

貿發局降港出口預測至跌4%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：受累中美貿易戰持續，貿發局下調香港今年出口貨值預測，由原先增長2%，下調至負增長4%；為2009年以來最差。貿發局研究總監關家明稱，若未來數月出口錄得雙位跌幅，今年出口跌幅肯定較上述預測為大。

警告裁員潮可能來得急

關家明指，中美貿易戰已演化成貿易危機，若情況持續，將進一步演變至經濟危機。他認為，雖然香港

的航運、金融及貿易行業仍在創造就業機會，裁員潮未必立即出現；但由於失業率往往出現滯後，未來失業率一旦上升，速度可能非常快。

對於美國參議院和眾議院有可能通過《民主及人權法案》，會否影響香港的獨立關稅地位，關家明指，由於自香港出口到美國的產品當中，逾90%的原產地都並非在香港，相信不會受香港可能喪失獨立關稅地位所影響。但他指，市場仍須關注美國對香港政策的不確定性，又認為政府需要加強向外說明香港的獨立

地位。

問及當下內地經濟放緩，會否影響聚焦內地市場的港商，關家明卻認為，中國至今仍是全球增長最為快速的國家之一，故他仍呼籲廠商開拓內地市場。

另外，為應對中美貿易戰，近年不少廠商轉移生產線至東南亞和印度等地區。關家明稱，據他了解，廠商決定搬廠前，早已「計好條數」，暫時未見因成本太高，而取消分散廠房的計劃。他認為，短期而言，廠商轉移生產線的計劃帶動了物流業的需求。

黃竹坑站四期收38份意向書

【香港商報訊】黃竹坑站上蓋第四期住宅項目昨午截收意向書，港鐵(066)宣布，合共收得38份意向書。據現場所見，當中包括新地(016)、萬科海外(1036)、華懋、英皇國際(163)、遠展(035)、建灝地產、爪哇控股(251)、會德豐(020)、新世界(017)、華置(127)、豐泰地產等；亦有內房保利(119)、中信泰富(267)、中海外(688)及碧桂園(2007)等。

爪哇營業部助理總經理周俊豪表示，項目面向東南，景觀開揚，出價涉及不同因素，其中須研究招標條款。雖然社會氣氛不穩，但近期新盤銷情仍不俗，強調公司對後市審慎樂觀。而首次就港鐵項目交意向的豐泰地產，該公司物業投資助理副總裁徐浩賢謂，看好將來住宅供應稀缺及該區配套，又指屬意興建豪宅，貫徹公司發展方向。

市場最低估值不足百億

整個黃竹坑發展項目為香葉道、警校道及南朗山道所圍繞，第四期坐落於黃竹坑車廠上蓋，可建樓面約63.83萬平方呎，提供最多800伙，預計2025年建成。地皮估值較年初調低約一成，現時總估值連補地價介乎約96億至128億元，折合每呎地價約1.5萬至2萬元。

德勤：港首三季IPO集資額跌近半

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：年初至今環球經濟不明朗令市場波動，本港IPO市場亦受影響。

上市宗數跌38%

德勤中國昨日發表最新研究顯示，香港市場首三季集資額為1248億元，按年大跌49%，上市宗數為98隻，按年跌38%，但仍居全球新股集資排名第三位。德勤相信香港仍有優勢，若今年餘下時間資本市場可穩定及回暖的話，預計今年底仍可達到新股融資額至少1800億元的預測。

德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興表示，香港作為外開放型經濟體，受外圍因素影響非常大；而由於中美貿易摩擦、英國脫歐及其他地緣政治因素影響環球市場，亦拖累企業上市步伐。他指出，雖然上月僅有1隻新股上市，但過去8月份都不是新股上市旺季，而今年末季若有一隻國際級科網公司來港作第二上市，將會大大提升香港市場全年集資額，料全年集資額介乎1800億至2500億元。至於今年香港全球集資排名表現，他強調要抱平常心。



中國資源交通主席曹忠遭李嘉誠基金會申請破產，涉款11.19億元。 資料圖片

交通、五龍電動車及五龍動力分別於昨日(23日)、周日(22日)發公告指，由於破產呈請還處於起始階段，故暫時未能從曹忠手上獲得足夠資料，以分析事件帶來的影響。

翻查資料，曹忠早於2010年10月，入主原稱中國木業的中國資源交通，並於2011年1月，收購內蒙古准興高速公路66%股權，作價30億元(人民幣，下同)。為應對該交易，當時尚未易名的中國木業，向李嘉誠基金會等機構配股。於2011年8月，中國木業發行總值20億元(港元，下同)可換股債券，其中李嘉誠

(加拿大)基金會認購13億元。但好景不常，中國資源交通及後陷入財困，更於2017年，被指遭銀行追討償還債務。

現年59歲的曹忠，早年與李嘉誠關係密切，更曾被李嘉誠稱為「內地派來香港任職最優秀的企業家之一」。他早年任職國家發改委、和北京國際信託投資公司等機構。曹忠最為財金界熟悉者，是他於2001年執掌首長系後，成功邀得李嘉誠重新合作，也因而奠定兩人十多年來的合作關係。2010年5月，曹忠辭去首長系上市公司的董事職務。 

