



大埔鄉首位鄉僑主席展望工作

林奕權：據理力爭鄉村權益

日前，政府新一份施政報告就土地供應政策提出，將運用《收回土地條例》，收回三類私人土地作公屋及相關設施發展，其中一類建議收回的土地是位於各分區計劃大綱圖中已規劃，但因業權分散等原因仍未有發展（作高密度房屋），而評估後認為適合作公屋的私人地。已當選第22屆大埔鄉委會主席的林奕權談及土地供應政策時指出，政府收回鄉郊私地地價、安置合理，相信多數業權人願意賣地，如果業權人不願賣地，政府應考慮與業權人合作發展（公私合營形式）。如果政府非要強徵鄉郊私地，亦是否代表可以在城市強徵舊樓發展呢，如果採用雙重標準對鄉郊業權者不公；另外，僭建問題在市區屋苑同樣存在，僅針對村屋亦失標準，而外國將房屋「僭建」視為善用空間應予以借鑑。林奕權就職談及鄉事時指出，探訪鄉村所知，興建排污設施工程緩慢，多年來僅完成兩成排污設施，根源在政府工程採用低價中標政策。而今屆首要工作是搞好各村環境衛生。

香港商報記者 周駿



建議政府與業權人合作發展

施政報告將運用《收回土地條例》，收回三類私人土地作公屋及相關設施發展，其中一類建議收回的土地是位於各分區計劃大綱圖中已規劃，但因業權分散等原因仍未有發展（作高密度房屋）。大埔分區計劃大綱草圖獲核准規劃區佔地約2438公頃，其中，約108.48公頃、35.52公頃、141.04公頃及0.73公頃的用地分別劃為「住宅（甲類）」地帶、「住宅（乙類）」地帶、「住宅（丙類）」地帶及「住宅（丁類）」地帶，作不同密度的公共和私人房屋發展。當區分區計劃大綱草圖雖未涉及業權分散等原因仍未有發展，惟《收回土地條例》涉及新界鄉郊原住民業權者的傳統權益，已當選第22屆大埔鄉委會主席、原住民林奕權對運用《收回土地條例》收回私地方式有保留。

他指出，如果政府收回鄉郊私地地價、安置合理，相信有業權人願意賣地，但是業權人未必接受政府收地方式，故此，政府應考慮與業權人合作發展（公私合營形式）。如果政府非要強徵鄉郊私地，那是否代表可以在城市強徵舊樓發展呢，如果採用雙重標準只收鄉郊私地則對鄉郊業權者不公平。再者，政府是否一定要收鄉郊私地發展呢，其實，政府要收回鄉郊無水電、無交通道路的「生地」，不如收回有水有電、有道路及市政服務配套設施成熟的「熟地」規劃發展不是來得更容易，他明白政府何以捨易取難的收地方式。再者，政府即使要在鄉郊收地1萬呎的同時，是否亦可在城市收地1萬呎，以示公平。

冀借鑑外國彈性處理「僭建」

現任倫敦華埠商會會長的旅英鄉僑林奕權續指出，不公平亦反映在鄉郊村屋「僭建」，在他就任鄉委會主席前後，大埔鄉民都有向他提出訴求及質疑，指「僭建」在市區屋苑同樣存在，惟「僭建」多數針對村屋有失準則和標準，村民更質疑「僭建」是一個滯後於城市發展的建築物條例及審批極為繁瑣、苛刻的問題，反觀，外國將合理地善用房屋空間的構造物不視為「僭建」，例如，房屋花園三分之一的面積可以搭建構造物，天台搭建構造物時，只要是合乎資格申請，獲審批機會高。香港政府可否借鑑外國經驗，就「僭建」作出更大彈性條規。村民認為興建丁屋應視為紓解城市住房緊張，亦應視為善用空間，如能仿效深圳「城中村」，丁屋興建成為丁屋大廈（小高層樓宇），將是更加多



