金融為媒，搭建「金融+科技」「金融+大健康」「金融+旅遊」「金融+文化」等跨界交流平台，從金融科技、文化、旅遊、大健康等產業布局出發，以產業融合縱向發展角度，深度挖掘橫琴特色金融、科技創新、醫療健康、跨境商貿、文旅會展、專業服務等多元產業的多元價值，多角度為橫琴金融產業發展及珠澳跨境金融合作出謀劃策。

珠海市副市長閻武介紹，目前，全市金融類機構達到6750家，金融業總資產9818.85億元。作為珠海金融發展的主要陣地，橫琴金融實現了跨越式發展，在推進與港澳金融合作發揮了重要作用。其中，橫琴新區金融類機構數量佔全市總量的90%，資產管理規模超過2.41萬億元，呈現出良好的發展態勢，形成了傳統金融機構與新興金融類企業多層次發展的金融生態體系。

中國國際經濟交流中心副理事長黃奇帆，原中國銀行行長、海南省副省長李禮輝，全國社會保障基金理事會原副理事長王忠民，原發改委財政金融司司長、中美綠色基金董事長徐林，中國銀行業協會首席經濟學家、香港交易所董事總經理、首席中國經濟學家巴曙松等多位重量級嘉賓出席開幕式，並圍繞「金融+賦能產業融合與發展」主題，針對橫琴探索推動創新實踐，深化珠澳多領域合作發表獨到見解。

粵破一網購平台 0元代付刷單案

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：目前網上出現的網購平台代付刷單返利，背後實為詐騙騙取產業團夥實施的犯罪行為。廣東警方近日公布破獲一起網購平台代付刷單案，在「0元代付」刷單的噱頭下，詐騙內地16個省市受害人200餘萬元。

事發今年3月，東莞警方在工作中發現，有人在網上售賣「0元代付軟件」，該軟件可繞開網購平台代付鏈接的風險提醒，表面修改正規付款鏈接的支付金額，購買、使用該軟件的不法分子可在網上引誘被害人從事刷單活動，詐騙被害人錢財。

今年4月，在廣東省公安廳協同指揮下，東莞警方成功打掉一個通過研發製作網購平台代付刷單軟件，騙取刷單被害人錢財的新型犯罪團夥，在東莞、廣西等地抓獲軟件製作、銷售、詐騙等核心成員5人，搗毀詐騙窩點4個，繳獲手機、銀行卡、電腦、賬單等涉案物品一大批。尤其是抓獲位於網絡黑色產業鏈頂端的軟件製作者，針對網購平台代付刷單詐騙，涉嫌幫助信息網絡犯罪實現了全鏈條打擊。

羅湖「雙周發布」 醫養結合專場舉行

【香港商報訊】記者易小婧報導：近日，深圳羅湖區醫養融合老年病醫院院長邱傳旭在雙周發布醫養結合專場帶來主題為「讓老人更健康、更安全、更幸福——羅湖6種養老模式呵護老人」專題發布。

邱傳旭介紹，羅湖已形成「健康宣教、預防保健、疾病診治、康復護理、長期照護、安寧療護」六大養老醫療服務體系，打造出「醫中有養、養中有醫、機構支撐、小區示範、居家簽約、互聯網+」六種健康養老模式，從而形成了「兩個六」的管理服務機制。5年的耕耘，結出了健康養老的碩果。2015年，羅湖入選「全國老齡健康服務能力建設示範區」；2017年入選全國醫養結合工作典型案例，同年獲得全國「敬老文明號」，同年11月被確定為「省級安寧療護試點單位」；2018年獲得深圳市家庭發展十大品牌項目。

為提升治療老年病技術，羅湖區還引進瑞典卡羅琳斯卡醫學院阿爾茨海默病醫療團隊。該團隊是深圳市首個在阿爾茨海默病臨床治療方向的「三名工程」團隊。該團隊帶頭人、世界著名阿爾茨海默病專家、諾貝爾生理學及醫學獎前評委 Bengt Winblad 教授出席發布會，並介紹相關情況。

八大主題展精彩紛呈

有著「中國地產第一展」「行業發展的風向標和助推器」美譽的房博會今年全新設置了八大主題展內容，包括產業園區展、城市更新展、城市土地展、房地產行業與市場展、住房保障展、住房租賃展、綠色建築暨装配式建築展、地產設計展。展會期間還將舉辦高規格、多主題平行論壇，集聚跨界資源和行業領袖智慧，推動各方凝聚共識、對接交流、促成合作，為深圳「加快國土空間提質增效，實現高質量可持續發展」提供有力支持，為深圳產業發展、高質量增長做貢獻。

據深圳市房地產交易中心房博會新聞發言人介紹，本屆展會亮點突出，推出了內地首個以產業園區為主題的展覽，共有102個產業園區參展，深投控、深業、特建發、萬科等品牌園區運營機構均在列，展示園區建築面積約4421萬平方米。展覽一方面積極引導政府園區資源「三公」配置，另一方面大力促進產業用地、產業用房供需信息對接，服務大商、好商、優商。

與此同時，深圳市住建局舉辦了內地首個住房保障展覽，呈現深圳「安居畫卷」與安居路，彰顯深圳的宜居特質、建築質量、生活品質。為激活市場活力，促進市場要素合理流動，吸引市場資源向深圳匯聚，

