

落實重要指示 不負市民期望

何子文

熱門話題

國家主席習近平會見香港第六任行政長官李家超的重要講話，既是對李家超寄予殷切期望，也是對特區政府新班子的要求和鞭策。李家超回應傳媒時再次感謝中央對他的信任，對此感到榮幸及責任重大，他將全力以赴，不負中央信任及市民期望。這說明李家超充分理解自身的使命和責任，中央的支持和期望，為李家超開啓新局提供了最大的支持和底氣。但同時，李家超也要肩負起治港責任，落實好中央的重要指示，以決心、表現、政績回報社會各界的支持，不負中央、港人的期望。

不僅是期望更是工作要求

習主席在會面中高度評價李家超，既體現中央對李家超的充分肯定和信任，亦顯示中央對新一屆特區政府擔當作為、盡職盡責寄予厚望。如今香港面對複雜多變的政治經濟形勢，對內要破解長期積累的深層次矛盾，更需要有駕馭複雜局面、忠誠勇毅的行政長官，帶領特區政府和全港市民上下一心，為港人謀實惠、謀福祉。李家超正是眾望所歸的人選。

習主席在講話中不但表達對李家超的信任和期望，更對新一屆特區政府開啓新局提出了殷切期望。他指出在中央、特區政府和社會各界努力下，香港實現由亂轉治的重大成果，正處於由治及興的關鍵時期，相信新一屆政府施政，必定帶來新氣象，為香港發展譜寫新篇章。在時間點上，今年是香港回歸25周年的大慶日子，新任行政長官不但具有承上啓下的意義，更有開拓新局、帶領香港由治及興的重要使命和責任。中央對李家超以及新一屆特區政府的期望，是明確的工作要求。基本法第45條：「香港特首須由中央人民政府任命。」中央對行政長官具有「實質任命權」。基本法並賦予行政長官有「雙首長」的職能，既是香港特別行政區行政機關即特別行政區政府的首長，也是香港特別行政區的首長，代表整個香港特別行政區。行政長官作為「雙首長」，既要對港人負責，更要對中央負責，全面落實中央對港政策。習主席對李家超的勉勵、期望和要求，是落實中央全面管治權的重要體現，也是行政長官向中央負責、落實憲制責任的重要起點。李家超必須落實好中央的指示和要求。

香港已實現由亂到治的重大轉折，如今正處於由治及興的關鍵時期，機遇和挑戰並存。李家超在重要時期擔任行政長官，責任重大、使命光榮。他有條件更有良好的環境，去開創香港的新局面。新一屆特區政府必須牢記習主席的指示：要更廣泛團結社會各界，積極回應社會關切；提高政府的執政效能，有力地推動施政；全面提升香港競爭力，積極融入國家發展大局；做好疫情統籌防控，兼顧經濟發展與防疫，盡快實現「內外通關」；聚焦突破積存的經濟民生難點問題，逐一破解為市民謀福；推動香港真正由治而興。

須以行動體現決心

當然，這些工作目標不可能一蹴而就，香港的深層次矛盾不是今日才形成，民生的難點死結盤根錯節，也不可能輕易破解，但正是這不容易，才需要忠誠勇毅、有擔當有作為的治港者，中央才會對李家超寄望甚殷，才會對新一屆政府全力支持。

對於中央的期望，以及香港求發展、求穩定、促民生的主流民意，李家超必須以行動體現決心。在上任後就應該盡快交出治港方略，提出政策建議，管治國

隊更要席不暇暖地交出成績。此外，要以對香港負責的決心，突破各種民生難點。當前的問題不在於分析問題，而在於解決問題，這需要特區政府以積極有為、敢擔當的決心逐一破解。現時重回正轨的立法會以及謀發展、促民生的民意，正為新一屆政府破解難點提供更充足的支持。

