

政府安居顯承擔 解決劊房為首務

何子文

熱門話題

新一份施政報告房屋問題是重中之重，當中提出的「北部都會區」，計劃花20年時間構建面積約300平方公里的新發展區，將可提供92萬個單位，容納250萬人口。在「北部都會區」以及「明日大嶼」相繼落成後，將可從根本上解決香港的土地供應以及房屋問題。同時，政府亦公布更新版本的《香港2030+》規劃策略研究，報告定下人均居住面積目標，由現時人均居住面積161呎，提升到215至237呎，意味著兩人小家庭居住空間不少於430呎、三人家庭居住空間有望達到711呎。

增加過渡性房屋解燃眉之急

特區政府在施政報告上對土地房屋問題作出的規劃，藍圖宏大、着眼長遠，對準的是長遠解決香港的房屋問題，而將人均居住面積顯著調升，更體現特區政府對房屋問題的承擔，有決心切實解決市民的安居問題，值得各界肯定和支持。但一個不能迴避的事實是，「北部都會區」計劃要20年才能完成，住宅單位最快也要10年後才能供應，而如此大規模的規劃，延遲也是常事，意味「北部都會區」主要是解決長遠的住屋問題，而不能解當前的燃眉之急。

香港的房屋問題已到了火燒眼眉地步，現時全港有近21萬人居住於9萬多個劊房單位，其中近三成住客為

25歲以下青年。大批市民包括青年人面對輪候入住公共房屋難、生活環境惡劣的苦況，對前景失去信心和希望。中聯辦主任駱惠寧以及一眾副主任近日相繼到劊房籠屋探訪基層市民，駱惠寧直言看到居民的環境「心情十分沉重！」盧新寧副主任探望租住不到20平方米劊房的家庭時，感嘆：「讓孩子們在這樣的環境下生活長大，實在太對不起他們了。」這不但顯示中央對香港基層的關心，更是對特區政府的一個提醒，發展是為了人民，香港不斷發展、GDP不斷提升的同時，基層市民的住屋卻愈來愈差，劊房卻愈來愈多，這樣的情況應及時扭轉。

現時政府主要解決劊房問題的一招，就是增加過渡性房屋，特首林鄭月娥指今屆運輸及房屋局局長陳帆很努力推動，已達成1.5萬個單位的目標，接下來希望能達至兩萬個。但一個事實是，儘管陳帆已經很努力，成功達成了目標，但香港的劊房問題卻未有改善，原因是政府定下的過渡性房屋單位，遠遠跟不上需求，供應數量是杯水車薪，現在增加5000個單位，不要說是否足夠，就是這些單位地從何來都不知道。

要解決香港劊房籠屋問題，一是要有時不我與的紧迫感。既要着眼長遠，也要重視當下，提出可以在短期內增加房屋單位的措施，例如通過舊工廠的改建、加快新界的收地建屋等，不要等到規劃完成，應同步

進行大舉收地建屋，盡快滿足市民的需要。二是要定下政策的目標，繼而再定下各個房屋指標。房屋問題需要有一個指標，例如政府在《香港2030+》中就提出人均居住面積目標，由現時人均居住面積161呎，提升到215至237呎，這就是一個房屋指標。有了指標，才能夠制訂相關的計劃，落實有關指標，否則房屋問題很難有解決的一日。

設立指標讓政策落實處

對於迫在眉睫的劊房籠屋問題，同樣應設立一個告劊劊房的指標、時間表，包括每年要減少多少個劊房、每年要讓多少劊房戶能夠上樓等。沒有時間表、沒有指標，繼續每年建屋數字的水水帳，根本不可能在房屋問題上追落後。有了具體的指標，各部門才會主動研究如何爭分奪秒的拓地，如何改建、如何開發新界土地，以完成有關指標，這樣的房屋政策才能夠落到實處。