穗科創板上市促進聯盟成立

【香港商報訊】記者朱樺報導：19日，第三屆廣州創投周暨廣州市科創板上市促進聯盟啟動儀式在廣州創投小鎮揭幕。廣州市科創板上市促進聯盟是由廣州市科學技術局指導，通過市區聯動，由大灣區科技創新服務中心、廣州科創學院、廣東省創業投資協會、擬上市科創板預備庫企業、金融機構、投資機構、科技服務組織等共同發起建立。



啟動儀式現場

的一張亮麗名片。廣州市將加快落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，全力推進科技創新強市和粵港澳大灣區建設，科技與金融融合呈現出新的局面。在科技信貸、創業投資、對接滬港交易所等多層次

資本市場方面都有相應政策支持。截至目前，全市共有8家企業申報上交所科創板並獲受理，此次創投周融入「科創板」元素，將為企業提供更多融資渠道。

深紹協同創新共謀發展

【香港商報訊】記者王曉蕾報導：紹興創新發展推介大會暨「深圳·紹興周」活動開幕式19日在深圳市會展中心舉行。本次活動以「創新發展 創贏未來」為主題，邀請了粵、港、澳各界知名人士代表，在深紹興籍知名專家教授、工商企業界人士代表等大咖齊聚一堂，共同謀劃深紹兩地協同發展遠景，加強紹興與深圳在產業經濟、科技人才、文化旅遊等方面的合作。

何深入推進「一帶一路」戰略、依託灣區實行經濟社會再次騰飛上有着廣泛的共鳴。紹興市委書記馬衛光在主旨發言中表示，浙江與廣東市場化程度和經濟外向度都比較高、民營經濟都比較發達，一直保持着密切的經貿交流和人員往來，合作基礎良好。隨着長三角一體化發展、粵港澳大灣區建設上升為國家戰略，兩地交流合作日漸深入。這次在深圳舉辦「深圳·紹興周」活動，既是紹興全面學習深圳特區開放創新精神，進一步解放思想、創新發展的難得機遇，也是全面對接粵港澳大灣區，搭建紹興開放合作大平台的積極探索。

業類項目簽約儀式、紹興「一區兩廊」、鏡湖新區發布及文化旅遊推介等活動。中國工程院院士、香港中文大學（深圳）校長徐揚生，廣東省政協副主席袁貴成圍繞「創新發展 創贏未來」主題作主旨論壇。

記者了解到，在18日至21日的「深圳·紹興周」期間，諸多專場活動將輪番上演。紹興市黨政代表團將開展學習考察活動並舉行高層對接活動，就深化深紹協同發展進行探討交流。此外，還有2019「魅力紹興」博覽會、「活力紹興·智引全球」——粵港澳國際人才項目交流會暨秋季專列啟動儀式、「新產業新動能 新未來」2019紹興智造產業（深圳）推介會、紹興濱海新城招商推介會等活動。

開幕式上，紹興鄉賢傑出代表——深圳大學副校長、教授李永華表達了對紹興的桑梓之情，他表示，作為一個土生土長的紹興人，這些年來一直很關注紹興市的發展，家鄉創新發展的決心與深圳市的創新發展基因有着異曲同工的特點，兩個城市在共同探討如

喀什名特優農產品 在穗簽約逾10億

【香港商報訊】記者余文蓮、徐紅 通訊員陳良友、梁生報導：近日新疆喀什地區名特優農產品推介會在廣州市舉行。喀什地區12縣與廣東企業簽約訂約29份，總額達10.8億元；推介會成果豐碩。

推介會上，廣東省農業農村廳和喀什地區行署簽署合作備忘錄，為廣東省農產品加工企業入駐喀什、推進喀什特色農產品消費扶貧助農增收、開拓喀什優質特色農產品廣東銷售市場開展合作，奠定良好的基礎。

喀什地委委員、喀什地區行署常務副專員武洪斌重點推介了喀什地區區位優勢、名特優農產品，同時還介紹了喀什地區優惠的招商引資政策，邀請廣東的企業家朋友與喀什建立農產品產銷合作聯盟，積極投資喀什特色農產品精深加工。

福田惠策谷社會投資停車設施

【香港商報訊】記者姚志東報導：停車位緊張是深圳市社會難題。近日，深圳市福田區在全市率先出台社會投資停車設施補助政策，撬動社會資本積極參與停車設施建設。目前，已建成16個社會資本投資的立體停車設施項目，增加車位近2000個。

據福田區發改局相關負責人介紹，福田區有停車泊位32.56萬個，停車泊位密度為0.57萬個/平方公里，為各建成區平均密度的2.7倍。工作日，福田區近40%的停車場處於飽和狀態，停車位非常緊張，停車矛盾日益凸顯。

據介紹，除了通過政府投資建設一批公共停車場，福田區通過出台補助政策激發社會資本建設停車設施的活力。根據日前印發的《福田區社會資本建設停車

設施投資補助實施細則（試行）》，以項目投資40%給予機械式立體停車設施每個車位最高3萬元、立體停車設施每個車位最高5萬元支持，單個項目補助總額最高可達1000萬元。

可享受補貼的停車設施主要包括立體停車建築物和機械式立體停車設施兩大類。其中立體停車建築物分為地上停車建築和地下停車建築兩種類型，分別按20000元/泊位和50000元/泊位的標準予以補助。

此外，福田區發揮政府投資引領作用，加強公共資源配套，在公園建設、老舊小區改造中已有22個公共配套項目嵌入公共停車場建設內容，並綜合考慮人口密度、擁車水平、公共交通便捷水平等多項指標，及時規劃推動項目建設。