

# 倫交所拒絕港交所聯姻要求

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港交所(388)於本周三(11日)提出的倫港「世紀聯姻」事隔一天便遭否決。倫敦交易所昨天表示，董事會、金融及法律顧問經考慮有關併購建議後，包括建議提及的戰略及價值等，董事會決定拒絕有關建議，因為鑑於基本缺陷，認為沒有必要進一步接洽。倫敦交易所已致函港交所，列明拒絕原因。

股份，溢價近23%。合併後將成爲全球最大交易所。可覆蓋亞歐美三大時區，每日交易時間長達18小時，同時爲美元、歐元和人民幣等貨幣提供國際化金融交易服務。

審批及協同效應，特別是香港及英國兩地正面臨前所未有的不確定性。這次交易之所以稱爲「世紀聯姻」，港交所總裁李小加早前強調倫敦和香港兩個交易所具互補性，包括倫交所處於歐美時段，港交所處於亞洲時段；倫敦是離岸美元金融中心，香港是離岸人民幣業務樞紐；倫交所是全球固定收益及貨幣市場的領導者；港交所是全球股票、股票衍生品及IPO市場的領導者；以及倫交所目標歐美成熟市場，港交所覆蓋亞洲新興市場等。

曾願意提高併購現金比例  
不過，市場並不看好這宗高價併購，外電較早時更引述消息指，港交所願意考慮提高併購建議現金部分的比例，以吸引倫敦交易所股東。有更大更指港交所購倫敦證券交易所前景不明朗，包括定價、監管機構



港交所提出的倫港「世紀聯姻」，倫交所董事會決定拒絕有關建議，並鑑於基本缺陷，認爲沒有必要進一步接洽。 資料圖片

# 空置稅草案刊憲 料立會復會後首讀 林鄭新房策6招全到位



政府爲「空置稅」刊憲，有關稅項按年徵收，金額爲應課差餉租值的兩倍，相當於樓價的5%。 資料圖片

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：政府爲《2019年差餉(修訂)條例草案》(下稱《草案》)刊憲，計劃在下月立法會復會首次大會後的例行會議作首讀及二讀辯論。政府建議，相關《草案》在獲得立法會通過並於憲報刊登當日起計的3個月後實施。《草案》規定，拿到入伙紙12個月或以上的一手樓發展商，須每年向政府申報單位狀況。若未能在新盤單位拿到入伙紙的12個月內售出，或過去12個月當中有超過6個月時間沒租出，就要繳付額外差餉。有關稅項按年徵收，金額爲應課差餉租值的兩倍，相當於樓價的5%。

### 空置稅按年徵收約樓價5%

草案亦列明，如單位持有人在去年6月29日行政長官公布措施後，將單位轉讓給關連人士，亦須申報單位狀況及繳付相應額外差餉，並限制將單位轉讓予附屬公司或親屬，以防止有人規避空置稅。

運輸及房屋局早前向立法會提交文件，指已落成而未出售的一手新樓，由2013年約4000個，升至2018年的約9000個。在房屋供應短缺情況下，未售出新樓數量卻上升，要推出措施減少一手樓的囤積現象。若以市場上600萬元的手車盤爲例，每年要繳納30萬元空置稅。

行政長官林鄭月娥在個人社交媒體上表示，隨着空

各方對空置稅回應	
人物/政黨	看法
行政長官 林鄭月娥	房屋爲民生頭等大事，政府增加房屋供應的措施只會陸續有來，絕不走數。
財政司司長 陳茂波	空置稅的政策目標，是希望將已建成的單位盡快推出市場，目前私人住宅樓價依然處於高位。
地產建設商會	呼籲政府暫緩空置稅立法。
民建聯	通過規劃新發展區或公營發展項目，並引用《收回土地條例》收地，是短期和中期內大量增加公營房屋供應的有效辦法，政府應該積極引用。
經民聯盧偉國	大單位銷售周期長，政府應以不同方式處理。
立法會議員 謝偉銓	加大力度繼續全方位覓地建屋，全面兼顧短中長期土地供應。
博大資本 國際行政總裁 溫天納	特區政府需要在土地供應方面採取更多措施，並不能僅限於目前採用的填海等人工措施。

