

英貨櫃車藏屍案現更多線索死者全為中國籍

【香港商報訊】英國埃塞克斯郡警方24日確認，前一天在該郡一輛貨櫃車裏發現的39具屍體全部為中國籍貫，包括31名男性和8名女性。警方將進行驗屍確定死因，之後再核實死者身份。中國駐英國大使館24日表示，已赴現場核實情況。比利時檢方稱，已就此事與英國展開聯合調查。

中國使館派員核實情況

據英媒報道，針對在倫敦東部埃塞克斯郡格雷斯鎮一處工業園區發現的貨櫃車藏屍案，警方發現了更多新線索。警方稱，車內的39具屍體全部為中國籍，其中一人為未成年。

中國外交部領事保護中心24日表示，中國駐英國大使館工作人員已趕赴現場，核實有關情況。

貨櫃與拖車非一同入境

警方還稱，初步確認涉案貨櫃車的貨櫃與拖車並非一同入境。貨櫃是通過比利時澤布呂赫港搭乘渡輪前往英國，拖車來自北愛爾蘭。比利時檢方已確認，運送受害者屍體的貨櫃確係經澤布呂赫港前往英國。

英國警方探員透露，涉案貨櫃是在英國時間23日零時30分，於倫敦東面33公里外的珀弗利特渡輪碼頭登岸。該處有往返澤布呂赫港的定期貨運渡輪，單程9至12小時。來自北愛爾蘭的拖車於23日1時5分提取貨櫃出港，繼而開到碼頭東側格雷斯鎮的沃特格萊



法醫在涉案貨櫃車附近繼續調查取證。 路透社

（小圖）涉案貨櫃車司機、北愛爾蘭人羅賓遜，已由埃塞克斯郡警方以謀殺罪嫌疑逮捕。 網絡圖片

德工業園。約35分鐘後，救護員到場，繼而揭發命案。

脫歐或成難民尋求庇護誘因

涉案貨櫃車司機、25歲的北愛爾蘭人羅賓遜，已由埃塞克斯郡警方以謀殺罪嫌疑逮捕。英國國家打擊犯罪調查局表示，已派出人員協助調查，查明是否有任何「可能參與其中的有組織犯罪集團」。據悉，美國國家犯罪局也表示正協助調查。

針對英媒此前報道，涉案貨櫃車的註冊地為保加利亞，始發地點可能在保加利亞境內，保加利亞總理鮑里索夫表示，貨櫃車於2017年上牌之後再也沒入境該國，此事與保方無關。

有分析認為，由於英國已決定脫歐，但英國於1990年簽署歐盟《都柏林規定》，規定難民進入歐盟的第一落地國須負責接收及審查事宜。一旦英國退出該規定，或更難遣返難民，變相成為難民在脫歐前尋求英國庇護的誘因。

韓總理向安倍轉交文在寅親筆信

【香港商報訊】日本首相安倍晉三24日上午在首相官邸與韓國總理李洛淵舉行會談。李洛淵向安倍轉交了韓國總統文在寅的親筆信。這是自去年10月韓國最高法院對勞工索賠案作出判決後兩國舉行的最高級別對話。

據韓聯社報道，李洛淵和安倍會晤21分鐘。兩位領導人就韓日五為重要近鄰、不應對雙邊關係日趨惡化等情況放任不管達成共識。雙方一致認為，越是艱難的時候，越需要開展兩國青少年交流等民間交流。李洛淵呼籲加強雙方外交部門等多渠道的溝通和交流，進而打破韓日關係的緊張局面。李洛淵還向安倍轉達了文在寅的親筆信。

