

借鏡新加坡房策 團結香港基金提10建議 倡「港人組屋」助五大社群上車

【香港商報訊】記者周偉立報道：團結香港基金昨日公布最新房屋政策建議，包括參考新加坡房策提出的「港人組屋」計劃，向五大社群作出10項建議。基金總幹事鄭李錦芬表示，近期風波根源來自深層次矛盾，當中房屋是最嚴峻的問題，希望最終讓全港七至八成市民擁有恒產，社會便會更加安寧。

冀讓七八成市民擁恒產

團結香港基金發布最新房屋政策建議，指出社會上許多人都認為新加坡「組屋」是解決房屋問題的有效政策，現時新加坡約有八成人居住於政府提供的「組屋」內，當中約九成是組屋業主，一成是組屋租戶，故整體而言，新加坡有超過九成人士擁有自置物業。基金提出的「港人組屋」計劃，參考了新加坡模式，並根據香港實際情況制訂出一條可行的路徑，希望最終讓七至八成市民擁有恒產，計劃分別惠及目前五大社群：公屋租戶、公屋輪候冊家庭及劏房租戶、未補價的資助出售房屋業主、白表家庭及首置青年，冀協助社會各階層，不同持份者實踐安居樂業的目標。

向五大社群作出10項建議包括：重推優化租置計劃；優化公屋調遷計劃；新落成公屋可租可買；增撥公屋用地；提供租金津貼；鎖定補價；放寬租賃及流轉限制；調整抽籤制度；全面開放白居二市場；提供首置免息貸款等（見附表）。

黃元山：補價鎖定單位出售日

團結香港基金總幹事鄭李錦芬解釋，當前社會衝突根源來自社會深層次矛盾，而房屋已經成為其中最嚴峻問題，也反映過去的房策已經無法維持，政府在努力止暴制亂的同時，也應正視社會矛盾根源，展現前所未有的勇氣和魄力，推行大刀闊斧的房屋政策改革。基金會創辦人、前行政長官董建華曾提出七成人置業目標，基金會報告亦倡議由租住為主，轉為置業為主的房策，相信只要讓七至八成人士擁有可負擔的單位，讓人有「恒產」，人有自己資產，社會便會更加安寧。

團結香港基金副總幹事兼公共政策研究院主管黃元



山在發言中解釋，「租置計劃2.0」意指建議全面重推優化「租者置其屋計劃」，讓大部分公屋居民有機會購買自己租住的單位；同時補價應鎖定在單位出售當日，即補價將不會隨市價上升；此外，還應建立公開平台，彈性處理公屋單位調遷的要求。

首置貸款可助青年置業

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺指出，目前租置計劃有不少行政問題，但都是可解決，並值得解決，因為當中可對社會帶來不少好處，包括拉近貧富差距，增加低收入者擁有房產機會，釋放土地價值，有效利用公屋資源，創造社會效益。

中大劉佐德全球經濟及金融研究所教授廖柏偉重點提及，目前香港很多青年人因儲蓄速度追不上樓價升幅而置業無望，如政府推出「首次置業青年免息貸款」計劃，為40歲以下的香港永久居民提供置業免息貸款，令更多年輕人能分享經濟繁榮、資產增值的成果。他說，由於貸款是來自政府地價收益，變相是稅收的一種，值得實施。

團結香港基金建議港府仿效新加坡構建港人組屋計劃。

記者 蔡啓文攝

「港人組屋」計劃建議

五大社群	政策
現有公屋租戶	重推租置計劃2.0 優化公屋調遷計劃，構建公平開放交換平台
公屋輪候冊家庭/劏房租戶	新公屋可租可買 提供租金津貼 增撥公屋用地
未補價的資助出售房屋業主	鎖定補價 放寬租賃及流轉限制
白表家庭	全面開放「白居二」市場 調整抽籤制度
首次置業青年	首次置業免息貸款

民建聯撐多管齊下覓地建屋

【香港商報訊】記者林駿強報道：民建聯昨日舉行圓桌會議，討論土地房屋問題。應邀出席會議的發展局局長黃偉綸稱，須多管齊下解決相關問題，新發展區古洞北、粉嶺北的收地工作會於明年開展；強調當局不會因土地共享計劃而放棄《收回土地條例》，兩者可並存。運輸及房屋局局長陳帆說，未來10年社會需要45萬個單位，但而現時找到的土地只足夠建設24.8萬個單位，直言仍需努力。民建聯重申支持多管齊下，包括開展明日大嶼計劃及引用《收回土地條例》。

