

中美貿戰暫停火提振 港股三連升累漲839點



港股承上周五急漲600點重越20天線走勢，昨天高開逾200點後，曾升328點，升上26600點徘徊，收市報26521點，升213點。

【香港商報訊】記者吳天淇報道：中美貿易談判達成第一階段貿易協議，A股股造好，恒指三連升，累升839點，見近1個月高位。分析認為，港股本周中期或可衝上27000點水平，長線而言貿易範圍以外的問題仍然存在不明朗，將繼續困擾港前景。

港股承上周五急漲600點重越20天線走勢，昨天高開逾200點後，一度升328點，在26600點徘徊，收市報26521點，升213點。國企指數升55點，報10507點。大市成交逾900億元，全日近千隻港股股價上升。

重股普遍向好
重股普遍向好，滙豐控股(005)升1.7%，騰訊(700)及中國平安(2318)升1%，友邦保險(1299)升0.7%，惟中國移動(941)逆市跌0.3%。萬洲國際(288)飆4.3%，報7.72元，是表現最佳藍籌。其他藍籌中，石藥集團(1093)反彈4.2%，中國生物製藥(1177)升3.1%。舜宇光學(2382)公布9月鏡頭出貨量後有回吐，股價跌2.5%。

中美貿戰暫停火提振市場樂觀情緒，在岸人民幣一度突破7.05關口，創8月19日以來新高，帶動內銀股顯著回升。四大內銀升0.6%至1.6%，中信銀行(998)、交通銀行(3328)及招商銀行(3968)升1.3%至1.4%，合力推高大市。中國人壽(2628)報18.68元，創10天高位。

留意市場開始現獲利盤
大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑表示，中美達成首階段貿易協議，恒指本周中期或可衝上27000點水平，支持位亦上移至25800點，不過留意市場開始出現獲利盤，或會拖累恒指回落至26200點水平。

金管局降CCyB 變相放水3000億助中小企

【香港商報訊】連月暴力抗爭活動影響本港經濟，港府早前推出多項紓緩措施支援中小企，金管局昨日再「出招」，宣布把香港銀行適用的逆周期緩衝資本(CCyB)比率，由2.5%下調至2%，變相向銀行「放水」，進一步撐中小企。金管局新總裁余偉文在官方網誌《匯思》上，發表上任後第一份文章，強調本港金融體系穩健，將盡可能協助企業渡過難關。

釋放3000億資金助中小企
按國際準則在2016年推出的CCyB機制，其用意是讓銀行在經濟好景時未雨綢繆，預留緩衝資本，以備在經濟逆轉時可以釋放緩衝資本，讓銀行繼續提供信貸支持實體經濟。

余偉文表示，各項經濟指標及其他有關觀察顯示，自2019年6月以來香港經濟環境明顯惡化。現階段下調CCyB比率，可讓銀行有更大空間加大力度支持本地經濟，有助緩和經濟周期。

銀行體系穩健可應對衝擊
余偉文指，經過數年來持續上調，這個比率已達到銀行風險加權資產的2.5%。按照CCyB機制的設計，這個比率會按實際情況調整，經審慎考慮近期香港經濟周期的變化，決定按照機制將比率下調0.5個百分點。假設銀行貸款組合結構基本不變，這次下調可以讓銀行釋放約2000億至3000億港元的額外放貸額度。金管局期望銀行能善用這個空間，重點投放於支援中小企。

對於近日網絡流傳一些不利於香港貨幣和銀行體系穩定的謠言，余偉文坦言，在目前的社會氣氛下，容易令一些市民不必要地產生疑慮。他認為，信心是金融市場運作的基礎，金融穩定的關鍵，因此金管局多次及時澄清這些謠言，穩定人心。

余偉文強調，香港銀行體系穩健、資本雄厚、流動資金充裕、資產質素良好，有能力應對衝擊。香港無須、無意改變行之有效的聯繫匯率制度。按照《基本法》第112條規定，香港保障資金的流動和進出自由，不會實行外匯管制政策；加上外匯基金這個強大後盾，當局有能力、資源和決心維持香港貨幣金融穩定。

五大升幅藍籌股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
萬洲國際(288)	7.72	4.32%
銀河娛樂(027)	51.25	4.27%
石藥集團(1093)	16.70	4.25%
創科實業(669)	57.05	4.20%
中國生物製藥(1177)	11.16	3.14%