據日媒報道，雖然文在寅在信中呼籲日本盡早解決兩國爭端，但「沒有具體提案」。NHK電視台特別指出，信中對於兩國首腦間實現會談的具體提案「完全沒有」。



美將取消對土制裁

美國總統特朗普當地時間23日在白宮發表講話說，土耳其政府當天早些時候告知美國，土方將停止在敘利亞境內的軍事行動並實現「永久性」停火。因此，他指示財長取消美國於10月中旬對土實施的制裁。特朗普同時表示，如果土耳其不能履行保護少數族裔等義務，美國保留對土重新實施制裁的權利。他還稱，美國樂見「其他國家」在敘利亞問題上提供幫助。

朝稱特金互信依舊

朝中社24日援引朝鮮外務省顧問金柱冠當天發表的話稱，注意到最近美國總統特朗普在正式場合上再次談及朝美首腦互相尊重並保持良好關係的有關報道，他可以確認的是「朝鮮國務委員會委員長同志和特爾普總統之間的親密關係堅固，彼此信賴依然得到維持」。金柱冠還表示，希望在這種「親密關係」的基礎上，雙方能夠創造動力，克服擺在朝美之間的一切障礙，推動兩國關係穩步走上更好的方向發展。

公司代碼：600094、900940	公司簡稱：大名城、大名城B
上海大名城企業股份有限公司 2019年第三季度報告正文	
一、重要提示	
1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。	
1.2 公司全體董事出席董事會審議季度報告。	
1.3 公司負責人俞鵬、主管會計工作負責人鄭國強及會計機構負責人（會計主管人員）鄭國強保證季度報告中財務報表的真實、準確、完整。	
1.4 本公司第三季度報告未經審計。	
二、公司主要財務數據和股東變化	
2.1 主要財務數據	

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年 度末增減 (%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	45,311,344,467.14	47,842,627,145.52	-5.29
歸屬於上市公司股東的淨資產	12,614,324,036.04	12,154,554,500.48	3.78
年初至報告期末 (1-9月)	年初至報告期末 (1-9月)	比上年同期增減 (%)	
經營活動產生的現金流量淨額	4,799,130,060.25	4,622,150,653.60	3.83
年初至報告期末 (1-9月)	年初至報告期末 (1-9月)	比上年同期增減 (%)	
營業收入	7,413,410,129.93	7,007,425,339.62	5.79
歸屬於上市公司股東的淨利潤	461,866,197.28	55,631,722.70	730.22
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	457,970,043.88	18,854,274.76	2,329.00
加權平均淨資產收益率（%）	3.70	0.53	增加3.17個百分點
基本每股收益（元/股）	0.1866	0.0225	729.33
稀釋後每股收益（元/股）	0.1866	0.0225	729.33

非常性損益項目和金額
√適用 □不適用

項目	本期金額 (7-9月)	年初至報告 期末金額 (1-9月)	說明
非流動資產處置損益	-22,842.74	-7,852.11	
除稅後，或無正式批准文件，或偶發性的稅收返還、減免			
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受政府補助除外			
計入當期損益的非金融企業取得的資金占用費			
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投资成本小于取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益			
非貨幣性資產交換損益			
委託他人投資或管理資產的損益			
因不可抗力因素，如遭受自然災害等而計提的各項資產減值準備			
債務重組損益			
企業重組費用，如安置職工的支出、整合費用等			
因控制權失公允的交易的產生的超過公允價值部分的損益			
同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益			
與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益			
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債和其他債權投資取得的投资收益		0	149,945.90
單獨進行減值測試的應收賬款減值準備轉回			
對外委託貸款取得的損益			
採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益			
根據稅收、會計等法律、法規的要求對當期損益進行一次性調整對當期損益的影響			
受托經營取得的托管費收入			
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	7,948,547.88	4,934,482.36	
其他符合非經常性損益定義的損益項目			
少數股東權益影響額（稅後）	4,664.73	91,601.26	
所得稅影響額	1,984,306.27	-1,272,024.01	
合計	9,914,676.14	3,896,153.40	