特區政府不但要想做事，更要會做事、能做事、做成事。一切最後都是由政績以及結果說話。千言萬語不如幹好實事一樁，李家超更要以政績實效回報中央的支持以及廣大市民的期待。香港市民深信，在李家超帶領下，香港一定能實現更好的發展，同建一個長期繁榮穩定、關愛共融的香港。

商界心聲

自中央主導完善香港選舉制度後，香港已成功举办選舉委員會、立法會及行政長官三場選舉。新選制

香港中華總商會副會長、湖北省政協常委 楊華勇

倍加珍惜長期堅持新選制

重點強調「愛國者治港」、均衡參與、良性競爭，能有效防範敵對勢力對香港政局及選舉的長期干預，把反中亂港勢力排除在特區政權機關之外。

國家主席習近平接見北京接受任命的李家超時指出，實踐證明新選舉制度對於落實愛國者治港，保障香港市民行使當家作主權利，推動形成社會各階層各界別齊心協力建設香港的良好局面，都發揮了決定性的作用，這是一套符合「一國兩制」方針、符合香港實際和符合香港發展需要的政治制度、民主制度，必須倍加珍惜、長期堅持。

現任特首林鄭月娥形容國家最高領導人的說話是「一語中的」。她說，香港回歸後經歷很多挑戰，或多或少因選舉制度未臻完善；而「完善了選舉制度，當然要堅持下去」。但林鄭月娥強調《基本法》45條仍生效，香港仍可實施普選特首的目標。

2021年1月6日的美國國會之亂，標誌美國民主走向衰落。美國制度存在明顯問題，金錢對政治的渲染、愈來愈不符合民主選擇的投票制度，但美國似乎無法自我改革，民主共和兩黨的鬥爭多次引起政府部門的危機。人們對自己的生活條件不滿意，不相信政客會幫助他們，不覺得社會「民有、民治、民享」。

香港回歸後，圍繞政制發展之爭論不斷。反對派欲借「政改」之名、趁制度漏洞，癱瘓特區政府，奪取管治權。長時間內，香港選舉中門大開，「反中」亂港分子亦可「入關」，甚至當選為議員。2012年的香港政改中，新增的10個議席，其中5席由區議員互選提名，正式入關者再由市民投票定出勝負。但此次政改不但沒有帶來穩定，還帶來更多動蕩，激進反對派冒起。到了2016年立法會選舉，反對派獲得多個席位。這成為香港全面政治化全面激進化的一個重要原因。

綜觀世界各地，沒有政府會容忍不認同國家、對抗政府，甚或企圖顛覆國家政權。香港是中國不可分離的部分，「愛國愛港者治港，反中亂港者出局」是香港政改必須遵循的原則和底線。所以，必須倍加珍惜新選制，並長期堅持。不僅是說新選制須在較長時間保持穩定，而且要求將來也要貫徹新選制所確立的「愛國者治港」原則要求，進一步彰顯新選制的優勢和特色：包括廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性、公平競爭性，確保通過選舉反映民願、集中民智、為民謀福，有利於維護行政主導，提升管治效能。

立場堅定敢擔當 李家超譜寫新篇

全國政協委員、香港島各界聯合會常務副理事長 周厚立

參政議政

候任特首李家超赴京，接受行政長官任命令，國家主席習近平表達了對新一屆特區政府的期望。習主席提到新選舉制度對落實「愛國者治港」等發揮了決定性作用，「必須倍加珍惜，長期堅持」，他讚揚李家超「為維護國家安全和香港繁榮穩定作出了貢獻」，寄語新一屆特區政府展現施政新氣象、譜寫發展新篇章。

習主席對李家超的評價雖然只有數句，但字字千鈞，含金量極高。他說：「你愛國愛港立場堅定，敢於擔當，積極作為，在不同崗位上都履職盡責，為維護國家安全和香港繁榮穩定作出了貢獻。中央對你充分肯定，也充分信任。」

2019年黑暴事件以來，打擊黑暴、抵抗外國勢力、執行香港國安法、推動完善香港選舉制度、防疫抗疫工作，李家超都走在最前。他的政綱體現施政為民，貼基層、接地气，聚焦廣大市民關注的事，明確提出