特區政府更要提出更多加快建屋措施，尤其是開發新界，新界幅員廣闊，要全面規劃費時甚久，政府沒有必要等規劃完成後再發展，政府可以在規劃的同時繼續收地，並且大力推動棕地、農地發展，同時積極研究發展郊野公園邊陲地，通過多管齊下、長遠兼顧的拓地，讓劊房居民看到希望，讓他們看到政府解決房屋問題的承擔和決心。 (H)

優化教師培訓 重構國家向心力

香港脈搏

政賢力量青年時事評論員 梁容剛

近日，為鼓勵香港青年抓緊良機，共享國家的發展機遇，中華全國青年聯合會及其他相關部門在香港舉辦了「中央惠港青年措施宣講會」，通過線上線下融合的方式發布並講解了惠港青年的八大舉措。是次八項措施涵蓋甚廣，求學、就業、實習、創業等均有涉獵，體現國家對香港青年發展的重视和支持。要數當中對本地青年而言最為「吸睛」的，想必離不開「香港青少年內地交流計劃」。

此計劃在未來五年內為年齡介乎14至35歲的香港青少年提供多達20000個赴內地交流的機會，所提供的交流機會可謂包羅萬有，既有學校、企業提供體驗學習，又有多样化的社區參觀，甚至有鄉村等地供香港青年實地考察。香港被認為是「石屎森林」，城市設計和文化結構都比較單一，香港青少年甚少有機會見識及體驗真正的農村生活和少數民族的習俗。計劃十分接地氣，有助促進內地與香港青少年深入交流，更給予一眾青少年開拓視野、增長見識、歷練成長的機會，實在難能可貴。為配合香港在學的青少年，計劃將會全年開展，並主要集中於寒暑假期間，務求令更多的青少年能夠參與其中。

計劃尤其重要的是，能夠重構香港青少年對於國家的向心力。根據保安局數據，在修例風波被捕的過萬人中近四成是學生，其間約有1800名18歲以下未成年人被捕。2020年1月至3月青少年犯罪率，則較2019年同期急增近109%，反映了青少年心中的國家觀念嚴重缺失。這除了與青少年相關，更與教師的培訓相關。政府有必要及早推展有關教師發展與交流的政策。首先，隨着《香港國家安全教育課程框架》的落實，為確保中小學教師確切履行此框架，教育局應邀請專家學者組成專家小組，需要時可與內地學術機關合作，為本地中小學教師設計網上進修課程，並列入教育局「資助學校教師晉升前培訓要求」的「核心部分」。為確保教師能以積極態度參與課程，教育局可考慮為每年完成課程並表現優秀的參加者設立獎項，以作嘉許。

同時，除了政策規定的落實以外，政府亦有責任使教師掌握國家最新發展與維護國家安全的重要性。教育局可考慮與有經驗的教育機構合作舉辦「國情教育培訓」系列課程，作為「新入職教師培訓課程」以及「校長持續專業發展」的核心培訓內容。此外，亦建議教育局研究與內地教育機構合作舉辦「國情教育培訓班」，以全額資助、帶薪進修的形式，安排新入職教師親赴內地接受國家教育培訓。以上政策建議，均會確保老師可以掌握國家最新的發展趨勢，有助輔導學生抓緊機遇，發展所長。

今年發布的「十四五」規劃着眼推動香港青少年的發展，為社會注入新的動力。是次發布的八大惠港青年舉措便是「規劃」的實際體現。因此香港政府及社會必須充分把握機會，落實推行配套政策，於青年交流計劃及教師發展範疇着手。

青年政策推動 港青融入國家發展

全國政協委員、香港青聯交流基金主席 樓家強

在行政長官林鄭月娥任內最後一份施政報告中，有不少篇幅提及青年政策，包括民政事務局長重組，新設青年及地區事務局長，以一站式平台，集中投放資源，更專注發展青年事務，為香港青年搭建更廣闊的發展平台。這是特區政府在政府架構內第一次出現以青年事務為主的政策局，充分顯示了特區政府對深化青年事務發展的重视。

