

容許出租整個單位 下月中可申請 房協優化未補價房屋出租計劃

【香港商報訊】房屋協會昨日公布「未補價資助出售房屋——出租計劃」的優化措施（「出租計劃2019」）及申請安排，容許房協及房委會轄下適用的資助出售單位的合資格業主，將整個單位或睡房出租予合資格人士，及引入社福機構作為中介。計劃將於下月18日開始接受申請，租戶的申請將於12月展開。

逾35萬單位可以申請

房協於去年9月首次推出「未補價資助出售房屋——出租計劃」，為正在輪候公屋的合資格人士提供「暫租住屋」，其後房委會資助房屋小組委員會於今年7月通過以試行形式讓房委會加入出租計劃。

房協行政總裁黃傑龍表示，自去年推出「未補價資助出售房屋——出租計劃」後，收到不同持份者反映意見，因此推出優化措施（見附表）。計劃希望能夠便利更多業主參與，善用現有的房屋資源，為正在輪候公屋的基層人士提供改善生活環境的過渡性住屋選擇。

現時，房協及房委會合共有超過35萬個未補價資助出售單位（房協約佔14500個，房委會約有34萬個）可參與「出租計劃2019」。

必須使用指定標準租約

當業主及租戶取得相關證書後，雙方可透過物業代理配對，或經由房協設立的網上資訊平台自行配對。租戶可以直接與房協資助出售單位的業主簽訂租約。如屬房委會資助出售單位，根據《房屋條例》，租戶須先獲得房委會就有關單位發出提名證書，方能與業主簽訂租約。

業主及租戶必須使用「出租計劃2019」指定的標準租約，租約為期2年，租金由業主和租戶雙方協議釐定。在租約首12個月屆滿後的任何時間，業主與租戶任何一方均有權以書面形式向另一方給予2個月通知以終止租約。若租戶及/或其家庭成員在租約期內(包

括首12個月)獲房委會或房協編配公屋，或已購入香港的住宅物業，必須提前終止租約。

業主須聲明單位無僱建

業主必須於租約內聲明單位沒有違反《建築物條例》或任何根據《建築物條例》發出的通告、命令等，以及單位沒有違反其他法例。而租戶則不能將租用的單位或睡房，分租予任何人士。由下月18日起，有意參加計劃的業主可以透過下列地點/平台，索取或下載「出租計劃2019」的申請表格及了解計劃詳情：一是房協申請組辦事處(滘島大坑浣紗街23號龍壽苑地下)；二是房協轄下各出租屋辦事處；三是房協「出租計劃2019」專屬網頁(letting-scheme.hkhs.com)；四是房協計劃熱線8108-0678；以及民政事務總署轄下各民政諮詢中心。

柯創盛促限制最高租金

民建聯對房協聆聽意見後推出優化「出租計劃」表示歡迎。該黨房屋事務發言人及立法會房屋事務委員會主席柯創盛認為，要計劃成功，前提要在「吸引業主放租」與「租客承擔」之間取得平衡。他建議房協或房委會應就出租單位的最高租金作出限制，如市值九折或八折，並設定續租的加租幅度上限。

柯創盛亦建議當局應透過租金津貼向租戶提供支援，讓他們能應付租金開支，如令租金開支不超出家庭收入的25%；並期望透過政府的介入，能接近業主與租客對租金的差距，真正做到為基層家庭增加可負擔及適切居所的選擇。



房協公布「出租計劃2019」的優化措施，容許房協及房委會轄下資助出售單位將出租整個單位。資料圖片

「出租計劃2019」優化措施

1)容許合資格業主出租整個未補價單位或個別睡房(持有2個睡房或以上的單位業主最多只可租予2個租戶)

2)與香港社會服務聯會(社聯)合作，由社聯以二房東身份委託認可社會服務機構，或社企協同合資格業主分租單位及為租戶提供支援服務，運作形式與社聯的「社會房屋共享計劃」類似

3)設立一個網上資訊平台，為持有參與計劃證明書的業主及租戶提供資訊，方便進行配對

參與業主資格：

- 1)於遞交申請當日，業主擁有該單位的業權滿10年或以上(以簽署單位的轉讓契約當日起計)
- 2)該單位的轉讓或出租仍受政府批地契約(包括批

地條款修訂書及豁免書)(適用於房協資助出售單位)或《房屋條例》(適用於房委會資助出售單位)的限制，即未補價單位

參與租戶資格：

- 1)持有有效房委會公屋申請書編號並獲登記達三年或以上(按「出租計劃2019」下租戶的截止申請日期計)的一般申請者(包括家庭及高齡單身人士優先配屋計劃之一人住戶)；或持有有效房委會配額及計劃下公屋申請書編號並獲登記達六年或以上(按「出租計劃2019」下租戶的截止申請日期計)的非長者一人住戶
- 2)申請人及家庭成員在申請房委會公屋直至獲發本計劃的租客證書當日，必須符合申請房委會公屋資格；在香港並無擁有任何住宅物業；以及未曾獲房委會或房協編配公屋、出租屋邨或「暫租住屋」單位

中大開發新成像方法 促生物醫學研究

【香港商報訊】香港中文大學工程學院機械與自動化工程學系陳世新教授及其團隊，結合壓縮感知演算法與數碼全息顯微鏡，開發了一種高速成像方法，在1秒內即可完成對三維樣品的雙光子螢光成像，速度是傳統點掃描方法的3至5倍。相關研究成果近日於著名期刊《Optics Letters》發表。

