

黃偉綸：引用條例更進取大膽 收地不會顧慮持有人身份

【香港商報訊】記者馮煒強報道：行政長官林鄭月娥新一份施政報告大篇幅着墨房屋及土地政策，包括引用《收回土地條例》收地興建公屋及增加過渡性房屋等。發展局局長黃偉綸表示，在收地時只會考慮規劃，是否可以更改地契等問題，不會顧慮土地持有人是否大發展商。目標在今年底公布優先檢視的160公頃土地，期望明年陸續完成檢視其餘290公頃。對於放寬按揭貸款成數，運輸及房屋局局長陳帆認為，可讓市民有多個選擇，呼籲市民在現時樓價仍相對高的情況下，置業要量力而為。

優先檢視160公頃土地

施政報告提到政府會積極引用《收回土地條例》發展公營房屋。發展局局長黃偉綸昨午在記者會表示，在收地時只會考慮規劃，是否可以更改地契等問題，而不會顧慮土地持有人是否大發展商。

黃偉綸指出，報告提出檢視收地及收回450公頃棕地，用作公營房屋或「首置」發展，其中會優先檢視160公頃土地，目標在今年底公布地皮位置，以便啓動進一步技術評估、收地和收地準備工作，期望明年陸續完成檢視其餘290公頃。黃偉綸指出，由於有基建限制，以及棕地作業有需要，期望450公頃全部用作公屋，是不切實際。

無意改變現行價格機制

黃偉綸稱，未來動用《收回土地條例》，涵蓋的幅度和速度都會較現時高很多，形容是較以往更「大膽」。黃偉綸指出，政府過往一直有用《收回土地條例》，但用於公營房屋發展的次數不多，過去5年只有10個與公屋有關項目，要動用條例收地。黃偉綸又指，政府過往收地，都會遇過司法覆核挑戰，但政府都勝訴，強調規劃署和土木工程拓展署要「把關」。他又指，公帑需要善用，無意改變收回農地的價格機制。

新顧問組成員具公信力

施政報告提出，成立一個由具公信力的社會人士組成的新顧問小組，為「土地共享先導計劃」提供意見。黃偉綸稱，構思中的成員，包括學者及對土地房屋有興趣而無商業利益的人士，不會有一些與地產界有千絲萬縷的人士，政府下月會到立法會交代。

對於被指政府放寬按揭公司按揭貸款成數，會否擔心變相推高樓價，陳帆回答記者表示，「任何人都無水晶球，政府從來無說過市民何時應該入市」。而不同階層的市民有不同置業需求，部分有穩定收入的青年人，首期負擔較大，認為放寬資格可讓市民有多個選擇。他強調，按揭公司在考慮提升上限時，已考慮風險因素，強調是專業判斷。他又呼籲市民在現時樓

價仍相對高的情況下，置業要量力而為。

陳帆：置業要量力而為

另外，施政報告又提出大幅增加過渡性房屋，陳帆指，正部署發展大型「過渡性屋邨」，其中一個項目是在錦田的小型屋邨，提供500至700個單位，規劃和建造需要龐大專業團隊支援，因此需要市建局、房協及建造商會協助。陳帆形容，在建設過渡性房屋的工作上，政府團隊不單是「落水」，而且是「浸到上心口」，為每個項目拆牆鬆綁，非政府機構亦可以為搬到新環境的居民，提供社會服務，協助他們適應。

智庫及專業協會讚施政新措

【香港商報訊】記者戴合聲報道：行政長官林鄭月娥前日發表以《珍惜香港，共建家園》為題的施政報告，提出200多項的短中長期新措施。香港社會各界讚揚新一份施政報告以市民福祉為依歸，迎難而上改善民生，切實回應社會訴求，重燃社會幸福感。

智經指加快推展基層醫療

智經研究中心表示，施政報告進一步改善民生、促進經濟，尤其加快推展基層醫療健康服務，並採取多管齊下覓地建屋的策略，值得支持。智經研究中心欣見政府覓地造地的決心，加快規劃，積極增加土地供應以作房屋發展。智經研究中心主席劉鳴煒說，任何土地供應選項只要能夠推動香港房屋發展，滿足市民急切的住屋需要，均值得社會考慮。政府在加快覓地建屋的同時，宜制訂一套公平合理、透明度高、具效率、富成效的造地制度，方能提高市民對房屋土地相關制度的認受性，解決長遠住屋問題。

