

建設北部都會區須排除萬難

全國政協委員、香港島各界聯合會常務副理事長 葉建明

參政議政



政府提出的「建設香港北部成為宜居宜業宜遊的都會區」計劃一石激起千層浪，獲得社會廣泛好評。各界普遍認同這是香港發展的希望所在，對香港未來具有重大戰略意義，必將提升港人獲得感、幸福感，值得期待。

須直面發展難題

香港北部都會區建設意味着：新界從被冷落的後院，變成發展的前沿，香港實現南北均衡發展，經濟轉型夢想成真；困惑香港已久的土地供應和房屋問題打開了以發展為解決手段的關鍵門戶，將實現工作與居住更人性、更協調，滿足港人對住房的訴求並回應中央領導對香港民生問題的關切；創新科技有了更直接的「抓手」，更清晰務實的合作氛圍；與深圳的融合進入更實質性階段，雙城的物理阻隔將因交通及通關的便捷而淡化；無論是事業拓展還是生活居住，香港年輕人都有了不一樣的選擇和更大的空間。

這是香港撥亂反正重新上路重要成果的初現。這一幅令人鼓舞的藍圖，必將增添港人對「一國兩制」發展的信心，並將以一代人的建設和努力來實現。

但是，在展望美好前景的同時，我們必須清楚地意識到，知易行難，實現美好的目標從來不容易，需要

以排除萬難的勇氣和堅強的意志來克服各種困難。

建設北部都會區需要跨過的溝坎、面臨的問題至少包括：如何解決目標和效率、統籌與協調的關係，在城規、交通、相關法律等過去耗時漫長的方面，能否大刀闊斧改革。能否提出明確的時間表與路線圖，讓市民能夠看到並獲得短中長期的階段性成果；如何解決利益重新分配的問題，包括破解複雜的土地收回問題；如何籌措龐大的資金，並確保庫存仍充盈，香港的各項正常民生開支不受影響；如何做到開發與環境保護相協調，實現人與候鳥及其他生物和諧相處；在與深圳融合發展中，如何避免「誰老大」「誰主導」的思維誤區，切實實現優勢互補，1+1>2，「一國」與「兩制」優勢均得到充分體現。

這些都是社會廣泛關注的問題，也是未來特區政府必須直面的問題。本次施政報告得到港澳辦、中聯辦的充分肯定。而且，他們均以「體現了擔當作為的精神」來肯定特區政府制訂的遠景規劃。這與主流輿論的評價高度一致。因為這是回歸以來香港經濟社會發展最重要的規劃，緊扣香港發展困境，跟隨國家發展大局，體現了全新的治港思路，給人予希望。

北部都會區建設是治港者的歷史責任，在未來的建設發展中，更需要特區政府的擔當與作為。正如港澳辦主任夏寶龍對治港者要求的那樣，要「勇擔當、敢碰硬、善作為，逢山能開路、遇水能架橋」，以極大的勇氣和毅力，排除萬難，實現目標。

治港團隊的最大考驗

從願景到藍圖實現，北部都會區建設是對香港治港團隊的最大考驗。特區政府班子，以及公務員團隊需要以全新的姿態做好行政主導角色，懶政惰政不作為的心態與作為必須摒棄；各自為政、部門間推諉的體制必須改革。

落實《北部都會區發展策略》，需要廣泛凝聚共識，團結各界，着眼於香港長遠目標和整體利益，令小利益服從於全社會的大利益，實現求同存異，心往一處想，勁往一處使。政府需要一方面深入社會各個層面傾聽意見，從善如流；一方面需要做各階層工作，獲得廣泛支持，從民衆的支持中汲取力量。

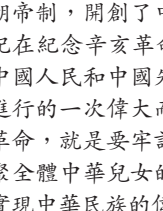
《北部都會區發展策略》要效率最大化，就不能僅僅是香港一個的事。港深融合，包括交通銜接，科技對接，北部創新科技中心的建立以及其他北區規劃，離不開與深圳的溝通協調。特別交通基建是百年大計，需要前瞻思維，要考慮拓展與大灣區其他城市的「一小時工作生活圈」。

