



運房局昨公布《長遠房屋策略》周年進度報告，未來10年的總房屋供應目標為43萬個單位，公私營房屋比例維持七三比，較上年度公布的供應目標維持不變。換言之，政府按部就班長遠部署疏解房屋問題，但短期內仍欠有效方案。

住屋是香港的「老大難」，過去在土地房屋供應上欠債太多，市民怨聲載道，盡快補上欠債，固然是政府職責所在，社會各界亦要積極建言獻策，協助政府尋找解決方法。新一屆立法會選舉正如火如荼展開競選，對於如何紓緩基層市民住屋的困苦，應是參選人關注重大經濟民生事務的必答题。期望各界別參選人積極貢獻想法，提出解決思路和策略，激蕩觀點，就相出力拿出可行性方案，盡可能

推動增加短期房屋供應，助力尋求長遠解決之道，切實解決這一深層問題。

今次的《長遠房屋策略》報告可謂無驚無喜。須指出的是，儘管政府已覓得足夠建屋土地，可是在33萬公營房屋單位中，只有33%公屋單位能在首5年內落成，且據房委會計劃，未來數年公營房屋的建屋量全數不足2萬伙。惟最新公屋輪候時間，一般申請者的平均輪候時間為5.9年，較6月底公布的5.8年再惡化，刷新22年新高。新增供應無法彌補過往累積的短缺，對紓緩公屋輪候時間而言難有成效。運房局局長陳帆早前表示，房委會「輪候公屋3年上樓」的目標不變，但很大機會需10至20年才能達成目標。面對公屋輪候時間愈來愈長、年輕家庭置業艱難、劏房和籠屋等問題愈趨嚴重，政府的

長遠宏圖顯然緩不濟急。

盡快拿出改善方案，迅速增加供應，有效滿足基層市民住屋的需要，尤為重要。政府通過增加過渡性房屋單位供應、為輪候公屋逾3年家庭發放現金津貼、管制劏房租金等方式，紓緩改善基層家庭當下的居住壓力，無疑是可取的。此外，諸如「要有光」等機構自發募集私人單位再廉租給基層，社會服務機構積極引入外地暫租住房計劃；有私人發展商願意借出土地和舊樓以興建單位，以及提出興建資助房屋計劃，以市價約五折至六折出售單位等，對大量增加房屋供應亦是好事。

要令解決房困的願景成真，需要大刀闊斧，短中期提供數量可觀的過渡性房屋和資助房屋，長期加快地建屋，對此政府責無旁貸。而立法會議員是

治港者，亦必須「以人民為中心」，對「老大難」問題提出解決方案，立法會選舉的參選人須聚焦增加土地房屋供應，細緻扎實做好調研，拿出更多可行性措施，推動解決房屋問題，為市民謀實惠、謀福祉。可以看到，不少參選人在政綱中就土地房屋議題提出了具體建議，例如建議豁免首置印花稅；推出「新居屋」計劃，居屋每年由9000增至1.5萬，提早預售新界北等較遠期的居屋單位；提高已規劃項目的地積比；重啟郊野公園邊陲地帶改劃，以及積極運用《收回土地條例》、加快舊區及舊屋邨重建步伐等，回應市民訴求和關切，值得肯定。參選人發揮自身的界別優勢，共同解決民生困局，是香港社會大眾的盼望，也是新一屆立法會帶來良政善治的需要。

香港商報評論員 蘇信

精心譜寫香港民主新篇章

周八駿

鑪峰遠眺



12月6日，在《香港參與國家改革開放志》出版典禮暨《粵港澳大灣區志》合作備忘錄簽署儀式上，全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍發表題為《以史為鑒譜寫香港民主新篇章》的視頻演講。

如標題所述，演講分兩大部分，先是回顧總結香港回歸祖國前後的歷史，得出的結論是——「只有真正把『愛國者治港』落到實處，香港才能實現長期繁榮穩定和長治久安，香港同胞才能實現對美好生活的嚮往與追求，並為實現中華民族偉大復興作出應有的貢獻。」

愛國者治港不搞「清一色」

夏主任在演講第二部分明確指出：「『愛國者治港』的參與面是很寬的、舞台是很大的。我們講『愛國者治港』，絕不是要搞『清一色』，強調的是『港獨』分子、反中亂港分子絕對不能進入特別行政區管治架構。除此以外，在擁護『一國兩制』方針、效忠中華人民共和國及香港特別行政區，遵守憲法和基本法、香港國安法的大前提下，只要善於在治港實踐中全面準確貫徹『一國兩制』方針、善於破解香港發展面臨的各種矛盾和問題、善於為民眾辦實事、善於團結各方面力量的力量、善於履職盡責，都可以成為治港

