

滙控 Q3 稅前盈利跌 18%

放棄明年有形股本回報逾 11% 目標

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：滙豐控股(005)昨公布第三季成績表，一如市場預期盈利下跌，列帳基準除稅前利潤按年下跌 18.32% 至 48.37 億元(美元，下同)，經調整除稅前利潤 53.48 億元，按年減少 12.21%，兩者皆遜市場預期。

滙控表示，收入環境較今年上半年更具挑戰性，收入增長前景轉弱的程度尤甚於年中時的預測。因此不再預期能於 2020 年達到有形股本回報超過 11% 的目標。

第三季收入按年跌 3%

截至 9 月底，滙控第三季列帳基準收入按年下跌 3% 至 134 億元，主要由於環球資本市場業務繼 2018 年第三季表現強勁後，客戶交易活動減少。零售銀行業務繼續增長，但被訂制保險產品業務的不利市場影響 1.77 億元所大致抵銷。工商金融業務和環球私人銀行業務的收入亦錄得增長，經調整收入同比下降 1.6% 至 132.7 億元。第三季股東應佔利潤為 30 億元，同比下降 24%，每股基本盈利 0.15 元，第三次股息為每股 0.1 元。

集團指，收入下跌的原因包括環球銀行及資本市場業務的信貸及資產估值調整錄得 1.96 億元不利變動，而第三季阿根廷惡性通脹會計處理所導致的不利影響為 1.32 億元，去年同期則為 3.04 億元。2019 年首三季的應佔母公司普通股股東利潤 114.78 億元，按年增長 3.7%；每股基本盈利 0.57 元，同比跌 1.8%。期內列帳基準除稅前利潤同比增加 4%，達到 172 億元，當中已計及於沙特阿拉伯確認的 8.28 億元攤薄增益、客戶賠償準備 12 億元，以及 4.07 億元的遣散支出。經調整除稅前利潤增加 5000 萬元，達到 179 億元。

滙控稱，集團將採取調配行動，將資本調離回報偏低的業務，並因應所採取的行動調整成本基礎。整頓回報偏低的業務以及減少風險加權資產，可讓資本及資源轉投至增長較高和回報機會較大的市場。不過，如果收入環境持續惡化，可能導致今年第四季以至後續期間出現重大撥備，包括可能作出商譽減值及額外組準備。

滙控(005)第三季業績摘要

項目	2019年第三季 (億美元)	變幅
列帳基準收入	134	-3%
列帳基準除稅前利潤	48	-18%
經調整收入	132.7	-1.6%
經調整除稅前利潤	53	-12%
股東應佔利潤	30	-24%
有形股本回報 (ROTE)	6.4%	下跌 4.5 個百分點



滙控表示，收入環境較今年上半年更具挑戰性，因此不再預期能於 2020 年達到有形股本回報超過 11% 的目標。

北水流入 WVR 股 恒指報喜升 223 點

【香港商報訊】記者范曉昱報道：中共十九屆四中全會昨日召開，加上美國聯儲局本周議息，市場預期會再減息四分一厘，港股昨日全日造好。恒指昨早高開 102 點，一度升幅擴大至 338 點曾見 27005 點，但在 100 天線(約 27022 點)遇阻。收市報 26891 點升 223 點，為 9 月 16 日以來收市最高，成交 809.86 億元。

昨日兩隻同股不同權(WVR)股美國(3690)及小米(1810)首日正式納入港股通交易名單，北水資金迅速流入。根據港交所(388)數據，首日納入，美團合共錄得 19.5 億元港股通淨買盤，成為最受北水歡迎的股份。其中港股通(滬)及港股通(深)分別獲 12.05 億元和 7.49 億元淨買盤。小米吸資額明顯較美團少，但仍錄得近 5.2 億元港股通淨買盤。美國一度升 7.3%，高見 97.15 元，最終收報 93.7 元，彈

3.5%。小米則升 1.4%，收報 9.19 元。

康德萊招股入場費 4200 元

新股方面，心內介入器械製造商康德萊醫械(1501)計劃發行 4000 萬股，每股 20.1 元至 20.8 元，集資最多 8.32 億元。一手 200 股，入場費 4201.92 元。該股於昨日起至本月 31 日招股，11 月 8 日上市。臨床階段生物製藥公司東曜藥業(1875)昨日亦開始招股，以每股 6.55 元至 7.55 元招股，發售 9000 萬股，集資 5.895 億元至 6.795 億元。一手 400 股，入場費 3050.43 元，該股同樣將在 11 月 8 日上市，工銀國際為獨家保薦人。