新政策局的設立，將會更好地支持香港青年到粵港大灣區發展。在「十四五」規劃綱要中，提及「便利港澳青年到大灣區內地城市就業創業，打造粵港澳青年交流精品品牌」。9月中，中華全國青年聯合會在中央的支持下，為香港青年推出八項涵蓋求學、就業、創業、實習等的惠港青年措施，包括5年內為港澳青年提供15000個內地實習崗位、5年內提供30000個赴內地交流機會、5年內提供12000個就業崗位、5年內支持不少於120個港澳青年創業項目、開放申請中國電信獎學金、開放「逐夢盃」中國青年芯片科技創新大賽，為港澳青年參與全國性青年科創賽事提供更多機會等，每項實在的措施都為香港青年提供奮發向上的好機會。各項支援的持續推出，特區政府在今年2月啓動「粵港澳大灣區青年創業資助計劃」和「大灣區青年就業計劃」，以及青年發展委員會不斷豐富和優化現有的計劃和推出更多的資助措施，幫忙更多青年服務機構在政府投放的資源下擴大發展，與特區政府一起，為香港青年更好地融入國家發展大局，成為國家未來的動力。

除了政策的支持，特區政府更注重了解青年需要及培育青年正向思維。在施政報告諮詢期間，行政長官在百忙中特別安排了三場與學生和青年的會面，直接聆聽他們的心聲。青年的每一句發問、每一個意見，行政長官都細心聆聽和筆錄，逐一作出回應，與青年親切交流，讓他們真正感受特區政府對他們的關注。相信在中央和特區政府的支持下，香港青年必定能迎來更美好的未來。

都會區推動香港融入國家發展大局

港島各界聯合會常務副理事長 周厚立

港事講場

行政長官林鄭月娥發表任內最後一份施政報告，這也是落實香港國安法、完善選舉制度後的第一份施政報告，在發展規劃、改善民生、強化管治效率等方面都展現了新思維、新氣象。施政報告勾畫了香港未來融入國家發展的宏大藍圖，值得肯定和支持。

施政報告中規劃「北部都會區」以推動香港進一步融入國家發展大局，展示了建設新界北都會區的宏圖，以及銳意推動創科、解決住屋問題的雄心，令人感到政府敢於突破思維框框，以新思維解決沉積已久的經濟民生大難題。

解放固有思維謀發展

發展新界東北的計劃，早於2007年就提出，到2014年政府向立法會申請撥款，遭到反對派議員與激進團體強烈反對，被污蔑為「深圳富豪後花園」或「雙非富豪城」，甚至造謠是「割地賣港」，後演變為激進分子衝擊立法會的暴力衝突，成了「佔中」的前奏。由於政治紛亂不絕，新界北發展舉步維艱。現在政府思維突破原有框框，與香港跨進由亂及治新時代分不開，由於政治變革成功，過往種種障礙與干擾終於清除，政府才可以從固有思維中解放出來，為香港闢一條新路，讓市民看到解決問題的前景。

施政報告用了最多的篇幅在「融入國家發展大局」和「規劃未來」兩大篇章。尤其令人矚目的是，「北部都會區」發展策略是大膽突破，將對香港發展格局產生深遠影響。今次發展新界北，是首次衝破香港與深圳之間的界線，正如林鄭月娥指出，這是「一國兩制」下首部特區政府編製，在空間觀念、策略思維上跨越深港兩地行政界線的策略綱領，充分考慮了國家在「十四五」規劃中對香港的支持、粵港澳大灣區建設對香港的期盼，以及「前海方案」為香港帶來的大量機遇。

施政報告提出的北部都會區，除了天水圍、元朗、粉嶺、上水等，還包括六個新發展區與發展樞紐，而且毗鄰深圳，兩地未來將融成一體，將盡享港深優勢互補、融合發展的紅利，幫助香港更好融入國家發展大局。