者。也就是說，『愛國者治港』是搞『五光十色』，是具有多樣性的。」夏主任肯定正在進行的香港特別行政區第七屆立法會競選，體現「愛國者治港」不搞「清一色」，充分彰顯新選舉制度的廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性和公平競爭性。

既堅持「愛國者治港」又不搞「清一色」，分寸如何把握？準則是對待國家執政黨的態度。

12月4日，在香港2021年「國家憲法日」座談會上，香港中聯辦主任駱惠寧指出：「憲法和基本法共同構成特別行政區的憲制基礎。2021年是中國共產黨成立100周年。眾所周知，中國共產黨作為中華人民共和國和中國特色社會主義事業的領導核心力量，是歷史和人民的選擇，也是憲法的明確規定。維護特別行政區憲制秩序，就是維護和維護中國共產黨的領導地位。不承認憲法在香港特別行政區的至高地位、不尊重中國共產黨的領導，就是忘了香港特別行政區是怎麼來的，實際上就是否定『一國兩制』的憲制根基。」

香港長期繁榮穩定的保障

長期仔細觀察香港政治者應當記得，在香港回歸祖國後最初幾年，一些人甚至包括甚具影響力人士，稱「愛港愛國」，把「愛港」置於「愛國」之前。其含義是清晰的：香港是家，先愛家後愛國。逐漸地，統一稱「愛國愛港」，但對所愛之「國」有歧義。愛國愛港中堅團體明確表示愛中華人民共和國。另外幾個政治團體迴避愛中華人民共和國。

中共十九屆六中全會閉幕後，香港政壇呈現積極變化。若干政治團體相繼發表聲明，認同「國家創造了新時代中國特色社會主義的偉大成就，成功把中國特色社會主義推向二十一世紀」。稱讚中國共產黨成立以來，一直以人民為中心，「一直帶領全國人民戰勝不同挑戰，並創造了數之不盡的非凡成就和發展」。他們支持中共十九屆六中全會確立習近平黨中央的核心地位，確立習近平新時代中國特色社會主義思想的指導地位，稱之為香港長期繁榮穩定的保障。他們敦促特區政府和香港社會各界善用「一國兩制」獨特優勢，為實現第二個百年目標與全國人民共同奮鬥。

愛國愛港政治團體希望特區政府向國家執政黨學習，團結帶領香港社會各界加快融入國家發展大局。愛國愛港政治團體應主動配合特區政府，為社會各界垂範。

第七屆立法會選舉，終止香港立法機關總有若干功能界別議席自動當選的紀錄。有競爭，就有壓力，在第七屆立法會競選過程中，愛國愛港政治團體應盡力提出關於香港經濟社會發展的鋼領性意見和短中長期配套的政策設計。

夏主任12月6日演講重申，治港的愛國者必須「善於在治港實踐中全面準確貫徹『一國兩制』方針、善於破解香港發展面臨的各種矛盾和問題、善於為民眾辦實事、善於團結各方面力量的力量、善於履職盡責」。愛國愛港政治團體應當抓緊培養政治人才。

羅冠聰為反華樣板戲飾演醜角

浙江省政協特邀代表、全國港澳研究會會員 季霆剛

由美國糾合所謂百個「民主國家」的「全球民主峰會」於今日舉行，葉保潔逃

的前香港眾志常委羅冠聰，獲美國總統拜登邀請出席並演講。香港特區政府多名主要官員嚴厲譴責羅冠聰散播政治謊言，賣國求榮。羅冠聰稱作為「唯一受邀香港人」，將在演說中談及中國對國際社會的「威脅」、香港以及其他地區的「民主抗爭」。

12月19日將是香港特區完善選舉制度後首次選舉，是特區政治的盛事，美國在此之前特別邀請「港獨」發表演說，用意十分明顯。筆者預料羅冠聰必定會大篇幅攻擊人大制定的香港國安法、新選舉制度，以及呼籲港人「軟對抗」。

「全球民主峰會」刻意邀請台灣地區民進黨當局參與，編定的峰會日程再加入「港獨」羅冠聰，明顯對中國不懷好意，對特區的制度充滿偏見，此次峰會糾合一些國家，為的是粉飾門面、佔領所謂的民主高地、減少外界對美國本身問題的關注，為自己的治理亂象塗脂抹粉。整場論壇題材林林總總，就是沒有關中國制度和現況的討論。論壇其中一項目標是針對中國，散播不實信息，其實「民主峰會」主題只有一個，就是「假民主假信息」。

