

前9月規上工企利潤下降2.1% 前三季利潤降幅逐季收窄

【香港商報訊】國家統計局27日發布數據顯示，1至9月份，中國規模以上工業企業實現利潤總額45933.5億元人民幣，同比下降2.1%，降幅比1至8月份擴大0.4個百分點。

分季度看，中國工業企業利潤一季度下降3.3%，二季度下降1.9%，三季度下降1.8%，降幅呈逐季收窄態勢。

工企資產負債率下降

數據顯示，1-9月份，規模以上工業企業實現營業收入77.67萬億元，同比增長4.5%；發生營業成本65.51萬億元，增長4.8%；營業收入利潤率為5.91%，同比降低0.41個百分點。

9月末，規模以上工業企業資產總計116.93萬億元，同比增長6.0%；負債合計66.49萬億元，增長5.4%；所有者權益合計50.44萬億元，增長6.8%；資產負債率為56.9%，同比降低0.3個百分點。

9月末，規模以上工業企業應收票據及應收賬款17.23萬億元，同比增長4.6%；產成品存貨42383.3億元，增長1.0%。

1-9月份，規模以上工業企業每百元營業收入中的成本為84.34元，同比增加0.24元；每百元營業收入中的費用為8.65元，同比增加0.19元。

9月末，規模以上工業企業每百元資產實現的營業收入為91.4元，同比減少1.5元；人均營業收入為137.8萬元，同比增加10.8萬元；產成品存貨周轉天數為17.0天，同比減少0.2天；應收票據及應收賬款平均回收期為54.6天，同比增加1.7天。

9月工企利潤降幅擴大

另外，統計局公布的數據顯示，9月份，全國規模以上工業企業實現利潤總額人民幣5755.8億元，年降5.3%，降幅比8月擴大3.3個百分點。

國家統計局工業司高級統計師朱虹稱，9月工業企業利潤降幅擴大，主要受工業品出廠價格降幅擴大、銷售成長放緩等因素影響。9月份，PPI年降1.2%，跌幅比上月擴大0.4個百分點。

效益出現結構性改善

朱虹分析說，前三季度工業企業效益出現結構



「2019外灘金融峰會」在滬舉辦

為持續推進金融業對外開放，加快上海國際金融中心建設，由中國金融四十人論壇（CF40）聯合上海市黃浦區政府共同主辦的「2019外灘金融峰會」昨日在滬舉行。會議為期3日，聚焦金融開放、金融科技、財富管理等議題。

陸磊：正推進區塊鏈的應用場景

國家外匯局副局長陸磊在峰會演講時表示，外匯局正在推進區塊鏈技術、人工智能在跨境貿易融資、宏觀審慎管理等應用場景。

陸磊指出，除了傳統意義上的金融業態，匯兌和市場，現在要特別需要關注數字金融和金融科技的迅速發展。近期天秤幣引發了各方對未來貨幣政策、金融穩定、全球貨幣體系的濃厚興趣，外匯局正在推動區塊鏈技術和人工智能在跨境貿易融資、宏觀審慎管理中的應用場景。

為此外匯局的建議是：當我們不太清楚某一種業態會向什麼樣的方向發展，必須注意風險管控。而風險管控的基礎是真正有效的金融基礎設施，所以建議上海要真正建成國際金融中心，應該進一步面向未來，抓住現代金融基礎設施建設這一核心環節。進一步加強面向數字金融時代的支付清算，存管結算、交易報告庫和中央對手方，也就是CCP建設，以實現更低的交易成本和更低的系統性風險概率。

肖鋼：滬港通在開放中起了帶頭作用

全國政協委員、中國證監會原主席肖鋼在峰會上以「滬港通對金融開放的啟示」為題進行主題演講。

肖鋼說，今年恰逢滬港通開通5周年，目前中國金融開放已經進入快車道，一系列開放舉措已經宣布，中國的金融開放已經進入到高水平的新階段。金融開放對於中國經濟金融發展的變革將會帶來深刻的影響。金融開放的戰略意義，主要體現在有助於建設高水平的開放經濟體，高水平的發展能夠和金融開放形成合力，凸顯中國的比較優勢，同時，開放也為金融業的發展提供了新的動力，能夠促進全面改革，應對金融風險，加強應對風險的監管能力。滬港通在金融開放中起到了很重要的牽頭、帶頭作用。

肖鋼表示，從近年來中國資本市場開放的事件來看，金融開放是從滬港通開始的。

朱雲來：中國金融開放非常及時

曾任中金公司總裁兼首席執行官的朱雲來表示，過去四十年中國經濟發展取得了重大的進步，現在到了一個新的階段，需要更進一步的改革和開放。

他說：「中國金融的發展相比經濟還不夠完整，還有很多挑戰，所以現在有很多舉措對世界進一步開放，我覺得非常及時。」朱雲來指出，在金融市場開放和資本市場改革的過程中，會面臨很多挑戰。他說：「我們希望建立一個更有效的金融市場的制度，同時也是跟國際接軌的，這樣才能更好地融合。」

聽民聲 解民憂

光明「居民議事廳」打造共建共治共享的社區治理格局

今年9月23日，深圳市光明區住房和建設局（以下簡稱「光明住建局」）結合住宅小區物業管理實際，在同時成立了黨支部及業委會的小區中選取了宏發上域小區為試點，設立了居民議事廳，開始探索社區治理新模式。如今，該居民議事廳就電動單車充電設施不足、停車難等問題開展協商解決工作，為打造共建共治共享的小區治理格局提供了優秀樣板。