2.2 截止報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股股東（或無限售條件股東）持股情況表

單位：股	
股東總數（戶）	57,204
前十名股東持股情況	
股東名稱（全稱）	期末持股數量 比例 (%) 持有無限售條件股份數量 質押或凍結情況 股份狀態 數量 股東性質
名城企業管理集團有限公司	235,587,483 9.52 0 質押 116,000,000 境內非國有法人
俞鵬	171,457,717 6.93 0 無 36,000,000 境外自然人
陳華雲	125,842,450 5.08 0 質押 70,850,000 境外自然人
俞鵬	123,766,253 5.00 0 質押 70,850,000 境外自然人
金元順安基金－寧波銀行－西部信托－大名城定增專事管理單－資金信託計劃	113,442,028 4.58 0 無 0 境內非國有法人
俞鵬	100,000,000 4.04 0 無 0 境內非國有法人
寧通集團有限公司	99,000,000 4.00 0 無 0 境內非國有法人
平安銀行股份有限公司－中證800交易型開放式指數證券投資基金	87,276,500 3.53 0 無 0 境內非國有法人
中國證券金融股份有限公司	74,013,172 2.99 0 無 0 國有法人
金慶基金－廣發銀行－萬向信托－萬向信托－星展4號事務管理單－資金信託計劃	54,979,712 2.22 0 無 0 境內非國有法人
星展4號事務管理單－資金信託計劃	54,979,712 2.22 0 無 0 境內非國有法人
前十名無限售條件股東持股情況	
股東名稱	持有無限售條件流通股數量 股份種類及數量
名城企業管理集團有限公司	235,587,483 人民幣普通股 235,587,483
俞鵬	171,457,717 人民幣普通股 123,766,253
	境內上市 47,691,464
陳華雲	125,842,450 人民幣普通股 125,842,450
俞鵬	123,766,253 人民幣普通股 123,766,253
金元順安基金－寧波銀行－西部信托－大名城定增專事管理單－資金信託計劃	113,442,028 人民幣普通股 113,442,028
俞鵬	100,000,000 人民幣普通股 100,000,000
寧通集團有限公司	99,000,000 人民幣普通股 99,000,000
平安銀行股份有限公司－中證800交易型開放式指數證券投資基金	87,276,500 人民幣普通股 87,276,500

項目	本期期末數 / 本期計數	上年末數 / 上年同期數	增減額	本期較上期變動比例	情況說明
貨幣資金	3,525,695,303.44	1,723,776,437.44	1,801,918,866.00	105%	主要系本期銷售回款增加所致
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		206,999,424.00	-206,999,424.00		主要系執行新金融工具準則科目重分類所致
交易性金融資產	116,595,650.88	116,595,650.88			主要系執行新金融工具準則科目重分類所致
預付款項	418,036,894.30	720,144,030.00	-302,107,135.70	-42%	主要系預付工程款結轉至存貨所致
其他應收款	1,820,853,586.53	3,098,191,953.82	-1,277,338,367.29	-41%	主要系收回部分設備轉讓款所致
可供出售金融資產		752,333,236.00	-752,333,236.00		主要系執行新金融工具準則科目重分類所致
債權投資	41,222,380.43	41,222,380.43			主要系執行新金融工具準則科目重分類所致
其他權益工具投資	520,615,188.16	520,615,188.16			主要系執行新金融工具準則科目重分類所致
無形資產	3,169,966.16	1,751,565.97	1,418,400.19	81%	主要系新增軟件等無形資產所致
應付票據	737,914,650.99	129,695,123.70	608,219,527.29	469%	主要系新增票據支付所致
預收款項	10,968,277,816.75	7,302,998,363.15	3,665,279,453.60	50%	主要系銷售增長所致
應付職工薪酬	2,018,341.61	23,445,385.15	-21,427,043.54	-91%	主要系本期支付上屆職工薪酬所致
應交稅費	1,197,595,458.91	1,696,913,420.85	-499,317,961.94	-29%	主要系本期應交稅費所致
應付債券	2,028,967,412.22	3,225,759,080.41	-1,196,791,668.19	-37%	主要系本期償還債務所致
長期應付款	13,090,358.35	60,873,225.45	-47,782,867.10	-78%	主要系本期償還債務所致
遞延所得稅負債	29,417,584.87	19,080,885.36	10,336,699.51	54%	主要系本期公允價值變動所致
其他綜合收益	-66,568,607.26	-113,863,067.41	47,294,460.15	-42%	主要系本期融資活動所致
財務費用	647,275,258.96	766,598,108.18	-119,322,849.22	-16%	主要系本期融資活動所致
投資收益（損失以“-”號填列）	-3,726,916.37	-352,681,613.31	348,954,696.94	99%	主要系上期處置金融資產所致
公允價值變動收益（損失以“-”號填列）	-30,579,106.03	6,804,464.36	-37,383,570.39	-549%	主要系本期公允價值變動所致
資產處置損失（損失以“-”號填列）	-2,769,594.59	-425,543,689.50	422,774,094.91	99%	主要系上期已轉讓的中程租賃資產所致
所得稅費用	239,901,645.57	52,021,363.83	187,880,281.74	361%	主要系利潤總額變動所致
少數股東損益	239,048,110.55	66,196,145.68	172,851,964.87	261%	主要系部分控股子分公司盈利所致