本次論壇，羅冠聰有15分鐘演說。他已離港多時而且觸犯多條重罪，憑什麼代表香港人？15分鐘的演說能有什麼「高論」？

筆者不能未卜先知，但也預料羅冠聰之流只能充當美國的傳聲筒、甘當美國橫霸「民主」的木偶，發洩一下自己在香港未能當議員兼不能回港的怨憤，連低級政客都稱不上的羅冠聰除了為美國散播謊言外，就沒有任何價值，這亦正正可以解釋到羅冠聰為何對於獲邀而感榮幸。離港多時的羅冠聰與同病相憐的逃犯許崇峯相差不多，背離祖國的人只能依靠英美，為無價值的自己裝腔作勢。在國人看來低俗無比，在背叛祖國的人眼中卻是孤芳自賞。

羅冠聰之流與美國反華政客沆瀣一氣、賣國求榮已非新鮮事，可能亦是獲英國政治庇護的條件之一。「民主峰會」就是美國對自身亂象的遮羞布，盲目歌頌美國外交策略的一場樣板戲。「民主峰會」中羅冠聰為美國導演的反華劇目飾演一個角色，只能向外展示「民主峰會」的惡毒和偏激。

高舉愛國愛港旗幟 共築五光十色未來

遼寧省政協常委、香港島各界聯合會常務副理事長、選委會委員 何超蕓

參政議政

全國政協副主席、港澳辦主任夏寶龍6日發表重要講話，指出愛國者治港參與面很寬，舞台很大，絕不是搞清一色。他重申治港者的五大標準，只要符合五個「善於」，無論何種身份、何種價值理念均有平等的參與機會。夏寶龍主任的講話映照出即將舉行的立法會選舉具有「五光十色」的特徵，今次共有153名候選人競選90個席位，全部席位都有競爭，沒有自動當選，充分彰顯了完善選舉制度之後，新選舉制度的優越性及進步性是得到廣泛參與者的認可的。夏主任精闢總結新選舉制度的廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性及公平競爭性等優勢及特點，重溫及深入論述愛國者治港的精髓及要義，為參選人進一步指明努力方向之餘，也是對全港市民積極投票的呼籲及熱烈號召，所有已登記選民應秉持盡公民責任、香港未來的主人翁姿態，以手中一票選出愛國愛港、德才兼備的立法會議員，為香港由治及興、開啓良政善治新時代盡個人應有義務。

港人積極融入發展大局

夏主任講話中亦回顧了新中國成立以來，香港參與國家改革開放的歲月歷程，例如上世紀60年代中央為

解決香港同胞嚴重缺水和基本生活物資問題而投資興建的東江水供港工程、開通「三趟快車」；而廣大香港同胞同樣心繫祖國，國家改革開放以來踴躍在內地投資興業，創造了眾多「全國第一」，為國家發展作出了不可替代的重要貢獻。種種事實證明香港與祖國的的感情和互動是有源遠歷史基礎的，是有深厚感情根基的。香港同胞具有光榮愛國傳統，無論香港經受什麼劫難和挫折，香港同胞都與祖國人民血脈相連，香港都與祖國密不可分。香港同胞始終與祖國風雨同舟、攜手並進，共同創造了發展奇蹟。

這段時間香港三場重要選舉當中，選委會選舉以89.77%的投票率打破歷史紀錄，其中3個分組投票率更達100%，首場選舉以超高投票率反映各界別分組成員對新選舉制度的支持。即將舉行的立法會選舉是每個愛國的香港同胞用自己手中一票證明香港民主制度發展的前進性、證明「一國兩制」的制度優越性、證明香港融入國家發展大局的光明性，是廣大愛國香港同胞積極參與香港政治發展、參與「一國兩制」行穩致遠保駕護航、參與香港與祖國共榮共興的美好前景的例證。我們希望香港全體選民能夠領悟到選舉對於自身、對香港、對國家的重要意義，能夠積極響應、廣泛號召。

從本次選舉的候選人政治、行業背景、社會階層等來看，候選人在符合治港愛國者五大要求的同時，五光十色的背景及理念為全港選民提供廣闊的選擇空間。過去半個月各種組織及個人策劃舉辦的競選活動也充分體現從形式、角度、理念等方面的多元性，比過去的就選更加理性務實，讓廣大選民能夠更充分理解候選人的理念、政綱及個人能力，作為日後投票的考量依據。

從投票機制上而言，本次選舉特區政府首設身處內地的合資格香港選民可於口岸投票，此舉同樣體現包容性及涵納性，在有多元背景候選人的選舉當中，我們同樣需要不同年齡、身份、理念、不同地點的選民盡可能投入到這場選舉中來，大家摒棄無謂爭拗，一致為香港未來積極投票，以實際行動選出德才兼備的治港者。

