落區探民情 助港脫困

鄭赤琰

名家指點

香港《基本法》第43條寫明：「香港特別行政區行政長官依照本法的規定對中央人民政府和香港特別行政區負責。」由此可見，特區政府的重大管治得失不但要向中央負責，同時也要向特區人民負責。中央在港設立「中聯辦」的作用是就地了解管治的得失，隨時向中央呈情，同時也提醒特區政府作出檢討。為了要完成這個任務，中聯辦主任駱惠寧自上任年半以來兩度「落區」。

香港情況 中央不能不過問

國慶前夕，駱主任第二次落區，他到香港仔避風塘登上漁船了解漁民工作和生活情況，也到旺角街邊的小商舖，與店主交談，了解疫情下的營生情況；接着還看望了幾名住在九龍旺角的「籠屋」住戶，駱主任看到的是不到19平米的空間擠出11個床位對外出租，平均不到兩平米。這說明「籠子屋」住戶不是「租房」，而是「租床」。筆者看到這報道不禁想起在1960年代的黃大仙地區，正有這種「租床」的景況，而且是一張床分成24小時出租，每個租客只能睡在床上8個小時便得將床讓出給下一租客。真想不到香港今天的發展已到了港人年均所得超過三萬美元，遠比60年代的年均所得為高，但是「租床」的窘境卻是60年不變，難怪駱主任說：「香港同胞的煩心事，始終牽動着中央的心。」同時也指出：「必須加大力度解決住房問題，既是中央的關切，也是廣大市民的期盼。」這段說話正體現了上述援引的《基本法》第43條，中央授權特首治港，對港治理得好不好，中央不能不過問。

駱主任落區的感言，筆者最為認同的是他的一段說話：「香港解決住房問題，雖涉及土地、規劃、投入等具體問題，但最根本的、起決定性作用的，還是發展為了誰的問題，只要牢固確立『以人民為中心』的發展理念，具體問題是可以逐步解決的。」聽到駱主任這段話，令筆者的感觸有如漲潮的波濤洶湧而來。

不應將土地當商品來炒作

筆者去年出版了《香江何處去》一書，在書中曾言：英國是舉世第一個將土地當成「商品」在市場買賣的國家。既然是買賣的商品，出價高的取得土地，便成為營商的原則。買主志在賺大錢，因此在開發土地用途時，也就唯利是圖。在英國如此，成為了第一個現代的資本主義國家，佔有港九後，港英政府的首要行政工作，便是將所有港九土地從原居民手中沒收為「皇家地」，之後再將土地賣給私人為私人財產，擁有年期可長達「永久」的所謂「free-hold land」。早期的買家以英資集團為主，九七主權回歸中國之前，英資集體撤走，將其房地產轉賣給港人企業家。土地的買賣不變，土地的炒作升值不變，以土地資產為主要財富的實況不變，相對的窮人也不變，窮到露宿街頭與租床的窘境也不變。因為港英留下來的土地商品買賣發展的最終目的是為了資本家「獨贏」「獨佔」。大家只要張眼看看所有土地開發所造就的巨富，不過那幾個「大開發商」，他們致富卻由20萬「籠屋」住戶去承擔天天捱苦的窮困。

這一切的後果，不是必然的，只要把治港者的心態糾正過來，便可以糾正他們原有的一切唯資本家利益是問的心態。就以新加坡為例，港星兩地同曾是英國殖民地，同是土地「商品化」的地方，但新加坡擺脫殖民統治後便立刻大批建築房屋，實行八成人民擁有政府承建的「組屋」，其餘兩成可自由買賣由私人發展商承建的私樓，才不過花了10年，新加坡便徹底解決人民的居住問題，享受到眞正的「安居樂業」，因為他們的政府不願將人民的住房問題拿來炒作。要全民致富，更健全的想法是致力開發全民的人力資源，不是拿土地當商品來大肆炒作！

