

陳茂波：香港在一帶一路中發揮獨特作用

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：第三屆「一帶一路」(香港)高峰論壇昨日在香港會議中心舉行。本屆高峰論壇旨在聚焦高質量可持續共建「一帶一路」，圍繞基建投資、互聯互通、經濟發展、風險管理、智慧產業園等議題進行深入探討，為「一帶一路」建設獻計獻策。財政司司長陳茂波致辭時表示，中國由世界工廠走向全球市場，香港在「一帶一路」中能發揮多方面獨特的貢獻，例如金融及法律等。

「一帶一路」論壇聚焦高質量可持續

陳茂波於演講時提到隨「一帶一路」倡議推展，各方對基礎建設投資的綠色化日益重視，香港將銳意發展成為「亞洲綠色金融中心」，會通過四方面工作，包括標準設定和認證、監管架構、市場基礎設施及國際合作，推動綠色金融發展。

他表示，政府已推出多項鼓勵措施，如鼓勵不同機構到港發行綠色債券；金管局基建融資促進辦公室下亦設立了綠色金融中心，並和世界銀行集團的國際金融公司於2020年初在香港合辦第六屆「氣候商業論壇」，認為反映了香港近年推動綠色金融的工作獲得國際社會的認同。

陳茂波又指出，中國由世界工廠走向全球市場，在「一帶一路」中，香港能發揮多方面獨特的貢獻，香港有能力及決心，繼續發揮所長，貢獻國家所需。陳茂波認為，香港可以擔當「一帶一路」的風險管理中心，而香港保險公司能為參與「一帶一路」投資的企業提供保險服務，又指「一帶一路」項目將會向高質量方向發展，香港有能力及決心繼續發揮所長，為國家貢獻，尤其在金融、人才、國際標準、風險管理和法律等方面，認為「一帶一路」發展，必為香港提供

龐大機遇和廣闊發展空間。

港應將精力集中在搞建設謀發展

全國政協副主席陳元在致辭時表示，安定祥和的社會環境是繁榮發展的關鍵及人民幸福的根本保障，香港是背靠穩定發展的強大祖國，以及香港同胞的守望相助，才有今天繁榮穩定的局面。香港應將主要精力，集中在搞建設、謀發展上。他相信香港可以借助「一帶一路」機遇，以及充分利用「一國兩制」的制度優勢，在經濟全球化及區域合作中，走出更好發展之路。

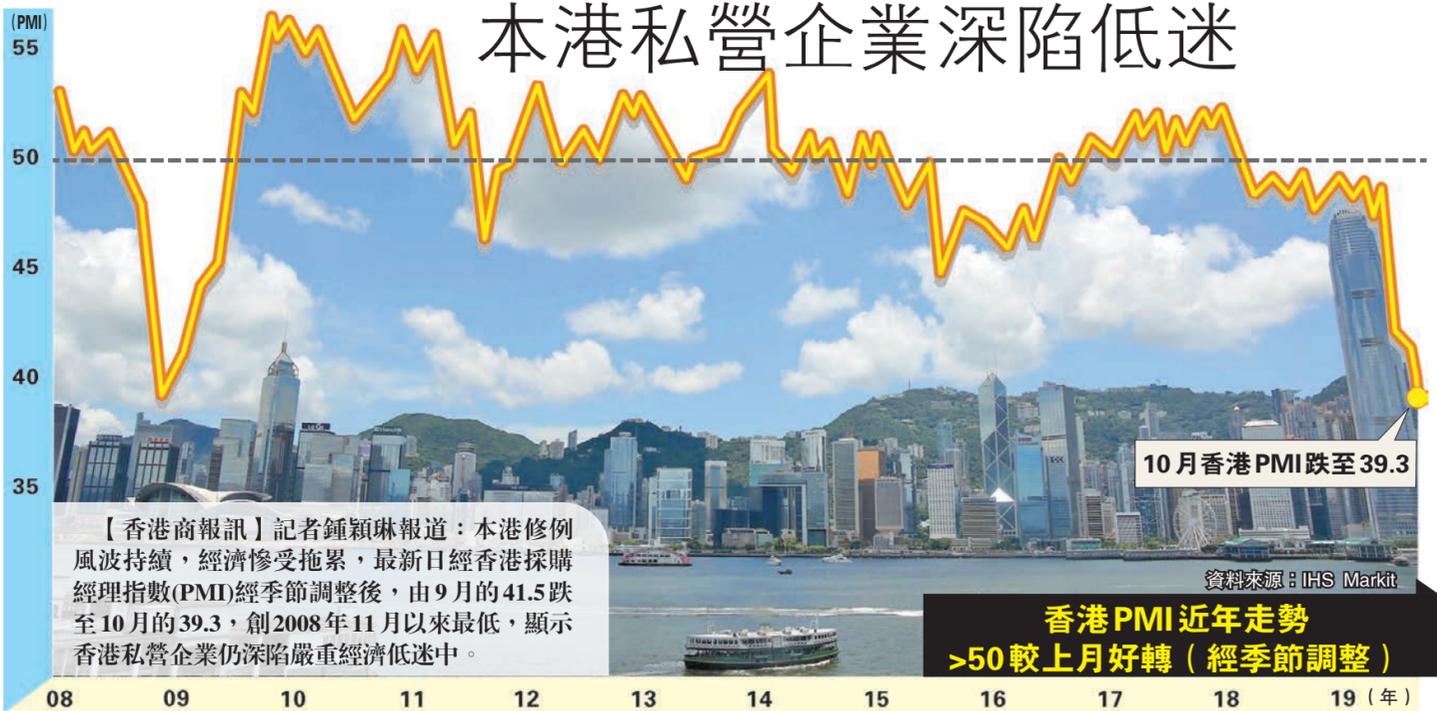
陳元又指，「一帶一路」越來越受國際歡迎，香港是重要的樞紐，發揮獨特的專業優勢，因此應把握當中機遇，推動股票及商品市場發展，以鞏固香港的國際金融中心地位。