資料來源：綜合網絡資料

繼續引用。他又指出，發展局已就「土地共享先導計劃」作研究和準備，相信會適當時候公布詳情。

地產建設商會發表聲明指，政府應暫緩空置稅立法，並指出物業市道面對中美貿易戰和社會衝突的雙重夾擊，已開始回落，經濟正往下調整，現時推出空置稅是火上加油，勢必加劇調整幅度，倘調整過急而導致銀行要求按揭客戶提早還款，對社會經濟所產生的骨牌效應絕對不容忽視，嚴重者更會傷及金融系統的穩定性。

另外，大單位銷售周期長，因此就要少交空置稅？經民聯主席盧偉國表示，對於不同價值及面積的樓宇，政府應以不同方式處理。他解釋，售價較高的大面積單位，其售賣周期一般較長，故期望政府以開放及務實態度，定出較合理的方式。

### 增加土地供應 標本兼治

立法會議員謝偉銓促請政府，必須加大力度繼續全方位覓地建屋。大量基層家庭依然捱貴租、住劏房，除了增加中短期公營房屋及過渡性房屋供應的迫切需求，政府還須加大力度繼續全方位覓地建屋，包括透過落實「土地共享先導計劃」及由政府主動興建過渡性房屋來增加中短期房屋供應，以及切勿耽誤可長遠增加大量公私營住宅單位的「明日大嶼」計劃。



李慧琼(中)引述，黃偉綸同意更積極引用《收回土地條例》。 記者 馮瀚文攝

已完成了三分之二，未來日子將集中研究那些私人土地合適改作公營房屋發展，而過程中將需要引用《收回土地條例》。

## 民建聯爭取三年上樓目標

【香港商報訊】民建聯昨約晤發展局局長黃偉綸，就早前提及的覓地建屋進度表達不滿，促請政府立即推出相關措施，縮短公屋輪候時間，並積極引用《收回土地條例》興建公屋，以達到三年上樓目標。民建聯主席李慧琼引述，黃偉綸認同民建聯所提出的方向，政府在過去一段時間已有作相關研究，亦同意更積極引用《收回土地條例》。

民建聯對當局推地遲緩，甚至是以「龜速」進行，表示不滿及擔憂。民建聯重申要求當局壓縮前期規劃研究時間，減省行政及規劃程序，並引用《收回土地條例》徵收土地，以增建公營房屋，爭取達成「三年上樓」的目標。民建聯認爲規劃一個全新的新市鎮，單是前期規劃及研究也需時10年左右，故建議當局集中規劃一些中、小型的公營房屋項目，如在新界北範圍內尋找合適項目，以節省前期工作，力求10年內完

### 陳茂波：中小企或要面對10號風球

【香港商報訊】記者馮焯強報道：財政司司長陳茂波昨日出席經民聯「支援中小企應對經濟挑戰講座」時表示，目前本港經濟正處於下行階段，更是「內外夾擊」的狀況。部分中小企正處於「當風位」，面對8號甚至10號風球，形勢可說是十分險峻。政府爲此推出一系列支援中小企措施，從減輕經營成本、解決資金周轉的困難、幫忙找生意，以及確保政府各項措施及時和到到等方面給予中小企提供支持。

經民聯昨邀請政府、銀行和財金界的代表，向中小企代表講解相關措施，解答他們在申請手續、融資周轉等方面的疑難。講座反應熱烈，吸引逾200名工商界代表出席。出席講座的嘉賓包括陳茂波、商務及經濟發展局局長邱騰華、工業貿易署署長甄美薇、按揭證券公司執行董事兼總裁李令翹等。經民聯監事會主席林建岳、經民聯主席盧偉國、經民聯副主席林健鋒、劉美強、吳永嘉亦出席講座。

## 林鄭密會國企高層？特首辦澄清不實報道

【香港商報訊】昨日有傳媒指，行政長官林鄭月娥本周三(11日)同內地多個國企高層會面，商議加強國企在香港的投資並擁有更多控制權等事宜。特首辦昨晚對此作出回應，認爲這一說法與事實不符，毫無依據。

