

窮遊如何玩得盡興 終極慳錢大法睇過來

根據香港投資者及理財教育委員會今年的調查，港人最常見的短期理財目標當中，77%受訪者表示是「儲錢去旅行」，75%受訪者更稱會減少消費以實現短期目標，反映不少打工仔每月慳慳埋埋是為了儲錢去旅行。如果你盤纏不多，想窮遊又玩得盡興，一定要留意旅遊慳錢大法。 香港商報記者 姚一鶴

退稅小tips

■ 購物後索要退稅單，小票也不能丟

■ 買的東西不要拆封使用，放在隨身行李中

■ 在機場辦理退稅，要經過海關檢查，蓋章之後，才能順利拿到錢

不少香港人沒有儲蓄習慣，過度消費會造成很多問題，相信不少人曾有這種經驗。根據投委會的調查，近60%的成年人在理財方面感後悔，亦有近40%成年人表示，最大的「遺憾」是過度消費。

八成港人短期目標去旅行

調查當中，有77%人表示「儲錢去旅行」為最常見的短期理財目標。75%受訪者表示會減少消費以實現短期目標，38%表示會進行投資，亦有28%會增加工作。

香港物價高樓價更高，呎價讓人咋舌，而且每年都以不等速度上漲。一衆「打工仔」的薪水每年只加幾個百分點，下定決心額外花錢去旅行越來越難。

英國一家國際公司2017年對111個國家或地區的旅客資料進行調查，單計旅遊，香港每年人均離境旅遊次數高達11.4次，遠超過第二位盧森堡的2.56次。

想保持恒常儲蓄為未來打算，又想每年去一兩次旅行，到底有沒有魚與熊掌兩者兼得的方法呢？其實只要多做攻略，掌握技巧，魚與熊掌，是可以兼得的。

戒掉非必要開支

想儲錢去旅行，其中一項可以從日常生活中開源節流。細心想想你日常生活中有什麼非必要的持續性開支，例如咖啡、奶茶、香口膠、美容療程、手機套餐以及收費電視等，再計算一下可節省的金額，可能已是幾張來回日本甚至歐美的機票價錢了。

比如「咖啡省錢大法」，原理就是只要一個每天都喝咖啡的人，戒掉這個習慣，一年省下來的錢其實已相當可觀。試想想香港一杯咖啡價值大概40元，如果每天工作都要喝一杯，一年下來就是1萬多元，相當於兩次普通短途旅遊的開支。

另外一點，可以及早做計劃和安排，很多酒店或者機票都提供早鳥優惠，以及在航空公司周年慶時提早購買相對優惠的機票。當然，這需要工作配合，以免到時因為有事不能脫身請假，耽誤行程。

善用app查最低價

訂酒店除了可以提前訂以拿優惠，同時也可以利用



熱門地退稅攻略：	
國家/地區	退稅攻略
法國	非歐盟國家居民，年滿16歲以上，在歐洲停留不超過6個月，同一天在同一家商店購物金額達175歐元即可享受約12%的退稅。
英國	退稅低門檻。在一家商店一次購物滿30英鎊就能退稅了。食品、新車、裸石、13歲以下孩子的童裝都不能退稅，衣服、包包、名表和化妝品都可以。
意大利	非歐盟護照才能享受退稅，未成年人建議跟父母同行。同一天，同一商店購買超過154.95歐元的商品就能申請退稅。
德國	非歐盟成員國護照持有者，18歲以上就能享受退稅。德國的退稅比例很高，能達到購物金額的15%左右甚至以上。一次最低購買金額只要25歐元。
日本	停留少於6個月的遊客就能享受退稅。消耗品的最低購買金額為5401日圓，其他一般商品的最低購買金額約1.08萬日圓。

app「天巡」搜羅所有的網站，同一家酒店或者同一程機票都能找到最低價的供應商。

不一定要選擇城市鬧市區或者中心位置的酒店，因為同等品質的酒店，略偏遠的位置價格會相對更好。其實只要酒店位置有比較便利的交通工具，比如巴士或者地鐵，在旅行時都會同樣的便利，不會有太多的影響。