黃鳳鳴

「為民做主」變為「由民做主」

據介紹，光明區在2017年初僅有宏發上域1個小區成立了業委會，物業小區業主對成立業委會的積極性不高，相關工作幾乎處於停滯狀態。光明住建局通過梳理指引、開展宣傳培訓、協調相關部門等方式，推動業委會成立工作。截至目前，全區已有5個小區成立業委會，特別是相關舉措實施以來，有8個小區業主陸續提交申請，出現井噴態勢，相關工作正有條不紊推進中。據此，相關小區數量達到13個，在符合成立業委會條件的18個小區中佔比超過70%，取得了良好效果。

在推動業委會成立工作的同時，光明住建局通過實地走訪、組織座談、召開專題會等形式，對小區



10月11日上午，光明區委副書記王浩等到居民議事廳調研。

物業管理工作進行再梳理再分析再完善，並結合區領導要求，將小區黨建與新修訂的《深圳經濟特區物業管理條例》黨建內容進行提前聯動銜接，在小區黨群服務站的基礎上，大力推動宏發上域設立居民議事廳，建立健全小區議事協商制度，由小區居民提出問題需求，小區黨支部組織業委會、黨員代表、業主代表、物業公司，搭建溝通平台進行協商討論。在達成共識後，將問題或需求分門別類處理落實。

居民議事廳制度創造性的將原來小區服務模式由「為民做主」變為「由民做主」，小區事務由大家共商共建共治共享，力爭通過居民議事廳的設立，統籌解決宏發上域小區居民各類需求，同時依託小區黨群服務站整合更多資源，更好化解矛盾糾紛，提高小區居民幸福感。

可行性強、便於複製推廣

記者從宏發上域花園現場了解到，居民議事廳架構由小區黨支部、業主委員會、物業公司組成，即透過建立健全小區議事協商制度，由小區居民提出問題需求，小區黨支部組織業委會、黨員代表、業主代表、物業公司，搭建溝通平台進行協商討論，在達成共識後，同心聚力將問題或需求分門別類落實處理。

光明住建局希望通過在宏發上域居民議事廳試點，研究出一套可行性強、便於複製推廣的模式，依託居民議事廳制度有着天然貼近基層「聽民聲、解民憂」的獨特優勢，逐步將居民議事廳制度在光明區符合條件的物業小區覆蓋推廣，以點帶面，統籌推進物業住宅小區黨建工作。把黨建工作具體

化、可見化、可感化，以議事廳為載體，以問題為導向，實實在在地解決小區居民日常問題和需求。

相關工作亦得到了區委領導的充分肯定。10月11日上午，光明區委副書記王浩帶隊來到宏發上域小區現場檢查物業小區黨建工作的開展情況。王浩指出，宏發上域小區硬件條件好，組織生活規範化，要進一步撲下身子、放下架子、邁開步子，和群眾打成一片，建立良好的黨群關係，打造品牌社區、標杆社區，要進一步總結工作經驗，在全區複製推廣。

「居民議事廳」開張熱議

目前宏發上域小區黨支部已依託居民議事廳就宏發上域小區電動單車充電設施不足、停車難等居民切身生活問題開展協商解決工作，均取得不俗效果。

場景一：

宏發上域花園住宅面積約12萬平方米，集中商業、沿街商鋪近2萬平方米，戶數1432戶，入住率99%，加之周邊商業密集，人口流量較大，電動單車多，如何安全停放充電也成了老大難問題。「居民議事廳」自建立後迎來的第一次討論，即是電動單車管理問題。

經過「居民議事廳」討論決策，協調公明街道相關部門及公明社區工作站在小區外圍路邊新劃設一處區域進行電動單車車棚建設升級，現已投入使用。在此基礎上，議事廳的代表們認為可以對小區原有的部分電動單車充電區域進行改造升級，在確保安全的前



10月24日，宏發上域花園的「居民議事廳」討論停車難問題，左起分別為：光明住建局物業科負責人施弘毅、物業管理處經理胡勇財、上域黨支部書記秦濤、業委會成員兼執行秘書李衛軍、黨群工作人員許曉倩。

提下，進一步擴大停放區域，同時增加美觀度。

場景二：

2019年12月24日上午10:30，深圳光明區宏發上域花園的「居民議事廳」，上域黨支部書記秦濤、業委會成員兼執行秘書李衛軍、物業管理處經理胡勇財、黨群工作人員許曉倩等，針對如何解決小區停車難的問題展開了探討，光明住建局物業科負責人施弘毅列席。

根據管理處統計，宏發上域小區可用車位為1007個（其中包括28對/56個字母車位），截至2019年5月31日辦理停車月卡總數為1130張，小區未辦理月卡車512戶，每日臨時車車流量約為60輛。隨著小區業主停車需求的不斷提升，停車場車位數已出現供不應求的苗頭，停車難問題也開始顯現。

經過居民議事廳探討，一致認為，解決停車難可以有兩種路徑。一是增加停車位，通過在小區外圍選擇適當的位置，向有關部門申請設立臨時停車場，緩解車位少的壓力，該事項由業委會牽頭，初步徵求小區業主後推進。二是規範停車管理，鑒於目前小區管理規約無停車規範的詳細約定，可以通過修改管理規約的形式進一步規範小區停車管理，通過大數據分析，挖掘利用閒時停車資源，合理配置高峰時期停車需求，緩解停車難，該事項可由業委會牽頭，物業公司配合，草擬管理規約修訂稿，充分徵求業主意見後提交業主大會表決。



宏發上域花園的「居民議事廳」