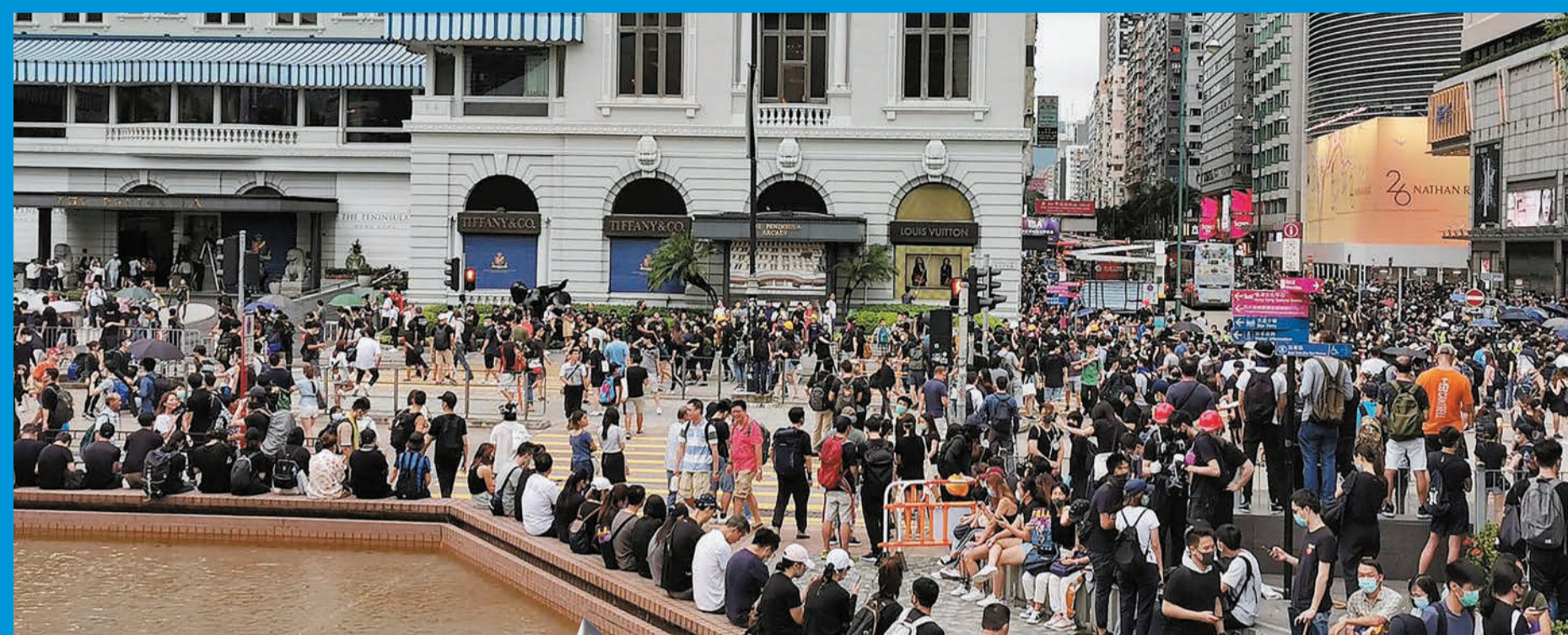




入住率最多六成 客房價格跌近半 港酒店業盛夏直入寒冬



▲本港酒店因近期示威遊行入住率大減。圖為日前旺角遊行示威者佔領半島酒店一帶，令行人和酒店客人不知所措。

暴亂衝擊

【香港商報訊】每年暑期是本港旅遊旺季，但自今年6月中旬以來，反修例風波持續發酵，街頭示威遊行不斷，令近30個國家或地區對港發出旅遊警示，旅遊業大受影響，訪港旅客數量減少直接衝擊本地酒店行業。立法會旅遊界議員姚思榮形容，目前本港酒店業正在經歷一場「寒冬」，部分酒店價格甚至下調近半。他坦言，若示威仍然持續，未來酒店業很有可能出現裁員潮。（尚有相關報道刊A2、A3版）



凱悅尚莘酒店。

部分酒店昨日房價

名稱	原價* (HKD)	現價*(HKD)	名稱	原價* (HKD)	現價*(HKD)
港島海逸君綽酒店	3000	818(-72%)	8度海逸酒店	2400	459(-81%)
香港康得思酒店	3250	1260(-61%)	華美粵海酒店	2000	444(-78%)
香港海景嘉福洲際酒店	1558	1500(-4%)	荃灣帝盛酒店	2500	328(-87%)
沙田凱悅酒店	1146	950(-17%)	銅鑼灣利景酒店	2160	300(-86%)
港島太平洋酒店	727	675(-7%)	西九龍絲麗酒店	1200	226(-81%)

*根據Agoda.com網站22日晚即時房價

8月零售商銷售額大幅下跌

【香港商報訊】本港近期連串示威遊行，加上環球經濟前景不明，零售市道大受影響，急速下滑。香港零售管理協會昨發文指大部分會員8月初至今銷售額大跌逾五成，呼籲業主與零售商共渡時艱。

