

中美傳分階段取消互徵關稅 港股挾升6日漲1179點



中美兩國同意分階段取消互徵關稅措施，刺激港股尾市急升，恒指昨收報27847點，升158點，共計6個交易日累漲1179點。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：昨午傳出中美兩國同意分階段取消互徵關稅措施，刺激港股尾市急升。恒指昨收報27847點，升158點，共計6個交易日升1179點。不過，昨日成交未有顯著增加，只有778億元。分析稱，市底已見改善，但技術和基本因素不匹配，後市不宜過分樂觀。

恒指昨日輕微高開兩點後，早市一度最多跌153點，至27500點水平，惟仍守穩250天線(現處27414點)以上。及至下午3時過後，商務部發言人高峰指出，中美同意兩國隨協議進展，分階段取消加徵關稅後，大市隨即由27600點水平，飆至27900點的全日高位。收市恒指收報27847點，升158點或0.57%；國指收報10935點，升75點或0.69%。昨日成交778億元，較前一個交易日輕微增加50億元。

短線超買後市料整固

按技術分析，恒指9天相對強弱指數(RSI)升至79，反映短線超買，後市將整固。雖然恒指連續4天守穩250天線以上，但10天線(現處27178點)、20天線(現處26911點)及50天線(現處26529點)仍低於250天線，須待上述3條平均線升穿250天線，即出現所謂「黃金交叉」後，才可確認中期升浪出現。展望後市，光大新鴻基財富管理策略師溫傑表示，雖然近日升勢不像短線反彈，但觀乎近日技術走勢及基本因素不匹配，後市不容過分樂觀。他提醒投資者，若要確認大市轉勢，須視乎製造業數據是否呈現回穩勢頭。證券分析員譚朗蔚則指，大市呈現大型雙底形態，且突破9月以來降軌，大市有望轉勢；料短線阻力為28000，後市將以震蕩形態上試高位。

李小加：阿里上市「不能談」

【香港商報訊】今天掛牌的外牆及永久吊船工程公司益美國際(1870)以招股下限0.97元定價，公開發售部分獲認購19.13倍。首席執行官麥劍雄昨日稱，近日物業市道下滑，惟投標價未有因而受影響；港府發展新界東北、古洞、粉嶺北及洪水橋等地區，以及對綠色環保的要求，將帶動公司合約取得穩定增長。南非黃金開採商矽谷天堂黃金集團(1342)今起招股，公司擬發行8044萬股，招股價介乎13.1元至17.5

昨日內銀股帶領港股尾市急漲，國有商業銀行中，建設銀行(939)升1.71%，收報6.56元；工商銀行(1398)升1.38%，收報5.88元；郵儲銀行(1658)升1.16%，收報5.22元。

離岸人民幣(CNH)匯價急升，刺激人民幣匯率敏感的內航及紙業股造好。三大內航股以南方航空(1055)表現最好，收報5.37元，升2.29%。港交所(388)行政總裁李小加擬向北通引區塊鏈技術，令一眾具區塊鏈概念股份炒起，其中桐成控股(1611)收報5.79元，大升20.63%；雄岸科技(1647)，收報0.63元，亦急升16.67%。

憧憬染藍股份看漲

另外，恒指將於今天收市後，公布成分股季度檢討結果，憧憬染藍的股份昨日看漲。其中，染藍大熱的粵海投資(270)升1.41%，收報17.22元；安踏體育(2020)升0.83%，收報78.55元；藥明生物(2269)升2.83%，收報87.2元；中國燃氣(384)升3.29%，收報34.55元。

個股方面，取得研發進展的長江生命科技(775)，昨日股價再飆23.33%，收市報1.11元，累計兩天升2.13倍。另一方面，有指荷蘭頂尖晶片設備生產商ASML，延遲向中芯(981)交貨，拖累該股股價逆市急挫4.56%，收報9.83元。

元，最多集資14.07億元，以每手200股計算，入場費約3535.27元，獨家保薦人為中信里昂證券。該股將在本月18日截止認購，料於本月25日掛牌。另外，據市場消息，新加坡拆除服務供應商Beng Soon Mach(1987)目前已獲超購25.41倍。

至於市傳阿里巴巴下週尋求來港上市審批，港交所(388)行政總裁李小加昨日出席金融科技周活動時僅表示，現時「不能談」，上市一事屬阿里自己的事，適當時候自然會公布。

| 長和系股份標青 | | |
|-------------|--------|--------|
| 股份名稱(上市編號) | 收市價(元) | 升幅 |
| 長江生命科技(775) | 1.11 | 23.33% |
| 和記電訊香港(215) | 1.69 | 5.63% |
| 長江基建(1038) | 57.45 | 1.68% |
| 泓富產業信託(808) | 3.12 | 0.97% |
| 長實集團(1113) | 55.60 | 0.73% |
| 區塊鏈概念股炒起 | | |
| 股份名稱(上市編號) | 收市價(元) | 升幅 |
| 桐成控股(1611) | 5.79 | 20.63% |
| 雄岸科技(1647) | 0.63 | 16.67% |
| 眾安在綫(6060) | 26.95 | 2.86% |
| 柏能集團(1263) | 2.45 | 2.08% |
| 中國平安(2318) | 94.45 | 0.48% |
| 藥業股強勁 | | |
| 股份名稱(上市編號) | 收市價(元) | 升幅 |
| 康哲藥業(867) | 12.02 | 7.51% |
| 綠葉製藥(2186) | 6.78 | 5.44% |
| 復星醫藥(2196) | 23.80 | 5.31% |
| 石藥集團(1093) | 21.40 | 4.39% |
| 聯邦製藥(3933) | 4.80 | 3.90% |

