

陳茂波訪倫敦拓金融創新聯繫

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財政司司長陳茂波率領代表團到訪倫敦。他在政府投資推廣署及香港駐倫敦經濟貿易辦事處舉辦的論壇上表示，香港一直致力為金融科技公司提供有利的發展空間，至目前為止，已有超過550間金融科技公司在港營運。

鼓勵英金融科技公司來港

他在論壇上表示，鼓勵更多英國金融科技公司借助香港－英國「金融科技橋樑」協議，利用香港所提供的設施和協助，來港拓展業務。

陳茂波亦會晤英國勞合社行政總裁John Neal，討論如何進一步促進香港成為國際保險樞紐及全球保險市場，以及再保險市場的新趨勢，特別是保險科技。勞合社是專業的保險市場，有來自超過50家國際保險公司的世界一流核保人與保險經紀合作，提供解決複雜風險的專屬方案。

陳茂波表示，香港擔當「一帶一路」基建項目融資及風險管理中心的角色，鼓勵英國保險業界利用香港保險業監管局成立的「一帶一路保險交流促進平台」交流信息，以把握「一帶一路」倡議帶來的龐大機遇。

了解英國金融科技發展

陳茂波出訪倫敦期間，又前往埃森哲的金融科技創新樞紐，了解英國在金融科技包括虛擬銀行發展的最新趨勢。他率領的訪問代表團，也出席了一個有關金融科技的圓桌論壇，與英國業界交流。

除了解英國金融科技的發展，陳茂波又與倫敦金屬交易所行政總裁張柏廉會面，就兩地商品交易市場前景交換意見，及了解交易所的運作。陳茂波又與香港工商協會的午餐會上致辭，並與英國政府官員及商界人士會面，以推廣香港與英國兩地的商貿合作。



陳茂波(左四)與一眾官員到訪在倫敦的一間公司。

中小企貸款協調機制會舉行金管局：銀行無意收緊審批

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：金管局表示，所籌備設立的銀行業中小企貸款協調機制昨日舉行首次會議，與會代表包括香港銀行公會、9間主要銀行及按證公司。金管局指，在會上重申中小企是香港經濟重要支柱，銀行應在本身信貸政策和風險管理原則容許下，盡力支持中小企的融資需要。

與會銀行明白，在目前經濟環境下，部分中小企可能會遇到財政困難，銀行會按照《香港企業財務困難處理守則》，對遇到財政困難的中小企客戶抱支持態度，加強與客戶溝通，不會貿然撤貸或採取其他影響客戶業務運作的信貸行動。

以包容態度處理中小企貸款

金管局又指，在首次會議上，與會銀行表示並無計劃收緊對中小企的貸款審批準則，並同意採取一系列措施，共同支援中小企，包括會善用金管局放寬逆周期緩衝資本要求的空間，重點投放於支援中小企；當遇到財政出現困難的中小企時，銀行在合乎風險管理原則下，會積極研究貸款展期或重還還款期；銀行會繼續研究在「中小企融資擔保計劃」保費寬減及利息回贈以外，推出更多優惠；讓前線員工清楚了解銀行支持中小企的政策，在緊守審慎風險管理原則下，盡量以包容的態度處理中小企貸款。

此外，銀行表示會參考已採納簡易帳戶服務的銀行的做法，按風險為本的原則進行較精簡的客戶盡職審查，方便中小企客戶開立新戶口；亦為協助中小企應付受中美貿易戰影響而需要重組供應鏈的額外開支，銀行表示樂意考慮向它們提供信貸，支援它們重置現有廠房或建立新廠房。

貿易行業佔成功申請個案近半

另外，金管局向立法會財經事務委員會的文件顯示，旗下按揭證券公司推出的中小企融資「八成信貸擔保產品」，截至8月底成功獲批的申請，非製造業佔其中的80%。貿易是申請最多的行業，佔整體的45.3%，其次是批發及零售，佔9.8%，工程和建造業分別佔3.6%和3.4%。

其餘20%製造業申請中，以紡織及製衣業最多，佔3.6%，電子業佔1.9%，塑膠業和出版印刷業則分別佔1.6%和1.4%。今年首八個月，獲批申請數目及貸款金額比去年同期升71%和110%，按揭公司將開設新的「九成信貸擔保產品」，現正與業界研究執行細節。據按證公司公布，自2012年5月底推出至今年10月18日，共有16816宗申請獲批，涉及的總貸款金額為700.05億元。



