

習近平致辭金磚外長會 堅定信念直面風浪

【香港商報訊】新華社消息，5月19日，國家主席習近平在金磚國家外長會閉幕式上發表視頻致辭。

習近平指出，當前，百年變局和世紀疫情疊加影響，國際形勢中不穩定、不確定、不安全因素日益突出。但是，和平與發展的時代主題沒有變，各國人民對美好生活的追求沒有變，國際社會同舟共濟、合作

共贏的歷史使命也沒有變。作為國際社會積極、向上、建設性力量，金磚國家應該堅定信念，直面風浪，以實際行動促進和平發展，維護公平正義，倡導民主自由，為處於動盪變革期的國際關係注入穩定性和正能量。

習近平強調，歷史和現實告訴我們，以犧牲別國安全為代價，片面追求自身安全，只會造成新的矛盾和

風險。為了促進世界安危與共，我前不久提出了全球安全倡議。金磚國家要加強政治互信和安全合作，就重大國際和地區問題密切溝通協調，照顧彼此核心利益和重大關切，相互尊重主權、安全、發展利益，反對霸權主義和強權政治，抵制冷戰思維和集團對抗，共建人類安全共同體。

習近平強調，發展是新興市場國家和發展中國家的

共同任務。面對當前各種風險挑戰，加強新興市場國家和發展中國家團結合作，比以往任何時候都更為重要。五國要同更多新興市場國家和發展中國家開展對話交流，增進理解互信，拉緊合作紐帶，加深利益交融，讓合作的蛋糕越做越大，讓進步的力量越聚越強，為實現構建人類命運共同體的美好願景作出更大貢獻。

A股周四「一枝獨秀」 機構：有望走出探底修復行情

【香港商報訊】記者董越報道：在美股創出兩年最大跌幅，西方股市一片下跌聲中，A股周四表現「一枝獨秀」。昨日截至收盤，滬指漲0.36%，深成指漲0.37%，創指漲0.50%。多家機構表示，在經濟數據見底背景下，A股有望出現探底後的估值修復行情。

外資看好A股長期價值

前海開源基金首席經濟學家楊德龍向本報記者表示，美股下跌因素正被市場消化。昨日A股收漲是因為穩增長的利好政策頻出，有效地穩定了經濟增長基本盤，也有效地提振了投資者的信心。同時監管層穩股市的決心也在不斷強化中。他預計中國經濟在二季度見底，三季度有望開始回升。當前A股估值偏低，預計在完成探底之後將會出現估值修復的機會，帶動市場逐步回暖。

民生銀行宏觀研究員王靜文表示，從5月情況看，吉林、上海等地疫情已經得到控制，復工復產有序推進，發用電量等一些先行指標已出現積極變化，疫情逐漸受控之後，預計未來經濟將迎來緩慢復蘇階段，5月經濟指標有望向好。

從中長期視角來看，隨着部分行業產能逐漸修復、景氣度提升，加上通脹壓力減弱，一批上市公司盈利情況有望得到改善。

中國證監會副主席王建军近日表示，從今年滬深股通交易情況看，1、2月外資淨流入，3月淨流出，4月又轉為淨流入。從結構上看，今年以來配置型、長線資金保持淨流入，這表明外資看好A股的長期投資價值。

中信建投證券公司分析員堅信最差的時候已經過去，預計在經歷磨底過程後，反彈行情將會徐徐展開。

房企新能源成領漲龍頭

昨日房地產板塊漲幅居前，房地產服務、房地產開發分別上漲3.05%和2.65%，十餘隻個股漲停。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進向本報記者表示，據該中心統計，全國20個城市房貸利率降低到4.4%，降利率城市還在不斷增加。東方金誠首席宏觀分析師王青認為，首套房房貸利率下調，將帶動部分城市銀行房貸利率（包括部分二套房利率）更大幅度下調，進而鞏固年初以來全國房貸利率整體下行勢頭，為年中或稍晚時候樓市企穩回暖積蓄動能。根據央行在一季度貨幣政策執行報告中披露的數據，3月居民新增房貸平均利率是5.49%，比去年12月下降0.14個百分點，這是去年年初以來居民房貸利率首次出現下行拐點。

5月18日，國務院總理李克強在雲南主持召開穩增長穩市場穩就業座談會。會議明確指出，城鎮化是必然趨勢，要穩地價穩房價，支持居民合理住房需求，保持房地產市場平穩健康發展。嚴躍進認為，樓市重要性再一次提出，顯示出房地產是穩經濟的主力。相信類似降利率來降低購房成本、激活剛需和改善型購房需求的政策還會陸續有來。