另外，市場消息指稱，將於本周四掛牌的內地 IP 遊戲營運商中手游科技(302)公開發售超額認購 537 倍，凍結資金超過 716 億元，有望成為今年「凍資王」。

港豪宅 Q3 租金續跌 九龍區跌幅最大

【香港商報訊】記者呂希蘊報道：據第一太平戴維斯昨公布的香港住宅租賃報告，本港豪宅租金第三季按季跌幅繼續擴大。分地區來看，港島、九龍與新界豪宅租金分別下跌 1.6%、3.6% 及 3.1%，九龍區跌幅最大。近期持續的社會動亂影響到香港作為海外派駐地點的吸引力，但目前在金融及專業服務方面所受影響並不明顯，第三季該類型租戶需求仍然保持穩健。

港島 Q3 的豪宅租金跌幅 1.6%，為三區最低，但為 2014 年第二季以來最大的跌幅。此外，港島區所有細分市場的租金均錄得跌幅。其中山頂跌幅 2.3%，薄扶林跌幅 2.1%，半山跌 1.7% 等。九龍及新界區總體租金於第三季分別下跌 3.6% 及 3.1%，新界以西租戶跌幅最大，按季跌 4.9%；九龍區尖沙咀/紅磡，跌 4.1%。

本港住宿行業一向表現穩定的服務式公寓市場第三季租金下跌 4.3%，入住率低於 80%，而過去 8 個季度的入住率均高於 80%。

第一太平戴維斯香港研究及顧問諮詢部主管盛世民認為，本港高級酒店房價仍具有競爭力，服務式公寓受到挑戰。整體豪宅租賃需求意外強勁，但租金已開始下降。他續稱，港人對海外市場如新加坡等有很高的熱情，但目前尚未有明顯的實際行動。

黃竹坑站四期住宅地 嘉里財團 67.5 億投得

【香港商報訊】記者呂婉玲報道：上周三共收 6 份標書的黃竹坑站第四期住宅用地，港鐵(066)昨宣布由嘉里建設(683)、太古地產(1972)及信和置業(083)聯合組成的財團投得，地皮補地價 67.5 億元，折合每呎補地價 1.058 萬元。

除中標財團，上周三投標的發展商還有長實(1113)、新地(016)、鷹君(041)、恒地(012)，而會德豐(020)則夥拍華懋及中海外(688)合資競投。黃竹坑發展項目被香葉道、警校道及南朗山道所圍繞，第四期則坐落黃竹坑車廠上蓋，可建樓面面積約 63.83 萬平方呎，提供約 800 伙，預計 2025 年建成。

綜合市場預測，地皮連同補地價的總估值介乎約 96 億至 128 億元，即每平方呎估值約 1.5 萬至 2 萬元。值得一提的是，嘉里及信置已於 2017 年合作投得黃竹坑站第二期項目，該期數規模約 600 伙；加上今次第四期，嘉里及信置現時在黃竹坑站共持約 1400 伙供應。

萊坊高級董事兼估價及諮詢主管林浩文預料，樓盤落成後呎價可達 2.8 萬元，項目受惠於本身鐵路站上蓋優勢，加上將是大型屋苑，料具長線潛力。他又相信，發展商合資投地將是新趨勢，因可藉此減低發展成本漸高的風險。

香港深圳坪山區碧嶺同鄉會 聚鄉賢之力 助家鄉發展

他鄉飄泊故友情，歲月風雨心連心。

2018 年 6 月，香港深圳坪山區碧嶺同鄉會在香港正式成立。這一年以來，同鄉會堅定不移擁護「一國兩制」方針，發揚「愛國、愛港、愛家鄉」的優良傳統，精誠團結、凝聚鄉誼、造福桑梓，不斷發展新會員，同鄉會會員從最初的 200 餘人增加到如今的 1000 餘人，隊伍逐漸壯大，極大地凝聚了同鄉情誼。在會長邱遠文的帶領下，同鄉會團結海內外鄉親，促進文化交流，加強對家鄉的歸屬感，並同時維護鄉親們合情、合理、合法的權益，積極培養年青一代，加強溝通和了解，引領年輕人積極參加聯誼活動，促進互動交流，讓他們更加了解國情、了解國家發展。下一步，香港深圳坪山區碧嶺同鄉會將會持續向外界傳遞愛國、愛港、愛鄉的聲音，為香港的繁榮穩定，為家鄉的經濟建設作出積極貢獻，為深港兩地發展聚集正能量。