陳茂波致辭時表示，香港在「一帶一路」中能發揮多方面獨特的貢獻。 中通社

10月PMI 21年最低

本港私營企業深陷低迷



IHS香港採購經理指數(PMI)於10月份跌至39.3，較9月份再下跌2.2，不單是2008年11月以來最低，而且訂單減幅是有紀錄以來的21年新低。來自內地的需求史無前例地萎縮，導致新增業務量創2009年1月以來的最高跌速，企業新接訂單量大幅減少，因此對前景越見悲觀。

企業經營信心見7年半新低

由於憂慮示威活動和全球貿易環境惡化對經濟活動的影響，企業的經營信心跌至7年半新低。更多受訪業者相信，未來一年的業務活動量將會下跌。另外，經營預期指數亦跌至歷史新低，反映營商環境持續惡化，進一步動搖經營信心。

IHS Markit首席經濟師Bernard Aw稱，資料顯示，與示威相關的騷亂繼續打擊經濟活動，企業的經營活動因受政治動盪持續和貿談緊張局勢的影響，私營企業情緒跌破該項調查21年來的最低紀錄，其中零售業與旅遊業最受影響。

Aw還指出，企業於10月份進一步削減採購活動和投入品的庫存，兩者皆創1998年7月調查開展以來的最大收縮率。在經濟低迷時期，企業須減價促銷，產出價格連跌4個月。惟投入成本因採購價格和員工成本

人力顧問：海外人才憂動亂拒來港

【香港商報訊】本港經濟不明朗加上社會不穩，人力資源顧問公司預計本港今年加薪幅度可能只有0%至3%，而且到農曆新年後會出現裁員潮，明年3月失業率或升至3.2%至3.3%。對於缺乏本地人才的行業，人力資源顧問指出，有企業提供津貼以吸引境外人士到港擔任行政管理階層，對方亦不願來港。

修例風波自今年6月爆發，環球管理諮詢董事總經理李漢祥昨日稱，在首兩個月對招聘市場並無太大影響，可是至8月時，前來香港的內地旅客減少，零售及餐飲行業在旺季期間受到更大衝擊。隨後更蔓延至金融、專業服務、財富管理等行業，展覽業亦出現放緩，來港洽談商務人士減少。

明年3月失業率或飆至3.3%

李漢祥表示，留意到有企業不想在現時環境下擴充業務，已停止招聘及凍結人手。他亦不看好聖誕節旺季的市道，零售、餐飲、旅遊行業已出現凍薪，甚至要求員工放無薪假期，即變相減薪。他預計，到農曆新年後會出現裁員潮，明年3月公布的失業率或由現時的2.9%，上升至3.2%至3.3%。

日前香港人力資源管理學會公布薪酬趨勢調查結果，顯示本港僱員今年平均加薪幅度為3.6%，而預計明年會加薪的僱主，平均加幅3%。李漢祥更預期，本港今年加薪幅度可能只有0%至3%，惟高層經理及行政人員因為替代性低，相信加薪幅度沒有太大影響。