對於一些消費比較高的旅行城市，不妨捨棄酒店而選擇民宿，比如booking.com、Airbnb都可以提供相應的搜索。在訂民宿的時候，可以多看一下住客評價，畢竟都是真實的評價。

乘搭公共交通工具

到了旅遊目的地之前，可預先了解當地公共交通工具選擇和收費。很多城市都會提供多日票，價格相對便宜，而且也免去了每次都要買票的繁瑣。不過，在這裏要提醒的是，出行時一定要檢查車票買得對不對，因為很多國家都沒有人工售票，只有電子系統，以免被罰款比如法國罰款就高達35歐元。

用膳攻略方面，在當地食飯可以利用網絡尋找當地的美食app，有些地方還能夠在網上訂位並享受不同程度的優惠。在當地旅遊也可以查一查旅遊網站，有不少地方都有多日通票，買一張就可以在24小時、48小時或者更長時間裏無限次出入著名景點，非常實惠。

CD

機場退稅攻略
省下最後一筆錢

對於旅遊達人來說，「買買買」是旅行中不能跳過的重要環節。不買心癢，可買多了心痛。今天就分享一點扎實的乾貨：學會退稅，大膽買買買！

歐洲的購物大國，英國、法國、德國和意大利，一般商品退稅比例能達到購物金額的10%至15%，日本和澳洲的退稅比例也能達到8%至10%。

現金退稅即時取回

退稅是個熟能生巧的技巧。第一，可以直接在商場的退稅櫃檯辦理。第二，可以在機場辦理。第三，可以通過全球性的退稅服務公司處理退稅。一般還能選擇退現金或者是打入信用卡。但是值得注意的是，很多地方退現金的退稅價格會低於信用卡，但是好處是立刻可以拿到錢。

還有一點值得注意的是，免稅(Duty Free)指的是免進口關稅，而退稅(Tax Free)是退回當地的消費稅和增值稅，完全兩碼事！很多國家規定，只要遊客消費滿一定額度，就能享受退稅。所以即使是在免稅店購物，也有機會可以退稅。

姚一鶴

港股底氣穩 危中有機

中美貿易談判交手，第一輪戰情落幕：雙贏。中國終於正式發聲指出談判有結果，不要小看這次發聲，是中國自去年至今，第一次有力度的官方聲音，有一定的指導性。若投資者有意投資紅籌國企股，更須細心解讀。這消息公布後，香港的中資股開始明顯有

定受到這批資金照顧，大市有機會隨美股起舞，內地股市向上升。

香港若振作仍有機會

香港社會騷動看似無了期，但留意一下，事件最終沒有對接口可承擔一切後果，即是所有行為都是「為行為而行為」，因此預期最後還是由政府出面收拾殘局，香港元氣必傷，但多年來沉澱下來的經濟底子不會失去，香港能重新振作，仍能大有可為，惟一可惜的是教育發展可能出現局部斷層，引發人才資源問題，打擊競爭力。

當今世代，強國戰爭是經濟戰爭，不是軍事行動，行軍太明顯，動用資源太多，難保證有效果。美國近年對外多次出兵，都是灰灰的收結，可見動真槍戰爭已不能解決問題。特別是經濟問題，美國債太多，總統特朗普要連任脫禍，二者都是支持美股和弱美元的精要因素，一旦美股出事，美國的經濟會快速衰落，從無錢到有真錢，就要搶錢，搶真錢，中國就是目標，迫中國開放銀行業務，以高息吸收存款，抽取民間資金，就可配合另類行動，所以可以預期，美資銀行到內地擴張，結果就是銀行利用獎金漏洞將存款息差拉闊，正面削弱了中資四行的穩定利潤。

