

打造綠色金融樞紐

余偉文倡港快推碳市場

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：金管局總裁余偉文出席「TVB財經論壇—環境、社會及管治」時指出，碳市場為全球低碳轉型發揮重要作用，相關的發展具有潛力，香港應盡快推行。他又表示，將聯同業界推動香港發展成為綠色金融樞紐，但需要解決標準、披露和人才等問題。財經事務及庫務局局長許正宇昨出席同一論壇時表示，港府正積極推動綠色和可持續金融發展。

余偉文指出，世界目前未有統一標準界定綠色金融，但國際可持續金融平台去年發表的共通綠色分類目錄報告，歸納出中國及歐盟對綠色項目的共通分類方法，可以幫助投資者辨認綠色債券，減低「漂綠」風險。

綠色金融資助計劃已收100項申請

他續稱，碳市場相關發展屬初步階段，很多基建和標準仍須摸清。金管局及證監會共同領導的綠色和可持續金融跨機構督導小組，正探討使用有關目錄作為基礎，建立出應用於香港市場的綠色分類框架，本港在開發階段，先試行發展在交易所場內的中央自願碳市場較有潛力。他又指，督導小組將推出資源信息庫，收集和整合氣候變化有關數據，協助銀行做好綠色金融項目的氣候風險管理和壓力測試。

另外，余偉文提到，港府推出為期3年的綠色和可持續金融資助計劃，協助合資格債券發行人支付外部評審費用，推出一年已收到100項申請，涉及的債券和綠色貸款發行總額達300億美元。



余偉文表示，將聯同業界推動香港發展成為綠色金融樞紐，但需要解決標準、披露和人才等問題。

資料圖片

許正宇：關鍵在於與內地緊密聯繫

許正宇以視像發言時提到，本港為全球碳市場作出貢獻的關鍵，在於與內地之間的緊密聯繫，使本港得以促進環球資金流入內地碳市場。綠色和可持續金融跨機構督導小組正計劃發展香港成為國際優質自願碳市場，按照內地政策推動建設大灣區統一碳市場，以加強大灣區合作、探索聯繫國際投資者與大灣區統一碳市場以及全國碳排放權交易市場的機會。

他又稱，港府會繼續從不同渠道推動相關工作，包括與內地保持溝通，鼓勵更多內地機構運用香港平台作綠色和可持續投資及認證，讓香港繼續擔當內地接連世界各地的橋樑，貢獻碳市場的發展。



許正宇(中)強調，疫下本港金融市場依然保持穩健活躍。

勢，運用香港作為國家的國際金融中心的平台開拓新市場、新業務和新產品。」

展望未來，許正宇表示，只要本港市場體量夠大、流動性充裕、參與者多元豐富，無論市場出現任何變化，本港都會脫穎而出。要強化本港作為國家國際金融中心的地位，關鍵是積極融入國家發展大局，用好「十四五」規劃及粵港澳大灣區給予的機會。

項目	2022年(億元)	升幅
營業額	989.38	41%
毛利	223.4	11.28%
主要經營溢利	100.02	15.89%
年度溢利	68.8	11.39%
股東應佔溢利	67.12	11.38%
每股盈利	0.67	11.67%
全年股息	0.5	25%

周大福全年多賺11%

【香港商報訊】周大福(1929)昨公布去年全年業績，期內純利按年升11.38%至67.12億元，末期息派0.28元，全年派息0.5元。周大福表示，對內地市場的中長期發展甚表樂觀，香港業務則估計仍需要一段時間才達至正常化，未來零售點發展將取決於個別店舖的零售表現及租賃情況。另外，公司計劃回購不多於已發行股份的10%。

港同店銷售仍升7%

周大福公布，內地全年同店銷售錄得11.1%的增長，香港雖然自2月起受疫情肆虐，但其同店銷售仍上升7%，而澳門的同店銷售則反彈96.9%，主因旅客消費復蘇及本地消費穩定。若按產品銷售額劃分，珠寶鑽嵌、鉑金及K金首飾方面，內地及港澳分別跌24.5%及17.3%，至於黃金首飾及產品，於內地及港澳則跌25.1%及0.3%。

受惠強勁的黃金首飾及產品需求，及內地的零售網絡擴張，全年營業額增加41%至989.4億元。不過，經調整後的毛利率下跌480個點子至23.4%，主因批發業務以及黃金珠寶及產品的銷售佔比上升。