香港既然開始了以「愛國者治港」為核心的立法會與政府人事改革，這改革說明了港人的發展與福祉不能再在「港制」底下自生自滅，而是在「一國」下實踐「命運共同體」，為了要落實共興共贏的共同命運，落區也會常態化，不但要關心民情，同時也會落區了解弱勢的小商戶，了解漁民的營生問題與旺角小商舖營業的問題。這種探訪不是形式化，而是講求有突破的探訪，對漁民的探訪便傳達了中央有意將香港漁民捕撈作業向內地延伸，同時也提升他們的商業競爭力。各行各業的基層發展機會也會在探訪中做出有實效的援助。

中聯辦深入基層 體現「爲民情懷」

何子文

港事講場

香港中聯辦主任駱惠寧在國慶前夕再次深入社區，與社會各界、基層市民親身交流，聆聽心聲，送上節日慰問，拉開了中聯辦「落區聆聽、同心同行」系列活動的序幕。

這次駱主任落區，除了與漁民、創科業界及青年才俊、在港中資企業等各界人士交流外，亦再次探望籠屋居民，充分顯示中聯辦既重視各界代表的意見，更重視基層市民的意見和願望。這正是中央「以人民為中心」「為民情懷」的生動顯現。只有一心一意為人民服務，與人民群眾建立緊密的聯繫，才能夠得到市民眞心實意的支持，從而破解社會的深層次矛盾。駱主任深入基層體現的「為民情懷」，值得特區政府及社會各界深思。

中央重視基層市民

駱主任主動落區察民情、訪民意，與香港同行，體現出中聯辦對基層市民的重視，也彰顯中央「以人民為中心」的施政理念。習近平總書記在慶祝中國共產黨成立100周年大會的重要講話中指出，江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。這正是執政黨「以人民為中心」執政理念的體現。

中聯辦作為中央政府派駐香港的機構，擔當中央廣泛聯繫香港各界、促進兩地共同進步的重要橋樑角色。這些都需要中聯辦官員更主動、更積極地走入社區，親身與市民接觸，了解他們的訴求。正如駱主任在與基層居民交流時直指，中聯辦不僅重視社會各界代表意見，更重視直接聽取基層市民呼聲，「香港同胞的煩心事，始終牽動着中央的心」，「必須加大力度解決住房問題」。中聯辦官員積極落區聯繫群衆，並且逐步將落區常態化，有助聽到社會眞實的聲音和民意，從而更好地履行職責。

港澳辦主任夏寶龍早前提出，當我們國家第二個百年奮鬥目標實現的時候，我們期盼那時的香港，經濟更加繁榮，各項事業發展更加均衡，社會更加和諧安寧，「特別是現在大家揪心的住房問題必將得到極大改善，將告別劏房、籠屋」。夏寶龍提出香港告別劏房、籠屋的「遠景」，這也是中央為香港勾勒的長遠發展「遠景」，為香港房屋政策定下目標和指標，特區政府以及社會各界都有責任與市民攜手落實這些「遠景」。

政府施政應更「貼地」

這次駱主任落區，探訪了創科業界，又與漁民、青年等會面，共同探討業界、青年的發展以及香港的未來，正起到帶頭和示範的作用。特區政府以及不同業界的領袖，都應積極落區、走入業界，了解市民的眞正關切，聽取他們的聲音。在新的選舉制度下，成員構成更加廣泛、更加多元化、更體現均衡參與，目的就是讓各界人士的聲音都可以包括其中，出發點就是讓政府的施政更加「貼地」。

駱主任探訪劏房、公屋戶，當中也有明顯的針對性。劏房籠屋以及公屋上樓難，正是香港房屋問題的最主要體現。毫不誇張地說，香港的房屋問題已到了火燒眼眉的地步。駱主任這次落區探訪籠屋戶，不單表明中央對於香港貧困市民的關心，更重要的是反映中央十分清楚香港的深層次矛盾，這次落區最大的信號，就是提示特區政府必須及早紓解民生矛盾，還市民有尊嚴的居所。