預計發展完成後，總住宅單位將達90.5萬至92.6萬個，共可容納約250萬戶居住，區內職位亦將由現在的11.6萬個大增至約65萬個。這種以產業先行的規劃布局，克服以往天水圍等新市鎮就業乃至交通配套不足，衍生「悲情城市」問題等的弊端，可以達到拓展發展空間、提供大量就業機會、滿足經濟和民生需要、職居合一的多重目標，成為宜居宜業宜遊的「都會區」。

主動配合國家發展格局

施政報告並提出「雙城三圈」概念，「雙城三圈」通過深港口岸經濟帶，將「北部都會區」發展最成熟的都市核心區連成一個整體，按照規劃將興建5條新鐵路連接深圳，本港與內地跨境交通網絡進一步打通，未來的新界將憑藉鄰近深圳的優勢，成為大灣區的中心地帶。這顯示政府以更加主動積極的態度，全面配合國家「雙循環」發展格局，融入大灣區，與深圳攜手達至「1+1>2」的協同效應，明確了香港未來的發展方向、戰略理念、戰略部署。

全球發展最大機遇在中國，香港發展最大機遇在內地，「十四五」規劃、大灣區建設、前海方案等凸顯國家對香港的大力支持，為香港開拓更廣闊的發展空間。施政報告提出「北部都會區」，盡得天時地利人和。

新策略、新規劃、新措施已經提出，下一步就是如何逐一落實，政府往後實現「北部都會區」宏圖時，仍會面對利益集團、地區勢力以及內部官僚主義的阻力，所以政府要坐言起行，以人民為中心，保持敢於求變的意志，訂下清晰目標和具體時間表，全力推動執行，開啓良政善治新征程，早日讓市民有獲得感。

中聯辦來真的！

城市智庫召集人 洪錦鉉

城市智庫

最近幾天和朋友們聊天，話題離不開香港中聯辦「落區聆聽 同心同行」系列活動，他們都有留意到相關報道。從9月30日，中聯辦主任駱惠寧先後走訪慰問香港漁民、創業青年、社區居民、臨街商舖和「籠屋」住戶，到各位副主任連續數日走訪基層，關心各界，聽取意見和建議，並致以節日祝福。媒體報道環環相扣，傳遞了中央對香港民生的關心關注。現在已有不少輿論評述，筆者就不再贅述，借此文綜合表達一下朋友的心聲，相信有一定的代表性。

從政以來，筆者養成一個就一些政事詢問身邊朋友的習慣，了解他們的直觀感受。「你點睇中聯辦落區？」是筆者近日隨口問的問題。「中聯辦來真

的！」「唔係做SHOW！」是眾人很肯定的心聲。公屋居民答：「我覺得駱主任好認真，好有心。」中產友人答：「中聯辦做到咁明顯，我唔信特區政府官員唔明！肯定有壓力。」商界朋友答：「從未見過咁認真，要好好研究。」

在眾人的心中，中聯辦代表的是中央政府。「中聯辦來真的！」在朋友說出這句話時，堅定的語氣顯現出心中的信任和認同。這名年輕商界老闆曾在新冠疫情高峰期，親自帶着團隊和義工免費為「三無」大廈的公眾地方噴灑抗新冠病毒的塗層，他清楚劊房和「籠屋」的情況，他說：「我睇到駱主任去探「籠屋」居民，我好感動，佢係真落區。」

「你幾時睇過同一時間有咁多香港官員落區探訪居民？」「我印象今次係第一次。無中聯辦帶動，邊會

有啊？」「好多香港問題要得到解決，還要靠香港政府同官員。如果中央官員好想做，香港官員唔願做，問題都難解決。」「事情都係靠人做，最緊要係人要有心做！」友人們道出了心中的憂慮，他們真切地盼望特區官員展現施政的魄力。

筆者的父親是退休保安員，母親是清潔工，曾面臨住房難的困境。筆者自2002年扎根公屋社區，明白基層的狀況，探訪過住在「籠屋」的老人，看過10人擠在原本3人居住面積的公屋單位，處理過因輪候公屋時間愈來愈久產生的家庭矛盾，因而筆者寫得最多的政策建議文章是關於土地和房屋問題。駱惠寧主任那一句「親眼見到這麼擠的居住條件，心情十分沉重。」直透心扉，表達了中央對解決香港人住房難的殷切期望。

