

# 美股拋售累恒指瀉791點 港股險守2萬關 料下跌空間有限

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：周四晚美股道指因憂慮經濟前景大幅拋售，加上美元表現甚為強勢，市場關注資金會否流出本港，昨日恒指受累低開後反覆下挫，收市「差一點」失守20000點大關，報20001點，跌791點或3.8%，成交1178億元。有分析員認為，港股估值低，下跌空間有限。

展望後市，第一上海證券首席策略師葉尚志稱，美聯儲議息後，美股繼續劇烈波動，反映市場信心和氣氛比預期差。他認為，港股再次回跌調整，需要重新建立穩定性。對環球資金流動和匯率變化，市場要繼續保持高度關注。不過，他對港股後市發展樂觀，恒指跌破3月低位18235點的可能性預期不大。他續稱，低估值依然是港股的賣點，現水平相信可吸引長線資金流入。

## 五窮月首周累跌逾千點

恒指昨早市低開506點後，已跌穿10天線(20452點)，其後越跌越深，下午3時之後最多會跌819點，見19973點的全日低位，尾市略為回穩，勉強重返20000點關口。所謂「五窮月」的首個星期，恒指累瀉1087點或5.2%。

至少5隻藍籌創1年低位，包括煤氣(003)、華潤啤酒(291)、創科實業(669)、蒙牛乳業(2319)及舜宇光學(2382)。其中華潤啤酒為表現最差藍籌，收市插10.31%，報40.9元。美聯儲大幅加息半厘，暫時似乎未能為銀行股帶來支持，滙豐控股(005)昨收跌2.87%，報49元；恒生銀行(011)收跌2.17%，報140.1元。

## 聯想金山逆市升

恒科指亦跑輸大市，一度低見4023點，收報4036，瀉222點或5.23%，累計全周瀉9.7%。市傳內地政府將全數改用國產電腦，聯想集團(992)及金山軟件



港股跟隨美股下跌，昨日險守2萬點關口。 中通社

(3888)上升，其餘科指成分股全部報跌。小鵬汽車(9868)表現為成分股最差，收市插9.84%，報91.15元，失守紅底；其次為哩哩哩(9626)，收市插8.77%，報163.3元。

中概股蔚來汽車(9866)宣布將以介紹方式，在新加坡交易所進行主板二次上市，是次發行不涉及新股發行及集資，蔚來在新交所上市的A類股，可與在紐交所上市的美國存託股份實現完全轉換。

## 港匯持續疲弱

另外，港元匯價持續疲弱，兌美元貶值，昨日美元兌港元一度見7.8496，貼近7.85弱方兌換保證，並且是自2019年以來最弱。反映港股恐慌程度的恒指波幅

昨日十大成交港股表現

排序	股份(代號)	收市價(元)	變動率	成交金額(億元)
1	騰訊控股(700)	▼349.2	▼4.69%	80.48
2	美團(3690)	▼157	▼4.68%	60.69
3	阿里巴巴(9988)	▼90.35	▼6.57%	46.19
4	盈富基金(2800)	▼20.14	▼3.54%	42.89
5	恒生中國企業(2828)	▼69.18	▼3.92%	36.43
6	京東集團(9618)	▼226.6	▼6.21%	25.34
7	香港交易所(388)	▼327.6	▼4.10%	19.69
8	李寧(2331)	▼55	▼7.33%	17.94
9	中國移動(941)	▼51.25	▼0.49%	17.86
10	南方恒生科技(3033)	▼3.98	▼6.31%	16.89

指數飆11.28%，報32.95點，重返3月下旬以來高位。至於9天相對強弱指數(ORSI)昨日插至34.76，接近超賣區域。

昌表示：「綠色零售債券認購反應理想，預計錄得超額認購，有機會每人最少獲派4手。中銀香港客戶經電子渠道認購佔比達八成，線上平均認購為7手。」

另外，招商永隆銀行表示，整個綠債認購期平均每名客戶認購金額為10萬元，最高認購金額為1000萬元。經電子渠道(流動銀行/網絡銀行)認購的客戶人數達87%。

# 49.3 萬人認購綠債涉328億

【香港商報訊】記者周健鑫報道：綠色零售債券昨日截止認購，政府發言人表示，據從配售機構所得的資料，零售綠債初步認購金額約328億港元，認購人數約49.3萬，意味零售綠債的認購金額是目標發行額的2.2倍。各間銀行陸續公布認購反應。

工銀亞洲表示，今次綠色零售債券總認購金額及人數與去年第八批iBond反應相若。該行客戶平均認購9萬元(即9手)，最高認購為500萬元(即500手)。整體銷售情況符合預期，表現理想。中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國