市民健康是城市發展的基石，發展基層醫療健康



發展局局長黃偉綸(右)與運房局局長陳帆(左)昨出席記者會，解釋特首新一份施政報告中的土地及房屋政策內容。

對提升市民的生活質素攸關重要。智經研究中心喜聞政府願意增撥資源，承諾加快推展地區康健中心服務至全港18區。政府發展基層醫療健康的決心毋庸置疑，而展望未來數年多區將落成地區康健中心，並透過醫社合作及公私營合作模式提供服務，故智經認為政府有必要設立專責機構處理龐大的工作量。具體建議為提升基層醫療健康辦事處的職責，成立「基層健康管理局」，以法定組織的形式監督基層醫療健康服務及發展，獨立監管及評估各「醫、福、社」營運者的服務，並制訂針對社區護理的法定監管程序、行政管理安排和質素評估制度。智經建議該管理局應獲政府獨立財政撥款，以有效規劃和控制基層醫療健康服務的財政預算和資源分配。

香港專業及資深行政人員協會(專資會)指出，施政報告在多項經濟及民生議題推出新措施，既注重解決市民燃眉之急，同時作出長遠規劃，展現政府着力解決社會矛盾的決心，切實回應社會訴求。專資會支持施政報告中大幅增加過渡性房屋項目、加快出售「租者置其屋計劃」單位等措施。但該會認為

應繼續推行「明日大嶼」規劃，並建議政府就具體落實方案廣泛吸納民意，增加市民信心。

專資會冀助青年向上流動

專資會建議政府應多注重青年發展，從多個渠道聆聽年輕人的心聲，落實提高青年人向上流動的政策，協助他們面對挑戰，提供機會讓其把握機遇、盡展才能，以化解他們不滿的情緒。專資會重申，將繼續支持行政長官及特區政府依法施政。同時希望社會各界能摒除成見，讓香港回復應有秩序，攜手聚焦經濟及民生發展。

互聯網專業協會認為，施政報告在推進智慧城市建設上勇於創新，例如成立「智方便」平台，提供一站式個人化數碼政府服務，以及開展「精簡政府服務」計劃，以物色及推行精簡措施、着手研究法例修訂，訂定測試自動駕駛車輛所需的條件和配套，以締造合適和安全的道路環境推動測試，鼓勵自動駕駛車輛的發展和應用等，配合早前提出本地優先採購及優化政府投標的評分準則等措施，相信長遠有利於香港創科的發展。

李顯龍批示威者圖推翻港府

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：持續逾4個月的修例風波引起國際關注。新加坡總理李顯龍日前出席當地一個會議時談到香港目前的形勢時，批評示威者的「五大訴求」，目的是意圖羞辱及推翻特區政府，並非尋求解決持續多月示威的出路；更明言要慎防新加坡或有可能要面對香港的情況。此外，美國著名中國問題專家、庫恩基金會主席羅伯特·庫恩則表示，香港在中國人心中具有重要地位，形容香港問題十分複雜，希望西方從中國角度理解香港問題。

擔心新加坡面對同樣情況

李顯龍表示，「五大訴求」港府無一項可以妥協，例如對於真普選，香港並非國家，只是特別行政區。他說，當前香港問題並無簡單的解決方法，新加坡政府關注香港局勢，並對香港出現騷亂感到可惜。他提到「民粹主義」的政府雖然給予民眾宣洩的管道，但會犧牲全國民眾的長遠利益，擔心如果新加坡不小心，也可能面對香港的情況。他坦言一旦發生這類事情，新加坡需要承擔一樣甚至更惡劣的後果，因為他們比香港更脆弱。

李顯龍表示，香港政府沒有正視市民對經濟及社會



新加坡總理李顯龍關注香港目前局勢。資料圖片

的關注，香港樓價太高，年輕人無法負擔，令他們質疑香港是否有將來，導致示威及暴力升級。他形容，香港政府的房屋政策太保守，難以顯著改善問題，認為需要採取較激進做法，方可為香港社會及經濟帶來轉變。