隨着香港國安法實施令香港政治與社會實現了穩定，選舉制度的完善令愛國者治港少了很多干擾，此時正是有擔當有作為的愛國治港者撻起袖子加油幹的好時機。世上無難事，只怕有心人。只要秉持中聯辦主任駱惠寧的那句話，「解決為了誰的問題」，牢固確立「以人民為中心」的發展理念，辦法總比困難多，具體問題是可以逐步解決的。

以史為鑑 開創未來

全國政協委員、香港中華總商會副會長 張學修

熱門話題



回望歷史，1911年10月10日這天，武昌城頭的槍聲震撼全中國，辛亥革命由此開啓。孫中山先生猶如開天闢地的巨人，擎起民族復興的大旗，推翻了清朝帝制，開創了中國社會的新時代。正如習近平總書記在紀念辛亥革命110周年大會上所指出的：「這是中國人民和中國先進分子為實現民族獨立、人民解放進行的一次偉大而艱辛的探索。」今日我們紀念辛亥革命，就是要牢記歷史所給予我們的教育和啓迪，匯聚全體中華兒女的智慧與力量，完成祖國統一大業，實現中華民族的偉大復興。

祖國統一是中華兒女共同願望

以史為鑑，可以知興替。辛亥革命雖然有着非凡的意義，但由於歷史進程和社會條件的制約，它始終沒有改變舊中國半殖民地半封建的社會性質和中國人民的悲慘境遇，沒有實現民族復興的歷史任務。其革命過程的局限性在於沒有真正走進人民，沒有發現人民群眾的巨大潛力，造成了孫中山先生所說的「一盤散沙」的無序原子狀態。所幸，中國共產黨的出現，解決了這些問題，深刻改變了近代以後中華民族的發展方向和進程，改變了中國人民的前途和命運。中國共產黨從基層出發，利用人民群眾的強大力量，重建了現代中國。可以說，沒有共產黨，就沒有今日的新中國，歷史用事實啓示我們，在未來實現中華民族偉大復興的進程中，始終都要堅定共產黨的正確領導，走中國特色社會主義道路，堅持「以人民為中心」，將人民群眾的利益擺在第一。

孫中山先生曾說過：「統一是中國全體國民的希望。能夠統一，全國人民便享福；不能統一，便要受害。」台灣與中國大陸分離長達七十多年，是近代以來中華民族的離心之痛。台灣始終是中華人民共和國不可分割的一部分，兩岸血濃於水，休戚與共，中華民族的偉大復興不可能缺少台灣。台灣問題是中華民族的重要內容，完全統一就是復興大業的標誌性成就，抽去「國家的完全統一」這一重要內涵，中華民族偉大復興就不能完全實現。統一是雙贏，不僅有利實現民族復興，對於台灣更是利好，只有回歸祖國，將其發展融入國家共同發展，才能發揮「1+1>2」的效用，有祖國的支持，台灣才能夠走向更光明的未來。因此，台灣回歸祖國是歷史的必然選擇，也是所有炎黃子孫的共同責任。

習近平總書記在會上指出，「凡是數典忘祖、背叛祖國、分裂國家的審判，從來沒有好下場，必將遭到人民的唾棄和歷史的審判」。以香港為例，過去幾年，「港獨」分子反中亂港，將香港社會搞得烏煙瘴氣，所幸國家永遠是香港堅強的後盾，在國安法和新選舉制度的保駕護航下，「港獨」分子紛紛做鳥獸散，逃不過法律的制裁。企圖分裂國家的人就如過街老鼠，人人喊打，「台獨」分子亦如此。台灣問題不可能長期拖延下去，這嚴重損害了國家和兩岸同胞的利益，中國始終堅定不移地捍衛國家主權和民族尊嚴，台灣問題必須解決。「台獨」是一條走不通的死路，他們只會為台灣帶來災難，兩岸統一是不可阻擋的大勢，一切執迷不悟的「台獨」分子定將受到嚴厲打擊。作為中華兒女，每一名同胞都應擦亮眼睛，看清「台獨」努力的不良用心，不要被其裹挾，我們要加強兩岸溝通交流，共同推動兩岸關係和平發展。