林奕權(右二)當選第22屆大埔鄉委會主席，前輩張學明(左二)、首副主席陳笑權(右一)及副主席張國棟(左一)同祝賀。



▲林奕權指出，香港政府可否借鑑外國經驗，就「僭建」作出更大彈性處理。
記者 馮俊文攝

◀落村探訪村民，林奕權(中)了解村民所需。

元化的房屋供求形式，而市場經濟運作在各行各業都是在互惠互利機制下運行，不能硬性將政府與鄉郊合作視為「利益輸送」。

林奕權稱，就職主席前後探訪聯益、麻布尾、白牛石、樟樹灘、小菴山及汀角等偏遠鄉村，所知近年政府做了很多工程，其中，在政府部門支持下的光纖上網入村戶，政府興建排污渠系統工程亦在進行中，惟其工程進度過慢，大埔鄉80條村落僅有二成村落完成工程，多數工程延期，其原因亦是政府予工程招標一貫奉行的「價低者得」的競投方式，得標者工程進度不保，工期延遲期以年計算，同時，工程更會追加費用，工程成本遠超出「價低者得」的政府成本核算，工期更加延遲，鄉委會無話事權。鄉委會關注的工作是鄉村環境衛生，興建大型垃圾站、各個村內花草清理，搞好城市居民入村居住時與原住民之間鄰里關係。他建議政府於大埔鄉興建更多停車場泊位，同時，打擊阻礙交通違泊黑點。



林奕權(右三)與鄉委會首副主席陳笑權(左三)、成員劉志成(左二)及陳灶良(右二)等，一起參與清理海岸垃圾時合照。

青年僑領熱心鄉政任重道遠



林奕權(中)榮獲2016年世界傑出華人青年大獎。



▲林奕權(左二)與父親林道明(左四)及前輩鄧柱廷(左一)同出席全英華人華僑慶祝國慶70周年慶典。

39歲的林奕權在海外從事家族生意，現時是皇朝集團董事總經理，少年時期僑居倫敦，成長過程中已跟隨其父林道明，學習打理「飲食王國」的生意，奔走於世界各地及兩岸四地，擴展國際視野和積累工作經驗，同時，在當地僑領前輩帶領下從事華人社區工作十餘載，曾為倫敦唐人街新地標「中國太平」牌樓建成立下汗馬之功，2016年榮獲「世

界傑出華人青年大獎」，而早於2000年期間涉足香港鄉政，參與大埔鄉事務，此外，受鄉事前輩推崇從事鄉村基層工作，在英國「浸」了幾十年，何以能迅速主持鄉政，林奕權笑言，其實，在英國倫敦華人社區有很多鄉僑都是大埔原住民，所以，對大埔鄉並非陌生，而在大埔公立學校讀到小學五年級，10歲那年到倫敦同父母團聚，其家境富裕，父親林道明經營飲食業品牌「皇朝集團」，又是當地僑領。

榮膺2016年世界傑出華青

去年3月中旬，已連任大埔南華莆村長的林奕權以比數票當選第22屆大埔鄉鄉委會主席，其後，他向本報記者表示，將會繼續落村探訪村民，了解村民訴求。當記者問到，在英國「浸」了幾十年，何以能迅速主持鄉政，林奕權笑言，其實，在英國倫敦華人社區有很多鄉僑都是大埔原住民，所以，對大埔鄉並非陌生，而在大埔公立學校讀到小學五年級，10歲那年到倫敦同父母團聚，其家境富裕，父親林道明經營飲食業品牌「皇朝集團」，又是當地僑領。

始。接生意時，奔走於世界各國開展業務，其後主打內地市場（北京、上海等地），擴展國際視野和積累工作經驗，父親給他獨立處事空間，而倫敦華埠商會主席鄧柱廷則帶領他參與商會、體育總會會務工作，幫助長者。他曾參與籌備唐人街新牌樓，為木製建築防火審核不斷修改審批報告，工作歷時8年，2016年7月，一座刻有「中國太平」和「英倫呈祥」兩面牌匾的新牌樓落成，為表彰他十多年來為華人社會所作貢獻，榮獲2016年世界傑出華人青年大獎（與姚明、鄧紫棋、郎朗及朱鼎耀齊名）。

工作之外九成時間讀書

林奕權早於2000年期間就關注新界鄉事，期間得到前鄉委會主席張學明推崇從事鄉事基層工作，8年前由本村代表做起。他表示，其父、僑領鄧柱廷及前主席張學明等前輩付出很多努力搭建平台，令新一代在這個平台上發揮作用。今時榮任大埔鄉委會主席，並出任鄉議局海外顧問委員會歐洲聯絡處副理事長。在35屆鄉議局正、副主席選舉時，林奕權以新丁姿態代表「大埔約」競選副主席席位，惟以一票飲恨，選後他平淡地說，對於自己只多一番人生經歷，塞翁失馬，焉知非福，令他找出差距更加努力工作，不負支持他的鄉民期望。談及公餘時間，他表示，工作之外的九成時間讀書，座右銘是「寧靜致遠」。

對於含着「金鎖匙」長大的他如何看待生活道路，他表示，成長過程中跟隨其父學習打理家族飲食生意，在倫敦的餐廳打工，從最基層的侍應生開