# 培育初創社群 The Community Lab 啓用

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港科學園與希慎興業(014)攜手致力培育新一代初創公司的The Community Lab，於銅鑼灣利園5期正式揭幕，為初創企業提供豐富資源和商業網絡，為香港的智慧城市藍圖賦能。現場有逾40名來自政商界、創投、科技界嘉賓參與。

指導，支持初創完成開發和測試，完善設計以服務於智慧社區。四間初創公司CHAIN Technology、im-Bee、SOCIF及Xtra Sensing將成為首批試點項目，提升希慎社區體驗。The Community Lab未來將舉辦多元化活動包括技術講座、分享會、工作坊、成功項目展示及對接投資人和創辦人等。

## 科學園與希慎合作搭平台

科學園希望透過是次合作計劃協助初創企業與業界

接軌，並為初創獲得更多生意。香港科技園公司行政總裁黃克強說：「The Community Lab將提供全方位的實踐平台，透過在真實場景下測試由概念驗證到方案開發的整個流程，協助初創取得成功，並從中發掘嶄新的智慧城市創新方案。」

希慎興業執行董事及首席營運總監呂幹威表示，目標今年內可與4至10間初創合作，期望是次合作計劃可達至先導所用，刺激整個市場。



黃克強(左二)和呂幹威(右二)出席The Community Lab 啓用儀式。

# 新地元朗潭尾 申建住宅涉9940伙

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新鴻基地產(016)元朗潭尾濕地緩衝區申請興建大型住宅項目涉9940伙，規模媲美沙田第一城。第一期最快可於2026年或2027年落成。

據城規會文件顯示，兩個申請地點位於元朗青山公路潭尾段(其中包括早前借予政府用作潭尾方輪醫院的地皮)，地盤面積共約211萬平方呎，以地積比率約2.2至2.5倍發展，興建36幢10至29層高住宅大廈，合共提供9940伙住宅單位，平均每伙單位面積約400平方呎，住宅總樓面高達400萬平方呎，容納近2.6萬人口。

新地亦會重置附近冠珍醬園、預留學校用地。同時在範圍內興建約2.8公頃濕地，平衡大自然保育和住宅發展。

新地規劃總監黃舜浣表示，上述大型住宅項目發展，涉及三幅土地，其中兩幅由集團持有，而兩幅地皮中間為擁有90年歷史的冠珍醬園。集團所持有的兩幅土地本身已是熟地，其中一幅現時用作方輪醫院的北面土地，已獲城規會批准發展為大型特賣場，而另一幅南面地皮則獲批准建酒店發展，目前為大型露天貨倉棧地。

# 納米樓落成量 較高峰期挫四成

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：差餉物業估價署最新發布《香港物業報告2022》顯示，2021年實用面積少於215平方呎的迷你單位(即俗稱納米樓)落成量只有558伙，較2020年的799伙，顯著減少約241伙或30.2%，已連挫兩年，而比較2019年高峰期的982伙，更大幅下跌約424伙或43.2%。

2021年納米樓落成地區，主要集中於九龍區，涉及448伙，佔整體約80.3%，而港島區則有110伙，佔比僅約11.9%。

報告指出，2022和2023年住宅整體落成量將分別升至22851個和21848個單位。其中，實用面積100平方米(1076平方呎)以下的中小型單位，2022和2023年將分別有21098個和20487個單位落成。實用面積超過一百平方米(1076平方呎)的大型單位，2022年將急升至1753個單位，然後在2023年回落至1361個。

# 美聯推 THE HOLBORN 母親節獎賞

【香港商報訊】記者周健鑫報道：由恒基兆業地產(012)發展，位處港島東住宅新盤THE HOLBORN日前加推45伙單位，折實每平方呎2.8萬元。

美聯(1200)為配合發展商銷售部署，趁母親節來臨，特別送出「酒店美食 家庭盛宴」賀禮予客戶，名額5個，總值約5萬。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明稱，樓市氣氛持續向好，是次項目推售的新一批單位價單，折實售價由538萬餘元起，由於項目位處港島市區，故相信將繼續吸引各類客戶，尤其是上車及長線投資客。

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，THE HOLBORN上載全新價單，共涉45伙，更首推2房戶型，當中包括7伙2房、12伙1房及26伙開放式單位，面積由221平方呎至452平方呎，價單定價由572.6萬至1478.1萬元，價單呎價由25910元至32881元，折實售價538.244萬至1389.414萬元，折實呎價24355元至30908元。

