

# 羅湖塌樓 中介狂收房

【香港商報訊】記者王曉蕾報道：昨日，深圳市羅湖區委宣傳部官微@新時代新羅湖發布情況通報稱，8月28日11時20分許，羅湖區南湖街道漁村社區和平新居單身公寓樓發生沉降傾斜，事發前社區工作站已發現地下異響並撤離疏散居民，至發稿時無人員傷亡。記者下午在事發現場看到，和平新居周邊的道路已經被警戒線圍住，禁止入內，船步路周圍停靠多輛消防車。



▲倒塌樓房傾斜壓到旁邊的樓房，被壓樓房亦損毀嚴重。

## 居民疑隧道工程作祟

據@新時代新羅湖消息稱，經消防、住建等部門多次探測及街道社區反覆排查，截至28日下午16時，未發現有人員傷亡情況。沉降傾斜樓宇及周邊建築轉移疏散人員均得到了妥善安置，對傾斜樓宇及周邊建築第一時間切斷水電氣並進行嚴密監測，臨近在建工地均已停工，防止發生次生災害。目前相關部門已成立專家組對沉降傾斜原因開展調查，其他善後工作正在有序進行。

有居民告訴記者，在這次傾斜發生前一周左右，聽到過幾次類似坍塌的聲音，但是由於沒有發生事故，所以並未在意。該樓下方是地鐵9號線，目前地鐵9號線還在正常運營。但不少居民認為，事故的主要原因可能是春風隧道，和地鐵施工無關。早在2016年7月，春風隧道即將開工時，工程沿線的居民就曾極力反對，並靜坐表示抗議。深圳邊檢總站二大院小區業主曾發出一封《春風隧道工程訴求書》，對春風隧道自小區底下穿過表示不滿。對此，深圳市委交委建設中心在回覆中稱，目前工程方案在滿足工程技術規範的條件下，影響的建築物最少，對周邊環境的影響最小。春風隧道工程擬採用盾構掘進的施工方法，是目前穿越建築物的最安全施工方案，在上海、南京及國外等

城市具有很多成功的工程案例。深圳市羅湖區應急管理局對此表示，樓房沉降傾斜屬於突發情況，此前並無類似情況。沉降傾斜樓體內暫無異常情況，目前正對現場進行拆除，對受影響的居民已妥善安置。對於傾斜樓房是否對其所依靠的另一棟樓房造成影響，已組成專家組做全面鑒定和檢測，以判斷是否對該樓造成影響。

## 周邊房源迅速漲價

事故原因尚未查明，該小區及周邊的房源卻已成了「網紅」。事發不到3小時，安居客官網已經掛出房源出售的信息，「房子已倒 準拆還物業 想買房就儘快」。且有中介透露，下午2時，便有買家趕去簽約了。

在事發現場，更有不少房地產中介掛簡易宣傳牌，上面寫著「有實在客戶，收購周邊二手房源」。一名中介向記者表示，因為這次事故，一定會加速拆遷。記者注意到，事故房源和周邊房源已經出現漲價

房產中介身掛簡易宣傳牌聚集現場

趨勢，部分漲幅達到5萬元左右。現場中介表示，還可能有繼續增長的趨勢。

記者從安居客官網看到，和平新居二手房均價在過去3個月保持在3.87萬元每平米左右，而目前掛出的房源基本都在4萬元以上，最高的已經達到4.3萬元每平米，且不少房源直接標明「房子倒了，業主就在店裏，坐等拆遷福利」等字樣。截至記者發稿時，和平新居共有13套房源在售。

# 福田規劃設計世界級中央活力區

【香港商報訊】記者姚志東報道：27日，福田區整體城市設計項目彙報會舉行。記者從會上獲悉，《深圳市福田區整體城市設計》項目後續將進入方案深化階段，將就世界級中央活力區重點片區及華強北-華強南-金融街、環中心公園等城市重點片區、重點部位規劃設計，開展進一步研究與論證。與會者表示，設計項目彙報會勾勒出了「未來福田2.0版」。

