



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

粤港澳大湾区创新成果巡展

深圳·南山

城区美景

“人，诗意地栖居”。德国诗人荷尔德林所描述的这种油然而生的幸福感，如今，正流淌在每个南山人的心底。高颜值的外表、高品质的环境，成为南山追求宜居宜业宜游最闪耀的名片，也为南山城市经济高质量发展提供了重要支撑。



▲40年的发展，蛇口完成了“杀出一条血路”的历史使命。从蛇口公社到蛇口镇，再到如今的蛇口街道，它的变化是中国改革开放的一个缩影。改革开放以来，蛇口曾作为中国经济特区的“试管”，在发展经济方面多有体制突破的惊人之举。伴随着自身发展的演进，蛇口亦利用毗邻香港的地缘优势，自觉探索从经济体制变革先锋到社会体制变革先锋的转型。



▲地处南山高新技术产业园核心区域的华润金融科技城，紧沿深南大道，毗邻大沙河。由南山区人民政府主导，提供科技金融产业发展专项资金支持和产业政策统筹，同时，依托华润置地产业资源优势及城市运营能力，科技城通过全产业链体系的打造，聚集大型金融机构，并推动传统金融，共同构筑商务与产业深度融合的创新空间。



▲腾讯滨海大厦的主概念是创造一座“互连”的塔楼。这座“互连大厦”象征性地代表着连接因特网的各个遥远角落的连通，并通过一个有形的建筑物以比传统的高层建筑更为有效的方式把腾讯员工联系在一起，同时作为一条都市互连带，是对外开放的深圳高科技园区的视觉门户。



▲位于美丽的深圳湾畔的南山区行政服务大厅，是南山区专门为市场主体（企业、法人等）提供“互联网+政务服务”新体验的综合性实体运营中心。近年来，南山区政务服务数据管理局持续推进“互联网+政务服务”改革，进一步提升政务服务水平，不断提升市民的办事体验，2021年获评“广东省区县级标杆大厅”。

▼西丽湖国际科教城地处粤港澳大湾区和广深港科技创新走廊的重要节点，具有“贯通南北、协同东西”的优势。它向南可以串联起深圳高新区、深港科技创新合作区等，向北打通光明、东莞等制造产业化重镇，有利于在空间布局上打通广深港科技创新轴，实现创新轴上人才流、货物流、信息流、资金流的加速涌动。高标准规划、高起点建设西丽湖国际科教城，对于助力粤港澳大湾区的建设具有重要的战略意义。





庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

粤港澳大湾区创新成果巡展

深圳·南山

生态美图

“以人民为中心，像‘绣花’一样精细打造高品质城区环境。”一直以来，南山区坚持绿色发展，是广东省唯一获得“绿水青山就是金山银山”实践创新基地和国家生态文明建设示范区“双称号”的区（县）。“十三五”期间，南山区以习近平生态文明思想为指引，以绿色发展理念引领高质量发展，以生态保护擦亮人民幸福底色。



▲大沙河生态长廊：大沙河生态长廊是深圳市重点民生工程，范围从大沙河入海口至长岭陂水库，约13.7公里，总面积约95万平方米。根据沿线河道不同特点，大沙河生态长廊建设因地制宜建设，设计将河道与周边绿地串联，设置了森林舞台、山地森林、水岸森林、湿地森林等特色景点，凸显城市森林特色。沿线既有公园、水库、大学城等特色景观，又有高尔夫公园、大塘朗山等绿地空间，将联通羊台山、塘朗山森林生态系统与深圳湾海湾生态系统，成为深圳最大滨水慢行系统、最靓丽的“城市项链”。



▲南山智园：是“三区融合”的国际知识创新村的代表作，三区包括了园区、校区和社区。南山智园毗邻深圳大学城，按照构想，南山将在大学城所在的桃源片区建设成为深圳乃至全国的第一个“国际知识创新村”。园区将主要引进互联网、生物医药、新能源、新材料、新一代信息技术、文化产业、医疗器械、集成电路和智能电网等重点支持领域的企业。其中以互联网、新一代信息技术、新能源及新材料为重点引进方向。