邱遠文會長在聯誼會上致辭

不忘使命 攜手前行互通互助

2018 年 10 月，香港深圳坪山區碧嶺同鄉會在香港舉行了婦女委員會、青年委員會、義工部成立大會。典禮上，邱遠文會長指出，婦女能頂半邊天，希望婦女委員會帶領婦女姐妹們發揚中國優良傳統，「從鄉親中來，到鄉親中去」，緊密依靠各位鄉親，團結一致；青年是新生力量，是主力軍，相信青年委員會更加朝氣蓬勃、揚帆起航，繼續發揚創會精神，愛國愛港愛家鄉，不忘使命，務實前行。

同年 12 月，同鄉會組織婦女委員會、青年委員會、義工部前往「大潮起珠江——廣東改革開放 40 周年展覽館」參觀。展覽遊線沿著時間脈絡，全長 1305 米，緊密圍繞著「敢為人先、勇立潮頭」、「增創優勢、砥礪前行」、「走在前列、當好窗口」三大主題徐徐展開，藉助照片、實物、視頻、模型、場景和雕塑等，全方位、多層次、多角度再現了南粵大地的歷史巨變與崢嶸歲月。

通過一張張珍貴的圖片展示，一幕幕歷史記錄片回放，同鄉會帶領香港同胞共同回顧了中國改革開放的歷史進程，重溫了廣東改革開放 40 年的崢嶸歲月。會員們表示深受教育、備受鼓舞，加深了對改革開放意義的理解，今後要努力學習老一輩改革開放拓荒者敢闖敢拼、敢人為先、銳意進取的偉大精神，堅定信念、不忘初心。



同鄉會迎春聯誼會的熱鬧場面



同鄉會聯誼活動拉近了鄉親之間的距離

凝聚鄉誼 造福桑梓回報社會

2019 年 1 月，碧嶺同鄉會舉辦了 2019 年香港坪山區碧嶺同鄉會迎春聯誼活動，近 900 名會員參加了聯誼活動。活動在坪山湯坑小學舉行了千人盆菜宴，並邀請了坪山區光武堂麒麟隊進行了精彩的舞麒麟表演，與家鄉父老鄉親觀禮、敬老、千人宴席大盆菜等精彩民俗活動共同呈現，現場熱鬧非凡。

諸如此類的聯誼活動，不僅拉近了鄉親之間的距離，更凝聚了同鄉會團結向上的人心力量。同鄉會在匯聚初心的同時，不忘擔當使命。今年，坪山大道(南段)工程改造房屋拆除工作啓動，同鄉會副會長林創光以實際行動支持家鄉建設，為了家鄉的發展，全力支持徵地拆

遷工作，主動簽訂房屋及土地徵收補償協議，同時積極呼籲未簽協議的鄉親儘快簽訂徵地拆遷事項。

作為 2019 年坪山區重點建設工程，坪山大道南段市政化改造項目根據「青山環繞，水抱城流；園道格致，城景和一」的設計理念，提升道路景觀，致力於打造樣板工程、綠色精品。該項目建設適應區域城市功能提升的需要，能有效改善城市環境和出行條件，對提高道路交通設施質量，提升城市品位，促進產業發展，實現交通一體化具有十分重要的意義。該項目得到了碧嶺同鄉會的全力支持，為打造高質量可持續發展的創新坪山拓展空間貢獻了力量。

不忘初心 青年力量奮發先行

習近平總書記指出，青年是祖國的未來、民族的希望，也是我們黨的未來和希望。為了積極發展青年力量，2019 年 4 月，香港深圳坪山區碧嶺同鄉會青年委員會參加了解讀「兩會」精神座談會。積極學習和落實「兩會」精神，推動「兩會」精神在碧嶺同鄉會轉化為拼搏進取、奮發向上的生動實踐。

同年 7 月，青年委員會再次組織參加坪山區第三次青年國情培訓班，以「敦煌訪古、延安尋跡 從一帶一路走到梁家河」為主題，帶領一眾青年骨幹回到祖國具有歷史文化色彩的城市，在感受國情和學習之餘，亦增加了香港青年對祖國的愛國情懷和青年間的凝聚力，使愛鄉愛港力量能一代一代薪火相傳。