建立關愛社會，落實合併長者生活津貼，優化長者社區照顧計劃，提出解決跨代貧窮千人試驗計劃，冀幫1000名住劏房初中生。政綱亦制定青年政策及發展藍圖，提供就業機會，培育愛國愛港新一代，提高國家意識、民族認同，協助青年實現夢想。

李家超的政綱體現了「不謀全局者，不足謀一域」，從「一國兩制」的全局看問題，符合全局需要，有利於香港的繁榮穩定。這實際上是中央對特區管治者要求的具體體現。在複雜的香港和國際政治環境下，香港需要一個政治過硬、絕對信得過、經得起考驗的人做特首，穩住香港大局，李家超正具備這些條件。

香港譜寫新篇章，必須破解難點。如何發展經濟、改善民生，是新一屆特區政府未來5年面對的考試。新一屆特區政府面對的挑戰艱巨。一方面香港積累了一系列深層次矛盾，包括貧富懸殊、土地房屋、青年上流難等問題亟須解決；另一方面外部環境波瀾雲

滿，俄烏衝突改變全球經濟和地緣政治秩序，美國透過拉攏亞太盟友牽制中國，並繼續打「香港牌」遏制中國發展，香港作為中西橋樑的角色正受到衝擊。百年變局和世紀疫情交織，香港的困難和挑戰增多。

李家超任重道遠，不但要處理積累已久的內部問題，還要應對外來挑戰。新一屆政府須盡快強化治理效能，致力促進經濟發展和轉型，融入國家發展大局，並着力改善民生，讓市民感到新氣象、新希望。

中央亦為李家超指明方向。第一，要繼續防控好疫情，同時致力重啟經濟，進一步控制疫情，有利恢復與外國和內地通關，促進經貿往還；第二，要積極回應社會關切，不斷提升治理效能，解決市民大眾密切相關的、希望解決的民生難點和痛點；第三，要鞏固和提升香港作為國際金融、貿易和航空中心的地位，並在國家支持下，發展為國際科技創新中心。

李家超對於自己的使命和任務，深有認知。他承諾一定會克盡己任，全力以赴，不負中央對他的信任。

內地房地產維持榮景非易事

易惠容

名家指點



面對內地十分嚴峻的經濟形勢，政府推出了一系列房地產救市政策。5月以來，央行下調了貸款市場報價利率，要求商業銀行降低按揭貸款利率；超過69個城市推出了穩樓市政策，包括降低房貸利率、降低首付比例、提高公積金貸款額度等。今年以來房地產市場銷售突然快速萎縮，房價出現了全國性的普遍下跌。可以說，如果這種情況持續而不立即扭轉，由房地產積累各種問題都會暴露出來。

房地產救市的主要工具

現在的問題是，政府自上而下出台一系列極大強度的房地產救市政策，希望內地的房地產市場至少維持在2021年以前的水平，即2021年的商品房銷售面積及金額達到17億平方米和18萬億元。近十幾年來，內地房地產市場出現的兩次爆發式繁榮基本上是由極度寬鬆信貸政策及地方政府強力托市政策所推動的。2008年美國金融危機爆發後，政府為了減少外部環境對國內經濟的衝擊，採取了全面的低按揭貸款市場准入和融資成本，及降低購買住房稅費等方式，刺激購買住房者湧入市場。所以2009年住宅銷售面積及金額分別增長46%和80%；住房按揭貸款餘額由2008年底

到2022年3月底增長13倍。商業銀行貸款餘額由2008年底的30.3萬億元，2022年3月底達到201.0萬億元，增長6.6倍。可以說，十幾年來，房地產市場繁榮完全建立在信貸快速擴張的基礎上，也是推動內地房地產市場發展與繁榮的最大動力。