安徽巢湖經開區：聚力轉型升級 譜寫發展新篇章



在近期公布的上半年合肥市主要經濟發展目標考核結果中，安徽巢湖經開區「半年報」新鮮出爐：經濟運行綜合考核自今年一季度排名市管四大開發區第一位以來，繼續一馬當先，其中固定資產投資、技改投資、服務業增加值、民間投資佔固定資產比重4項指標增速（提高百分點）位居全市首位，工業投資、進出口增速、建築業增加值3項指標增速位居四大開發區首位。如今，通過推動資源要素向新興產業集聚、政策規劃向新興產業傾斜，安巢經開區產業升級邁入高質量發展的新階段，為區域跨越式發展提供了強有力的經濟基礎。



園區企業



「騰籠換鳥」跑出轉型升級加速度

一邊是項目簽約時的喜悅，一邊是項目等地的焦灼；一邊是半死不活的「僵屍企業」，一邊是亟待產業升級的園區……當土地供需緊張、產業轉型升級帶來的一系列難題充斥各地工業園區時，安巢經開區尋找到一把「金鑰匙」。托重點發展高端裝備製造、電子電器、新材料、新能源等產業定位，近年來，該區不斷加快推進投產企業引入戰略夥伴，促使「老樹發新枝」。利用合肥聖三松冷熱技術有限公司閒置廠房，引進了中航新材氣凝膠生產項目和華清3D玻璃研製製造項目；利用廣通汽車引進了美國悍馬純電動汽車，自簽約起不到一個月完成設備安裝調試和外方認證和車輛下線；利用末名立森的廠房，引進華熙生物玻新一代尿酸終端產品生產。它們有個共同特點——都是騰籠引「鳳」項目。僅去年，該區就通過招強引優，將18家閒置廠房重新高效利用，共引進

項目18個，其中12個已經投產，3家當年納入規上企業。

招大引強 培育項目落地新動能

緊緊抓住長三角高質量一體化發展戰略機遇，找準自身定位，實現錯位發展，積極融入合肥市發展，接受合肥輻射帶動，承接長三角產業轉移，在推動更高質量發展上取得了突破性進展，發展勢頭十分強勁。投資76億元的融捷新能源電池循環經濟系列項目、11億元的皖維光學膜系列項目、5.5億元的歐康諾晶片測試研發及生產項目……以「招大引強」為目標，一批行業龍頭、知名民企投資項目相繼入駐安巢經開區，成為產業轉型升級的中流砥柱。

作為合肥東向發展的橋頭堡，安巢經開區堅持大膽試、大膽闖，充分發揮「生態+區位」優勢，大力推進招商引資、項目帶動，不僅促成一批大項目、好項目落地，同時，立足產業平台建設，加速特色產業強

鏈補鏈，加快培育發展新動能。

政策加碼 激活產業發展原動力

安巢經開區歷來重視對戰略性新興產業的扶持和培養。近年來，該區強化政策聯動，築巢引鳳，營造產業轉型發展生態圈。立足「合蕪馬寧的『幾何中心』」區位優勢，安巢經開區鎖定園區發展戰略定位和產業體系布局目標，圍繞省、市相關政策，出台「扶持產業發展若干政策」、民營經濟「10條」、人才政策、財政金融等政策，促進經濟高質量發展。

以戰新產業為例，今年5月，安巢經開區印發《關於大力支持民營經濟高質量發展的若干政策》（試行）（以下簡稱《政策》），其中明確加快培育戰新產業：對當年獲得省級、市級戰略性新興產業基地資金支持的項目，區財政給予最高層級獎補資金25%配套獎勵；對當年認定省級、市級重大新興產業專項、重大新興產業工程，區財政給予最高層級獎補資金25%配套獎勵；對當年首次認定的規模以上戰略性新興產業企業，給予一次性30萬元獎補。

此外，《政策》還在支持企業做強做優、鼓勵企業自主創新、加快培育戰新產業、支持企業技改升級等方面進行明確，進一步優化營商環境，減輕企業經濟負擔，激發產業發展活力。安巢經開區將以更加開放的胸懷、更加優質的服務、更加務實的作風，深入開展創優營商環境再提升行動，聚焦重點精準發力，推動營商環境取得實質性變化，全力打造利企惠民的政策環境，全力打造便捷高效的政務環境，全力打造開放競爭的市場環境，全力打造公平正義的法治環境，全力打造開放包容的人文環境，全力打造宜居宜業的城市環境。全力打造國內知名、全省一流、合肥領先的營商環境。高舉開放的大旗，深化創新的理念，進一步解放思想，轉變觀念，開闊視野，不斷提升幹部思維創新能力和整體素質水平。為安巢經開區進入全省省級以上開發區綜合考核前20強做出新的更大的貢獻！



安徽巢湖經開區