

倫交所拒絕港交所聯姻要求

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港交所(388)於本週三(11日)提出的倫港「世紀聯姻」事隔一天便遭否決。倫敦交易所昨天表示，董事會、金融及法律顧問經考慮有關併購建議後，包括建議提及的戰略及價值等，董事會決定拒絕有關建議，因為鑑於基本缺陷，認為沒有必要進一步接洽。倫敦交易所已致函港交所，列明拒絕原因。

股份，溢價近23%。合併後料成爲全球最大交易所。可覆蓋亞歐美三大時區，每日交易時間長達18小時，同時爲美元、歐元和人民幣等貨幣提供國際化金融交易服務。

審批及協同效應，特別是香港及英國兩地正面臨前所未有的不確定性。

這次交易之所以稱爲「世紀聯姻」，港交所總裁李小加早前強調倫敦和香港兩個交易所具互補性，包括倫交所處於歐美時段，港交所處於亞洲時段；倫敦是離岸美元金融中心，香港是離岸人民幣業務樞紐；倫交所是全球固定收益及貨幣市場的領導者；港交所是全球股票、股票衍生品及IPO市場的領導者；以及倫交所目標歐美成熟市場，港交所覆蓋亞洲新興市場等。



港交所提出的倫港「世紀聯姻」，倫交所董事會決定拒絕有關建議，並鑑於基本缺陷，認爲沒有必要進一步接洽。 資料圖片

曾願意提高併購現金比例

不過，市場並不看好這宗高價併購，外電較早時更引述消息指，港交所願意考慮提高併購建議現金部分的比例，以吸引倫敦交易所股東。有更大更指港交所購倫敦證券交易所前景不明朗，包括定價、監管機構

空置稅草案刊憲 料立會復會後首讀 林鄭新房策6招全到位



政府爲「空置稅」刊憲，有關稅項按年徵收，金額爲應課差餉租值的兩倍，相當於樓價的5%。 資料圖片

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：政府爲《2019年差餉(修訂)條例草案》(下稱《草案》)刊憲，計劃在下月立法會復會首次大會後的例行會議作首讀及二讀辯論。政府建議，相關《草案》在獲得立法會通過並於憲報刊登當日起計的3個月後實施。《草案》規定，拿到入伙紙12個月或以上的一手樓發展商，須每年向政府申報單位狀況。若未能在新盤單位拿到入伙紙的12個月內售出，或過去12個月當中有超過6個月時間沒租出，就要繳付額外差餉。有關稅項按年徵收，金額爲應課差餉租值的兩倍，相當於樓價的5%。

空置稅按年徵收約樓價5%

草案亦列明，如單位持有人在去年6月29日行政長官公布措施後，將單位轉讓給關連人士，亦須申報單位狀況及繳付相應額外差餉，並限制將單位轉讓予附屬公司或親屬，以防止有人規避空置稅。運輸及房屋局早前向立法會提交文件，指已落成而未出售的一手新樓，由2013年約4000個，升至2018年的約9000個。在房屋供應短缺情況下，未售出新樓數量卻上升，要推出措施減少一手樓的囤積現象。若以市場上600萬元的手車盤爲例，每年要繳納30萬元空置稅。

行政長官林鄭月娥在個人社交媒體上表示，隨着空

置稅條例草案刊憲，去年去年6月公布的六項房屋政策新措施將全部到位，包括將居屋、綠置居及首置上車盤售價與市價脫鉤等，已經全部到位；又指房屋是民生頭等大事，政府增加房屋供應的措施只會陸續有來，絕對不會走數。

陳茂波：冀已建成房屋盡快推向市場

財政司司長陳茂波出席活動後對媒體表示，推出空置稅的政策目標，是希望將已建成的單位盡快推向市場，目前私人住宅樓價依然處於高位。民建聯最近促請當局引用《收回土地條例》，收地興建公屋。陳茂波指出，政府一向有引用《條例》收回土地作公眾利益用途，包括擴闊道路、興建公共房屋等，未來亦會

各方對空置稅回應	
人物/政黨	看法
行政長官 林鄭月娥	房屋爲民生頭等大事，政府增加房屋供應的措施只會陸續有來，絕不走數。
財政司司長 陳茂波	空置稅的政策目標，是希望將已建成的單位盡快推出市場，目前私人住宅樓價依然處於高位。
地產建設商會	呼籲政府暫緩空置稅立法。
民建聯	通過規劃新發展區或公營發展項目，並引用《收回土地條例》收地，是短期和中期內大量增加公營房屋供應的有效辦法，政府應該積極引用。
經民聯盧偉國	大單位銷售周期長，政府應以不同方式處理。
立法會議員 謝偉銓	加大力度繼續全方位覓地建屋，全面兼顧短中長期土地供應。
博大資本 國際行政總裁 溫天納	特區政府需要在土地供應方面採取更多措施，並不能僅限於目前採用的填海等人工措施。