根據外電的報道，有香港媒體11日在禮賓府外拍到多名國企高層進入林鄭官邸，包括華潤集團、南方航空(1055)、中國電信(728)集團的高層。另有消息指本周在深圳的一個由國資委主辦的會議上，近100名來自內地大型國企的高層出席會議，國企代表承諾將會對香港的經濟在投資方面投入更多，例如房地產、旅遊等方面，改善香港當地的就業狀況，以及穩定金融市場，緩解近期香港所遭遇的困難。

### 政府指傳聞與事實不符

相關報道亦指，內地國企承諾加強在香港的投資，旨在完成中央提出的「投資香港企業以擁有更多控制權」的要求。更有報道稱，此次國企來港交流團先在深圳同中聯辦見面，及後前往香港同林鄭會晤。此行的國企名單中包括中石化(386)、中移動(941)、中遠洋、招商局、中國中鐵(390)、保利集團和中國建築(3311)等。

昨日傍晚，特首辦公室對這些報道作出回應，指出這些說法與事實不符，是毫無依據的。特首辦表示，行政長官與來港參與商貿活動的企業代表會面，這是作爲行政長官和官員的日常工作，例如在近期「一帶一路高峰論壇」舉行期間，行政長官亦有同來自其他國家、地區的企業代表見面。特首辦表示，對於此類毫無依據的報道流傳而感到非常遺憾。

### 陳茂波：晤央企代表推介香港服務

另外，財政司司長陳茂波昨日表示，由於「一帶一路高峰論壇」近日在本港舉行，特區政府曾經與一些來港的國企和國資委代表見面，但沒有討論讓央企在本港行業佔據領導地位，而是提出香港在很多方面可以幫助央企走出國外，包括融資、保險、風險管理、專業服務等。

## CCL創19周新低 後市料加快下調

【香港商報訊】反映本港二樓樓價走勢的中原城市領先指數(CCL)跌至184.96，按周跌0.27%，連跌3個星期，創19個星期新低。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，新界兩區樓價跌勢持續，帶動大市進入加快下調的階段，其中新界東CCL Mass錄194.45點，按周跌2.02%，是37周以來首現，顯示今次樓價調整由新界開始。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報186.64點，創20周新低，按周跌0.27%。CCL(中小型單位)報185.26點，創19周新低，按周跌0.30%。三大整體指數同樣連跌3周，分別累跌1.82%、1.97%及1.89%。CCL(大型單位)報183.43點，創18周新低，按周跌0.08%，連跌4周共1.54%。

黃良昇表示，中秋後樓價隨即展開連跌，兼跌勢顯著，結束窄幅回軟的局面。今年中秋前，四大整體指數同樣出現齊跌3周，預示樓價即將進入加快下調的階段，但並非轉勢大跌，估計樓價重回今年初水平。

CCL本周表現概況		
項目	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	184.96	▼0.26%
中原城市(大型單位)領先指數	183.43	▼0.08%
中原城市(中小型單位)領先指數	185.26	▼0.30%
中原城市大型屋苑領先指數	186.64	▼0.27%

## 港股連升兩周

【香港商報訊】記者吳天淇報道：憧憬中美貿易談判有突破，港股高開66點後反覆向上，恒生指數曾升278點，高見27366點；收報27352點，升265點或0.98%。國企指數收報10687點，升95點或0.9%。主板全日成交576億元。A股中秋節假期休市，港股通暫停。全周計，恒指累漲661點，升幅2.48%，連升兩周；國指累漲257點或2.465%。

重磅藍籌全線向上，友邦保險(1299)升1.9%；工、中、建三大內銀股升1.1%至1.3%，合力推高大市。滙豐控股(005)升0.7%；中國平安(2318)升0.5%；騰訊(700)反覆靠穩。

中美貿易戰有轉機，舜宇(2382)升2%，萬洲(288)和申洲(2313)更升3%。下周一人行落實降準前，內房股獲追捧，恒大(3333)、碧桂園(2007)和中海外(688)齊升2%。內媒指貴陽市取消汽車限購政策，汽車股探油爆上。吉利汽車(175)飆4.7%，是表現最佳藍籌。

時富資產管理董事總經理姚浩然表示，觀乎近日港股升穿26800點，走勢確認轉好，料9月大市表現偏好，恒指可上試27800至28000點。

香港經濟民生聯盟 主辦  
**援中小企應對經濟挑戰**  
2019.9.13

經民聯舉辦支援中小企講座。 記者 崔俊良攝