由於神經活動一般在10毫秒量級的時間內完成，傳統的顯微鏡難以直接觀察這些現象；這種新型並基於壓縮感知的雙光子顯微鏡，則可以用於對生物的神經分布進行三維成像，並同時觀察幾百個神經元的活動。

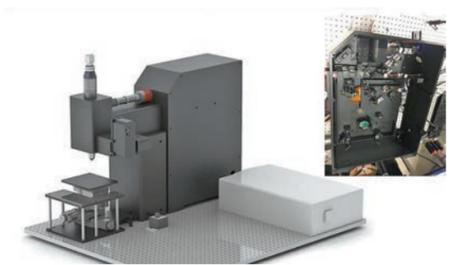
雙光子顯微鏡利用匯聚的紅外超快脈衝雷射在樣品中，與螢光標貼互動以製成圖像，並已經廣泛應用於生物學研究中。與常規顯微鏡比較，雙光子顯微鏡能

夠在深達1毫米的活體組織中進行高解析度三維成像。

為提升掃描速度，研究團隊開發了基於數碼微鏡器件的多焦點雷射掃描方法。這項研究解決了數碼微鏡器件無法調製超快雷射的問題，使之能被集成及應用於超光雷射光束整形、脈衝整形及雙光子成像中。

研究人員通過結合壓縮感知演算法與數碼全息顯微鏡，進一步提高成像速度；用此方法只需0.55秒對花粉進行三維成像，相比之下，傳統的逐點掃描相同圖像需2.2秒。

陳世新教授表示：「這個方法可以將成像速度提升3至5倍，並保持同等的解析度。相信這種新方法可以讓生物與醫學領域例如光遺傳學有新發現。」



研究人員已開發基於數碼微鏡陣列的雙光子顯微鏡，可在不影響解析度的情況下將雙光子顯微鏡的成像速度提高三至五倍。

法，希望這次接種能起帶頭作用，特別是鼓勵50歲至64歲的人士接種疫苗。在政府防疫注射計劃自去年起已覆蓋這批人士。

醫管局已撥資源應對

至於醫管局前線醫護人員的人手安排上，高拔陞指出，醫管局今年提早準備額外500張病床，並預先撥款7億元到各個醫院聯網，購買適當的儀器及聘請更多的兼職人手，以應付冬季流感高峰期的醫療壓力。

港珠澳橋增5500 跨境私家車配額

【香港商報訊】記者黃裕勇、通訊員粵交警報導：昨日是港珠澳大橋開通一周年的大日子。運輸署宣布，考慮到港珠澳大橋香港口岸開通以來附近一帶的交通大致暢順，粵港兩地政府同意增加5500個大橋香港跨境私家車(即兩地牌私家車)的常規配額，加強粵港之間的陸路跨境交通，以及進一步善用大橋，廣東省公安廳於11月18日起受理新辦香港私家車使用大橋進入廣東省的申請。

經粵港雙方磋商，將新增5500個經港珠澳大橋口岸通行的兩地車配額，其中香港入境小汽車配額5000個、內地出港小汽車配額500個。自2019年11月18日起，申請人可以通過廣東省公安廳政務服務網(http://gdga.gd.gov.cn/jgj/index.html)提交申請材料，審核通過後按照短信通知時間前往廣東省公安廳交通管理局車管所辦證大廳辦理。

運輸署提醒申請人在取得廣東省公安廳簽發使用大橋的「粵港澳機動車輛往來及駕駛員駕車批准通知書」後，須到運輸署過境服務分組申領「封閉道路通行許可證」，申請人必須辦妥內地及香港有關手續後才可駕車過境。此外，粵港兩地政府亦同意增發500個內地跨境私家車配額，詳情可參閱廣東省公安廳網頁。

港府提早開會應對冬季流感高峰

【香港商報訊】食物及衛生局局長陳肇始昨日聯同醫院管理局主席梁智仁及行政總裁高拔陞，到觀塘社區中心視察特區政府防疫注射計劃的推行情況。陳肇始預料，本地的冬季流感高峰期會在1月或2月出現，特區政府已提早召開跨部門會議，以應對冬季流感高峰期的來臨。

陳肇始表示，現時流感病毒活躍程度處於基線水平，屬於低位。衛生防護中心會持續監察情況，政府亦已提早召開跨部門會議，以討論應對冬季流感高峰期的措施。

陳肇始等人昨日也有即場接種流感疫苗。她表示，接種疫苗是最有效減低感染流感風險和其併發症的方法。

Table with financial data for Hunan Tianyuan Mechanical Co., Ltd. 2019 Q3 report. Includes columns for items, current period, previous period, and percentage change.

Table with financial data for Hunan Tianyuan Mechanical Co., Ltd. 2019 Q3 report. Includes columns for items, current period, previous period, and percentage change.

Table with financial data for Hunan Tianyuan Mechanical Co., Ltd. 2019 Q3 report. Includes columns for items, current period, previous period, and percentage change.

Table with financial data for Hunan Tianyuan Mechanical Co., Ltd. 2019 Q3 report. Includes columns for items, current period, previous period, and percentage change.