內地房地產市場另一次爆發式增長周期是從2015年開始，儘管2016年中央政府開始把房地產市場定位為「只住不炒」，但當時這個定位更多的是針對一線城市及部分熱點二線城市，並要求這些城市房價穩定而不能炒作，但是2016年中央房地產調控政策的重點是把房地產調控政策的權力下放到各個城市，即「因城施策」。也正因為房地產調控政策的權力下放地方政府，各地方政府表面上是控制房地產過熱，實際上推出了一個又一個托市政策，導致房價居高不下。

房價下跌已成普遍現象

這次的房地產市場調控救市政策，其前提條件就是現有的房價不能下跌只能穩定，如果沒有這個前提條件，這些政策起到的作用是十分有限的。目前不少地方政府對購買住房者的補貼達房價的2%，稅費減免達1%。如果房價只漲不跌，那麼購買住房者當然願意利用這種優惠條件進入市場。但是如果房價只漲不跌的條件不滿足，購買住房者預期房價下跌的幅度在3%以上，那麼，購買住房優惠好處就會蕩然無存，購買住房者也就沒有意願進入市場。目

前全國絕大多數城市的住房都是普遍過剩，房價下跌已經成了許多城市的普遍現象，房價下跌的幅度遠大於購買住房優惠補貼的幅度。在這種情況下，購買住房者基本上會處於一個觀望態度，要讓他們輕易地進入市場並非易事。

還有，現有的房地產救市政策基本上是建立在房價穩定及不下跌的基礎上，這就意味着，這個時候進入市場購買住房者，無論是消費還是投資，基本上是在高位接盤，因為與各地城市居民一般收入水平相比，要維持2021年內地房地產市場基本水平，其房價處於絕對高位。在這種情況下，地方政府是希望把當前國內房地產市場風險轉移或分散在無數居民手上，但實際上這樣做，不僅增加居民的購買住房風險，也可能會放大國內銀行及金融體系的風險。在當前這個時候房地產市場的購買住房者、消費者是城市經濟實力較弱和支付能力較差，投資者則希望過度金融槓桿的風險偏好者。未來房地產市場任何風吹草動，都可能是金融體系中最為薄弱的一環。

再加上全國性住房普遍過剩、人口結構的變化及新冠疫情衝擊等因素，房地產市場要維持2021年以來的榮景並非易事，即使能維持也是短期的。

合肥高新區搶佔新賽道發展新經濟

近日，2022年合肥高新區「一高兩新」發布會在中央創谷科技園全球路演大廳成功舉行。安徽省科技廳廳長羅平、合肥市委常委袁飛出席並致辭，合肥高新區黨工委書記、管委會主任宋道軍及省市相關部門領導出席活動。

實施源頭技術「淘金」計劃

據了解，面向「階段性疫情」之後的新格局，合肥高新區搶佔戰略機遇，率先提出「一高兩新」戰略部署。其中：「一高」是指持續開展高成長企業培育工程，「兩新」是指發展新經濟和挖掘新源頭。

活動現場，合肥高新區發布《合肥高新區以新賽道為引領培育發展新經濟實施方案》與《合肥高新區源頭技術「淘金」計劃實施方案》，靶向聚焦重點產業制定目標清單，建立常態化科技成果跟蹤對接機制，精準做好科技成果跟蹤、對接、轉化和落地服務，積蓄一批重大成果和種子企業，培育成爲高新區新的增長點。