零售協會籲商舖業主減租五成

協會指出，有會員反映生意額由6月份開始急轉直下，銷售額跌幅已由單位數擴大至雙位數。大部分零售業商於8月初至今的銷售額更大跌五成多。協會續稱，零售商在營運成本高昂及收入銳減的情況下，承受龐大的現金流壓力。若情況持續惡化，預料不少零售商或會裁員甚至結業。

為此，協會已向全港商舖業主發信呼籲：向租戶減租五成，為期6個月，以共渡時艱。另外，業界亦認為，特區政府日前公布的措施未能給予針對性的幫助。因此，協會呼籲政府向零售商提供即時紓困方

案，例如財務資助及差餉寬免等。

投行壓力測試莎莎最受傷

另外，高盛發布本地零售股最新報告，指本港近期示威活動持續，市場氣氛轉弱，在對覆蓋股份作壓力測試後，下調周大福（1929）、六福（590）及莎莎（178）的盈利預測及目標價。

是次壓力測試，採取了3個情景：示威活動持續至9月底、至12月底及至明年中。高盛分析了潛在影響，發現莎莎是最受影響本地零售股，故將公司截至2020年3月至2022年3月底年度的預測調低13%至32%，12個月目標價調低22%至1.8元，評級維持「中性」。同時，將六福目標價下調11%至26.6元，盈利預測分別調低1%至7%，維持「買入」評級；下調周大福目標價10%至7.1元，盈利預測下調3%至9%，評級仍為「中性」。

多間銀行聲明反暴力撐法治

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：反修例風波仍未平息，滙豐、渣打及東亞三間銀行昨於本港多份報章刊登廣告表明反對暴力，強調香港作為國際金融中心，社會穩定和維持法治是不可或缺的條件，呼籲社會和平解決問題，讓香港恢復安寧。

滙豐銀行以「滙豐呼籲以溝通解決分歧」為題聲明，滙豐與香港和廣大市民有著獨特和深厚的淵源，早於1865年在港開業，以融通中國和歐洲的國際貿易為使命，至今經歷154年，期間與香港一起成長，共創繁榮。時至今日，已是本港規模最大銀行，並以香港為發展亞太業務的基地。聲明指，作為扎根香港企業，非常關注近期發生的社會事件，強烈譴責任何暴力和破壞社會秩序的行爲。聲明強調，香港與滙豐

的發展在過去息息相關，在未來亦復如是，期待在和平、繁榮、穩定的香港繼續發展，並為中國經濟的未來作出貢獻。

渣打銀行全版聲明以「反對暴力 恢復秩序 維護香港國際金融中心地位」為題，指渣打扎根香港160年，與好幾代香港人一起默默耕耘，經歷許多風風雨雨，見證香港今天成為世界上最安全、先進和繁榮的城市之一。聲明表示，熱愛香港這個充滿活力和拼勁的城市，反對一切暴力衝擊，促請大眾合力讓社會盡快恢復和平安寧，重申堅決擁護「一國兩制」，支持特區政府有效維持社會秩序和安全。

東亞銀行則刊登了四分之一版聲明，全文共16字，「反對暴力 守護法治 提振經濟 共建和諧」。

訪港旅客急跌四成

據中新社報道，位於港島區的華美達海景酒店店員說，目前該酒店標準間可拎包入住，價格約為500元一晚；臨近街區的華麗都會酒店直接入住的價格與此相若，約為460元一晚。

而網上預訂酒店價格較直接入住更便宜。昨天，港島和九龍區多間酒店最低入住價格在酒店預訂網站顯示，均在200至400元一晚不等。例如，華美達海景酒店為228元；華麗銅鑼灣酒店為285元；華美粵海酒店為307元；荃灣絲麗酒店為270元；西九龍絲麗酒店為224元，等等。

姚思榮表示，隨着示威活動開始，香港入境旅客人數從6月份的增長轉為7月的下跌。7月份，酒店入住率較去年同月下跌約5%；酒店整體收入下跌約10%。到8月前兩周，入境旅客人數下跌30%，第三周進一步下跌40%，酒店入住率和收入跌幅就更加明顯。

個別酒店入住率不足30%

姚思榮指，由於示威區集中在尖沙咀、金鐘、灣仔、銅鑼灣等地，這些地區的酒店受影響較大。香港去年8月酒店入住率平均超過90%，今年有些地區只有30%至40%左右，下跌幅度不止一半。酒店為爭奪房客，只能調低價格，部分已下調50%的價格，收入較去年同比下降約50%。

