

財政部在港發行50億人民幣國債

【香港商報訊】中國財政部在香港發行50億元人民幣國債，面向機構投資者招標發行45億元（人民幣，下同），包括2年期35億元同5年期10億元，中標利率分別是2.8%同2.85%，均低於上次發行國債中標利率。

中標利率低於上次

該兩筆國債將與今年6月中發行的同期限國債

合併成同一系列，資金主要用於農業基礎設施及農村民生工程建設、保障性住房建設，教育、醫療衛生等，亦包括鐵路、公路、機場和港口等基建。2019年國債餘額為17.5萬億元人民幣。

至於面向國外中央銀行及地區貨幣管理當局發行的5億元人民幣國債，包括2年期4.12億元同5年期0.88億元，發行利率為同期限國債中標利

率。

今年首8月國企利潤增6.1%

中國財政部亦於同日內公布今年1至8月國有企業利潤總額為2.41萬億元，按年增6.1%，不過較今年1至7月增幅放緩1.2個百分點。其中中央企業及國有企業利潤分別按年增6.6%及5.1%，而建材、建築、交通運輸倉儲等行業，利潤增長速度

較快。

今年首8個月國有企業營業總收入按年增長7.4%至39.49萬億元，較今年首7個月的7.7%增幅0.3個百分點，其中央企及國企利潤分別增長5.8%及9.7%。期內國有企業稅後淨利潤為1.82萬億元，按年增7.4%，增速較今年首7個月放慢1.1個百分點，其中央企及地方國企分別增長8.8%及4.8%。

市況疲弱恒指跌穿26000點

後市易跌難升或再試低位



美國民主黨啟動總統彈劾調查，恒指被借勢質低，跌穿26000點大關，收市報25945點，下跌335點。 中通社

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：市場對中美能夠達成貿易協議存有重大疑問，加上美國民主黨啟動對美國總統特朗普的彈劾調查，恒指被借勢質低，跌穿26000點大關，收市報25945點，跌335點，成交756億元。分析稱，全球政治不明朗因素籠罩金融市場，後市易跌難升，有機會再試8月低位，即24900點水平。

恒指低開118點後，旋即跌穿26000點；雖然昨日早上11時前，一度反彈至26200點，但午後再轉弱，下午2時過後低見25917點全日低位。恒指昨收報25945點，跌335點；國企指數收報10168點，跌102點。恒指昨日跌市由重磅股友邦(1299)及騰訊(700)牽頭，兩隻股份合共貢獻恒指109點跌幅。

恒指8連陰反映沽壓頗大

技術分析方面，恒指「8連陰」，反映早前沽壓力度頗大。當前恒指9月相對強弱指數(9RSI)跌至33，接近超賣區，不排除短線反彈。中國通海證券投資策略聯席總監阮子曦指，恒指昨日跌勢明顯，反映信心脆弱，預料月底期指結算前夕反彈過後，下月初將以跌市「恭迎」差劣的經濟數據。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡則指，中美貿易戰未見實質進展、特朗普面臨彈劾，以及英國可能「硬脫歐」等全球不明朗政治因素，皆成為港股向下的因素；若外圍再爆負面消息，不排除淡友將趁「十

一黃金周」期間、「北水」停戰時發難。黃德凡預料，恒指短線支持介乎25800點至26000點，若跌穿或再試8月低位(即24899點)。

汽車股及藥業股受壓

個別細價股昨日急瀉，其中中國藝術金融(1572)跌63.89%，收報0.325元；柏榮集團(8316)更急跌67.83%，收報0.37元。板塊方面，手機設備股表現疲弱，丘鈦科技(1478)急跌4.83%，收報8.47元；小米集團(1810)跌4.4%，收報8.91元。出口股在中美貿易談判不明之際，全線向下。創科實業(669)跌1.87%，收報52.45元；萬洲國際(288)跌2.28%，收報6.86元。

汽車股及藥業股受沽壓，吉利汽車(175)跌2.96%，收報12.48元；中國生物製藥(1177)跌5.34%，收報9.92%。另外，昨日上市的復宏漢霖(2696)輕微潛水，首掛收報49.45元，較招股價低0.3%，每手100股，不計手續費蝕15元。

比亞迪擬分拆IGBT上市

【香港商報訊】據外電報道，比亞迪(1211)擬將電動車主要零件IGBT(即「絕緣柵雙極型晶體管」)業務分拆上市，但報道未提及分拆上市地點和預計時間表，比亞迪未有評論有關傳聞。