持續開展高成長企業培育工作

2022年是合肥高新區連續第五年開展高成長企業

金斌斌 柏永

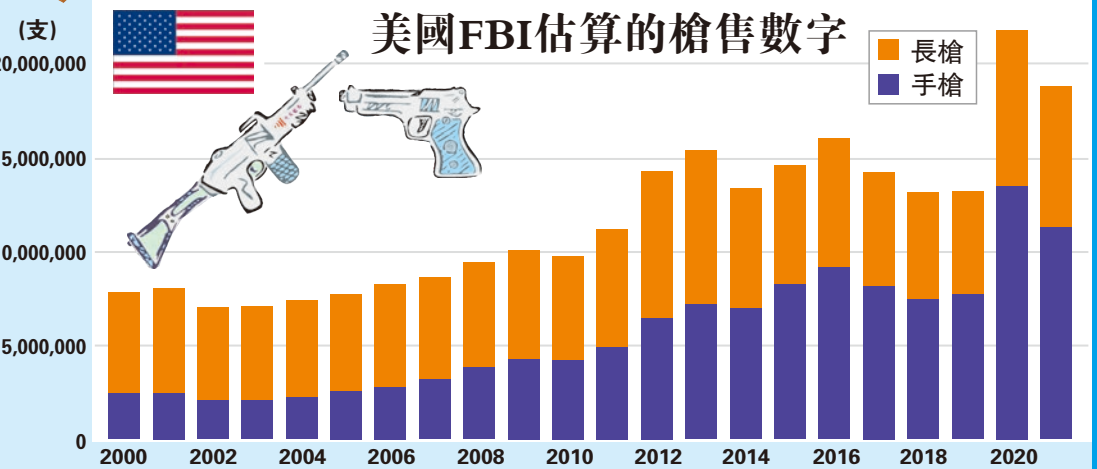
培育計劃。五年來，高成長企業培育工作不斷縱深推進，爲高新區創新主體培育提供有力支撐，也爲新經濟發展提供持續動力。

會上，合肥高新區啓動2022年高成長企業培育計劃，發布了高成長企業、爆品企業、深科技企業申報條件及支持政策。下一步，合肥高新區將持續深耕高成長企業培育工作，集中「創新」「載體」「人才」「資本」「政策」「服務」六股力量，培育更多高成長、高價值的新經濟企業，開闢更多新賽道，營造充滿活力的創新創業生態。

此外，合肥高新區黨工委委員、管委會副主任呂長富與新業態、新模式、新源頭、新零售、新製造和技術代表企業貨達集團、新之科技、科昂新材料、衆小二信息、斯歐互聯和美錄傳感等開展集中簽約。

面對新形勢，合肥高新區圍繞着「穩字當頭、穩中求進，推動高質量發展」的總基調，以「世界領先科技園區」建設目標，主動謀篇布局、搶抓戰略機遇，以高成長企業培育爲主線，加快布局新經濟，挖掘技術新源頭，激發新動能，培植新優勢、共創未來！

商報圖說 擁槍自由比人命更加重要？



美國近期發生多宗槍擊事件，收緊槍枝管制的呼聲再度高漲起來；惟事實上，當地槍枝銷售數字，卻是與有增無減。美國聯邦調查局（FBI）根據國家即時犯罪背景調查系統（National Instant Criminal Background Check System, NICBC）估算，去年全國共售出1880萬支槍，其中包括1130萬支手槍、750萬支長槍，創出2000年以來的次高，數字雖較前年的歷史最高回落，但仍較之前幾年高約三至四成。據美國的國家槍械調查（National Firearms Survey）資料顯示，去年全國共有8140萬美國成年人擁有槍械，自2019年至2021年中約1700萬人棲身的住處由無槍變成有槍。新冠疫情下美國犯罪率大增，加上「黑人的命也

是命（Black Lives Matter）」運動令黑人武裝自己，都帶動美國槍枝需求持續上升。因應近月槍擊事件引起關注，路透社及民調機構Ipsos隨之進行聯合調查，發現多達52%受訪者表示攜帶槍枝是最佳保護自己方式，另有45%支持小學教職員管有槍械。不過，類似「軍事競賽」之現象往往更不安全。美國黑人的槍殺死亡率，便較白人高出10倍；過去兩年死於槍械之下的黑人，亦無因為「黑人的命也是命」減少，每年仍徘徊在1000人水平，今年至今亦累積有超過400人因此喪命。每次槍擊事件之後，時任政府都會聲言加強管轄，以保國民安全；然而，這仍無改美國「與槍枝共存」的國策，難道擁槍自由比人命更加重要（Gun Lives Matter）？