會議聽取了深圳市規劃和自然資源局福田局彙報《深圳市福田區整體城市設計》項目的最新成果，明確提出規劃站位要高遠，也要注重歷史沉澱。要結合中央最新文件精神，對過往福田城市規劃做進一步深入探討研

究，與時俱進，進一步提升中心城區功能，通過前瞻賦予其新動力，使其匹配城區未來定位，並在規劃功能的前提下，結合城市現狀進行彌補和設計，並達成具體的實施路徑。

作為中國改革開放以來遵照城市規劃願景實施的城區建設優秀範例，福田的規劃格局早在1986年便在深圳經濟特區的總體規劃中基本成型。在發展過程中始終通過城市設計指導城市空間有序、高質、高效建設，不僅是特區40年城市建設的集中縮影，也樹立了深圳城市規劃建設的品質與標準。時隔多年後，《深圳市福田區整體城市設計》項目的啓

動，旨在再次對福田全域進行整體謀劃，塑造新時代中心城區新標杆，以世界級城區標準打造新福田，確保其在提升城市質量與發展效益的進程中始終走在前列。

據悉，項目自2018年10月啓動以來，深圳市規劃和自然資源局福田管理局聯合深圳市城市規劃設計研究院、荷蘭KCAP規劃建築事務等多方力量，通過系列專家諮詢會、公眾調查等方式廣納良言，引入大數據等新技術手段，對城區進行研究分析。前期，項目已經過公眾調查、目標共識、初步設計框架三個階段，後續將進入方案深化階段。

# 中新廣州知識城簽四項目

【香港商報訊】記者朱樺報道：中新廣州知識城聯合實施委員會第一次會議近日在廣州召開。會議圍繞知識城總體發展規劃、知識產權、智能產業領域合作以及複製推廣自貿試驗區政策和重大外資項目等議題進行深入交流。會上簽署聯合實施委員會2019-2020年度工作計劃和建設國際科技創新合作示範區、提升知識城營商環境調研合作、設立知識城產業投資基

金、新加坡華中國際學校等4個項目。會議指出，知識城前9年開發建設為其跨越式發展奠定良好基礎。知識城2018年11月升級為國家級雙邊合作項目後，中方將知識城納入粵港澳大灣區戰略規劃，成為廣深港科技創新走廊核心創新平台。相信知識城能夠吸引更多國際人才，帶來更好的合作範例。知識城發展路準中新深度合作節拍，明年中新

兩國建交30周年，雙方合作必將再上新的台階。據了解，目前知識城已形成新一代信息技術、高端裝備製造、生物醫藥等六大價值創新園區，引進百濟神州、粵芯、創維、巨輪、諾誠健華等重大項目165個，預計兩年內迎來項目建成投產的「爆發期」，達產產值超2100億元。知識城已累計註冊企業1524家，註冊資本1333.83億元。

# 莞80畝非法侵佔地 華麗「變身」濕地公園

【香港商報訊】綠草如茵、碧水泛波，古色古香的觀景亭點綴其間、彩色單車道環湖鋪陳。這是記者在廣東省東莞市清溪鎮山水天地森林公園契爺石水庫壩區看到的秀美景象，據悉，此地原是一片被非法侵佔土地，連成片的違建鐵皮屋棚及垃圾遍地；經整治及科學規劃，80畝被非法侵佔土地華麗「變身」成濕地公園，預計9月底完成驗收並開放。

「先整治，再優化」。從去年5月起，清溪鎮聯合市水政監察執法支隊、契爺石水庫管理所等多部門開展執法行動，共拆除違法臨時建築900多平方米、清理違法種植面積25畝、收回被侵佔土地79.78畝。