資料來源：綜合網絡資料

繼續引用。他又指出，發展局已就「土地共享先導計劃」作研究和準備，相信會適當時候公布詳情。

地產建設商會發表聲明指，政府應暫緩空置稅立法，並指出物業市道面對中美貿易戰和社會衝突的雙重夾擊，已開始回落，經濟正往下調整，現時推出空置稅是火上加油，勢必加劇調整幅度，倘調整過急而導致銀行要求按揭客戶提早還款，對社會經濟所產生的骨牌效應絕對不容忽視，嚴重者更會傷及金融系統的穩定性。

另外，大單位銷售周期長，因此就要少交空置稅？經民聯主席盧偉國表示，對於不同價值及面積的樓宇，政府應以不同方式處理。他解釋，售價較高的大面積單位，其售賣周期一般較長，故期望政府以開放及務實態度，定出較合理的方式。

增加土地供應 標本兼治

立法會議員謝偉銓促請政府，必須加大力度繼續全方位覓地建屋。大量基層家庭依然捱貴租、住劏房，除了增加中短期公營房屋及過渡性房屋供應的迫切需求，政府還須加大力度繼續全方位覓地建屋，包括透過落實「土地共享先導計劃」及由政府主動興建過渡性房屋來增加中短期房屋供應，以及切勿耽誤可長遠增加大量公私營住宅單位的「明日大嶼」計劃。



李慧琼(中)引述，黃偉綸同意更積極引用《收回土地條例》。 記者 馮瀚文攝

已完成了三分之二，未來日子將集中研究那些私人土地合適改作公營房屋發展，而過程中將需要引用《收回土地條例》。

民建聯爭取三年上樓目標

【香港商報訊】民建聯昨約晤發展局局長黃偉綸，就早前提及的覓地建屋進度表達不滿，促請政府立即推出相關措施，縮短公屋輪候時間，並積極引用《收回土地條例》興建公屋，以達到三年上樓目標。民建聯主席李慧琼引述，黃偉綸認同民建聯所提出的方向，政府在過去一段時間已有作相關研究，亦同意更積極引用《收回土地條例》。

民建聯對當局推地遲緩，甚至是以「龜速」進行，表示不滿及擔憂。民建聯重申要求當局壓縮前期規劃研究時間，減省行政及規劃程序，並引用《收回土地條例》徵收土地，以增建公營房屋，爭取達成「三年上樓」的目標。民建聯認爲規劃一個全新的新市鎮，單是前期規劃及研究也需時10年左右，故建議當局集中規劃一些中、小型的公營房屋項目，如在新界北範圍內尋找合適項目，以節省前期工作，力求10年內完

成建屋。民建聯期望，當局在《施政報告》就如何填補公營房屋土地「缺口」，提出具體的土地供應目標及時間表。民建聯亦反映錦田南居民對收地的關注，並建議當局檢討收地補償的計算辦法，若屬公營房屋的發展項目，應劃一視作新市鎮發展收地，以公平、合理的方式補償業權人，以及妥善安置受影響的住戶。

多管齊下覓地不應偏廢

民建聯認爲，當局應多管齊下覓地，不應偏廢，包括繼續擴展「明日大嶼」計劃、盡快公布「土地共享先導計劃」詳情，以及研究將預留予迪士尼樂園作第二期發展的土地改作公營房屋發展。民建聯引述，黃偉綸指政府早前改劃210幅土地作短、中期房屋用地，主要是政府土地，由於改劃工作

陳茂波：中小企或要面對10號風球

【香港商報訊】記者馮焯強報道：財政司司長陳茂波昨日出席經民聯「支援中小企應對經濟挑戰講座」時表示，目前本港經濟正處於下行階段，更是「內外夾擊」的狀況。部分中小企正處於「當風位」，面對8號甚至10號風球，形勢可說是十分險峻。政府爲此推出一系列支援中小企措施，從減輕經營成本、解決資金周轉的困難、幫忙找多生意，以及確保政府各項措施及時和到位等方面給予中小企提供支持。

經民聯昨邀請政府、銀行和財金界的代表，向中小企代表講解相關措施，解答他們在申請手續、融資周轉等方面的疑難。講座反應熱烈，吸引逾200名工商界代表出席。出席講座的嘉賓包括陳茂波、商務及經濟發展局局長邱騰華、工業貿易署署長甄美薇、按揭證券公司執行董事兼總裁李令翹等。經民聯監事會主席林建岳、經民聯主席盧偉國、經民聯副主席林健鋒、劉美強、吳永嘉亦出席講座。

陳茂波在致辭時表示，在這個艱難的時候，政府會與大家共渡時艱，因此政府於8月宣布推出一系列支援中小企措施。此外，政府亦會加快小型工程項目的進度，穩住建築業的就業機會，由此帶動其他行業。

經民聯：冀「加碼」支援中小企

經民聯副主席林健鋒表示，中美貿易糾紛持續，加上近月的社會因素，香港經濟下行壓力顯著，中小企更是首當其衝，借貸、融資成爲企業經營的最大壓力。他表示，政府推出了一連串措施支援中小企，包括延長「中小企融資擔保計劃」下的「特別優惠措施」及推出九成信貸擔保產品等，都受到了不少中小企的歡迎。