此外，羅伯特·庫恩日前在洛杉磯接受新華社專訪，談到香港目前面對的問題。他在訪問中表示，香

何柱國：有外國勢力搞顛覆

【香港商報訊】全國政協常委何柱國接受彭博訪問時指出，香港出現暴亂，是因為外國勢力意圖顛覆香港政府，所以其背後的組織和後勤支援比警察更好；他明言，即使特首答應訴求，有關的暴亂也不會停止；他又形容香港已成為「假新聞之都」，煽動青年人的激進行為。

已非普通示威 幕後有人策劃

何柱國在訪問中談及對連月暴亂的看法時說，「一國兩制」運作十分有效，香港擁有資金進出自由、出入境自由，不明白示威者追求什麼自由。被問到持續4個半月的亂局暴力程度上升，政府應如何解決。何柱國表示，近月社會事件已非普通示威遊行，認為幕後有人策劃事件，並指西方傳媒對香港警察的報道並不持平；反對派永不會坐下來對話，只會反對任何事。



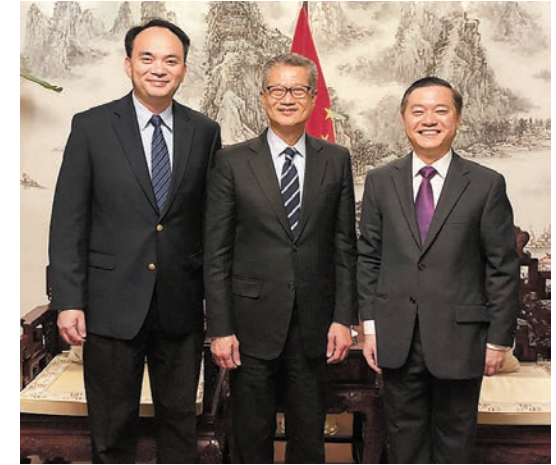
全國政協常委何柱國(右)接受彭博訪問，批評外國勢力意圖顛覆香港政府。

網上截圖

被問到反修例風波如何結束，何柱國坦言看不到有完結的一日，認為激烈示威仍會持續，須依靠警方保護香港。

對於行政長官林鄭月娥昨發表任內第三份施政報告，提出多項措施解決本港房屋問題。何柱國認為這些措施不可能解決政治問題，而公眾希望政府增加土地供應，這方面她做得不夠，須做更多，以增加土地供應紓緩社會不滿。

財爺晤美金融界 指港競爭力無損



財政司司長陳茂波(中)在美國紐約禮節性拜會中國駐紐約代總領事王雷(右)及副總領事李仕鵬(左)。

【香港商報訊】特區政府財政司司長陳茂波於16日抵達美國紐約，與美國商界及銀行界代表會面，推廣香港金融服務。他在與美國金融界別人士會面時表示，香港仍是國際金融中心和全球最佳營商地，核心競爭力並未受近月的社會事件影響。

陳茂波分別禮節性拜會中國常駐聯合國代表張軍及中國駐紐約代總領事王雷。他介紹了香港的最新情況，並衷心感謝中央政府一直全力支持香港發展。

香港仍是全球最佳營商地

他說，藉紐約短暫之行會與美國金融及銀行界領袖會面，以介紹香港的最新情況，及推廣香港作為國際金融中心以及「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區發展門戶的不變角色。

隨後，陳茂波會晤紐約聯邦儲備銀行主席John Williams。雙方討論了多項事宜，包括美國以至全球經濟展望及利率基準改革等。陳茂波又與美國商界、銀行界要員、學術機構代表及一些促進中美關係的非牟利機構管理高層共進晚餐。他強調，特區政府會繼續堅定地落實「一國兩制」的方針，遵守《基本法》的規定。

陳茂波說，香港仍是國際金融中心和全球最佳營商地，核心競爭力並未受近月的社會事件影響，而16日施政報告所公布的一系列支援紓困措施亦將有助香港邁步向前。他鼓勵美國企業善用香港這些優勢，開拓「一帶一路」倡議及粵港澳大灣區發展的機遇。