金管局指，銀行業中小企貸款協調機制昨日舉行首次會議，與會銀行重申會盡力支持中小企的融資需要。圖為金管局總裁余偉文。

HONIA 為備用參考利率

【香港商報訊】據金管局昨在提交立法會文件中顯示，財資市場公會今年5月就港元隔夜平均指數(HONIA)的技術性修訂，完成業界諮詢，並於第四季公布諮詢結果，金管局會繼續和公會合作，落實有關修訂。公會亦會與業界探討，如何推廣HONIA在日常交易中的使用。

2021年後LIBOR或不存在

金管局表示，繼續密切留意其他地區的貨幣利率基準改革，特別是2021年底後，倫敦銀行同業拆息(LIBOR)可能不存在。金管局續指，在本月發信予認可機構，通知他們金管局將定期向銀行收集資訊，包括以銀行間拆息作為基準利率的風險承擔，以及過渡工作的準備進度。

據金管局統計，去年末HIBOR計價的銀行資

產約值3.4萬億元，此外，很多金融機構和機構投資者交易的衍生工具合約亦以HIBOR為基準，規模也相當可觀。

早前金管局稱，香港財資市場公會已將HONIA定為HIBOR的替代參考利率，惟現時並無計劃停用HIBOR，而公會已就HONIA的技術微調展開諮詢，將盡快公布結果，呼籲銀行關注國際及本地貸款參考利率的發展，並以此作為過渡工作的考慮。

兩個利率基準將會並存

與HIBOR不同，HONIA乃基於實際交易數據計算。金管局早前已就採納HONIA作HIBOR的替代參考利率作出諮詢，惟局方多次表明無意取消HIBOR，兩個利率基準將會並存。

港股險守10天線 上升格局料未改

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：恒指在27000關口得而復失，收市倒跌104點，報26786點，險守10天線(現處26745點)以上，全日成交788億元。分析稱，中美仍有機會達成階段性貿易協議，料上升格局未改，中線阻力為250天線(現處27348點)。

騰訊滙控共推低恒指75點

恒指昨高開136點，報27027點後，已見全日高位；但其後跟隨A股下跌，下午多跌162點，低見26729點。恒指收報26786點，跌104點或0.4%；國企

指數則收報10547點，跌22點或0.22%。

重磅股方面，周一(28日)公布第三季度業績的滙豐控股(005)跌1.33%，收報59.45元；騰訊控股(700)跌1.55%，收報317元，騰訊與滙控合共推低恒指75點。

另外，生物醫藥股及體育用品股見炒作。生物醫藥股方面，歌禮製藥(1672)飆17.46%，收報3.7元；藥明生物(2269)升5.56%，收報91.15元。體育用品股方面，安踏體育(2020)升3.76%，收報74.45元；特步國際(1368)升3.15%，收報4.59元。

新批出樓按平均供款與入息比率維持35%

【香港商報訊】記者呂希蘊報道：本港7月新批出住宅按揭貸款的平均按揭成數46%，較2月跌2個百分點；平均供款與入息比率35%，與2月水平相同。此外，第二季家庭負債佔本地生產總值75.5%，比2018年全年高3.6個百分點。

上半年零售銀行資產質素良好

據金管局提交立法會的最新文件顯示，今年上半年零售銀行香港業務淨息差1.62厘，按年擴闊5個基點，比首季亦擴闊4個基點。金管局表示，本港零售銀行資產質素保持良好，特定分類貸款比率微升至6月底的0.54%，比3月底高0.02個百分點，但遠低於2000年以來長期平均水平的2.1%。

金管局認為，銀行體系資本水平維持充裕，流動性維持穩健，今年首8個月信貸溫和增長4.9%，以年率計增長7.3%。

中原指35%仍屬健康水平

對於金管局公布的數據，中原按揭經紀董事總經理王美鳳表示，平均供款與入息比率35%，仍屬於健康水平。她認為，要衡量樓市有無過度借貸，要參考兩方面，一是業主的實質供款佔入息比率，二是樓按貸款的平均按揭比率，根據金管局的資料，目前樓按借款人的平均供款佔入息比率約為35%，即是業主的每月按揭供款連同其他債務還款佔去入息平均為35%，這仍屬於健康水平。

至於金管局的文件中亦顯示，以2019年上半年計，家庭負債佔本地生產總值(GDP)比率升至75.5%的歷史高位，市場存在關於樓市風險的擔憂。王美鳳表示這具備一定參考價值，但家庭負債佔GDP比率創新高並非只源於樓按貸款，還包私人用途貸款及信用卡墊款，故整體來看風險仍是可控的。

元朗山水盈最快下周開價

【香港商報訊】記者鍾穎琳報道：發展商近月紛紛推盤，路勁基建(1098)旗下元朗山水盈亦準備推售。集團銷售及市場推廣總監鍾彩玲昨日表示，路勁基建旗下路勁地產元朗山水盈有機會最快下周開放示範單位，會因應市場開價，首批有機會先推出三房戶，定價參考西鐵沿線上蓋及同區其他優質項目，最快11月中開售。