黃偉綸：古洞北收地明年展開

民建聯昨日下午舉辦「繼續前行：覓地建屋 共解困局」圓桌會議，出席的包括發展局局長黃偉綸、運輸及房屋局局長陳帆、房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝、香港地產建設商會執委會主席梁志堅、恒基兆業地產有限公司執行董事黃浩明、新鴻基地產發展有限公司副董事總經理黃植榮等人。

黃偉綸會前形容，土地房屋問題是重中之重。他說，新發展區古洞北、粉嶺北的相關收地工作，將於明年開展；洪水橋新發展區已規劃完成，希望今年第四季提交到立法會，為第一期主體工程申請撥款。他稱，只要確立新發展區的公共用途，政府能透過《收回土地條例》進行發展，並會優先加快發展新發展區附近棕地，確保中長期房屋供應。他稱政府不會因要推行土地共享計劃，而放棄《收回土地條例》，稱兩者可並存。他說要多管齊下解決土地問題，而填海仍然有需要。

政府明刊憲免27項收費

【香港商報訊】記者戴合聲報道：特區政府將於明日(27日)刊憲，豁免27項政府收費，包括過境巴士、貨車許可證費用、旅行代理商牌照、商用車輛、小販、食肆牌照費等，以支援中小企，估計會令政府減少共15.69億元收入。

創新科技署亦宣布推出多項支援企業的優化撥款和凍結收費安排，包括創新及科技基金獲批項目將預先獲發部分撥款。環保園所有租戶從10月起享有租金寬減一半，為期半年。

大部分豁免10.1起實施

政府將於9月27日在憲報刊登17項規例和1項命令，以落實財政司司長於8月15日宣布支援企業（尤其是中小企）的豁免政府收費措施，以應對極具挑戰的內外經濟環境。這些措施惠及多個行業，包括海事、物流、零售、飲食、漁業、建造以至旅遊業等。政府發言人表示，所有豁免措施為期11年，當中大部分將於10月1日開始實施。由於個別部門需要較長時間落實計劃，部分措施將由10月21日至明年起陸續實施。相關的規例及命令會在憲報刊登後的隨後一次立法會會議席上提交立法會省覽，以進行先訂立後審議



民建聯昨舉行繼續前行圓桌會議，建議多個建屋方法。 記者 崔俊良攝

陳帆：房策仍以置業為主

陳帆預計，本港在未來10年，對房屋的需求為45萬個單位，當中要建設31.5萬個公營房屋單位、13.5萬個私營單位。然而，現時找到的土地，只足夠建設24.8萬個單位，坦言仍然需繼續努力，呼籲各界提供意見。他又說，政府未來的房屋政策，仍然會以置業為主導。當局了解市民對資助房屋出售的需求非常殷切，會繼續提升出售房屋的比例，並確保出租資助房屋的供應不受影響。

民建聯主席李慧琼會後稱，市民最關注的深層次問題是土地房屋，關鍵在於政府應採取什麼政策去解決

的程序。

當局指出，豁免收費估計會令政府減少15.69億元收入。建造業議會建議豁免建造業工人註冊費用的措施亦會於此立法建議同時落實，估計會令建造業議會少收約1000萬元收入。

創科基金先撥部分使用

另外，創新科技署宣布，會向「創新及科技基金」下的科技券、企業支援計劃、專利申請資助計劃、再工業化及科技培訓計劃的獲批項目，預先發放部分撥款，令企業有充裕資金開展項目，將於年底開始分階段推行。創新科技署轄下標準及校正實驗所提供的校正服務，以及香港認可處提供的認可服務，會凍結收費至2020年底。

創新科技署發言人表示，期望上述安排可減輕中小企及初創企業在展開項目時的資金投入問題，並有助企業控制營運成本，以應對當前嚴峻經濟環境下的挑戰。

環境局局長黃錦星昨日公布，從10月開始，環保園所有租戶可以享有租金寬減一半，為期半年。環境局發言人補充，將有12個租戶受惠，涉及650萬元。

並取得突破。她要求政府多管齊下，開拓土地，增加房屋供應，包括開展明日大嶼計劃、引用《收回土地條例》。該黨立法會議員柯創盛建議當局重建置業階梯，特別是要積極考慮重推「租者置其屋計劃」。該黨另一立法會議員鄭泳舜議員也提出建議，包括增加過渡性房屋供應、改建部分公務員合作社住宅、對劏房出租津貼、推行租金管制等。

眾人對收地建屋反應正面

該黨立法會議員劉國勳最後作出四點總結。第一，與會者皆認同本港土地嚴重不足，必須積極解決；其次，本港土地發展必須趕緊「追落後」，特別是加快土地開發及審批的程序；第三，與會者對民建聯提出引用《收回土地條例》收地建公營房屋反應正面；第四，各方認同要加快房屋發展，要有基建如交通配套。