金價中線可看好

據美聯社報道，美國司法部將對「通俄門」調查的調查行為進行刑事調查，這句話意思就是指對特朗普

三季度內地房地產市場展望

分析員咖啡館

從供應月度變化看，進入2019年，內地樓市除3、4月「小陽春」供應顯著放量，同比增幅分別達38%和14%外，其餘月份供應總量皆低於2018年同期，三四線城市降幅尤為明顯。從供應結構月度變化看，一線城市佔比穩中有升，基本在6%左右窄幅波動，二線城市的供應佔比顯著提升，2019年8月更是達到峰值55%，三線城市佔比回落趨勢明顯。

城市整體成交同比持平

三季度，緊縮政策環境沒有絲毫轉變迹象，政治局會議明確提出「絕」不將房地產作為短期刺激經濟的手段，意即「四限」調控仍將從緊執行，「房住不炒」、「因城施策」政策主基調未變，熱點城市調控政策再升級，大連、洛陽等加碼調控。在政策持續發酵的背景下，銷售轉冷基本符合預期，不過不同能級城市依然呈現出顯著的分化特徵。

一線城市成交量將繼續小幅回調，總量仍有望高於2018年。四季度衡量會使得供應量穩步增加，不過從目前的銷售情況來看，「金九」爽約，「銀十」大幅增長的可能性並不大，四季度預期仍將保持供過於求的格局，成交量將小幅回調，不過介於剛需面仍有支撐，預期2019年總體成交規模仍將顯著好於2018年。

二線城市分化加劇，中西部剛需和改善需求仍有待進一步釋放，整體成交規模會穩中有升。政策調控新常態也使得二線城市的整體成交量有望維持「穩中微增」態勢，其中中西部核心城市諸如重慶、武漢、鄭州、成都、昆明、蘭州等這種去化周期較短的城市，供給相對充足，需求也十分旺盛，預計四季度成交仍會衝高；而近兩年房價快速上漲城市如西安、貴陽、青島等透支居民購買力，後繼需求無以為繼，四季度市場成交表現或更差。

三四線城市成交量將持續回落，城市表現將出現分化。近一年，三四線城市市場持續高熱，價格快速上漲引發了一系列恐慌購房，整體來看需求已經有所透支，再加上棚政政策的整體「收緊」，貨幣化安置比例下降，未來市場回落也在情理之中。當然，部分環一線和熱點二線的三四線城市，受核心一、二線不斷提升購房門檻的外溢影響依然較大，市場成交熱度或將維持較長的一段時間。

總體來看，四季度將迎來房企業績衝刺季，供應放量也有望帶動成交小幅微增，全年成交規模仍有望高位維持。

房價Q4將穩中趨降

三季度，內地房價指數同環比漲幅均有收窄，尤其是一、二線城市房價穩中趨降，超八成城市同比增速下降。二手房房價變化更為明顯，在同環比增速上均有不少城市出現負增長。整體而言，7、8月受到房市依舊承壓前行的影響，各能級不同城市均出現不同程度的降價走量動作，二線城市房價漲跌分化明顯，而三四線城市是降價重災區。

總體而言，三季度住宅市場房價上漲趨勢已有明顯遏制，漲幅明顯收窄的同時各能級城市房價波動趨於平緩。這主要是由於在市場保持下行趨勢的環境下，購房者的購房熱情逐漸被理性觀望心態所壓制，再加上購買力尚未真正恢復房價缺乏上漲動力。考慮到四季度新增供應集中上市，而成交需求普遍不足，疊加房企業績和資金回籠壓力，結合我們近期的一系列市場一線實際調研反饋來看，我們預計：四季度房價將繼續穩中趨降，一方面是新開項目定價將隨行就市，另一方面以價換量促銷售也將會在部分二線部分項目和大多數三四線市場集中出現。（三之三）