解決香港房屋問題，歸根究柢就是如何拓地建屋。但香港是無地嗎？不要說2400公頃祖堂地，以及4萬公頃的郊野公園面積，只要拿出一丁點來發展，已足以解決數以十萬計市民的居住問題，就是現時閒置的工廈、學校以及具有重建價值的閒置用地，也不知有多少。關鍵是政府的決心和作為，讓市民可以樂業安居。在房屋發展問題上，中央當然會一如既往支持香港，支持香港青年，但關鍵始終是特區政府的積極有為，迎難而上。

一切以人民福祉爲出發點

全國政協委員、香港中華總商會副會長 張學修

熱門話題

國慶前夕，中聯辦主任駱惠寧落區探訪基層市民，與漁民、創業青年、籠屋住戶等深入交談，中聯辦將「以人民為中心」的發展理念貫徹到「一國兩制」的實踐當中，表達了中央對香港同胞切身利益的關心。過去幾年，香港深陷「泛政治化」的泥潭中，充滿了政治爭拗，各類社會矛盾逐漸深化。在中央的支持和幫助下，香港實施了國安法和完善選舉制度，社會由亂轉治，如今正值由治轉興的關鍵時刻。為了未來的多元化發展，為解決各種深層次矛盾，香港必須要自問，「發展是為了誰？」是人民。正如駱主任所指出的：「只有廣大市民的生活好了，幸福感強了，香港才算發展得好！」發展的出發點和落腳點都是人民，必須從根本樹立「以人民為中心」的發展理念，才是解決香港社會問題、讓香港穩定發展的牢固根基。

解決民生問題迫在眉睫

「紙上得來終覺淺，絕知此事要躬行」，駱主任身體力行地告訴治港者，以人民為中心，必須要深入基層，了解市民最眞實的生活，感受民衆疾苦，才能做到感同身受，眞正地「急市民之所急」。落區能夠面對面地和市民交談，最直接地收集民意，和市民心連心，才會更有動力去解決問題，同時也能夠幫助市民直接了解政府的各項政策，此次駱主任積極和漁民、創業青年宣傳了政府對於各行業的利好政策，幫助市民更好把握發展機會。耳聞不如目見，駱主任探訪籠屋居民後，看到如此擠迫的居住環境，表示心情十分沉重，這也讓政府感受到解決民生問題迫在眉睫，激起了對於徹底解決長期困擾市民的住房問題的決心。

駱主任指出「必須加大力度解決住房問題」，這既是中央的關切，也是廣大市民的期盼。住房問題是香港長期以來十分嚴重的民生問題，若百姓們無法「安居」，那麼「樂業」又從何談起呢？以人民為中心，就是要解決人民最關心的問題，土地房屋是香港最尖銳的矛盾點，是特區政府必須全力解決的頭等大事。「地少人多」「覓地難」，都不是香港住房問題無法解決的藉口，最重要的是特區政府要樹立「發展為了人民」的理念，在開發土地、興建公屋和抑制私樓房價等方面不忌憚某些既得利益者，把人民的利益擺在第一位，下定決心，那麼困難也都是可以迎刃而解的。

李克強總理日前在國慶酒會上致辭表示，「民之所望，施政所向」，可見政府施政必須以人民福祉為依歸。香港要實現良政善治，施政為民，必須打破陳規舊制。長期以來，香港把大量的經濟民生問題推給市場，任由市場主導，然而資本自然以追逐最大利益為目的，最後市場調節失效，百姓的利益無法得到保障，民生問題日益嚴重、民怨增加，導致社會深層次矛盾更加深化。特區政府在尊重市場的同時，並不等於要將政府施政職能和話語權拱手讓給市場，不等於要撒手不管、放任市場自流。從多次落區來看，中央對於香港政府以至於社會各界的要求愈加清晰：特區政府施政必須以人民為中心，以香港最廣大市民的利益為根本，只有這樣良政善治才能夠眞正實現。