香港酒店及餐飲從業員協會秘書長葉柳青表示，自從示威者癱瘓機場，酒店業界開始普遍擔心客源流

失。現時本港酒店如果有60%的入住率已經是很好的情況，個別酒店甚至入住率不足30%。房間價格下調兩至三成是市面上比較普遍的情況。

相比單棟的三星和四星酒店，香港五星級連鎖酒店的價格跌幅較小，其中麗思卡爾頓酒店、JW萬豪酒店、港麗酒店、瑞吉酒店的價格在每晚最低2000至3500元不等。姚思榮認為，由於這些五星級酒店大多是跨國連鎖公司，他們需要顧及在其他國家和地區的房間價格。因此，酒店在價格上彈性空間較小，但相比去年同期仍有不同程度下跌。

多間酒店員工放無薪假

至於未來，9月上半月會是本港旅遊淡季，而9月中旬到10月是商務旅遊旺季。姚思榮認為，如果示威持續，相信9月情況會繼續變差，「即使是旅遊旺季，也會不理想。」他留意到目前已有一些酒店員工放無薪假期，未來或出現臨時裁員。

葉柳青同樣擔心酒店未來或裁員。她認為，須密切關注酒店員工在休假後的市場情況，「目前行業士氣很低，員工已經意識到若市況持續惡劣，有可能被裁員。希望呼籲香港社會停止暴力，不然整個酒店業就快被拖垮。」

另據本港媒體報道，示威、暴亂影響旅遊業情況下，香港洲際酒店及長實集團旗下十間酒店先後要求員工放無薪假。為此，酒店及餐飲從業員協會昨發表聲明，呼籲僱主不要強迫員工簽署無薪假同意書，否則可能會違反僱傭條例。 (H)

時評

網絡仇恨謊言害港傷港

近些年，網絡社交平台和媒體逐漸成為人們獲取、發布和溝通信息的重要媒介，可隨之帶來的假新聞、偏激仇恨言論等問題亦愈來愈嚴重，更甚至會造成嚴重社會後果，激發暴力犯罪等，今次反修例風波就是典型例子，網絡中種種虛假信息、煽動性和偏激言論正在撕裂傷害香港，港府和市民都必須對此高度重視，保持警惕！

歷時逾2月的反修例風波，Facebook、WhatsApp、連登、Twitter等社交平台和群組等，無疑起到了十分重要的推動煽動作用，許多市民通過它們獲悉事件進展，但顯然，這些社交媒體和群組亦已成為散播虛假信息、乃至孕育仇恨言論和醞釀激進行為的溫床。網絡媒體讓每一個受眾都可以快速獲

取、分享、發布信息，這樣的低門檻與虛擬性保證了言論表達自由權，但如果被濫用甚至被某些別有用心人利用，則會帶來巨大負面效果，特別是當社會正面臨重大政治運動事件時。信息發布門檻變低，導致許多未經證實的虛假新聞和煽動仇恨言論在網絡上廣泛流傳，這不僅會讓市民難以看到客觀、全面的報道與真相，更是會加速社會撕裂。

反修例遊行初始，網絡上許多關於香港警隊濫用武器的負面消息，被不斷轉發乃至渲染擴大，助長了整個社會的仇警情緒甚至仇恨政府情緒，刺激後續圍攻警總、政總、破壞立法會、襲擊警隊等連串暴力示威事件發生；而網絡平台雖然具有開放性及互享性，但已有許多研究發現，其亦更容易造成信息封閉性和偏激化，新媒體技術憑藉閱覽記錄和習

慣會不斷給用戶推薦類相似觀點的文章，這造成許多市民可能每日都在接收所謂「黑警」、示威者被驅散、催淚彈等片面信息，卻看不到某些激進人士不斷挑釁、扔磚頭、縱火等暴力行徑。更令人擔憂的是，許多猜疑、恐嚇、鼓吹暴力及傷害他人的言論正在網絡空間不斷發出、流傳，這會令社會氛圍及情緒更加緊張。近期網上充斥眾多關於間諜警察、假記者監視等恐慌誇張言論，導致逾1600名警員及家屬資料被外洩，而且接連發生內地旅客及記者被圍堵攻擊等惡劣違法暴力事件，亦多多少少與此有關。

此社會都不能再忽視網絡仇恨謊言及煽動言論等對香港的侵蝕和傷害，要對話結束風波，首先就要讓客觀、全面、冷靜理性的信息和聲音被大眾聽

到。網絡媒體中，並非每個參與者都具備辨別信息真偽和核實事實的能力，某些人甚至會故意利用匿名性散播煽動言論，市民需要看清網上關於示威運動信息及新聞的真實性，善於辨別，獨立思考，切勿被偏激言論所誤導，更不應轉發散播帶有仇恨意味的言論信息，要儘可能多看不同立場專業媒體的報道，認清真相，明辨是非；而港府正展現誠意，搭建對話平台，此際更須拓寬溝通途徑，宜多採用社交媒體和網絡平台發布政策信息，及時回應質疑消除疑慮和恐慌。網上多了真實、理智及優質信息，有助社會溝通；反之仇恨虛假偏激的言論只會令社會更撕裂對立，助長暴力。香港今次所受的教訓和傷害不可謂不深矣！

香港商報評論員 趙燕玲