▲人才公园：作为全国首个以人才为主题的公园，人才公园是深圳在以一种独特的方式，致敬过去三十几年来为深圳发展奉献过的杰出人才。这里“以人才的名义”邀约四方宾朋，面朝大海徜徉湾区美景，驻足园区沉浸鸟语花香，回望总部惊叹宏伟地标，这里是求才、引才、为才的城市后花园。



▲深圳湾滨海休闲带，是深圳特区内唯一的密集城区滨海带，加上延长段，全长近17公里，串联起欢乐海岸、深圳湾超级总部、后海中心区、深圳湾口岸、蛇口山、蛇口渔港和海上世界等7个滨海片区，沿线分布有20余个主题公园。



▲深圳湾滨海休闲带，体现山、海与城相望的滨海风光和滨海生活岸线的重要城市名片，被称为“都市最美海岸线”。深圳湾作为深圳城市密集地区唯一的滨海地带，是深圳市迈向国际化的重要门户地区，见证了深圳市城市与环境共同发展的历史，是深圳市建设生态宜居滨海城市的集中展示。



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

粤港澳大湾区创新成果巡展

深圳·南山

文化旅游

奋勇争先，示范引领。2020年，南山区获评第三批“广东省全域旅游示范区”，成为深圳市行政区中的唯一。“文化+旅游”的融合，推动了“旅游+”产业升级。



▲ 国庆70周年深圳湾焰火晚会：晚会以深圳湾人才公园的山、海、湖及城市建筑群为代表的城市实景作为广阔舞台，分为序曲及五个篇章进行表演，为伟大的新中国70华诞祝贺，为祖国史诗般的进步礼赞。当晚共发射16万发烟花，内容编排突出中国气派、深圳特色。



▲ 太子湾邮轮母港：又名蛇口邮轮中心，为华南地区唯一的集“海、陆、空、铁”于一体的现代化国际邮轮母港。全球最大的邮轮可以在这里停靠，太子湾并将成为深圳连通香港、走向世界的“海上门户”。环游世界的梦想将成为现实。



▲ 南山流行音乐节：打造年轻态、青春化、走在前沿的流行音乐惠民品牌节日。南山流行音乐节作为南山区重点打造的文化品牌，自2013年创立以来已成功举办9届，不仅为本土音乐人提供了展示平台，也让市民近距离体验高品质的音乐魅力，成为深圳一张亮丽的文化名片、深圳流行音乐的风向标。



▲ 南头古城：是深圳经济特区成立前宝安县政府所在地，始于东晋，已有近1700年历史。从东官郡到所城，再到新安县，南头古城成为深港地区的政治、经济、文化中心，见证了东晋以来深圳地区的历史变迁、兴亡更替，是深圳和香港的历史之根、文化之源。

▼ 欢乐海岸：欢乐海岸地处深圳湾商圈核心位置，是深圳市“塘朗山--华侨城--深圳湾”城市功能轴的起点，是深圳市致力打造的高品质人文旅游、国际创意生活空间的中心。欢乐海岸汇以宏大的城市规划和生态环保为出发点，将深圳湾开发和华侨城生态湿地保护考虑进城市生活版图，最大限度的赋予项目人文及公益价值，创造出独特的滨海健康生活体验，成为最聚国际风尚的都市娱乐目的地。





庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

粤港澳大湾区创新成果巡展

深圳·南山

重点规划

深圳新一轮城市风貌正在向海而生，围绕“一轴一带三组团”的总体城区发展格局，南山规划布局了十大重点发展片区，如同十颗璀璨的明珠，形成了南山未来发展的产业生态链，助推南山奋力迈进世界级创新型滨海中心城区。



▲高高新区北区占地面积2.58平方公里，以拆除重建和综合整治为主的复合更新，建筑面积660万平方米，其中新增建筑面积350万平方米。将建设成为汇聚创新型企业和人才，研发主导、产城融合、环境友好的综合功能片区，打造中国高新技术创新型产业集群的最佳栖息地，重点发展新一代信息技术、数字经济、生物医药、智能制造等产业。