堅持以人民為中心

香港社會不乏各類愛國愛港社團組織，它們亦是徹底貫徹「以人民為中心」理念的中堅力量。今年選舉制度完善後，新增基層社團代表議席，使社團既有體察民情的能力，更有表達政治的能力，增加了社團成員的使命感和責任感，增強整體社團的向心力，有助於社團和政府協同作戰，共同為了廣大的香港市民而努力。香港各界社團近年來積極投身基層工作，上月「落實愛國者治港推動良政善治」街站活動，不少愛國愛港社團紛紛積極參與，上街向市民宣傳惠港政策，傾聽市民的心聲。愛國愛港社團今後必須繼續扎根基層、團結基層力量、積極服務和建設社區，反映基層鄉親和市民的心聲，讓廣大鄉親市民更好認識特區政府的政策以至國家發展的重要策略，推動香港振興經濟、改善民生。

香港的執政者、政府官員、界別精英、社團領袖，任何時候都要堅持為人民謀幸福、以人民為中心的宗旨，全心全意為人民服務，正如習近平主席多次強調的：「江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。」只有以人民利益為出發點，才能眞正解決民生問題，只有百姓安居樂業，香港才能繁榮穩定。

香港營商環境優化利好「南向通」

就是敢言副主席 許小哲

就是敢言

近期中國人民銀行和香港金融管理局聯合啓動的「南向通」，是指通過機構合作和互聯互通，為內地機構投資者配置境外債券提供的機制安排和便捷通道。業界人士一致認為這是中央政府堅定支持香港發展、推動內地和香港金融合作的重要舉措，同時「南向通」為投資者的資產全球化配置開拓了新途徑，是香港提升國際金融地位和功能的新機遇。

國際研究機構每年都通過營商環境、基礎設施、金融業發展水平、聲譽等綜合緯度對全球金融中心進行評價排名，香港今年總排名為全球第四位，全球競爭力位居前五位。而近期香港特區政府發布的營商環境報告以及社會的廣泛輿論，都證明隨着香港國安法實施和落實「愛國者治港」，香港已重回正軌，政策營商環境不斷優化，國際金融中心地位鞏固，未來發展態勢趨向良好。那麼在此天時地利基礎之上，值得探究的是，香港應如何發揮自身所長抓好「南向通」帶來的良機。

筆者認為，首先應充分了解「南向通」能給香港帶來什麼紅利。顯而易見，其一，「南向通」能強化香港的資金中轉中心功能，有助於香港國際金融中心綜合實力的提升；其二，「南向通」能拓寬資本投資融資渠道，促進內地和香港市場互聯互通；其三，「南向通」能吸引並集聚國際國內機構、人才，通過香港共用參與內地融合發展的機遇，培養複合型的專業人才。當然「南向通」帶來的價值遠不僅於此，其涉及並輻射的領域和範疇是綜合、全面並極有深度的。

比如細分而言，香港一直是全球最大的離岸人民幣債券市場，「南向通」令內地機構債券投資品種更豐富、投資渠道更便利，打通了中國境內及香港的資本市場，從這點而言，有助於提高香港作為人民幣離岸中心的價值。其次，香港是「南向通」的關鍵節點，可憑藉自身獨特的國際法律和金融市場以及專業國際中介服務等優勢，在交易、託管、結算等方面做好互聯互通，把內地與國際不同經濟體市場、把內地機構投資者與全球金融市場連接起來。

香港一直以來都是中國境內機構首選的境外融資平台，隨着內地機構和個人配置資產國際化、多元化需求的日益增長，相信「南向通」有望成為境內機構首選的境外投資平台，有利於內地資金流入香港債券市場，進一步增強香港的金融實力，助力內地資本市場雙向開放。

《香港營商環境報告》帶來投資信心

全國政協委員、中國經濟社會理事會理事 葉建明

參政議政

葉建明

特區政府日前發布長達74頁的《香港營商環境報告》，以事實和數據回應一些國家對在港外資企業的「警告」，以及對香港營商環境的抹黑。

《香港營商環境報告》重點包括三部分：「黑暴動亂和美國遏華戰略對香港經濟和營商環境造成嚴重負面影響」，講到香港制定實施《香港國安法》及落實「愛國者治港」有力維護了香港社會穩定和營商環境，及「重回正軌的新香港營商環境優勢突出，未來發展空間不可限量」。