中華民族復興正逐漸實現

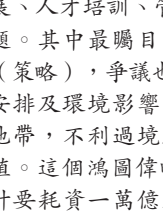
撫今追昔，孫中山先生振興中華的偉大願望，辛亥革命先驅對中華民族復興的美好憧憬，正在漸漸實現。這110年來，中國從積貧積弱到繁榮昌盛，從飽受欺凌到自立自強，從一窮二白到全面小康，從唯唯諾諾到安居樂業，今日在中國已成為世界第二大經濟體、世界軍事強國、世界外交強國、世界航太強國、世界體育大國等，實力和地位不言而喻。這都源自中國共產黨不忘初心，帶領人民頑強奮鬥，才有今日燦爛的光彩，創造了人類發展歷史上的奇蹟。同時，中國之所以能夠不斷攻堅克難，還在於堅毅的中國人民始終團結一心、同舟共濟，凝聚起了堅不可摧的中國力量，共同應對各種挑戰。110年來風雨兼程，中華兒女砥礪前行，未來，在實現中華民族偉大復興的路上，每一名中華兒女也都不會缺席。

展望未來，當今世界正經歷着百年未有之大變局，中國正處於向強發展的關鍵階段，面臨着一系列的機遇與挑戰。我們將繼續迎難而上，始終堅持中國共產黨的領導，堅持人民主體地位，堅持中國特色社會主義道路，建設更美好的明天。對內，中國將牢牢把握機遇，繼續發展經濟、改善民生、創新科技，建設好「粵港澳大灣區」「海南自由貿易港」等對外開放的橋樑，實現「十四五」規劃和2035年遠景目標的宏偉藍圖。同時，中國將始終堅持「和平統一」「一國兩制」方針，保持港澳的長期繁榮穩定，推動海峽兩岸關係和平發展，攜手十四億中華兒女早日完成祖國統一大業。對外，中國堅持走「和平發展、開放發展、合作發展、共同發展」的道路，在世界前進的浪潮中履行大國責任、發揮大國作用。

評2021年施政報告

香港中小企業總會會長 劉炳均

港事講場



特首林鄭月娥在10月6日發表任期內最後的施政報告，標題是《齊心同行 開創未來》。施政報告詳述地短中長期的施政理念，涵蓋土地房屋、經濟發展、人才培訓、管治效能、改善民生及青年前景等問題。其中，最矚目的願景是《北部都會區發展策略》（策略），爭議也最大，其中涉及拓展可行性、財務安排及環境影響，尤其是損害了區內的濕地及綠化地帶，不利過渡及棲息的候鳥，破壞了生態保育價值。這個鴻圖偉略需時最少20年才能落實而業界估計要耗資一萬億元投資（包括成本及價格上漲），但可透過發展集資，亦同時可以激活香港的債券市場。筆者認為策略較為實際，因為土地已經存在，只要特區政府精簡行政程序，簡化收地過程及提高賠償額，策略可加快實現，為科技、住房及各行各業提供發展空間。