項目	持股比例	項目位置	物業形態	當期面積	累計面積	當期結算面積	累計結算面積
區域	100%	上海/南昌	商住 / 綜合	327,785.08	3,651,863.24	184,020.36	3,234,694.46
華東	100%	上海 / 江蘇 / 杭州	商住	94,365.70	958,565.34	27,001.52	880,913.06
西北	100%	蘭州	商住 / 綜合	265,160.20	2,203,509.26	477,530.06	2,052,386.78
合計				687,310.98	6,813,937.84	689,451.94	6,167,994.30

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的分析和說明

√適用 □不適用

3.2.1 公司債券相關情況

報告期公司債券發行情況（截至本報告披露日）：

（1）2019年9月5日，公司按期完成“18名城04”2019年度付息工作，付息期間為2019年9月5日至2019年9月4日。

（2）為提高資金使用效率，節約成本，公司提議，公司作為發行人提前向債券持有人支付“16名城03”本息，全額支付“16名城03”轉輪的19.9億元本金，並支付自2018年9月9日至2019年8月15日期間的利息。兌付完成後“16名城03”已在上交所固定收益平臺摘牌。（詳見公司公告2019-073及上交所固定收益平臺回售相關公告）

（3）2019年8月29日，公司按期完成“16名城G1”的回售資金及利息資金的發放工作，全額兌付存續債券12億元本金，並支付了2018年8月28日至2019年8月29日期間的利息。鑒于“16名城G1”存續債券本金已全部回售，因此“16名城G1”於2019年9月12日提前摘牌。（詳見公司公告2019-080）

報告期公司發生的重大事項及對公司經營情況和償債能力的影響：

（1）截至本報告期末，公司存續公司債券共3款（對合格投資者公開發行公司債券1款，非公開發行公司債券2款），公司債券餘額為20億元。

（2）本報告期內公司房地產銷售回款情況良好，公司償債能力良好。

（3）截至本報告期末，公司及控股子公司對為各級子公司累計新增擔保總額為人民幣25,197.79億元，占公司最近一期經審計淨資產的20.72%；公司對合作項目公司的擔保總額為2,729.79億元，占公司最近一期經審計淨資產的2.25%。

（4）截至本報告期末，公司資產負債率為69.20%，扣除預收帳款後資產負債率為45.00%。截至本報告期末，公司2019年度累計新增借款（含合併口徑）為-48.80億元，占2018年末經審計淨資產（含合併口徑）的比例為-36.83%。