在談及早前政府推出多項支援企業的紓困措施時，李漢祥直言只屬讓中小企「吊鹽水」的救命錢，期望政府可提供全面的信貸擔保，或減免全港商舖物業差餉，讓租戶向業主減租時有更大議價空間。

俱增而上揚，整體投入價格4個月以來首次上漲。

料Q4經濟收縮2.5%

華僑永亨銀行經濟師李若凡認為，來自內地新訂單量的下滑速度非常快，主要因貿易戰影響，不少工廠搬離內地。她又認為，PMI已經反映大部分來自貿易戰和香港修例風波的負面因素。隨著市場預期中美兩

國能夠簽署第一段階貿易協議，美國甚至有機會考慮撤銷針對1120億美元中國貨品關稅，若果本港示威事件未有惡化，預計未來兩個月香港採購經理指數會在40範圍徘徊。

她提醒，PMI低於50的盛衰分界線，意味香港第四季經濟增長仍然存在下行壓力，不過經濟收縮幅度或會收窄至2.5%，全年計難免錄得負增長。

港企拓新市場應對挑戰

拆局解碼

中美貿易戰及修例風波持續影響中小企營商環境，本港不少企業計劃透過開拓新市場，以應對貿易前景不明朗及經濟環境挑戰。有調查發現，在考慮開拓海外市場的本港企業當中，三分之二優先考慮進軍亞太區市場，另有四分之一考慮開拓歐洲市場業務。

中小企憂銀行收緊貸款

滙豐日前公布的調查顯示，超過三分之一的港企稱，計劃透過開拓新市場來應對業務挑戰。在預計明年銷售額會增長的港企中，44%認為進入新市場是主要業務增長動力。新市場策略方面，亞太區繼續是港企的首選，有67%港企視亞太區為未來3至5年進行貿易或擴展市場的首選；另有

23%的港企考慮擴展歐洲市場，高於去年的18%。

金管局早前呼籲銀行盡量以包容的態度處理中小企貸款。不過，金管局日前公布第三季「中小企貸款狀況調查」結果顯示，在已獲批貸款的受訪者中，68%表示在第三季銀行批出貸款的取態「放寬」或「沒有分別」，低於前一季的93%。32%受訪者則認為銀行的取態有所「收緊」，遠高於前一季的7%。

金管局強調，貸款收緊的含義包括各種可能，包括降低備用信貸額等，較多受訪者表示銀行對其貸款的取態「收緊」，不一定代表銀行對中小企的貸款投放減少。香港銀行業公會表示，業界會繼續與中小企保持緊密交流，推出切合實際需要的服務，希望與中小企客戶共渡時艱。

香港商報記者 張智榮

憧憬中美貿談 港股四日升1015點

【香港商報訊】記者張智榮報導：市場憧憬中美快將簽署首階段貿易協議，加上人民幣「破七」及A股造好，都帶動港股在250天牛熊線之上再發力，昨日反覆再漲過百點，連升四日累漲1015點，再創逾三個月新高。

恒指昨日高開53點，報27601點，其後曾經倒跌83點，低見27463點，惟隨着人民幣匯價轉強，恒指亦止跌回升，午後最多升185點，高見27733點，尾市升幅收窄，最終恒指收報27683點，升136點或0.49%。大市成交921.17億元，成交額連續兩日增加。國企指數收報10877點，升64點或0.59%。

三桶油隨油價造好

重股方面，單是股王騰訊(700)就貢獻恒指42點升幅，股價連升四日，昨再升穿330元，收報333元，升1.65%。獲中金唱好的中人壽(2628)收升1.68%，見半年新高。友邦(1299)及建行(939)微升0.3%。

「三桶油」跟隨油價造好，收市升1.7%至2.1%。人民幣轉強，三大航空股造好，收市升1.5%至2.9%。紙業股理文造紙(2314)漲6%，陽光紙業(2002)升2.7%，玖龍紙業(2689)升1.9%。

美團點評一嘗紅底股滋味

美團點評(3690)一度觸及100元關，一嘗「紅底股」滋味，惟收市升97.15元，轉跌1.3%。日前表現凌厲的醫藥股則見回吐，石藥(1093)跌1.92%，中生

五大成交金額股份

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
騰訊控股(700)	333	75.43
美國點評(3690)	97.15	30.31
盈富基金(2800)	27.85	24.37
中國平安(2318)	93.90	24.30
建設銀行(939)	6.50	22.18