釋放農地，增加公營房屋供應，條件如下：特區政府提高私營房屋地積比例及提供地盤與周圍的基建配套，發展商最少要交回七成面積予特區政府，興建公營房屋及公共設施。不過計劃並不十分受歡迎，自2020年5月6日計劃推出以來，發展商只收到3個申請。這些項目申請審批需時，可能花上3至4年。其中又涉及公私營雙方的利益分配、圖則設計協調，施工時的障礙及商住地價補償等爭拗。另外一個現實問題是私營房屋業主不願意被公營房屋包圍，以免影響房價。既然計劃存在着很多變數，筆者建議地產商將部分農地與特區政府交換，後者獨自發展公營房屋並容許前者在另外一塊農地上全部興建私營房屋，其他條件跟計劃相同，而且豁免補地價，加快建築程序。豁免補地價有先例可援，就是「工廈活化計劃」，即將舊式工廈改裝為非工業用途。當然，土地交換發展並非以1:1施行，例如地產商可能要以100萬平方呎農地交換另外一塊10萬平方呎農地，視乎兩者的地點及基建配套等來決定。

施政報告建議重組政府架構，例如設立文化體育及旅遊局，集中處理民政事務局所負責的文化事務與商務及經濟發展局的創意和旅遊產業，改善這些行業的發展效率。其他提議，包括分拆運輸及房屋局與提升創新及科技局為創新科技及工業局。筆者建議趁這次政府架構改組，成立中小企業局，將不同部門的中小

企業服務，集中制訂政策及推行，因為現時中小企業服務，政出多門又各自為政，令資源重疊及廢時失事。內地有專門針對中小企業的政府部門，例如深圳市有中小企業服務局，廣東省亦設有中小企業局，重點乃扶持中小微企的民營事業，管理及協調融資、創業和技術等問題。香港特區政府如果設有中小企業局，將來就有對口單位與內地相關單位互相溝通及聯繫，對大灣區內的發展，產生協同效應。目前在珠三角的港資企業，孤立無援。如果香港設有中小企業局及作出支援，情況會較為理想。現時香港為中小企業提供創業、融資及指導等業務的機構有幾個，包括香港科技园、產業力量、香港按揭證券有限公司、創新科技署、工業貿易署與商務及經濟發展局。另外還有其他合作夥伴，如銀行、非政府機構、專業人士及大學研發中心等。香港特區政府需要一個統一部門，作為制訂中小企業政策及協調不同的執行機構，減少資源錯配及精簡工作流程。

施政報告對中小企業着墨不多，只有49段至51段談及中小企業，解說有關「商業數據通」的優點。其實，發展及扶持中小企業有助實現「共同富裕」的理想，填補「三次分配」的不足之處。施政報告沒有全面落實「共同富裕」的措施去解決土地與房屋供不應求問題，也沒有短中期策略，實在令香港市民失望。

何不將全運會設於北部都會區

特首林鄭月娥10月6日發表新一份施政報告，提出「北部都會區」的發展策略，得到社會各界的好評。但與此同時，由於「北部都會區」目前只是一個整體發展的概念，未有具體的規劃，既無時間表，又無開支表，讓人感到不踏實，擔心發展速度過慢，跟不上內地規劃，甚至落空。中央不久前已同意由粵港澳三地合辦2025年全運會，特區政府何不將香港的舉辦地點定於北部都會區，以此帶動整個北部都會區的建設進度？

「北部都會區」的策略可以說是一項立足當下、着眼長遠的大膽構想，既將新界北部大面積的邊境土地、開墾農地，以及其他荒廢的土地釋放出來，合理利用，以滿足香港未來經濟、民生發展的需要，又可以透過發展「北部都會區」，推動港深合作，促進香港融入大灣區建設，讓香港可以發展創新科技等新興產業，推動經濟多元化發展。因此，「北部都會區」的策略一經提出，就得到社會各界的贊同和支持。

但是，政府構想中的「北部都會區」建設，需時20年，而且目前亦未有具體的規劃，缺乏時間表和開支表，讓人感到不實在，擔心良好的構想，最終因政府的拖延，而落後於形勢，甚至無法落實。在10月7日的立法會會議上，多名議員提出類似的擔憂，希望政府能夠有分階段的計劃和目標，務求令都會區10年內看到雛形，15年後已有基本設備。

