落實「房住不炒」 破解房價困局

深圳大規模建設公共住房

【香港商報訊】落實人才住房、安居型商品房建設用地供應工作的有關實施方案已經深圳市政府常務會議審議通過。日前，分管全市住房建設工作的深圳市委常委、市政府黨組成員楊洪在接受內地媒體採訪時表示，深圳將全面落實中央「房住不炒」要求，加快推進公共住房建設，確保做到開工一批、儲備一批、謀劃一批，着力構建安居工程的「基本盤」，以創新的舉措穩定市場預期，努力做到「住有宜居」，破解大城市住房困難的困局。

深圳市政府日前召開的有關公共住房專題會議更是傳出好消息：位於原特區內的公共住房項目毛坯房最高售價低於5萬/平方米、位於原特區外的公共住房項目售價低至2萬-3萬/平方米左右，均遠低於同類地區商品房售價。

今年將完成建設籌集8萬套目標

2018年8月，深圳市政府正式出台《關於深化住房制度改革加快建立多主體供給多渠道保障租購並舉的住房供應與保障體系的意見》，提出系統構建面向2035年的住房供應與保障體系，將新增建設籌集各類住房170萬套，其中人才住房、安居型商品房和公共租賃住房總量不少於100萬套。

為落實意見舉措、加快公共住房建設，深圳市市、區兩級大規模開展人才住房、安居型商品房用地梳理和選址，並明確了用地供應時間計劃表。本月底至明年1月，深圳市總共將出讓34宗公共住房用地，總用地面積超過1平方公里，預計可建公共住房超過6萬套。

在加快土地出讓的同時，深圳市將掀起公共住房建設開工建設的高潮，從本月開始到年底連續3個月，將舉行3個批次的公共住房集中開工活動，可建設籌集約2.6萬套公共住房。今日開工的寶安區機場地塊等13個項目是首批集中開工項目，將提供超過1萬套公共住房。

「十三五」期間，深圳規劃建設籌集40萬套公共住房。「一套都不能少」，這是深圳市委、市政府對市民群眾的承諾。深圳市住建部門有關數據顯示，截至目前該市已建設籌集公共住房31萬套。預計到「十三五」期末，深圳市建設籌集的公共住房將達到42萬套，超額完成「十三五」規劃目標。

安居房最高售價每平米5萬元

根據深圳市公共住房相關建設計劃，明年開始，該市將有大批人才住房、安居型商品房面向符合條件的人才、市民供應。值得關注的是，這些公共住房的售價均為周邊地區市場房價的5-6成。位於原特區內的限價人才住房項目毛坯房售價處於4萬-5萬元/平方米區間，最高售價原則上不超過5萬元/平方米；位於原特區外的限價人才住房項目毛坯房，普遍處於2萬-3萬元/平方米區間，最高售價原則上不超過4萬元/平方米。

「深圳將嚴格控制用於出售的公共住房價格！」楊洪表示，未來一段時期深圳市面向社會配售的公共住房總體價格都將穩定在這一水平。深圳住建部門表示，將不斷提升公共住房建設和管理質量，完善周邊交通、教育、醫療、社區服務等公共配套設施，同步建設社區服務中心、長者食堂、幼兒園等設施，通過舉辦戶型研究設計競賽等活動，提升戶型設計和戶內裝修水平，確保全市公共住房住戶「住有宜居」。

此外，在深圳市各類住房當中，公共租賃住房佔住房供應總量的20%左右，建築面積以30-60平方米為主，只租不售，租金為屆時同地段市場商品住房租金的30%左右，特困人員、低保及低保邊緣家庭租金為公共租賃住房租金的10%。

為加大公共住房建設力度，為大規模建房行動提供更加有力的保障，深圳市還將積極引入社會力量參與。大膽探索，創新開展租賃住房資產證券化業務，通過創新的金融手段，充分發揮政府資金「四兩撥千斤」的槓桿作用，為公共住房大規模建房行動提供強有力資金保障。

「海絲」國際傳播論壇珠海開幕

【香港商報訊】記者黃裕勇、陸紹龍報道：10月22日上午，第三屆「21世紀海上絲綢之路」中國（廣東）國際傳播論壇在廣東省珠海市開幕，廣東省省長馬興瑞宣布論壇開幕。300多名海內外嘉賓圍繞「大灣區建設助力『海上絲路』交融」主題，為廣東推進粵港澳大灣區建設、參與「一帶一路」建設出謀劃策，對大灣區乃至中國的經濟社會發展的美好前景和對外開放的巨大潛力充滿信心。

廣東省委常委、宣傳部部長傅華在開幕式上致辭時表示，廣東是中國的經濟大省，是「一帶一路」的重要樞紐。廣東將繼續深化改革、擴大開放，攜手港澳拓展「一帶一路」沿線市場，努力實現在構建推動經濟高質量發展的體制機制，建設現代化經濟體系，形成全面開放新格局，營造共建、共治、共享的社會治理格局等四個方面走在全國前列，當好展示中國改革開放成就的重要窗口，國際社會觀察中國改革開放的重要窗口。廣東還將以深圳建設中國特色社會主義先行示範區為契機，講好中國故事、灣區故事、廣東故事。