比亞迪在年報已預先披露，有意分拆現有汽車零件業務，減輕管理負擔、成本控制，當中包括動力電池、IGBT技術應用等具有核心競爭力的業務。

中國唯一具IGBT技術公司

IGBT雖是電動車主要零件之一，但外電報道全

球只有少數企業具有製造IGBT的技術，比亞迪是中國唯一具有相關技術的公司，全球競爭對手就包括德國Infineon Technologies和日本三菱電機等，報道續指，有市場研究機構預測，IGBT市場規模5年間可倍增至85.5億美元。

IGBT全名為「絕緣柵雙極型晶體管」(Insulated Gate Bipolar Transistor，簡稱IGBT)，據報道，有關零件可減少電力損耗和增強電動車性能的開關，有券商估計，IGBT佔電動汽車電子控制單元成本的41%，每輛成本約450美元(折合約3510港元)。消息曝光後，比亞迪收報38.9元下跌4.06%。

應對貿戰 玖紙轉攻內銷

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：玖龍紙業(2689)董事長張茵昨在全年業績會上表示，為應對中美貿易戰，公司將擴大內需市場，並把公司從美國進口的廢紙比例，由25%降至15%，從而將額外關稅金額由6.5億元(人民幣，下同)降至至少3億元。至於加價方面，她指將採取審慎態度，又指2019下半年暫沒有收購計劃。

受累人民幣兌其他貨幣貶值，玖龍紙業截至今年6

月底止，錄得1.65億元人民幣匯兌虧損。玖紙財務總監張元福表示，將透過提升人民幣借貸比率，由目前的52%增至明年底的60%，以解決上述問題。他並補充，由7月至今，公司錄得淨負債比率跌5.6個百分點匯兌盈餘。

玖龍紙業的整體淨負債比率為59.7%，按年下降5.6個百分點。張茵表示，若負債維持現水平，其派息比率將不低於現時的34%。

政府增持港交所

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港交所(388)獲大股东香港政府增持，持股比例由早前的5.94%增至6.12%，相當於7698.2萬股。若按港交所昨日收報222.6元計算，香港政府手上持有的港交所股份市值，約為171.36億元。

據倫敦證券交易所資訊平台發出公告顯示，香港政府於周一(23日)共持有7698.2萬股港交所股份，相當於6.12%。這相較港交所於8月26日發表中期報告時，披露共持有約7484.1萬股港交所股份(持股比例為5.94%)，多出214.1萬股。按過往經驗顯示，香港政府對港交所持股比例上升的原因，是因為在收取股息時選擇以股代息，而非主動增持。

港交所本月11日，向倫敦證券交易所提出收購建議，作價約為3000億元，但交易已被倫敦證券交易所拒絕。根據英國相關收購及合併守則，港交所董事會仍須為當地監管機構，確認持有1%或以上港交所權益人士的身份。

七成企業求數碼轉型減成本

香港生產力促進局昨日公布《香港企業數碼轉型》調查報告，發現部分中小企員工反而比大企業更支持數碼轉型，其中文件數碼化更屬提升流程最重要的一步。約72%企業期望藉數碼轉型，減省營運成本與提升業務流程，惟當中大部分缺乏發展方向。研究建議，企業在加快轉型進度時，應由管理層制訂相關策略、加強與員工溝通並參與其中、善用坊間資源及早培訓技術人才、使用雲端轉移減輕公司對單一系統的依賴，以及主動檢視網絡保安和備份措施。

支付寶全球用戶數超12億

阿里巴巴2019年度全球投資者大會近日開幕，在阿里巴巴投資者大會上，螞蟻金服董事長兼CEO井賢棟宣布，截至2019年6月，支付寶及其本地錢包合作夥伴已經服務全球超12億用戶。

據介紹，截至2019年6月底，中國每10個支付寶用戶就有8個使用了螞蟻金服至少三種服務，4個使用五種服務，包括支付、財富管理、小微信貸、保險和信用服務。

藝里坊·1號周五售25伙

恒地(012)旗下西營盤藝里坊·1號，日前加推25伙後，已公布新銷售安排周五開售25伙；是次加推單位

新世界全年少賺22.19% 派末期息0.37元

【香港商報訊】新世界發展(017)昨公布截至6月30日止2019財政年度全年業績，期內收入767.63億元，按年升26%，但股東應佔溢利181.6億元，按年減少22.19%，盈利下跌主要由於期間投資物業公平值變動及轉至投資物業之收益下跌，不計算相關項目，新世界基本溢利88.1億元，上升10%。每股基本盈利1.78元，派末期息0.37元，全年派息0.51元。