港交所研互聯互通 引入區塊鏈

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港交所(388)行政總裁李小加昨日表示，為解決時區問題、簡化程序，以及區分中國內地和香港市場，正計劃在「滬港通」和「深港通」交易引入區塊鏈技術。

有助簡化北向交易程序

李小加表示，跟「T+2」的結算習慣不同，現時進行「滬港通」和「深港通」的「北向」交易時，內地交易所要求投資者預先將匯入內地帳戶後，才可進行交易，這使到國際投資者感到不便，為使到交易更暢順，有需要引入區塊鏈技術，簡化程序。

李小加強調，區塊鏈的優勢在於成本便宜以及利於建立信任，內地由政府主導市場發展，加上制度較統一，預期在推行區塊鏈技術時，將較西方國家更具效率。另一方面，對金融制度已經成熟的西方國家來說，區塊鏈或再難以錦上添花。

港交所早前宣布放棄收購倫敦證券交易所(LSE)，有人指港交所是次策動了一宗「蛇吞象」交易。李小加直言，不滿意外界作出如此評論。他更強調，港交所是一家大公司，並非一條「蛇」，收購「已是過去的事，大家應該向前看」。至於會否有其他併購計劃，他指應待成事後才能公布。



李小加表示，正研究在互聯互通引入區塊鏈技術。

啓德住宅地今截標 挑戰跑道地王寶座

【香港商報訊】按放寬後樓市成交雖增，但整體市況仍不穩，在此氣氛下，再有一幅啓德住宅地皮截標。原屬啓德跑道區4A區2號地皮今日中午截標，地皮可建樓面面積達120萬平方呎，屬已推出跑道地皮中規模最大，所以有機會挑戰跑道地王寶座。因應近期市況，連續有測量師調低對地皮的估值，現時地皮綜合估值介乎170億至198億元。

啓德4A區2號地皮來自新九龍內地段第6554號，位處跑道前排，可享有維港海景。地皮被指定作住宅用途，地盤總面積約19.75萬平方呎，最高可建樓面面積120.5萬平方呎，是跑道區地皮中面積最大，其中住宅樓面上限為116.6萬平方呎，商業樓面則約3.95萬平方呎。

除作住宅用途外，地皮須預留8%樓面面積作社福用途，包括興建安老院舍、長者日間護理中心、兒童之家、職業康復服務中心、中度弱智人士宿舍等。項目落成後，政府將以建築成本價回購社福設施。

市場估值170億元起

近日多個測量師行均調低對地皮的估值，萊坊高級董事林浩文表示，受修例風波及空置稅等因素影響，估計總地價介乎187億至198億元，即每呎地價由1.55萬至1.65萬元，較9月時的預測調低約5%。他續指，該地肯定是另一幅百億地王，而基於市區海景住宅地，料流標機會不大，又預計約有4至6個發展商入標爭奪。

此外，華坊高級董事梁沛泓指，考慮到這幅地皮景觀較前數幅前排地皮略為遜色，加上投資額龐大，估計地皮總值170億至175億元，即每呎樓面地價約1.5萬元(不包括社福部分)。中原測量師行張競達則把地皮估值下調11%，至192.8億元，折合每呎1.6萬元。

今日截標啓德地皮資料

| | |
|--------|---|
| 地段 | 啓德跑道4A區2號 |
| 用途 | 住宅 |
| 位置 | 跑道區前排，享維港海景 |
| 地盤面積 | 佔地約19.8萬平方呎，可建樓面面積達120萬平方呎，其中住宅樓面上限為116.6萬平方呎，商業樓面約3.95萬平方呎 |
| 估值 | 綜合預測介乎170億至198億元，折合每呎地價1.41萬至1.65萬元 |
| 部分章程規定 | 須預留約8%面積興建社福設施，包括安老院舍及日間護理中心、兒童之家、職業康復服務中心等 |

銀娛Q3淨贏率高 EBITDA按年升6%

【香港商報訊】兩隻濠賭股銀河娛樂(027)和永利澳門(1128)昨日同時公布第三季成績表，其中銀娛第三季淨收益127億元，按年跌2%，按季亦跌4%；經調整EBITDA(息稅攤銷折舊前盈利)為41億元，按年升約6%，按季則跌5%。期內銀娛博彩業務淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1.84億元。