在這之前，外交部發布了《美國干預香港事務、支持反中亂港勢力事實清單》，從五個方面共102項罪證，揭露美國自2019年以來炮製涉港法案、實施制裁、污衊詆毀特區事務等干涉香港事務的種種惡行，戳穿美國藉干涉香港事務圖謀遏制中國的企圖心。《香港營商環境報告》可以視作與《事實清單》相呼應。

香港一向是國際投資者青睞的地方。但2019年「修例風波」引發暴亂，美國在其中攪渾水，令香港出現前所未有的嚴峻局面。而美國對香港的制裁，以及對美國企業的警告，更加劇了國際社會對香港營商環境判斷的複雜性。

為了保障香港政治社會穩定，經濟民生發展，中央政府出手制定並在港實施香港國安法，修改選舉制度令任何敵對勢力無法覬覦香港特區的管治權，令香港很快恢復秩序。這是香港大落大起、由亂向治的兩年多。

對於香港這些變化，特別是自去年實施香港國安法以來發生的積極變化，國際商業社會急切想知道，這些變化對香港這座一向被視為「掘金之地、營商天堂」的城市意味着什麼，對外來投資者意味着什麼，他們未來還能不能給香港投下「信任票」？

與此同時，香港也有人「身在此山中，不識廬山眞面目」，擔憂美國的制裁，會不會干擾香港正常營商，香港國際營商地位會不會受損，香港有沒有辦法將美國的干擾降到最低？

《香港營商環境報告》回應了上述疑問，給國際社會，也是給香港信心。報告毫不掩飾曾經的困難，更指出投資環境最基本要素以及全世界營商者的共識：沒有穩定的政治社會環境，就不可能有經濟的穩定發展，香港也不例外。

同時，報告從政治、經濟等多個方面強調香港競爭優勢的獨特性。其中包括國際社會最看重的「一國兩制」制度優勢，背靠世界最大市場中國，以及作為進入中國內地最佳門戶的地理、法律、人才、價值判斷等方面的獨特優勢。

給香港投下「信任票」

報告引述本地商會、駐港外國商會的意見，也引述國際權威機構的態度；事實與數據中，既有動蕩對香港影響，也有實現撥亂反正後所出現好的趨向。正如報告所說，目前「經濟已呈轉角之勢」，有媒體形象地形容是「一個漂亮的U形」。

據悉這是回歸以來，香港第一份詳盡並極具針對性介紹香港營商環境的報告，來得非常及時。也是特區政府在「積極作為」上進了一大步。

對投資者來說，信心堪比黃金，保持並提振香港本地及國際社會對香港投資環境的信心，最簡單直接的辦法當然是將事實眞相、香港發展趨勢對外發布，幫助了解香港，認識香港，獲得香港的準確資訊。

如今全球已經不是「桃李無言，下自成蹊」的時代，大量混亂、對立甚至虛假的信息充斥國際社會。特別是在美國雙重標準的強勢話語權下，眞相的話語權需要掌握在自己手上。在全世界關注後疫情經濟復蘇，希望重新布局全球的時候，最早總體控制疫情、復蘇經濟的中國，以及與國家經濟發展息息相關的香港特區投資環境，依然會成為國際資本高度關注、研究的區域。特區政府此次拿出這份《營商環境報告》，相信是給這些企業、機構「雪中送炭」。

報告說，外國商會經過特區政府的深入解說及實際觀察，他們原先對《香港國安法》的擔憂已大大降低，他們現多主要聚焦疫情帶來的挑戰以及香港的機遇。例如，美國商會、英國商會、奧地利商會和馬來西亞商會，均認同香港對國際企業來說仍然是理想的營商地方。

相信這些國際企業對香港的信心，會帶給他們理想的回報。