製藥(1177)挫近2.8%。

新股方面，中手游(302)累升五成後，股價昨回吐近10%。另外，至少兩隻新股今日掛牌，其中銀城生活服務(1922)暗盤漲12%，遠大住工(2163)暗盤跌5.48%。據報提供人臉識別解決方案的曠視科技，可能押後原定本月在港上市的計劃，消息指由於公司被美國列入「實體清單」，令公司要獲得35億美元的估值存在難度。

山水盈首批呎價1.09萬 較同區二手折讓逾一成

【香港商報訊】記者呂婉玲報導：路勁地產(1098)旗下元朗四頭「山水盈」昨公布首張價單，涉67伙，折實平均呎價為1.09萬元，平絕同區。價單清一色提供三房單位，折實入場價906.8萬元。發展商表示，相信首張價單較同區二手有逾一成折讓，形容開價為「三房勁喜價」。

項目昨起對外開放示範單位，今天開始收票，路勁銷售及市場推廣總監鍾彩玲表示，預料最快下周開賣。山水盈首批單位分佈於第1至第3座和第5座；實用面積介乎916至970平方呎；戶型均為三房一廳連工作間及洗手間，其中37伙設私人升降機。

以定價計，今批由1105.8萬至1443.9萬元，呎價由1.20萬至1.49萬元。價單提供最高18%即供折扣，折實售價由906.8萬至1184萬元，折合每呎9900元至1.22萬元，折實均價1.097萬元。是次約23%單位，即15伙低於1000萬元。

據中原地產資料，元朗區內二手屋苑近期呎價介乎1.26萬至1.75萬元，當中項目鄰近的Park Yoho近期呎價1.262萬元；換言之，山水盈首批均呎較二手起碼平13%。有關開放放寬後二手轉趨活躍，鍾彩玲表示新政策有助啟動換樓鏈，一手亦受惠，項目也主打換樓客，相信可吸引大戶注目。

明翹匯次輪今日截票

另外，佳明集團(1271)旗下青衣「明翹匯」日前加推第4及第5號價單，並敲定於本周五(8日)次輪實292伙，今日會截收認購。對於山水盈剛開價，佳明營業及市場總監顏景鳳表示，兩盤位處不同地區，不擔心形成競爭，而項目次輪已收逾5000票，當中不少為首輪抽籤落空的向隅客。

明翹匯首輪已沽出382個單位，以首批388伙計近售罄，現僅餘下6伙招標單位未沽出。首輪整批市值達13.5億元，沽出單位平均呎價則約1.58萬元。



鍾彩玲表示，相信山水盈首張價單較同區二手有逾一成折讓，並形容開價為「三房勁喜價」。

碧桂園10月賣樓 按年升40%

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：碧桂園(2007)昨日披露10月銷售業績顯示，碧桂園及其附屬公司、連同合營公司和聯營公司於今年10月共實現歸屬公司股東權益的合同銷售金額約567.6億元(人民幣，下同)，按年增加40.46%，合同銷售建築面積約667萬平方米，按年增加52.22%。

今年首10個月，碧桂園累計實現權益合同銷售金額為4796.9億元，離5000億元一步之遙。資料顯示，2018年，該集團實現歸屬於集團股東權益的合同銷售額約為5018.8億元。2019年還剩最後兩月，碧桂園權益銷售金額再創新高已無懸念。

截至2019年中期，碧桂園擁有分佈於中國內地31個省/自治區/直轄市、279個市、1235個區和縣，項目總數達到2381個，已獲取及潛在權益可售資源合計2.78萬億。

碧桂園以聚焦中國經濟命脈發展的城市群作為主要優化布局的邏輯，項目中98%位於常住人口50萬以上的區域(城市)，94%位於人口正增長區域(城市)，75%位於經濟發展潛力較強的五大區域(即長三角/江浙滬皖、廣東省、環渤海/京津冀遼魯蒙、長江中游/湘鄂、川渝)，尤其是長三角經濟圈和粵港澳大灣區。

大灣區已獲取貨值達3467億元

根據中報顯示，碧桂園在長三角(江浙滬皖)已獲取貨值達到3589億元，在粵港澳大灣區已獲取貨值達到3467億元；目標深圳市場的已獲得權益貨值1155億元。

國際評級機構穆迪日前將對碧桂園的展望由「穩定」調升至「正面」。穆迪分析師表示，將展望調升為正面，反映了穆迪對碧桂園的預期，即未來12至18個月內，信貸指標將提升到比當前評級更加強勁的水平。