易居（中國）企業集團研究總監 洪聖奇

證券代碼：900956 證券簡稱：東貝B股 編號：2019-022

黃石東貝電器股份有限公司關於對外擔保的補充公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

黃石東貝電器股份有限公司（“本公司”）于2019年10月26日披露了《關於對外擔保公告》（編號：2019-019），具體內容詳見上海證券報、香港商報及上海證券交易所網站。為便於投資者進一步了解相關情況，現就該關聯擔保事項補充說明如下：

一、擔保情況

黃石東貝機電集團有限責任公司（以下簡稱“東貝集團”）持有大冶東艾電機有限公司（以下簡稱“大冶東艾”）100%股權。

大冶東艾電機有限公司承接了黃石艾博科技發展有限公司的電機業務，成為本公司重要零部件供應商。根據採購合同约定的付款政策，大冶東艾作為公司穩定的供貨商，應付帳款金額較大且穩定。經2019年10月25日召開的公司七屆十二次董事會審議，本公司擬為大冶東艾電機有限公司提供不超過7000萬元的融資擔保。擔保費按實際提供擔保金額的1%（年化費率）收取。

二、本次擔保是否有反擔保

本次擔保由大冶東艾唯一股東東貝集團提供反擔保。

黃石東貝電器股份有限公司董事會2019年10月28日

●報備文件

（一）經與會董事簽字生效的董事會決議

（二）被擔保人營業執照復印件

證券代碼：000058、200058 證券簡稱：深賽格、深賽格B 公告編號：2019-099

深圳賽格股份有限公司關於獲得政府補助的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、獲得補助的基本情况

2019年1月至9月，深圳賽格股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」）及公司下屬合併報表範圍內子公司收到地方政府補助共計人民幣656.55萬元；其中237.82萬元政府補助尚需經過政府審計確認，目前未對公司淨利潤造成影響。政府補助具體情況如下：

單位：人民幣萬元

序號	獲得政府補助的項目	補助金額	補助形式	是否與日常經營活動相關	是否具有可持續性	備注
1	「商貿企業提升經營環境和服務質量支持」項目	41.24	現金	是	否	/
2	區產業發展貸款貼息支持	120	現金	是	否	/

3	橫城老舊電梯更新補助經費	73.98	現金	是	否	/
4	蘇州市級專項資金中小微企業公共服務平臺提質增效項目	90	現金	是	否	/
5	深圳市福田區企業發展服務中心區產業發展專項資金眾創空間房租支持款	120	現金	是	否	尚需政府審計確認
6	福田之星創業大賽活動支持款	83.67	現金	是	否	尚需政府審計確認
7	創響中國活動支持款	34.15	現金	是	否	尚需政府審計確認
8	軍單20萬元以下的政府補助合計（共計12筆）	93.51	現金	/	/	/

上述補助公司已以現金方式實際收到656.55萬元。

二、補助的類型及對上市公司的影響

（一）補助的類型

根據《企業會計準則第16號-政府補助》的規定，與資產相關的政府補助，是指企業取得的、用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助；與收益相關的政府補助，是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。公司獲得的上述政府補助均為與收益相關的政府補助。

（二）補助的確認和計量

按照《企業會計準則第16號-政府補助》的規定，上述補助中屬於與日常活動相關的政府補助，直接計入其他收益或衝減相關成本費用；不屬於與日常活動相關的政府補助，直接計入營業外收入。

（三）對公司的影響及風險提示

以上數據未經審計，本次所披露政府補助的具體會計處理及其對公司業績的影響以會計師年度審計確認後的結果為準。

公司三季度經營財務數據詳見公司將於2019年10月31日在指定信息披露媒體刊登的《深圳賽格股份有限公司2019年三季度報告全文》。

敬請廣大投資者注意投資風險。

公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港商報》和巨潮資訊網（http://www.cninfo.com.cn/）。

特此公告。

深圳賽格股份有限公司董事會2019年10月29日