清溪鎮相關部門透露，對於整個升級改造工程，9月底正式開放的契爺石水庫濕地公園只是先行實施的一部分。據悉，整個升級改造工程規劃面積約246畝，工程主要包括主入口景觀、道路升級、停車場、公共綠地和濕地景觀。項目建成後將以生態觀光、登山攬勝、訓練拓展為特色，營造既有自然野趣、又有休閒體驗和文化內涵的森林生態旅遊環境，實現開發與保護相結合，經濟、社會與環境效益相統一，並促進整個清溪鎮旅遊產業的發展。冷運軍 柯堅 夏任遠

# 穗發布P2P風險提示 政府不承擔賠付責任

【香港商報訊】記者李苑立報道：廣州市地方金融監督管理局28日在官網對外發布《P2P網貸行業風險提示函》，對P2P網貸參與者發出風險提示，敦請P2P網貸出借人謹慎出借，風險自擔；敦促P2P網貸借款人遵守合同約定，按時還款。該函件還明確表示，政府不會承擔出借人損失賠付責任。

該份《提示函》稱，出借人必須對自身的出借行為負責，自行判斷風險，並承擔借款人到期不還款、網絡借貸平台自融及發布假標（出借人借款前需自行核實標的信息的真實性）帶來的不能收回出借款的風險。網絡借貸平台不得直接或變相向出借人提供擔保或者承諾保本保息，在依法形成的借貸關係中不承擔對出借人資金損失的賠付責任。

提示函中，廣州市地方金融監督管理局認為，通過網絡借貸平台撮合形成的借貸關係屬於民間借貸，出借人需對自身的出借行為負責，出借前需做好盡職調查。若如屬於網絡借貸平台或借款人犯罪行為造成的損失，相關犯罪活動由公安機關負責打擊，由人民法院判定刑事被告人（犯罪行為人）的退賠責任，政府不會承擔出借人損失賠付責任。

# 中大創新谷 紡織產業聯合會成立

【香港商報訊】記者黃裕勇、朱樺報道：28日，「中大國際時尚中心·創新論壇暨廣州市海珠區中大國際創新谷紡織產業聯合會成立大會」在琶洲舉辦，宣告了該商團正式開啓新一輪的蝶變升級。

「全國面料看廣東，廣東面料看中大」。在紡織服裝流通領域，廣州中大紡織產業商團擁有舉足輕重的地位，年交易額估算超過2000億元。

聯合會會長鄭凱在會上表示，未來，聯合會將推動中大商團打造融合紡織時尚發布中心、紡織產業標準中心、紡織產業指數中心、紡織產業科技創新中心於一體的國際時尚中心，促進中大紡織產業商團的產業結構調整和創新發展。充分發揮引領作用，通過互聯網、大數據、雲計算、人工智能等現代信息技術的應用，匯聚全球時尚創意資源，進一步凝聚市場力量，重構提升產業鏈體系，改善各環節對接成本高企、效率低的行業「痛點」；集結時尚科技人才，將中大紡織產業商團打造成為科研總部、科技孵化、商務配套功能於一身的科技產業創新集聚區，促進中大紡織產業商團發展與建設中大國際創新谷的戰略定位相適應。

# 惠州機場 T2 航站樓啓用

8月28日，惠州機場新建的T2航站樓啓用。T2航站樓是惠州機場擴容擴建項目航站樓及配套工程的一個重要項目。T2航站樓的啓用標誌著廣東「5+4」骨幹機場布局和粵港澳大灣區世界級機場群建設又迎來一個新的建設節點，未來，將發展成粵港澳大灣區世界級機場群中重要的幹線機場。



