

# CCL八大指數齊跌兩周

## 中原料樓價將重回年初水平



持續的大型示威令二手業主短期睇淡後市，估計未來一手新盤將搶去二手購買力，業主或進一步擴大議價空間，CCL將續陰跌。

【香港商報訊】記者呂婉玲報導：樓市跌勢有加劇趨向，反映二手樓價水平的中原城市領先指數CCL按周跌1.34%，八大指數更全線連跌兩周，為近10個月首見。當中，九龍區指數按周急跌逾3%，跌幅為67周最大。分析認為，持續的大型暴力示威為本港經濟增添不確定性，二手業主短期睇淡後市，估計未來一手新盤將搶去二手購買力，業主或進一步擴大議價空間，CCL將續陰跌。

八大指數當中有四區指數齊跌兩周，是自去年11月以來近40周首見。CCL最新報185.45點，創18周新低，按周跌1.34%，跌幅12周最大。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，中秋前樓價下調明顯加快，結束早前的窄幅回軟，但此並非轉勢大跌，料樓價將重回年初水平。

### 花旗降港GDP增長預測至0.6%

【香港商報訊】記者潘晶報導：花旗昨發表報告，下調香港今年和明年的GDP增長預測，分別降至0.6%和1.4%，這已是花旗第四次下調預測，以反映近期暴力示威活動對本港經濟造成的嚴重衝擊，其中零售和旅遊業已經「明顯受損」。

花旗又稱，零售業數據在7月份創下3年來最差表現，8月份或將繼續惡化，對今年餘下時間的零售數據亦表示看淡，預料本地消費緩慢復蘇。另一方面，該行認為，儘管美聯儲有望再降息，但今年香港銀行同業拆息仍將保持高位，優惠利率將保持不變。

### 廣東旅遊 盛景國際旅遊有限公司

## 清涼水世界

暢玩巨獸碗、衝浪池、歡樂水寨

### 河源 \$299

CRAFO2K#平日實價 美食純玩2天

任浸68個蘇打泉 五星《葉園溫泉度假酒店》

美食推介：【滋味特色原只冬瓜盅宴】【清燉客家豬肉湯】

報名1線通 2117 3333 6563 4924 6726 2845

CCL本周表現		
項目	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	185.45	-1.34%
中原城市(大型單位)領先指數	183.58	-1.32%
中原城市(中小型單位)領先指數	185.82	-1.34%
中原城市大型屋苑領先指數	187.14	-1.45%

  

中原城市分區領先指數*		
地區	本周公布	與上周比較
港島	195.09	-0.98%
九龍	181.59	-3.04%
新界(東)	198.46	-0.72%
新界(西)	167.49	-0.12%

註\*：只包括大型屋苑

按區份計，九龍指數跌勢尤為顯著，最新報181.59點，按周跌3.04%。九龍區跌幅不單屬67周最大，更創20周新低，兼重返4月時水平。其他三區則依次為港島指數按周跌0.98%，報195.09點；新界東指數按周減0.72%，報198.46點；及新界西指數報167.49點，按周跌0.12%。

### 一手定價低搶去二手購買力

一手新盤群起及定價低開策略亦搶去市場焦點。謝駿聰提到，近期如荃灣「映日灣」及康城「Marini」開價皆較同區有折讓，兩盤反應均不俗，顯示市場雖有需求但亦因此搶去二手購買力。隨南昌「匯璽III」、康城「Grand Marini」，以至何文田各新盤紛紛登場，他料在市場聚焦一手下，二手業主將進一步擴闊議價空間，導致CCL續跌。

### 土瓜灣舊樓群獲重建收購呎價近1.8萬元

【香港商報訊】地政總署昨宣布收回土瓜灣春田街/崇志街、庇利街/榮光街、鴻福街/銀漢街、鴻福街/啓明街、榮光街，以及啓明街/榮光街的土地，以推行6個市區重建項目，共收回1809項私人物業權益。

署方指，收地公告貼於有關土地當日起計3個月屆滿時，受影響的權益將會歸政府所有，合資格的住宅物業業主，除了可獲法定補償，在適當情況下，亦可獲發特惠自置居所津貼。重建項目的地盤總面積約2.1公頃，將重建住宅，並附有零售和商業設施。