甄美薇介紹指，目前很多計劃的申請程序已經大大簡化，呼籲有需要的企業盡快申請，盡快取得貸款。她展望政府支援中小企的計劃可以做到「加碼」、持續推行以及廣泛宣傳三個重點，令中小企受惠。

林鄭密會國企高層？特首辦澄清不實報道

【香港商報訊】昨日有傳媒指，行政長官林鄭月娥本週三(11日)同內地多個國企高層會面，商議加強國企在香港的投資並擁有更多控制權等事宜。特首辦昨晚對此作出回應，認爲這一說法與事實不符，毫無依據。

根據外電的報道，有香港媒體11日在禮賓府外拍到多名國企高層進入林鄭官邸，包括華潤集團、南方航空(1055)、中國電信(728)集團的高層。另有消息指本週在深的一由國資委主辦的會議上，近100名來自內地大型國企的高層出席會議，國企代表承諾將會對香港的經濟在投資方面投入更多，例如房地產、旅遊等方面，改善香港當地的就業狀況，以及穩定金融市場，緩解近期香港所遭遇的困難。

政府指傳聞與事實不符

相關報道亦指，內地國企承諾加強在香港的投資，旨在完成中央提出的「投資香港企業以擁有更多控制權」的要求。更有報道稱，此次國企來港交流團先在深圳同中聯辦見面，及後前往香港同林鄭會晤。此行的國企名單中包括中石化(386)、中移動(941)、中遠洋、招商局、中國中鐵(390)、保利集團和中國建築(3311)等。

昨日傍晚，特首辦公室對這些報道作出回應，指出這些說法與事實不符，是毫無依據的。特首辦表示，行政長官與來港參與商貿活動的企業代表會面，這是作爲行政長官和官員的日常工作，例如在近期「一帶一路高峰論壇」舉行期間，行政長官亦有同來自其他國家、地區的企業代表見面。特首辦表示，對於此類毫無依據的報道流傳而感到非常遺憾。

陳茂波：晤央企代表推介香港服務

另外，財政司司長陳茂波昨日表示，由於「一帶一路高峰論壇」近日在本港舉行，特區政府曾經與一些來港的國企和國資委代表見面，但沒有討論讓央企在本港行業佔據領導地位，而是提出香港在很多方面可以幫助央企走出國外，包括融資、保險、風險管理、專業服務等。

CCL創19周新低 後市料加快下調

【香港商報訊】反映本港二樓價走勢的中原城市領先指數(CCL)跌至184.96，按周跌0.27%，連跌3個星期，創19個星期新低。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，新界兩區樓價跌勢持續，帶動大市進入加快下調的階段，其中新界東CCL Mass錄194.45點，按周跌2.02%，是37周以來首現，顯示今次樓價調整由新界開始。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報186.64點，創20周新低，按周跌0.27%。CCL(中小型單位)報185.26點，創19周新低，按周跌0.30%。三大整體指數同樣連跌3周，分別累跌1.82%、1.97%及1.89%。CCL(大型單位)報183.43點，創18周新低，按周跌0.08%，連跌4周共1.54%。

黃良昇表示，中秋後樓價隨即展開連跌，兼跌勢顯著，結束窄幅回軟的局面。今年中秋前，四大整體指數同樣出現齊跌3周，預示樓價即將進入加快下調的階段，但並非轉勢大跌，估計樓價重回今年初水平。

CCL本周表現概況		
項目	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	184.96	▼0.26%
中原城市(大型單位)領先指數	183.43	▼0.08%
中原城市(中小型單位)領先指數	185.26	▼0.30%
中原城市大型屋苑領先指數	186.64	▼0.27%

港股連升兩周

【香港商報訊】記者吳天淇報道：憧憬中美貿易談判有突破，港股高開66點後反覆向上，恒生指數會升278點，高見27366點；收報27352點，升265點或0.98%。國企指數收報10687點，升95點或0.9%。主板全日成交576億元。A股中秋節假期休市，港股通暫停。全周計，恒指累漲661點，升幅2.48%，連升兩周；國指累漲257點或2.465%。重磅藍籌全線向上，友邦保險(1299)升1.9%；工、中、建三大內銀股升1.1%至1.3%，合力推高大市。滙豐控股(005)升0.7%；中國平安(2318)升0.5%；騰訊(700)反覆靠穩。中美貿易戰有轉機，舜宇(2382)升2%，萬洲(288)和中洲(2313)更升3%。下周一人行落實降準前，內房股獲追捧，恒大(3333)、碧桂園(2007)和中海外(688)齊升2%。內媒指貴陽市取消汽車限購政策，汽車股探油爆上。吉利汽車(175)飆4.7%，是表現最佳藍籌。時富資產管理董事總經理姚浩然表示，觀乎近日港股升穿26800點，走勢確認轉好，料9月大市表現偏好，恒指可上試27800至28000點。



經民聯舉辦支援中小企講座。 記者 崔俊良攝