五大升幅國指股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
石藥集團(1093)	16.70	4.25%
新興能源(2688)	87	2.41%
萬科企業(2202)	28.95	1.94%
農業銀行(1288)	3.18	1.60%
建設銀行(939)	6.22	1.47%

四電訊商投得黃金頻譜 中移動獲最多5G頻段

【香港商報訊】通訊事務管理局辦公室昨日公布，四家流動網絡營辦商包括中國移動香港、Hong Kong Telecommunications (HKT)、和記電話及數碼通(315)成功投得3.5吉赫頻帶(俗稱中頻段「黃金頻譜」)內合共200兆赫的頻譜，頻譜使用費總額為10.06億元。

中移動付3億使用費
四家營辦商中，以中移動香港所投得最多頻譜，有60兆赫，要支付3億元使用費。香港電訊及數碼通均投得50兆赫頻譜，分別支付2.52億元使用費。另外，和記投得40兆赫頻譜，支付2.02億元使用費。

通訊辦表示，各暫定成功競投者須在2020年1月14日或之前，繳付指明的頻譜使用費及交付履約保證金，以保證會履行提供網絡及服務的規定。此外，各暫定成功競投人須在今年11月25日或之前，共同為資助計劃基金提供經費，以支援升級現有衛星電視共用天線系統。頻譜指配將於2020年4月1日生效，有效期15年。

和記電訊稱，一直積極部署競投相關5G頻譜，在去年底已於銅鑼灣車站進行測試，在3.5吉赫頻段以5G網絡配合5G網絡設備。和記電訊香港行政總裁古星輝表示，很高興投得有關頻譜，這是公司發展5G網絡新里程，有關頻譜穿透力高且覆蓋廣泛，屬於5G網絡的黃金頻段，配合整合現有網絡和重耕舊有頻譜的計劃，將有助公司更有效提供5G服務，公司可望明年起提供5G流動通訊服務。

豪宅速銷戰 尚林變相減價三成

【香港商報訊】《一手樓空置稅》立法在即，不少發展商加緊去貨，豪宅銷售壓力巨大。永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，永泰(369)旗下屯門The Camel涉38伙洋房將於第四季推出，以招標形式發售。The Camel目前累售138伙，當中包括10個洋房單位，最高成交價3017.1萬元。對於有傳政府推出「港人港樓」政策，鍾志霖指政策不會影響集團投地策略，未來集團將會按自己步伐投地。

由國際集團牽頭發展的西貢洋房項目尚林，上載了最新價單及減價方案進行「速銷」，當中3間洋房變相較2016年首推時減價約三成。價單顯示，發展商推出了180天付款計劃，基本折扣為20%，而C、D及E號更設有「特惠裝修折扣」，在11月底前購買洋房C、洋房D或洋房E的買家，可獲照售價額外10%折扣。尚林在首推時沒有任何折扣優惠，以最高30%折扣計算，洋房C、D、E折實售價分別是4060萬元、4200萬元及4340萬元，即是變相較3年前便宜約27%。

另外，高銀集團(530)何文田「傲玟」旗下81伙大戶型單位亦宣布進行招標，最大戶型實用面積3383平方呎，連天台、平台和泳池；其餘80個單位，實用面積1244至1425平方呎，為三房兩套或三房三套單位。

明翹匯料月底開售 首批最少156伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：佳明集團(1271)發展的青衣明翹匯上週獲批預售樓花同意書，有機會於本週上載樓書，最快月底前可開售。佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示最快本月底開售，首批單位售價將參考近期新盤及同區二手樓價，首批單位最少156伙。

明翹匯涉及776伙，標準單位涵蓋一至四房，主打一至兩房戶，佔項目總數約70%，其中一房面積299至313方呎，兩房410至438方呎，三房566至807方呎，四房約808方呎，另外平台或花園單位約278至808方呎，頂層複式戶約1829至2728方呎。

預期下半年樓價平穩發展

顏景鳳續指出，政府將在明天公布最新一份施政報告，目前消息普遍正面，預期政府或有較多房屋政策，在市場供應少需求大的情況下屬正面消息。她預期今年下半年本港樓價會平穩發展，雖然中原CCL指數多個星期下跌，跌幅約4.5%，但認為並非特別數字，而近期新盤多以貼市價出價，因此相信樓價不會大跌。

另外，長沙灣「愛海頌」過去三日反應熱烈，周末亦上載第二張價單，當中涉88伙，扣除樓層景觀因素屬原價加推。長實(1113)助理首席經理(營業)何家欣指，會按市場再部署第二輪銷售，未來高層海景單位有一定加價空間。她又指，首輪銷售將涉218伙，包括168伙兩房及50伙三房，以最高22%折扣計，折實最平入場費705萬元，折實均價18580元，折實呎價14054至21916元，折實售價705萬至1689.7萬元。