鍾彩玲指，山水盈戶型以三房一套連工作間及洗手間間隔為主，共涉214伙，分布於1至9座內，面積由732至1006平方呎。亦有少量開放式及兩房連儲物室單位，面積分別為300及501平方呎，分布於第10座，各涉22個單位。

放寬按揭有助推動換樓鏈

此外，有44伙特色戶及29幢洋房，佔總伙數逾兩成；特色戶包括連花園、天台或平台等，面積657至1012平方呎；至於洋房方面，面積2101至3889平方呎。鍾彩玲樂見政府放寬按揭，有助推動換樓鏈，一和二手樓市成交有助提升，屬利好因素，由於香港房屋始終有需求，加上利率偏低，對樓市前景感到樂觀。

山水盈共涉331伙，當中302伙為分層單位，29座為洋房，關鍵日期為2021年3月31日。



鍾彩玲(左)表示，山水盈首批有機會先推出三房戶，最快11月中開售。

市場動態

瑞銀指未見資金明顯外流

本地社會動蕩持續逾4個月，影響投資者信心。銀行界人士指出，開設離岸戶口的查詢增加，高盛更指出，從今年6至8月，從香港流至新加坡的資金介乎30億至40億美元。瑞銀財富管理亞太區聯席主管及瑞銀香港區主管兼行政總裁盧彩雲表示，過去數個月客戶查詢不同記帳中心(booking centre)服務有所增加，但未有重大的資金外流情況。

澳博首季博彩收益跌1.6%

澳博(880)昨公布，集團於2019年第三季度之博彩淨收益為80.59億元，按年減少3.2%，而首季之博彩淨收益為247.79億元，按年減少1.6%。集團於今年第三季度之經調整EBITDA為9.5億

元，按年增加3.4%，而首三季之經調整EBITDA為30.29億元，按年增加5.2%。公司擁有人於今年第三季度應佔溢利為7.38億元，按年增加4.5%，而首三季之應佔溢利為24.17億元，按年增加9.6%。集團位於路氹的綜合度假村項目「上葡京」接近竣工，預期營運前政府的檢查工作將於短期內開始。

中人壽首三季純利增190%

中國人壽(2628)昨公布，今年首3季，歸屬於母公司股東的淨利潤為577.02億元(人民幣，下同)，按年升190.4%；每股收益2.03元。主要是投資收益增加、手續費及佣金支出稅前扣除政策調整的影響。期內營業收入升15.4%至6240.24億元，因投資收益增加影響。期內，新業務價值同比增長20.4%。公司核心償付能力充足率和綜合償付能力充足率分別為262.2%和272.14%。

五大成交金額股份		
股份名稱 (上市編號)	收市價 (元)	成交金額 (億元)
騰訊控股(700)	317	63.57
美國點評(3690)	92	24.36
盈富基金(2800)	27.75	22.6
友邦保險(1299)	77.35	19.76
滙豐控股(005)	59.45	19.31

飛鶴乳業入場費過萬 國際配售足額認購

【香港商報訊】記者呂希蘊、姚一鶴報道：這周再有大型新股來港闖關，其中內地奶粉製造商飛鶴乳業(6186)日內將會展開招股程序，最高集資額逾89.3億元，有望成為今年第三大集資王。

根據飛鶴乳業初步銷售文件顯示，是次招股全部為新股，10%用於本港公開發售，招股價介乎7.5至10元，每手1000股，入場費約1.01萬元，集資額介乎67億至89.3億元，初步預計於10月30日至11月5日招股，於11月13日掛牌，摩根大通、招商證券以及建銀國際為聯席保薦人。據市場消息指，飛鶴乳業國際配售部分已足額認購。

另外，來自內地河北省的房地產開發商及建築公司天保集團(1427)昨日宣布在港交所上市，集團於今日在港公開發售股票，首次發售共計2億股，其中1.8億

股股份作國際發售，每股價格介乎2.39元至3.10元之間，首次發售將於11月4日中午截止。天保集團行政總裁李保田表示，集團上市後，將充分利用房地產開發業務及建築承包業務的協同效應，利用香港特有的融資平台，致力於成為全國知名的綜合房地產開發商及建築公司。

另一隻來自內地的大型綜合性物業開發企業新力控股(2103)亦宣布在港招股，首次全球發售股份近5.3億股，每股作價由3.30元至4.25元。據悉，香港公開發售將於今日開始至11月8日中午截止，每手將以1000股股份買賣。

新力控股是以住宅及商業物業開發為主要業務的綜合性物業開發企業，目前在內地房地產開發企業500強中位列39位。