同時，今年以來歷次反彈的急先鋒——新能源股昨日再領風騷。楊德龍認為，目前來看，新能源受賽道疊加政策扶持、困境反轉以及需求爆發多方面利好因素影響，可能會有比較持續的機會，有望成為A股反彈的旗幟。

商務部指中國引資 諸多有利因素未變

【香港商報訊】駐京記者張麗娟報道：據官方數據，今年前四個月中國吸收外資額同比增速達20.5%，在去年高基數的基礎上繼續實現兩位數增長。但相比一季，中國吸收外資增速有所下降。商務部新聞發言人束珏婷昨日在例行發布會上稱，受多重因素影響，中國利用外資面臨諸多挑戰，但中國吸收外資的諸多有利因素沒有改變。

束珏婷表示，今年以來中國吸收外資穩定增長有多方面原因。除了國內超大規模市場對外資有吸引力外，新版外資准入負面清單進一步放開汽車製造等領域外資股比限制，有力帶動引資規模增長；保障內外資平等參與政府採購、延長外籍個人所得稅減免政策等也穩定了外商投資預期和信心。此外，外資外資協調機制和重點外資項目工作專班也在及時協調各方，加強對外企的服務保障。

針對美國財政部長耶倫當地時間18日表示，她主張取消部分對華懲罰性關稅。束珏婷昨日回應稱，在當前高通脹形勢下，美方取消對華加徵關稅符合美國消費者和企業的根本利益，有利於美國，有利於中國，有利於世界。

王良任招行行長

【香港商報訊】招商銀行（600036.SH，03968.HK）昨日發布公告稱，於2022年5月19日召開第十一屆董事會第四十次會議，審議通過了《關於聘任王良先生為招商銀行行長的議案》，同意聘任王良為招商銀行行長，任期自中國銀保監會核准其行長任職資格之日起，至第十一屆董事會屆滿之日止。

王良是以資產計中國最大的股份制商業銀行第四任行長。自2022年4月18日起，王良已經全面主持招行工作。

王良1965年12月出生，1995年6月加入招商銀行北京分行，自2001年10月起歷任招行北京分行行長助理、副行長、行長，2015年1月任招行副行長，2021年8月起任常務副行長兼董事會秘書及香港上市相關事宜之授權代表。

上海港集裝箱單日 吞吐量恢復至九成

【香港商報訊】在昨日舉行的上海市新冠肺炎疫情防控工作新聞發布會上，上海市副市長張為表示，上海以「循序漸進、鏈式推動」為原則，分批次、有計劃地推動重點企業復工復產，總的來看取得了階段性成效。

張為表示，復工復產支撐保障了城市運行。鏈式復工帶動、支撐了上海、長三角乃至全國相關產業的持續平穩運行。復工復產還打通、帶動了供應鏈物流鏈恢復運轉。

近日，上海港集裝箱單日吞吐量已達11.9萬標準箱，恢復至正常的九成；浦東機場貨物吞吐量超7000噸，恢復至七成水平；經由高速公路省界道口進出上海的貨運車輛單日已達7.8萬輛，恢復至常態的三分之二。外貿情況方面，5月上半月上海口岸的進出口監測貨值為1886億元人民幣，環比增長17%。

龍缸天坑「步步驚心」



【香港商報訊】山水重慶，雲陽龍缸，擁有「天下第一缸」美譽的天坑，被譽

為長江三峽最後的「香格里拉」。龍缸景區位於重慶雲陽縣，地處渝東北部三峽庫區腹心。龍缸天坑形似大石缸，深達550米，深度位居中國第三位，世界第五位。缸內壁如削，最寬處2m餘，最窄處不足40cm，人站於缸沿上，一邊是千仞缸壁，一邊是萬丈深淵；壁巖松柏橫臥，古藤倒垂；缸底四季吐翠，周邊滿山植被，鬱鬱蔥蔥。

龍缸景區集天坑、峽谷、溶洞、高山草場、森林、土家風情於一體。景區地貌奇特，溶洞密布，奇峰怪石、石筍摩天、雄險俊秀，是自然科學的博物館、地質景觀的大觀園。緊靠懸崖峭壁的懸空玻璃棧道令人「步步驚心」。行走於景區內，不僅可以探尋「天下第一缸」原始的自然神奇本色，還可以體驗人與自然完美融合的刺激感受。

如果說龍缸天坑展現大自然的的神奇，雲端廊橋則充分彰顯人工創新膽識，體現出當代人的果敢嘗



試。雲端廊橋建在海拔1010米高懸崖之上，是世界最長的懸挑玻璃廊橋，其懸挑長度26.68米，廊橋距離地面高度718米，比美國科羅拉多大峽谷玻璃廊橋懸挑還長5.34米。