香港開啓良政善治新篇章

香港經濟導報

八面來風

衆所周知，通過香港選舉制度的漏洞進入香港政治舞台，是國際反華勢力和反中亂港分子企圖搞亂香港、遏止中國發展的重要渠道。特別是美國特朗普政府上台以來，為了配合美國及其西方盟友在全世界圍堵中國、破壞中國的發展，香港的反中亂港勢力在國際反華勢力的領導下，開始變本加厲搞亂香港，甚至於2019年下半年至2020年上半年期間，他們公開叫囂「香港獨立」。

堵死反中亂港勢力搞事空間

這時中央政府果斷出手，在香港正式實施香港國安法，對反中亂港勢力是一個巨大的震懾。那些以前活躍在香港政治舞台上的反中亂港分子紛紛宣布退出政壇，「港獨」組織紛紛解散，還有一些反中亂港分子聞風而逃，那些以身試法的搗亂分子則立即受到警方的逮捕。在國安法面前，反中亂港分子可謂抱頭鼠竄。

更令反中亂港勢力絕望的是，2021年3月，全國人大十三屆四次會議通過了關於完善香港特別行政區選舉制度的決定，按照該決定的相關精神和要求，香港將設立由愛國愛港人士組成的具有廣泛代表性的1500

人規模的專門選舉委員會，該選委會負責選出香港特別行政區行政長官和多數的香港立法會議員；與此同時，香港還將設立專門的資格審查委員會，該委員會將對行政長官參選人、立法會議員參選人以及選委會委員的愛國愛港立場和言行進行把關和審查。香港選舉委員會和資格審查委員會的成立將徹底堵死反中亂港分子進入香港政壇的渠道，反中亂港勢力企圖借助香港政治舞台煽動和搞事的空間已經被壓縮殆盡。

為了全面貫徹落實全國人大關於完善香港特別行政區選舉制度的決定精神，香港特區政府和香港立法會積極行動起來，在今年上半年順利完成了有關選舉制度的修改和完善工作，並在立法會三讀通過。2021年9月19日，香港迎來了一場重要的選舉活動，全稱為「2021年選舉委員會界別分組一般選舉」（簡稱為「新選委會選舉」）。這場選舉之所以重要，不僅因為此次選委會的委員規模由之前的1200人擴大到1500人，最終選出的選舉委員會委員來自香港社會各階層、各界別、各方面，包括許多基層和青年人，從而令選委會更具代表性和廣泛性，能夠廣納民意，代表香港社會整體利益和國家利益，更為重要的是，此次選舉是香港修改完善選舉制度後迎來的第一場重要選舉。

落實「愛國者治港」的實踐

新選舉委員會選舉是香港國安法實施、香港選舉制度修改完善後的第一場重要選舉，也是香港局勢實現由亂及治重大轉折後迎來的首場重要選舉，因此，意義深遠。從政治高度看，這次選舉是全面貫徹落實「愛國者治港」原則的一次生動實踐，是在香港特色民主發展道路上邁出的重要一步，充分展示出香港由亂轉治、由治及興的新氣象、新希望，有利於香港的長治久安，有利於香港的民生福祉改善，有利於「一國兩制」行穩致遠。

此次新選委會選舉一開始就立下了「愛國者治港，反中亂港者出局」的政治規矩，開啓了香港社會走出「泛政治化」漩渦、構建理性建設選舉文化的歷程，不僅讓香港民主政治邁出了堅實步伐，也讓良政善治真正成為可能。此次新選出的選委會除了依法選舉產生行政長官候選人外，還擔負着參與提名全部立法會議員候選人並直接選舉產生部分立法會議員，也因此將為今年年底舉行的香港立法會選舉和明年上半年的行政長官選舉創造良好條件，打下良好基礎。

(原文載於香港經濟導報10月11日卷首語，有刪節。)