外國駐穗領團代表、伊朗駐廣州總領事希爾高拉米在致辭中表示，他希望「21世紀海上絲綢之路」進一步增進各國友誼，推動各國合作，使世界更加融合、更加和平。

第三屆「21世紀海上絲綢之路」中國（廣東）國際傳播論壇現場

此次論壇設「大灣區建設助力『海上絲路』交融」主論壇和「粵港澳大灣區建設的對外傳播」「媒體融合助力國際傳播創新」「『一帶一路』建設中的城市形象塑造」3個平行分論壇，並舉辦「大咖進校園」、珠海城市形象推介會等配套活動。

本次論壇積極展示粵港澳三地共建良好營商環境、提升市場一體化水平、攜手擴大對外開放的生動實踐，努力將大灣區打造成為「一帶一路」建設重要支撐區；全面展示中國（廣東）推進「一帶一路」建設取得的積極成果，深化與「一帶一路」沿線國家的務實合作，推動中國廣東企業走出去步伐。

遲福林：推進粵港澳服貿一體化

專家觀點

中國海南改革發展研究院院長遲福林分析稱，相比於港澳，廣東服務業市場開放應該說相對滯後，成為粵港澳服務貿易一體化的重要瓶頸。他建議，廣東應儘快給予港澳資本完全的國民待遇，實施更加精簡的粵港澳服務貿易負面清單，進一步放寬港澳資本准入的限制性前置條件。

樊綱：大灣區肩負擴大內需重任

中國經濟體制改革研究會副會長樊綱認為，中國的城市化完成了不到60%，還有巨大的潛力。如何使城市化進程更加健康、平穩、均衡，使得內需市場持續擴大，粵港澳大灣區無疑是下一階段城市化的重要形式和重要方式。

齊曄：打造優質生活圈

香港科技大學公共政策研究院院長齊曄認為，目前生態環境其實是制約大灣區發展的一個非常重要方面。粵港澳三地之間應該通過合作來解決生態問題，共同建設一個美麗的灣區，在這個新的時代中人和自然之間實現一個美好和諧。

楊凌農高會凸顯「上合元素」

【香港商報訊】記者傅博、王寶雲報道：22日，第26屆中國楊凌農業高新科技成果博覽會在陝西省楊凌示範區開幕。與往屆不同的是，本屆農高會「上合元素」凸顯，上合組織農業合作系列活動成為本屆農高會的一大亮點。

隨着現代農業國際交流培訓示範中心奠基、現代農業國際合作實訓基地的啟用，陝西楊凌開啟了中國與上合組織國家農業領域全面合作交流的新格局。

現代農業國際合作實訓基地在楊凌啟用

6大板塊近百項精彩活動

本屆農高會以「新農業 新農村 新農民」為主題，安排了主旨活動、重點活動、專題活動、展覽展示、項目招商與技術交易、信息發布與評獎選優等6大板塊近百項活動內容。其中，上合組織國家農業合作系列活動包括2019上合組織現代農業發展圓桌會議、上合組織國家農業專題展、上合組織國家現代農業經濟管理部級官員研討班、現代農業國際交流培訓示範中心奠基典禮、現代農業國際合作實訓基地啟用等7項活動。

作為大會主旨活動的楊凌現代農業高端論壇，圍繞「一帶一路」建設、上合組織農業合作，全國政協副主席陳曉光、上海合作組織秘書長弗拉基米爾·諾羅夫、本屆農高會主賓國烏茲別克斯坦農業部長賈姆希德·哈扎耶夫等嘉賓作了精彩演講，分享交流中外現代農業發展新理念新模式，促進各國現代農業創新和可持續發展。

在國際農業合作展廳，主要展示上合組織國家、以色列、荷蘭、日本等國的農業合作，還設有國際種業展、楊凌自貿區展等專題展覽。

上合組織農技實訓基地啟用

開幕當日，現代農業國際合作實訓基地在楊凌智能農業示範園啟用。實訓基地作為上海合作組織農業技術交流培訓示範基地的一個重要板塊，佔地720畝，總投資4.6億元人民幣，預計2020年6月全面建成。基地集成了全球設施農業前沿新品種、新技術、新裝備、新模式，提供「楊凌農科」現代農業全程解決方案，服務中國乃至上合組織成員國現代農業發展。同時，作為新型國際農業人才實訓基地，為上合組織國家開展形式多樣的農業技術培訓、參觀學習、學員實踐等活動。

同期，現代農業國際交流培訓示範中心在楊凌智慧農業谷奠基。中心將依託楊凌的農科教資源，進一步加強與上合組織等國家間農業科技交流、人才培訓、產能合作，共同研究探討農業發展的新趨勢，共同推動各國現代農業創新和可持續發展。

據悉，現代農業國際交流培訓示範中心及現代農業國際合作實訓基地是中國首次設立的與上合組織國家在農業領域合作交流的重要平台，將開啓中國與上合組織國家農業領域全面合作交流的新格局。