雲端廊橋以「懸崖之花」的造型凌空凸出千仞絕壁之外，遊人踏步橋面，全景透視腳下的喀斯特地質景觀與懸崖絕壁之間的綠樹叢蔭盡收眼底，似漫步雲端天際之間，令人難免「驚心膽戰」。 陳爽

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告 穗房延拆字〔2022〕8號

原廣州市房地產管理局於1997年6月6日核發拆許字〔97〕第045號房屋拆遷許可證，并以穗房〔97〕拆字045號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2022〕第8號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 一、建設項目名稱：商務、住宅綜合樓。
- 二、拆遷地點和範圍：

根據原廣州市城市規劃局《建設用地規劃許可證》（穗規地換證字〔1997〕第63號），拆遷地點和範圍為越秀區一德路279號至305號（單門牌）地段，迎祥新街58號至61號、69號、70號地段，即現一德路279號至305號（單門牌）、305號之1、廣濟新街82號、80號、72號、62號至68號（雙門牌）、52號至58號（雙門牌）、46號、46號之2、42號、42號之1、迎祥新街45號至61號（單門牌）。（詳見附圖）

根據原廣州市國土資源和規劃委員會《關於達建公司一德路項目保留騎樓情況的告知函》（穗國土規劃〔2018〕176號）：“地塊現狀門牌號為一德路281、291至295、305號的騎樓屬於需原址保護的騎樓範圍。需完整保留現有騎樓的尺寸為：一德路281號沿一德路面寬5.5米，自一德路柱邊起進深4.5米；一德路291至295號沿一德路面寬12米，自一德路柱邊起進深4.5米；一德路305號沿一德路面寬6.5米，自一德路柱邊起進深4.5米。”拆遷人應按規劃部門的要求進行保護。
- 三、拆遷人：廣州市達建房地產開發有限公司。
- 四、拆遷實施單位：廣州市達建房地產開發有限公司。
- 五、拆遷期限：2022年5月26日至2023年5月25日止。
- 六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。
- 七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府或廣東省住房和城鄉建設廳申請行政復議，也可在公告公布之日起6個月內向法院提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。
- 八、相關資料可以向拆遷人索取。

拆遷人聯系地址：一德路廣濟新街38號自編2010房
 聯系人：譚少敏
 聯系電話：81368622
 拆遷人員名單：譚少敏、曹浩強、梁柱祥。

廣州市住房和城鄉建設局
查詢網址：zfcj.gz.gov.cn
二〇二二年五月十一日

通告

荔灣區人民政府於2018年8月8日作出了《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2018〕1號），黃沙大道、如意坊直街、多寶路部分國有土地上房屋進行徵收。現如意坊直街4號（2區4段16幅4609地號）房屋屬上述徵收範圍，因多次上門無法與該址房屋產權人聯繫，請上述房屋產權人或合法的代理人於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到荔灣區新隆沙西1號廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室主張權利。

特此通告
廣州市荔灣區人民政府
國有土地上房屋徵收辦公室
2022年5月7日
（聯系電話：81032182 鐘先生）

通告

荔灣區人民政府於2018年6月29日作出了《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2018〕2號），荔灣區民治十一巷4號屬上述徵收範圍，因多次上門無法與該址房屋產權人聯繫，請上述房屋產權人或合法的代理人於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到荔灣區新項目徵收現場辦公室主張權利。

特此通告
廣州市荔灣區人民政府
國有土地上房屋徵收辦公室
2022年5月12日
（聯系電話：81217445 餘先生）

法定要求償債書

根據《破產條例》（香港法例第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書

緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：陳文偉
地址：新界元朗天瑞路88號俊宏軒7座20字樓G室

現特此通知，債權人中銀信用卡（國際）有限公司（“債權人”），其地址為香港干諾道西68號中銀信用卡中心20樓，已於2022年5月6日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣558,863.95元，此筆款項須立即償付。根據區域法院於2022年5月4日在區域法院民事訴訟案件2022年第797號（以債權人作為原告人及你作為被告人）作出的最終判決（“該判決”），你須支付債權人：-
1. 利息515,731.54元；
2. 利息(a)港幣226,936.21元支付，以利息由2022年2月19日起至2022年5月4日以前利率36%計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止；及(b)港幣288,795.33元支付，利息由2022年2月19日起至2022年5月4日以前利率32%計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止；及
3. 定額訟費港幣7,130元。

截至2022年5月6日，你在該判決下仍欠付債權人港幣558,863.95元。進一步利息將按尚欠本金港幣515,731.54元由2022年5月7日至全數支付日為止以判定利率計算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
本要求償債書日期：2022年5月6日
公告日期：2022年5月20日
債權人之代表律師：蔣尚義律師行
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座3903室
電話：2869 9699
檔號編號：SCW/AC(I)/BOC42783/22 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。