青年沙田跳閘被拉 300人圍站搞事

【香港商報訊】記者周偉立報道：沙田港鐵站昨日傍晚一青年因「跳閘」被制服，竟有逾300人不滿港鐵附例特檢隊人員制服涉事青年，群起鼓譟，期間有人破壞車站設施，港鐵及後關閉沙田站。大批防暴警員到場驅散聚集人士，制服並帶走多人。

破壞拍卡機及噴漆

現場消息指，一名約25歲青年被指「跳閘」，即時被沙田港鐵站職員及便衣人員截停，期間發生肢體衝突，青年被帶入控制室調查。有3名警員入內調查。

晚上7時許，居然有300多名市民包圍車站控制室外要求交代，當中不乏黑衣蒙面人，稍後有人包圍客戶中心，對玻璃噴漆、將出入客務中心的職員拍卡機破壞及將八達通增值卡機扯斷；並破壞閘機等設施。

防暴警員驅散人士

警方接報後派出多輛警車到沙田站外圍戒備。晚上

中國語文工作紙涉仇警 中學教師認嚴重過失致歉

【香港商報訊】網上流傳慈雲山保良局何蔭棠中學一份中一級中國語文科「溫習與評估工作紙」出現內容偏頗及有仇警的題目。保良局昨日證實事件，經校方與該名撰寫題目教師了解後，涉事教師承認嚴重過失並致歉。保良局和校方表明絕不接受教師做法，強調會嚴肅跟進事件。

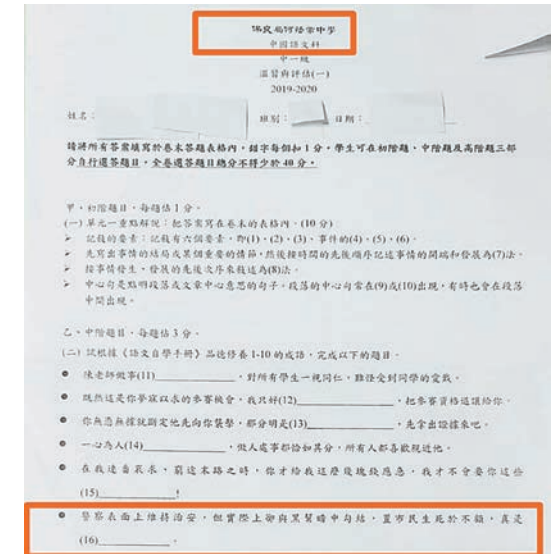
校方：正嚴肅跟進事件

據網傳的一份「溫習與評估（一）」工作紙顯示，其中有一條題目為：「警察表面上維持治安，但實際上卻與黑幫暗中勾結，置市民生死於不顧，真是_____」，題目要求學生根據《語文自學手冊》，填寫品德修養相關的成語作答。事件曝光後，引起不少網民「鬧爆」，指該題目內容十分偏頗及有仇警之嫌；質疑出題目的老師教壞學生。

保良局指出，局方和校方表明絕不接受有關教師做法，對工作紙上出現不當題目深感遺憾，並正嚴肅跟進事件。

保良局強調，辦學團體與校方一直保持政治中立，要求教職員須保持客觀、理性及持平態度教導學生。局方已向所有屬校重申，教職員在執行教務時秉持專業客觀，以學生學習利益為大前提。

此前，有片段亦指保良局何蔭棠中學開學禮上，有學生奏唱《國歌》時唱「Do You Hear the People Sing」。校方回應指，事前並不知學生的行動，已在典禮後與學生輔導。教育局表明不接受在奏唱國歌時有學生出現不恰當及不尊重的行為，促請學校跟進學生的不當行為。教育局回應指，教師不可散播仇恨的信息，局方已聯絡學校了解及敦促校方徹查及嚴肅跟進。教育局明言，如教師被證實有失德行為，局方會採取跟進行動作出適當的懲處，情況嚴重者有可能取消其教師註冊資格。



網上流傳一張保良局何蔭棠中學的仇警工作紙，圖中可見問題相當偏頗。 網上圖片



一批警員到沙田港鐵站展開驅散行動，並拘捕一批人士。

9時半，逾百名戴頭盔軍裝警員持警棍及圓盾進入站內戒備。部分警員衝入連城廣場並制服多人，至少將兩人帶上警車。及後港鐵宣布封站。期間多名市民報稱受傷，救護員其後到場治理傷者。