▲留仙洞总部基地是深圳唯一一个以片区为单位规划发展的战略性新兴产业，是深圳17个重点发展区域之一。其重点发展人工智能、集成电路、高端软件、无人机、生物医药等领域，打造成为战略性新兴产业创新发展高地。目前已引进了大疆、优必选、光峰光电等10多个科技产业项目，以及南山智城、南山智谷等政府投资的创新型产业项目。



▲南山创新大道依托推进13号线科苑大道地下空间综合开发，通过统筹地上下空间，链接创新产业资源，打造12公里、多元立体复合的“城市创新脊梁”，总投资63亿元。从北到南串联起西丽湖国际科教城、留仙洞总部基地、高新区、后海，集聚世界级的创新资源，打造全球科技创新中心的“科技星光大道”。



▲前海深港现代服务业合作区规划总用地面积15平方公里，包含桂湾、前湾、妈湾三个组团，分为二十二个开发单元，总建筑面积2565万平方米，具有深港融合窗、空港辐射圈、海港服务圈“三圈叠加”效应的绝佳区位优势。重点布局跨境金融、现代物流、科技服务、文旅等领域，打造成为现代服务业体制机制改革创新示范区和现代服务业创新发展集聚区。



▲后海金融商务总部基地紧邻深圳湾口岸，定位以金融、文化、商务总部办公为主导功能，规划占地面积226公顷，建筑面积492万平方米。重点布局现代金融、总部经济、高端商务、商业消费、科技服务等领域，完善区域综合发展环境，打造成为更具竞争力和活力的国际金融创新发展集聚区。



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

粤港澳大湾区创新成果巡展

深圳·南山

重点规划



▲以“高铁新城、交通枢纽”为目标，西丽高铁新城按照“产城融合、站城一体”思路，引入国家铁路、城际轨道、城市轨道交通等多种交通方式，强化和创新地面交通组织，促进生产要素更广泛便捷流动和汇聚，打造成集研发创新、商务办公、轨道交通于一体的深圳国家铁路客运“三主四辅”的主枢纽之一和战略性交通枢纽新城。重点布局创新研发、科技服务、商务服务、会议交流等领域，打造成为现代服务业集聚区、粤港澳大湾区科创展示窗口。



▲西丽湖国际科教核心区地处广深港科技创新走廊的核心战略节点。其以西丽湖为生态心，交通走廊为发展驱动轴，大学科教提升区为发展基础，石壁龙科教拓展区为增长极，西丽中心创新服务区为综合服务平台，形成“一心、两轴、三区”的整体空间布局。集中布局高等院校、科研院所、创客空间、科技小镇等新型空间，促进城市绿道和生态走廊互联互通，打造教育、科研、产业、生态融合发展高地。



▲蛇口国际海洋城片区是南山区高标准打造的“三大示范工程”之一，规划占地面积13平方公里，可开发建设用地4.6平方公里，新增建筑面积1000万平方米以上。以赤湾片区、太子湾片区、蛇口片区为主要承载区，融入深圳“大空港-前海-蛇口”西部海洋科技创新走廊。重点布局电子信息、海洋金融、生物医药、港口物流、高端旅游、文化创意等产业，打造全球海洋中心城市核心承载区。



▲深圳湾超级总部基地是深圳规划等级最高、最优质的总部基地，展现深圳的滨海城市形象，规划占地面积1.17平方公里，建筑面积520万平方米。重点吸引世界500强、中国500强及行业领军企业总部集聚，打造成为全区经济发展新增长极，代表深圳参与全球经济竞争。目前已经引进了恒大集团、OPPO、中兴通讯等龙头企业总部项目10多个。

▼深圳湾文化走廊东起红树林、西望前海湾，深圳湾文化走廊串联起“深圳湾艺术交流区、深圳湾客厅、南湾滨海演艺区、赤湾海防文博园、南头古城特色文化街区”五朵金花。布局了“超级十字”中央文化绿轴、深圳创意设计馆、科技生活馆、歌剧院、渔人码头商业文化综合体、海防博物馆等标杆文体项目，犹如镶嵌在深圳湾文化走廊项链上的一串明珠。重点发展艺术展览和拍卖、歌舞剧表演、高端旅游等产业。