除上述事項，公司未發生《公司債券發行與交易管理辦法》第四十五條列示的其他重大事項。

3.2.2 關於公司全资子公司深圳名城金控（集團）有限公司對外轉讓深圳全资子公司中程租賃有限公司100%的股權事項

本次股權轉讓總計人民幣25億元。截至本報告披露日，兩受讓方已向深圳名城金控（集團）有限公司支付總計人民幣21.3億元股權轉讓款。同時，受讓方及擔保方向公司做出付款承諾並由第三方作為付款擔保人提供足額保證金擔保。且承諾如受讓方及擔保方未支付股權轉讓款，公司有權將保證金抵付受讓方應支付的股權轉讓款。公司將繼續收妥受讓方盡快完成剩餘股權轉讓款的支付。

3.2.3 關於對外轉讓項目公司股權的後續進展

報告期內，公司全資子公司名城地產（福建）有限公司（以下簡稱“名城福建”）與西藏風年創業投資管理有限公司（以下簡稱“西藏風年”）簽署《股權轉讓協議》，名城福建向西藏風年轉讓公司原所持項目公司漳州益源房地產開發有限公司（以下簡稱“漳州益源”）51%的股權及其對漳州益源享有的債權，交易價格協商確定為36,975萬元，以現金方式支付。（詳見公司公告2019-093）

截至2019年9月30日，公司按協議約定收到首期轉讓價款人民幣18,490萬元，并已按協議約定辦理完畢對漳州益源的工商變更登記手續。根據協議約定，剩餘轉讓價款人民幣18,485萬元西藏風年將在協議簽訂之日起12個月內向名城福建支付完畢。為保證西藏風年能夠按協議約定支付剩餘股權轉讓款，西藏風年應將其持有的漳州益源51%股權質押予名城福建。截至2019年9月30日，西藏風年持有的漳州益源51%股權的質押登記手續已在工商登記部門辦理完畢。

3.3 報告期內超期未履行完畢的承諾事項

□適用 √不適用

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因說明

□適用 √不適用

公司名稱	上海大名城企業股份有限公司
法定代表人	俞鵬
日期	2019年10月23日

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2019-096

上海大名城企業股份有限公司 第七屆董事局第三十二次會議決議公告

本公司董事局及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司第七屆董事局第三十二次會議於2019年10月23日以通訊決議方式召開，9名董事全部參與了此次董事會會議的審議和表決，會議的召集符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議的召開合法有效。會議審議并通過以下議案：

一、《公司2019年第三季度報告全文及正文》

二、《關於擬發行購房尾款資產支持專項計劃產品的議案》

三、《關於提請公司股東大會授權董事會辦理購房尾款資產證券化專項計劃相關事宜的議案》

四、《關於擬開展直接融資工具進行融資的議案》

五、《關於提請公司股東大會授權董事會辦理開展直接融資工具進行融資相關事宜的議案》

六、《提請召開公司2019年第二次臨時股東大會的議案》

（具體詳見上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）刊登的公司臨時公告2019-096號《上海大名城企業股份有限公司第七屆董事局第三十二次會議決議公告》）

上海大名城企業股份有限公司董事局
2019年10月25日

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2019-097

上海大名城企業股份有限公司 關於召開2019年第二次臨時股東大會的通知

本公司董事局及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

●股東大會召開日期：2019年11月12日

●本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

一、開會議的基本情況

（一）股東大會類型和屆次

2019年第二次臨時股東大會

（二）股東大會召集人：董事會

（三）投票方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式

（四）現場會議召開的日期、時間和地點

召開的日期時間：2019年11月12日14時30分

召開地點：上海三湘大廈一樓會議室（上海市中山西路1243號）

（五）網絡投票的系統、起止日期和投票時間

網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

網絡投票起止時間：自2019年11月12日

至2019年11月12日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平臺的投票時間為股東大會召開當日的交易時間當日，即9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通過互聯網投票平臺的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。

（六）融資總額、轉融總額、約定購回業務相關賬戶以及擬融資投資者的投票程序

涉及融資總額、轉融總額、約定購回業務相關賬戶以及擬融資投資者的投票，應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。

二、會議議案事項

本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東