### 李小加指期貨停市非遭受攻擊

【香港商報訊】港交所(388)前日下午2時起暫停期指及期權交易，至昨日才恢復。行政總裁李小加昨就事件作出交代。他先指出目前所有功能都在運轉，又指出9月5日停市是因交易系統軟件出現問題，非受到攻擊。今次事件是港交所成立以來，首次在交易時段期間宣布停市。

李小加指已找到問題所在——系統軟件中間有一個漏洞，目前已把問題處理。對於在當日早上已發現問題，卻至下午2時才宣布停止衍生生產交易，李小加直言停市是重大決定，不能一有問題便停市，因為停市屬影響市場所有人的重大決定。只有當交易不再有序時，才會作出停市的決定。

### 過去已投放30億於資訊科技

他亦重申今次事件並不涉及人為問題，或系統遭受攻擊；但近期港交所網頁確受到DDOS攻擊，而此類攻擊只會影響客戶接受信息，而不會影響交易系統，亦與期貨停市並無關係。

李小加指，港交所對資訊科技完整及穩定永遠是最高考慮因素，過去5至8年亦投放約30億元，未來會繼續投資資訊科技，以及檢視所有程序。他說，雖然資訊科技問題不可能完全避免，但亦要減低出現的可能性，冀投資者不會質疑本港市場的可靠性，同時亦不會質疑本港成為國際金融中心的地位。

### 港股周彈近千點 兩個半月最好

【香港商報訊】記者吳天祺報導：港股昨續升過百點，全周累計反彈3.7%或966點，是兩個半月以來最好。人民銀行昨宣布下調存款準備金率，此次降準釋放長期資金約9000億元人民幣，惟對港股夜間刺激不大。

憧憬中美下月貿易談判有突破，港股昨早段升逾270點，惟評級機構惠譽降低香港信用評級，恒指下午升幅一度收窄至47點，收市報26690點，升175點，成交量增至近十億元。

李嘉誠基金會持續回購，長和(001)股價連升三日，再升2%，長實(1113)升1%。友邦(1299)以全日高位收市。出口股申洲(2313)升3%，是表現最好藍籌。電訊設備股普遍造好，丘鈦(1478)及中興(763)急升8%至9%。舜宇(2382)升至逾一年新高，與瑞聲(2018)齊升逾2%。

中民證券(香港)研究部董事黃偉豪表示，中美局勢似乎稍為明朗化，香港情況亦是，惟後市這兩項憂慮是否完全消除，港股再上望空間暫時未必太多，可能上試27000點附近。

### 聯通一帶一路投資已逾20億

【香港商報訊】記者潘晶報導：中國聯通國際董事長兼總裁孟樹森昨在傳媒參觀廠房時表示，公司在全球布局，主要服務的客戶分為兩大類，一類是「一帶一路」中對「走出去」有需求的中資企業，第二類則是希望到內地市場布局和尋找機會的跨國企業。公司目前在全球有超過2000個客戶，包括騰訊(700)、阿里巴巴及華為等。

孟樹森指出，跨境雲服務是企業客戶全球通訊的一個趨勢，客戶需求快速增長，而聯通在其中最大的優勢是連接，公司不僅在內地有優勢，在香港和東南亞亦有先天優勢。據悉，截至目前位置，中國聯通於「一帶一路」投資金額超過20億元人民幣，已完成及在建項目約200項。

中國聯通位於將軍澳的環球中心，是迄今為止中國通信運營商在境外建立的最大、最先進的資料中心。環球中心擁有豐富的海陸纜資源，海纜設備可連至歐洲、非洲及東南亞等地，是內地與亞太地區網絡連接的重要節點，是連接「一帶一路」資訊基礎設施的重要樞紐，終期建設共投資16個資料機房，約4000架機櫃。

### 連州 美食純玩3天

國家5A級《連州地下河》

國家國賓禮遇「瑤家三禮」瑤王山珍宴

豪華美饌：【瑤家國賓禮遇「瑤家三禮」·瑤王山珍宴】  
【金牌琵琶鴨宴】【農家禾稈草焗雞】 \$399  
魅力景點：「攝影金獎」萬山朝王 漣川三峽 連州地下河

### 南沙 美食純玩2天

五星《花之戀城堡酒店》

【無國界BUFFET美食匯】【任食美花雜自助餐】

豪華美饌：佛跳牆/椰子燻魚湯/夏威夷木瓜燻雪蛤/  
椰汁燻魚燕/任飲啤酒汽水/任食哈根達斯雪糕等 \$699  
魅力景點：至潮至新情侶玻璃橋 夢幻童話花莊園