議員和社會各界的擔憂並非沒有根據，以特區政府過往多項基建工程的表现，拖延誤期是常有的事，新界北的古洞、洪水橋的發展規劃，乃至落馬洲河套區的規劃等，其實也都已經超過10年，但至今未見雛形，令人失望。如果繼續以特區政府原有的模式落實「北部都會區」，確實令人缺乏信心。

國家發展動力十足，大灣區的建設也日新月異，如果不抓紧時間，等20多年之後，「北部都會區」建好了，大灣區可能已經完全變了樣，今日所構想的「北部都會區」是否還能符合20年後的需要，確實是一個疑問。

為今之計，政府既已確定了「北部都會區」的發展方向，並且得到廣泛支持，就應該爭分奪秒，早日建成，才能追得上形勢發展。現在擺在眼前的，就有一個絕好的契機，可以讓「北部都會區」建設提速，4至5年內就可以有初步成效。

不久前，中央同意由粵港澳共同舉辦下屆全運會，作為主辦方之一，特區政府何不將香港的主辦場地設於「北部都會區」？這樣做可以達至多方面好處，其一是藉舉辦「全運會」的契機，推動落實「北部都會區」建設，下屆全運會2025年舉行，特區政府爭取用3至4年的時間，在「北部都會區」興建符合這場賽事要求的道路基建、體育場館、酒店住宿、商業旅遊設施，並以此帶動整個「北部都會區」的建設。

全運會將加速區域發展

舉辦大型體育盛會，從來都是促進城市發展其持有的好機會。這次全運會由粵港澳三地共同舉辦，而「北部都會區」就是推動港深合作，推動香港融入大灣區建設的重要據點，將全運會的賽事安排在此區域舉行，不僅有利於辦好這次運動會，更加能以合作舉辦全運會為契機，迅速地提高「北部都會區」的全國知名度，吸引內地資金、人才、企業到此區域發展，大幅度提高香港與深圳、以及廣東省的深度合作，可以達至事半功倍之效。

從「北部都會區」本身的發展來看，將全運會賽事安排在此區域，也符合新的都會區的需求。香港過往發展總體上呈現南輕北重的問題，包括體育設施在內的公共設施，主要都集中在港島、九龍區，以致出現地區發展不平衡的問題。政府有必要重新規劃的「北部都會區」，打破這一局面。

未來的「北部都會區」有250萬人口，加上整個新界地區，人口總量可能達至全港三分之二，藉舉辦全運會的契機，在新界北建設高標準，可以舉辦大型體育、文化盛會的場館設施，符合區域發展的需要，令全港各區的發展更為均衡，也可令北部真正成為一個「都會區」。

將全運會主辦場地設於「北部都會區」，能帶動「北部都會區」的建設步伐，迅速推動港深合作。而且，在「北部都會區」興建足夠的文化體育等公共設施，也是整個新界地區發展的需要，因此也符合全運會「簡約」的精神，政府應積極考慮。

Table with 3 columns: 證券代碼, 證券簡稱, 公告編號. Includes sections for 關於控股股東部分股份解除凍結的公告 and 關於解除凍結部分股份解除凍結的公告.

Table with 6 columns: 解除凍結股份數量, 解除凍結股份數量占其所持股份比例, 解除凍結股份數量占公股本比例, 持股數量, 持股比例, 買價, 賣價, 買價數量, 買價比例, 凍結股份數量, 凍結股份占其所持股份比例, 凍結股份數量占公股本比例.

Table with 2 columns: 持股數量, 持股比例. Includes sections for 關於控股股東持有部分無限售流通股被動減持情況核查說明的公告 and 關於解除凍結部分股份解除凍結的公告.

Table with 2 columns: 股東名稱, 解除凍結股份數量. Includes sections for 關於解除凍結部分股份解除凍結的公告 and 關於解除凍結部分股份解除凍結的公告.