集團的香港物業發展貢獻79.69億元，按年升178%，整體毛利率34%，香港的應佔物業合同銷售為105億元，超過全年目標100億元銷售額。貢獻主要來自住宅項目臻尚、傲瀧、柏蔚山、臻樺、臻頤、名鑄、尚悅，續以及兩個面積合共16萬平方呎的非核心工業項目和位於香港島的商業項目。截至今年9月15日，集團待售的香港住宅單位合共365個。截至今年8月31日，未入帳之應佔物業銷售收入112億元，當中40億元將於明年入帳。

內地物業合同銷售達198億

至於內地物業發展方面貢獻70.67億元，按年升7%，整體毛利率46%，總合同銷售達198億元(人民幣，下同)，超過全年目標的160億元。截至今年8月31日，未入帳之內地應佔物業銷售收入33.5億元，當中31.8億元將會明年入帳。

新世界發展明年重點推出大圍站住宅項目，逾3000個住宅單位將會分期陸續登場。以及可銷售面積約11萬平方米的深圳太子灣項目將會陸續分批推出。集團預期香港經濟第三季度的下行壓力加重，中美貿易摩擦、英國脫歐未明朗、地緣政局緊張、經貿活動疲弱，加上近期的社會事件，加深了經濟負面情緒。

新世界(017)全年業績摘要

- ▶ 收入達767.63億元，按年升26%
- ▶ 純利181.6億元，按年下跌22.19%
- ▶ 末期股息0.37元，全年派息0.51元
- ▶ 手頭現金存款663億元，淨負債比率32.1%
- ▶ 香港物業發展貢獻79.69億元，升178%，毛利率34%
- ▶ 內地物業發展貢獻70.67億元，升7%，毛利率46%
- ▶ 投資物業：香港租金收入19.42億元升12%；內地租金收入17.27億元升26%

捷訂啓德商業地再流標

【香港商報訊】今年6月高銀金融(530)捷訂的啓德商業地王，早前重新推出，昨日地政總署公布，該重推地皮上周五截標時接獲5份標書，所收到的地價標金，均未達到政府的底價，故政府不接納。

該舊機場跑道區臨海地皮第4C區4號商業地，地盤面積約11.5萬平方呎，指定作非工業(不包括住宅、倉庫及加油站但包括酒店)用途，可建樓面逾86萬平方呎，原由高銀於今年5月以逾111.244億元投得，每方呎樓面地價12888元，呎價一度創東九商業地價新高，惟高銀於6月突然以本港局勢不穩為由撻訂轟動市場。

據悉，是次入標的5家發展商全為港資，包括長實(1113)、新地(016)、華置(127)、鷹君(041)及信置(083)。由於本港經濟形勢轉差，市場估計是次入標價會較5月高銀的中標價低7%至34%不等。這是繼今年1月山頂地皮後，約8個月再有土地流標。

市場動態

包括12伙開放式戶、12伙一房戶及1伙兩房戶。恒地營業(二)部總經理韓家輝表示，項目至今累售110伙，佔全盤240伙的45%，套現約10億元；另同系大角咀利奧坊3期部署第四季推出，而尖沙咀德成街項目、筲箕灣大樂樓項目、鴨脷洲大街項目、西營盤藝里坊2期等有機會明年登場。

另外，恒基營業一部總經理林達民指，集團旗下馬鞍山「迎海·駿岸」昨日便上載全新價單，涉及8個連租約單位，將於周日(29日)開售，成交期為120天。同日，除開放現樓裝修示範單位外亦同時推出「租金補貼計劃」，涉及8伙，為買家提供每年約2.8厘租金回報。若單位租金回報不足2厘，集團會向買家提供租金差額補貼，租金差額上限約41.5萬元。

友信證券斥5億拓投資App

友信金服旗下友信證券宣布推出手機投資應用程式「uSmart友信智投」，並開展網絡及交通工具廣告的推廣。友信證券董事洪桃李表示，擬於3年間投入5億元，開發及營運該平台。

uSmart可投資產品包括港股、美股、ETF、基金、IPO等，第四季或加入A股供選擇。洪桃李強調平台收益以增值服務為主，未有佣金收費計劃。他看好香港的金融產品與科技未有較佳融合，又認為現時正是時機開拓業務，料一、兩年後可收割業務成果，並以成為行內一線為目標。