顏景鳳表示，政府將在本週三公布最新一份施政報告，預期政府或有較多房屋政策，在市場供應少需求大的情況下屬正面消息。

市場動態

證監會行政總裁歐達禮不續約
證監會行政總裁歐達禮決定不再尋求續約，政府感謝歐達禮在過去8年多擔任證監會行政總裁的盡心服務及傑出貢獻，並尊重他希望不再續約的決定。財政司司長正領導遴選小組負責下任證監會行政總裁的遴選工作。該小組的成員包括鄭維新、周松崗、雷添良和財經事務及庫務局局長劉怡翔。在遴選工作完成後，政府會另作公布。

信佳指中美貿易摩擦有危有機

信佳國際(912)首席科技總監吳民卓昨表示，雖然近來香港社會運動頻繁，但大部分客人提前參加今屆電子展或提早離開，人流沒有大幅減少，亦沒有影響海外客人來港商談生意意欲。他又稱，目前美國業務佔比超過四成，為應對美國加徵關稅，越南新廠房兩條生產線已於6月投產，貿易摩擦對公司來說有危有機，目前最大問題在於公司需要擴充越南廠房以增加產能。他並指，由於集團屬於較早遷廠的企業，加上高科技產品具競爭力，利潤亦較高，所以中美貿易戰對集團收入影響不大。

僑雄聯營獲薩摩亞賭場許可證

僑雄國際(381)昨公布，薩摩亞賭博管理局於本月8日，向聯營公司USO Management & Holding發出正式通知，根據當局對聯營公司提交的初步提案(於租賃物業上興建一個綜合度假村和酒店的開發項目)的評估，聯營公司已獲得該部門原則性批准賭場許可證。聯營公司需要進一步向該部門提交一份完整的正式項目計劃書，並提交一份完整的申請文件。集團表示，租賃物業未來發展會對聯營公司的收益及利潤作出積極貢獻，對集團發展有利。

余偉文在官方網誌《匯思》上，發表上任後第一份文章，強調本港金融體系穩健，將盡可能協助企業渡過難關。



余偉文在官方網誌《匯思》上，發表上任後第一份文章，強調本港金融體系穩健，將盡可能協助企業渡過難關。資料圖片

申請新酒牌公告 是蛋

「現特通告：袁文靜其地址為新界長洲北社街49號地下，現向酒牌局申請位於新界長洲北社街49號地下是蛋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」
日期：2019年10月15日

CITY NETWORK HOLDINGS LIMITED

(In Voluntary Liquidation)
Company No. 223920
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 27 September 2019. The liquidator is Chan Sing Lai of Room 3004, 30/F., No. 69 Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong.
Dated 27 September 2019
Chan Sing Lai
Liquidator

GREAT ASIA FINANCIAL LIMITED

(In Voluntary Liquidation)
Company No. 140124
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 27 September 2019. The liquidator is Chan Sing Lai of Room 3004, 30/F., No. 69 Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong.
Dated 27 September 2019
Chan Sing Lai
Liquidator

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED
◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
◆清除除名/破產申請
◆公司及個人稅務申報和策劃
◆成立本地、海外及BVI公司
◆成立中國公司或辦事處
◆年報及公司秘書服務
◆會計理帳/年結核數
◆商標註冊
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中257號錦姓大廈11樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2019年第5578宗
關於：CHOW SIU FUNG IRENE (周少風) (持香港身分證號碼D379XXXXX)
呈請人：富通保險有限公司，其註冊地址為香港干諾道中111號永安中心28樓
啟者：上述呈請人已於2019年9月13日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(「該破產呈請書」)申請閣下破產。而於2019年10月10日由高等法院原訟法庭審訊該破產呈請書之替代送達命令，諭令將：(a)通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章香港商報刊登一天；(b)一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵遞送並註明由周少風收，地址為九龍觀塘康利道24號康利閣428室，作為將該破產呈請書有效及妥當送達方式。
特此通知：該破產呈請書已定於2019年11月6日(星期三)上午10時正在香港金鐘道38號高等法院由聆案官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法庭查詢該破產呈請書。
司法常務官
肯尼律師行 呈請人代表律師 地址：香港中環遮打道3號A 香港會所大廈702、7字樓 2019年10月15日