正如夏寶龍主任所言，重溫習主席「確保『一國兩制』方針不變、不動搖，確保『一國兩制』實踐不變形、不走樣」的重要講話給我們推進「一國兩制」實踐行穩致遠、保持香港長期繁榮穩定的最大底氣和信心。本次選舉的勝利將進一步增強香港同胞的愛國主義情懷、民族自豪感和自信心，大家共同在中華民族偉大復興的歷史進程中創造香港更加燦爛的明天。

「三區戰略」激發持續發展動能

——聚焦長春高質量發展之綠園篇

在吉林省長春西部217.2平方公里沃土上，綠園區站新的歷史起點上，面對新征程、新任務、新使命，扛起我其誰的使命擔當，拿出「借我三分力，我出十分功」的勁頭，全力實施「三四五」發展工程，奮力推動綠園發展破浪前行、行穩致遠。

堅持「三區戰略導向」：

——工業立區。工業是綠園的核心優勢，壯大軌道客車、汽車「兩車」主力軍，重點發展整車生產、運維服務、零部件配套等核心業態，做強品質，做大體量，全力打好「配套牌」；依託經濟開發區、皓月產業園區兩個主戰場，發揮大平台優勢，形成大招商盛勢，持續延鏈補鏈強鏈，促進上下游融通發展，全力打好「集群牌」；圍繞發展長期賬、整體賬兩個主抓手，打好「效益牌」，建設高質量發展的實力綠園。

——商服活區。商服是綠園的短板弱項，必須差異發力，堅定不移做新做特，提人氣增活力。以數字經濟、總部經濟、平台經濟為主攻方向，加大招商引資力度，形成服務業發展新引擎；以西部新城商圈、環長春公園商圍為核心區域，搭建消費平台，打造特色載體，促進傳統商貿提檔、現代服務業集聚，實現高中低消費全

覆蓋；建設醫養結合式康養基地，吸引人群集聚，形成消費熱點，打造近悅遠來的活力綠園。

——生態強區。生態是綠園的潛力所在，必須堅定不移做優做美，提品質添動力。圍繞38條河湖水系，推動全域淨水、沿線建景、河湖連通，打造親水樂水的「生態水廊」；統籌城鄉綠化，堅持見縫插綠、拆園透綠、裸土覆綠，建好城市公園、綠地綠楔、防護林帶，形成貫通城鄉的「生態綠帶」。建設看得見藍天碧水、聽得見鳥語蛙鳴的魅力綠園。

深化「四條發展路徑」：

——站城一體。聚焦建設長春「西部城市會客廳」，發揮高鐵樞紐中心、地鐵換乘中心優勢，定位現代服務業集聚功能，不斷匯集資金、人氣和商機，打造消費活力新高地，塑造西部門戶新形象。

——產城融合。加快要素有效整合和高效集聚力，完善產業園區人居環境、商貿環境、公共服務、交通路網配套，推進產業規模、人口規模、綜合配套規模均衡發展，構築以產興城、以城促產的產城融合發展新格局。

四五」發展目標，抓好服務、共謀發展，推動「六個回歸」，促進「兩車」產業融入國際國內雙循環發展格局，構築穩健的產業鏈、創新鏈，增強發展韌性，提高產業競爭力。

——深化「老城蝶變」。構建西安大路、皓月大路、景陽大路「三橫」及春城大街、萬福街、正陽街、普陽街「四縱」商業格局，促進服務業提檔升級，打造「金」街，謀劃「福」街，形成老城與新城競相發展的新局面。

實施「五大專項行動」：

——產業提升行動。促進規模提升，加快產業集群、集聚、集約發展，推動軌道交通裝備製造業規模實現突破，汽車配套、肉牛產業規模邁上新台階。促進結構提升，大力發展高新技術、高附加值產業，推動戰略性新興產業快速增長，實現服務業增加值佔GDP比重超過50%。着力打造名企名品名牌，精心培育上市公司，真正形成多點支撐、多業並舉、多元發展新格局。

——城市提檔行動。主動對接長春現代化都市圈建設，精細規劃布局，拉開城市框架，打造生產、生活、生態融合發展的現代魅力新城。加快基礎設施建設，深

入改造老舊小區，進一步提升城區承載能力和服務功能，提升城市品質，真正建成人氣活躍、特色鮮明、宜居宜業的新綠園。

——民生提質行動。優化誠信環境，積極建設誠信政府，完善誠信體系，營造公平公正、誠實守信、安全有序的社會環境。優化市場環境，堅持把減稅降費政策落實到企業，充分釋放政策紅利，降低企業成本，為各類市場主體高質量發展「減負增能」。優化服務環境，精簡辦事程序，提高辦事效率，真正形成便民利民、便企利企的優良環境。

——安全提效行動。加強源頭治理，構建安全隱患排查管控「雙重預防」機制，從根本上消除風險隱患。堅決防範重大事故發生，以高水平安全保障高質量發展。

文/ 冀文嫻