惠州機場 T2 航站樓啓用儀式現場

## 可滿足年客運500萬人次需求

惠州機場當天啓用新航站樓建築主體採用玻璃幕牆式三層結構，簡潔通透、視野開闊、節能環保，航站樓面積1.63萬平方米，是T1航站樓的4倍。相比現有航站樓，新建航站樓不僅面積更大，功能設施也更加齊全、更加先進。其中，一層設有旅客值機大廳、行李提取大廳、遠機位候機廳和醫療、公安用房等設施。二層設有安檢大廳、近機位候機廳。三層設有候機區和飲食商業區。T2航站樓配套建設4個登機廊橋、13個值機櫃台、6台自助值機設備、7條安檢通道、2套到達行李傳送裝置、1216個候機座位。

惠州機場擴容擴建航站樓及配套設施工程以2025年為設計目標年，結合運營實際情況，考慮優化運營管理和效率提升等因素，T2航站樓啓用後，連同原有的T1航站樓，惠州機場將可滿足年旅客吞吐量500萬人次需求、貨郵吞吐量2.06萬噸、飛機起降19875架次。

## 灣區世界級機場群重要幹線機場

惠州市市長劉吉在啓用儀式上表示，T2航站樓及其配套工程的啓用，是惠州建設現代化綜合交通運輸體系、優化營商環境、造福人民群眾的重要民生工程，更是惠州機場建設發展史上的一個重要節點，同時也標誌著惠州機場在新的起點上，向粵港澳大灣區世界級機場群中重要的幹線機場目標邁出了新的步伐。記者注意到，惠州機場是粵港澳大灣區機場布局和

廣東「5+4」骨幹機場布局中的一個重要成員。2018年，該機場實現旅客吞吐量188萬人次，同比增長96.4%，較上年接近翻一番，正逐漸發展成為粵港澳大灣區東岸服務惠州、河源、汕尾、東莞東部重要的民航運輸平台。2019年上半年，惠州機場通過優化航線網絡布局、加強市場開拓、提升服務保障能力等措施，實現客貨雙增的目標。今年截至7月底，惠州機場已經完成了旅客吞吐量超過150萬人次，全年有望突破250萬人次，正式進入200萬級機場行列，再創歷史新高。

惠州機場公司副總經理熊斌表示，T2航站樓啓

用將全面緩解惠州機場快速發展與設施保障能力不足的矛盾，有利於吸引更多的航空公司開航惠州，有利於引入更多發展資源以支撐航空經濟發展，推動廣東民航高質量發展。

熊斌說：「惠州機場將持續發揮航空比較優勢和先導作用，深化同航空公司、旅遊部門的合作，整合東莞、河源等異地資源，開發潛在客源市場，探索打造區域化的綜合交通體系，拓展航空主業市場和資源價值，把握市場脈搏、滿足市場需求、提升收益品質、打造服務品牌，持續促進惠州航空市場繁榮。」

## 形成科學合理的差異化發展體系

根據2019年2月中共中央、國務院印發的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》要求，建設世界級機場群，推進大灣區機場錯位發展和良性互動。值得注意的是，惠州機場所在的惠州市所處地理位置、經濟體量和發展速度都使得惠州機場在廣東甚至粵港澳大灣區機場規劃布局中處於十分重要的地位，戰略

地位的提升對惠州機場包括航線拓展、基礎建設推進以及整體發展奠定了堅實基礎。

伴隨著廣東省「5+4」骨幹機場布局建設深入推進，惠州機場在廣東省機場規劃建設中的戰略意義越來越大。粵港澳大灣區建設進一步強化了機場對區域經濟發展的支撐作用，大灣區世界級機場群建設上升為國家戰略。特別是在廣東省深化空域精細化改革工作有望取得重大進展，長期制約珠三角空域的瓶頸問題有望得到歷史性突破的大背景下，惠州機場的戰略作用將重點體現在與廣州、深圳等珠三角地區機場形成科學合理的差異化發展體系，進一步優化調整空域結構，最大限度釋放空域資源，提高空域資源使用效率，改善空域擁堵狀況，形成分工合理的世界級機場群。

香港商報記者盧偉 通訊員粵機宣



惠州機場 T2 航站樓