銀娛第三季博彩收益總額143億元，按年跌10%，按季亦跌6%。中場收益總額為73億元，按年增長11%，按季增長1%。貴賓廳收益總額為64億元，按年下跌26%，按季下跌13%。角子機博彩收益總額為6.41億元，按年增長3%，按季增長6%。

永利Q3少賺53%

永利澳門亦公布Q3業績，截至今年9月底止第三季股東應佔純利1.04億元(美元，下同)，按年跌53.58%。期內經營收益總額10.72億元，按年亦跌18.15%。集團行政總裁馬德承表示，預期於2019年年底開始於永利澳門推出經過翻新的西面娛樂場，進一步鞏固其作為澳門半島最受歡迎綜合度假村的地位。

市場動態

Q3內地客保單錄雙位數跌幅

保監局行政總監張雲正昨日表示，第三季內地客新造保單數目按季錄得雙位數字跌幅，不過預計第四季的數字會略為好轉。他指出，受到本港修例風波影響，內地客戶來港投保的情況明顯減少，當中7月至9月的數字最為顯著，但相信內地客對保險的需求仍然存在，故預期尾季的情況會有好轉。

羅兵咸利雙十一網購增長溫和

羅兵咸利預測，即將而來的第11個「雙十一」網購節的銷售增長將較往年溫和，增長動力則料主要來自低線城市的消費者。該行指出，雙十一的總銷售額從2009年首次舉辦時的5200萬元(人民幣，下同)，至去年上升達2135億元，多年來均創出新高。然而，近年的增長出現放緩跡象，去年的銷售額增長已由約50%放慢至27%。該行中國消費市場行業主管合夥人葉曼謂，宏觀經濟不明朗影響消費信心，估計今年將錄增長溫和；內地低線城市將成新增長動力，料及至2030年，低線城市消費額將翻三倍，達6.9萬億美元。

中行購愛爾蘭債券傳近完成

外電引述消息人士指，中國銀行(3988)擬收購愛爾蘭債券Goodbody控制權，有關交易洽商已接近完成。消息稱，遭擊破的競爭對手包括Irish Life及Davy。Goodbody及Davy對有關報道不作評論，中行亦未有立即回應。Goodbody主要由金融服務集團Fexco持有。

修例風波打擊 太古發盈警

【香港商報訊】太古系股份(019及087)昨日齊發盈警，估計全年整體經常基本溢利按年會下跌。香港的修例風波繼續令國泰航空(293)旅客量減少，及對機位預訂情況構成不利影響，故此不再預期國泰航空在下半年的業績較上半年為佳。

環球經濟預計繼續受地緣政治及貿易摩擦所影響，因而影響航空客運及貨運的需求。修例風波不僅令7月份的訪港旅客量減少，對機位預訂情況亦構成不利

影響。

太古坊租金堅穩

地產部門方面，由於本港示威活動持續，旗下商場的零售銷售額繼續受到影響，並已向一些零售租戶提供租金優惠。公司預期，香港中區的空置率將會上升，對中區的辦公樓租金構成下調壓力。儘管其他地區的供應量增加，太古坊發展項目預期因需求殷切及

租用率高企，而令其辦公樓租金堅穩。

貿易及實業部門方面，太古資源零售點的銷量繼續受到香港的示威活動影響，預期沁園食品將錄得更大虧損。

另外，離岸業未達先前預期復蘇的程度，現時對其前景不大樂觀，並已就太古海洋開發集團船隊的帳面值進行檢討，預期公司今年的綜合溢利預期會計入現時估計約21.2億元的減值支出。

聯想中期多賺48% 派息6.3港仙

【香港商報訊】聯想集團(992)昨公布中期業績，截至9月底的六個月，集團收入錄260.34億元(美元，下同)，按年增長2.9%；業績報告指，期內因數據中心收入放緩，令整體增長受壓。集團除稅前溢利錄5.5億元，按年上升69%；股東應佔溢利為3.64億元，按年增加48.5%。每股基本盈利3.06仙，中期息每股派6.3港仙。

集團指出，期內溢利有所改善，部分是受惠於個人電腦及智能設備業務銷售組合的利好轉變，以及移動

業務集團轉虧為盈，帶動毛利率按年升2.8個百分點至16.3%所致。按業務劃分，智能設備業務收入按年升6%至233.47億元，當中個人電腦和智能設備業務市場份額持續上升，尤其是高增長及高端細分個人電腦市場。

移動業務連續四季盈利

移動業務方面，公司成功達成連續四季實現盈利的目標，期內於拉美及北美等核心市場盈利按年提升。

不過，由於集團僅聚焦於具有盈利增長潛力的國家進行投資，導致經營規模縮小，從而使移動業務收入按年下跌7%，至30.12億元。

有關零件短缺問題，集團主席楊元慶表示，上季個人電腦和智能設備業務收入，按年仍錄4%升幅，而稅前溢利率更按年上升0.7個百分點至5.7%，創出新高。全球科技產品需求持續波動，集團將保持個人電腦及智能設備業務收入增長優於大市，同時繼續加強移動業務在目標市場的競爭力，以保盈利增長能力。