# CCL 按周升0.92% 連升2周

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：反映本港樓價的中原城市領先指數CCL最新報182.74點，按周升0.92%，連升2周共1.88%。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，樓價持續上升，CCL八大指數齊升2周，是2021年8月(39周)以來再現。預料短期目標將繼續上升至184點，有望重返今年新年時水平。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報184.71點，按周升0.99%。CCL(中小型單位)報182.69點，按周升0.99%。CCL Mass及CCL(中小型單位)同樣連升3周，分別累升2.30%及2.08%，均為2021年8月(38周)以來首見。CCL(大型單位)報182.99點，按周升0.59%，連升2周共0.93%。

本周港島CCL Mass報188.20點，按周升2.40%，升幅4周以來最大；九龍CCL Mass報177.95點，按周升0.24%；新界西CCL Mass報170.90點，按周升0.09%；新界東CCL Mass報196.79點，按周升1.60%。

## 申請新酒牌公告 薩莉亞意式餐廳

現特通告：梁潤梅其地址為九龍九龍灣宏開道8號其士商業中心914-917室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀科學館道14號新中華中心1樓115-123號舖薩莉亞意式餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月7日

## 申請酒牌續期公告 BYOB COFFEE ROASTER

「現特通告：陸秉謙其地址為新界西屯門青桃徑5號文翔大廈地下2A、2C及2D號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門青桃徑5號文翔大廈地下2A、2C及2D號舖BYOB COFFEE ROASTER的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月7日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BYOB COFFEE ROASTER  
"Notice is hereby given that Lok Ping Him of Shop 2A, 2C & 2D, G/F, Man Cheong Building, No.5 Tsing To Path, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BYOB COFFEE ROASTER situated at Shop 2A, 2C & 2D, G/F, Man Cheong Building, No.5 Tsing To Path, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date : 7 May 2022"

## 申請酒牌續期公告 Food Oasis B

「現特通告：梁嘉舜其地址為新界西貢將軍澳將軍澳工業邨裕昌街5號數據技術中心地下F及B 02號舖B部份，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳將軍澳工業邨裕昌街5號數據技術中心地下F及B 02號舖B部份Food Oasis B的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月7日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Food Oasis B  
"Notice is hereby given that Leung Ka Shun of Portion B of Unit F & B 02, G/F, Data Technology Hub, 5 Chun Cheong Street, Tseung Kwan O Industrial Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for new issue of Liquor Licence in respect of Food Oasis B situated at Portion B of Unit F & B 02, G/F, Data Technology Hub, 5 Chun Cheong Street, Tseung Kwan O Industrial Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date : 7 May 2022"

證券代碼：000521、200521 公告編號：2022-035  
長虹美菱股份有限公司  
關於股東回購活動的自願性信息披露公告  
本公司及董事會全體成員保證此信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載，沒有隱瞞重要事實，沒有誤導性陳述或重大遺漏。  
長虹美菱股份有限公司(以下簡稱「公司」或「長虹美菱」)近40年來始終堅持「自主創新，中國製造」，一直矢志不移地專注家電產業。以技術創新和產品創新為核心，以資金和人才為支撐，致力於為用戶提供一體化智慧家庭系統解決方案。為了建立多樣的股東回報機制，照顧廣大股東長期以來對公司的關心和信任，同時讓股東參與到公司的新產品和服務，提高投資者對公司內在價值的判斷和認可，公司特舉辦「美菱股東回購活動」。現將活動內容公告如下：  
一、活動時間  
北京時間：2022年5月9日至2022年5月15日，為期7天。  
二、本次回購的對象  
2022年4月30日(星期三)下午收市時，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的公司全體股東(包括通過滬港通交易持有本公司股份的股東)。  
三、回購方式  
為了響應投資者長期以來對公司的支持，公司在活動期間準備了「股東專屬」產品，以真摯實惠回饋所有股東。本次「美菱股東回購活動」採取派發「權」的方式，即：派發「權」，小家庭等產品優惠。還有更多產品優惠5折。關於派發「權」的詳細情況，請關注「美菱」公眾號(掃描下方二維碼進行關注)，回復關鍵字「股東回購」後獲取詳細參與信息。懇請廣大股東(身份證件號碼或社會信用代碼等)號碼與股東身份。  
四、活動參與方式  
1. 長虹美菱股東回購諮詢電話：0551-62219379、0551-62219201  
2. 諮詢時間為工作日9:00-18:00、14:00-16:00。  
五、風險提示  
本公司及董事會全體成員保證此信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載，沒有隱瞞重要事實，沒有誤導性陳述或重大遺漏。敬請投資者注意投資風險。  
特此公告。  
長虹美菱股份有限公司  
董事長 李國強  
2022年5月7日