前三季度各地數據

京：優勢產業貢獻近7成

【香港商報訊】記者楊凌雲報道：21日，北京市政府新聞辦公室發布前三季度北京市經濟數據。北京市實現地區生產總值初步核算為23130.0億元，按可比價格計算，同比增長6.2%。分產業看，第一產業實現增加值79.4億元，增長2.9%；第二產業實現增加值3889.7億元，增長4.9%；第三產業實現增加值19160.9億元，增長6.4%。

前三季度，北京市第三產業增加值同比增長6.4%；其中，金融、信息服務、科技服務等優勢行業對北京市經濟增長的貢獻率合計達到68.6%。金融業實現增加值4221.7億元，增長9.2%；信息傳輸、軟件和信息技術服務業實現增加值2964.0億元，增長13.4%；科學研究和技術服務業實現增加值2911.1億元，增長8.0%。

鄂：穩中有進增長7.8%

【香港商報訊】21日，湖北省統計局新聞發言人、副局長吳中志通報了前三季度湖北經濟運行情況。據初步核算，前三季度湖北省實現生產總值30509.42億元，按可比價格計算，增長7.8%，快於全國1.6個百分點。第一產業實現增加值2767.35億元，增長3.3%；第二產業實現增加值13298.9億元，增長8.2%；第三產業實現增加值14443.17億元，增長8.3%。

農業生產總體穩定，前三季度湖北省農林牧漁業增加值2905.5億元，增長3.5%，比上年同期提高0.3個百分點，比上半年提高0.1個百分點。工業經濟高開穩走，前三季度湖北省規模以上工業增加值增長8.3%，同比提高0.5個百分點。固定資產投資穩定增長，前三季度，湖北省固定資產投資增長10.7%。從投資結構看，湖北省民間投資、基礎設施投資、工業投資分別增長11.0%、17.1%、7.9%。湖北省房地產開發投資增長8.8%，比上半年加快0.9個百分點。

皖：港澳台企效益續向好

【香港商報訊】記者近日獲悉，據初步核算，今年前三季度安徽全省生產總值23783.2億元，按可比價格計算，比去年同期增長7.8%，高出全國水平1.6個百分點，居全國第6位。其中工業生產平穩增長，效益持續改善。國有企業增加值增長11.6%，股份制企業增長6.8%，外商及港澳台商投資企業增長15%。

值得一提的是進出口增長穩中加快，利用外資保持增長。前三季度，全省進出口總額512.5億美元，增長9%，增幅比上半年高2.4個百分點，高於全國11.4個百分點，居全國第6位。其中，出口300.1億美元，增長12.3%，居全國第8位。實際利用外商直接投資140.8億美元，增長4.8%。

煙台在京推介「品牌強市」

【香港商報訊】駐京記者張麗娟報道：山東省煙台市品牌推介暨「品牌強市」研討會21日在京舉行。煙台市委常委、宣傳部部長于永信表示，煙台由市長親自掛帥推進「品牌強市」，出台有關實施意見和方案，明確發展規劃、任務目標、推進措施、政策激勵等內容，財政、金融、標準政策共同發力，形成品牌提升「加速器」。

于永信介紹，煙台主要從注重引導企業夯實品牌創建根基、支持企業加快提升品牌核心競爭力、鼓勵企業大力開展品牌創建等三方面推進。

他透露，煙台推動企業做行業發展的領頭羊、遊戲規則的制訂者，鼓勵引導企業專利產出和轉移轉化。近三年來發放標準化資助資金2500餘萬元、知識產權發展專項資金2150餘萬元。在支持企業加快提升品牌核心競爭力方面，對新認定的省級和國家級企業創新平台，分別給予20萬和150萬元獎勵。對符合要求的國家級技術研發機構和產業化示範基地項目，連續5年、每年給予4000萬元支持。對省級唯一產學研綜合公共服務平台、通過「政產學研用」建設的製造業創新中心給予1000萬元的一次性補助。

同時，鼓勵企業大力開展品牌創建，對首次入選「山東省100強」「中國500強」「世界500強」的製造業企業分別給予100萬元、300萬元、1000萬元獎勵。對國家、省認定的製造業單項冠軍示範企業、單項冠軍培育企業、單項冠軍產品，分別給予最高200萬元、100萬元和50萬元獎勵。對新認定為國家級和省級瞪羚企業、隱形冠軍企業、專精特新「小巨人」企業和質量獎、質量標杆的，都分別給予50-300萬元不等的一次性獎勵。

各行爭當品牌引領示範者

提起煙台，無人不知煙台蘋果、萊陽梨、煙台葡萄酒、煙台大櫻桃、煙台海參、龍口粉絲等，煙台農業資源可謂富有盛名。同時，煙台還是底蘊深厚的工業城市，目前，形成了裝備製造、電子信息、食品加工、黃金、現代化工、汽車6個千億級產業集群。

據悉，由世界品牌實驗室發布的中國500最具價值品牌，煙台市招金、玲瓏、魯花、張裕、威龍5家企業上榜。在2019中國品牌價值信息發布中，煙台萬華、南山、冰輪等17家企業進入榜單。在2019年山東民營企業品牌價值百強和製造業高端品牌培育企業榜單中，煙台分別有12和17家企業上榜，佔全省的24.6%。