證券代碼：A股 600613 股票簡稱：A股 神奇製藥 編號：2022-016  
B股 900904 B股 神奇B股  
上海神奇製藥投資管理股份有限公司  
關於終止神奇藥業向參股公司提供流動資金  
借款暨關聯交易的公告  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
2022年4月28日，上海神奇製藥投資管理股份有限公司(以下簡稱「公司」或「神奇製藥」)召開第十屆董事會第九次會議，審議通過了《關於神奇藥業向參股公司提供流動資金借款暨關聯交易的議案》，具體內容詳見公司2022年4月30日披露的相關公告(公告編號：2022-015)。經公司自查發現，神奇藥業擬進行的該項關聯交易不符合《上海證券交易所股票上市規則(2022年1月修訂)》第六章第三節的最新規定要求，公司決定終止該項交易。公司自查，公司及下屬公司均未曾發生過類似交易事項。  
公司終止該項關聯交易不會對公司的經營發展和財務狀況產生不利影響，不會損害公司及全體股東的利益。由此對投資者造成的不便，公司深表歉意！  
上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和《香港商報》為公司指定信息披露媒體，公司發布的信息以上述指定媒體刊登的公告為準。敬請投資者理性投資，注意投資風險。  
特此公告。  
上海神奇製藥投資管理股份有限公司董事會  
2022年5月7日

香港商報效力宏大

證券代碼：000025、200025 公告編號：2022-018  
股票簡稱：特力A、特力B  
深圳市特力(集團)股份有限公司  
關於持股5%以上股東股份  
減持計劃實施完畢的公告  
持股5%以上股東深圳遠致富海珠寶實業投資企業(有限合夥)保證向本公司提供的信息內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。  
本公司及董事會全體成員保證公告內容與信息披露義務人提供的信息一致。  
深圳市特力(集團)股份有限公司(以下簡稱「本公司」)于2021年10月13日披露了《關於持股5%以上股東股份減持計劃的預披露公告》，持有本公司5%以上股份的股東深圳遠致富海珠寶實業投資企業(有限合夥)(以下簡稱「遠致富海」)計劃在公告之日起15個交易日後六個月內以集中競價、大宗交易等方式，減持本公司股份不超過25,863,499股(即不超過本公司總股本比例6%)。公告內容詳見本公司刊登于《證券時報》《香港商報》及巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)的2021-043號公告。  
2022年5月6日，本公司收到遠致富海發來的《關於減持特力A股份進展情況的告知函》。自本次減持計劃公告之日起15個交易日後六個月內，遠致富海通過集中競價方式減持公司股份共5,474,050股，占公司總股本的1.27%。剩餘未減持股份在本次減持計劃期限內不再減持，本次股份減持計劃實施完畢。根據《上市公司股東、董監高減持股份的若幹規定》《深圳證券交易所上市公司股東、董監高、高級管理人員減持股份實施細則》的有關規定，現將遠致富海股份減持計劃的實施情況披露如下：  
一、股東減持股份情況

股東名稱	減持方式	減持期間	減持均價(元)	減持股數(股)	減持比例
深圳遠致富海珠寶實業投資企業(有限合夥)	集中競價	2021年11月4日-2022年5月4日	14.21	5,474,050	1.27%
合計	-	-	-	5,474,050	1.27%

1、遠致富海減持股份來源：公司非公開發行。  
2、遠致富海于2021年11月4日至2022年5月4日通過集中競價交易方式對公司股票進行了14次減持交易(每個交易日算作一次)，減持價格在12.30至15.08元/股之間，減持均價為14.21元/股。  
二、股東本次減持前後持股情況

股東名稱	股份性質	本次減持前持有股份		本次減持後持有股份	
		股數	占總股本比例	股數	占總股本比例
深圳遠致富海珠寶實業投資企業(有限合夥)	無限售條件股份	55,544,437	12.89%	50,070,387	11.62%

三、其他相關說明  
1、前述減持股份的情況符合《中華人民共和國證券法》《上市公司收購管理辦法》《深圳證券交易所主板上市公司規範運作指引》《深圳證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》等法律法規及公司章程的規定。  
2、遠致富海本次減持股份事項已按照相關規定進行了預披露。截至本公告日，實際減持股份數量未超過計劃減持股份數量，本次減持計劃實施完畢。  
3、本次減持不會影響公司的治理結構和持續經營，亦不會導致公司控制權發生變更。  
四、備查文件  
備查文件：遠致富海出具的《關於減持特力A股份進展情況的告知函》。  
特此公告。  
深圳市特力(集團)股份有限公司  
董事會  
2022年5月7日