另外，周大福宣布，執行董事鄭志恒及鄭志雯獲委任為董事會副主席，6月9日起生效。董事會稱，他們將會更投入參與集團的策略方針及改革項目以鞏固集團未來的持續發展。獨立非執行董事馮國經決定不會尋求重選連任，將會在股東周年大會結束後自董事會退任。

恒地必嘉坊首張價單 主打一房涉最少65伙

【香港商報訊】恒基地產(012)紅磡新盤必嘉坊第一期必嘉坊，曠區昨上載售樓說明書，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目提供324伙，今日公布首張價單，涉最少65伙，主打一房單位，定價會參考九龍區新盤，如恒地啓德THE HENLEY系列，以及港鐵上蓋物業近期成交價。

喜僑發展旗下深水埗喜·揚公布首張價單，喜僑發展代表梁志佳表示，今批32伙戶型涵蓋開放式至兩房，實用面積183至391平方呎。單位價單定價由426萬至832萬元，呎價介乎2.05萬至2.36萬元扣除最高8%折扣優惠後，單位折實售價由392萬至765萬元，折實呎價介乎1.89萬至2.17萬元。

最低售價為5樓B室，實用面積183平方呎，連23平方呎平台，為全盤最細面積單位，開放式間隔，折實售價392萬元，折實呎價2.14萬元。

喜·揚最快月中開賣

另外，喜·揚示範單位今日起正式開放予公眾參觀，並同步接受認購登記，最快本月中開賣。長江實業集團(1113)及新鴻基地產(016)合作發展的屯門青山公路飛揚第一期，長實高級營業經理楊桂玲表示，最快下周開放示範單位並公布首張價單，料涉及不少於80伙，涵蓋一房至三房單位，目標月內推售。



林達民(右)表示，必嘉坊·曠區提供324伙，並於今日公布首張價單，涉最少65伙。

5月二手私宅交投 創9個月新高

【香港商報訊】根據土地註冊處數據，2022年5月份全港共錄4098宗二手私宅買賣登記(數字主要反映4月中旬至5月上旬期間的市場實況)，較4月份的3194宗再升28%，連升3個月，創9個月以來新高。至於5月登記總值按月相應增加28%，錄375.70億元，同樣連升3個月並創9個月最多；而平均每宗登記涉資916.80萬元，按月橫行微跌0.04%。利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，二手私宅市場買賣隨疫情放緩而衝高，惟連月急攻後，料需回氣調整步伐。

今年5月份，按二手私宅價值分類，9個價格組別的買賣登記量錄得全線上升，當中以樓價5001萬至1億元組別的19倍升幅最凌厲，登記量由前月的1宗大增至上月的20宗，主因是前月基數太低，以及上月登記情況亦相對暢旺之故。按全港三區作分析，5月份港九新界三區登記量全線上升。當中九龍區升幅最顯著，按月漲四成，錄1085宗登記；港島區按月升35%，錄834宗登記；至於新界區錄得2179宗登記，按月升21%。

首季約半服務業 收益下跌

【香港商報訊】政府統計處昨公布業務收益指數的臨時數字顯示，今年第一季與去年第一季比較，約一半主要服務行業以價值計算的業務收益均有不同程度的跌幅。

今年第一季與去年第一季比較，膳食服務業(-23.1%)、金融業(銀行除外)(-15.7%)及地產業(-13.3%)的業務收益均錄得雙位數跌幅。另外，運輸業(+37.9%)及住宿服務業(+14.2%)的業務收益同期錄得雙位數升幅。

按服務界別分析，旅遊、會議及展覽服務界別的業務收益亦按年上升10.4%，而電腦及資訊科技服務界別的業務收益亦按年上升12.7%。

若今年第一季與去年第四季比較，大部分主要服務行業經季節性調整的業務收益(以價值計算)均錄得不同程度的跌幅。當中膳食服務業(-40.2%)、住宿服務業(-26.0%)、零售業(-14.8%)、批發業(-12.3%)、貨倉及倉庫業(-10.9%)和速遞業(-10.3%)的業務收益均錄得雙位數跌幅。不過，銀行業(+14.0%)的業務收益則錄得雙位數升幅。

滬深港通北向日均成交逾千億

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨指出，香港與內地的金融市場互聯互通項目不斷提升及擴容，截至今年4月底，港澳投資者通過理財通持有內地投資產品市值約2.2億元人民幣，內地投資者則持有約1.6億元人民幣港澳投資產品。

由財庫局主辦、中聯辦經濟部及各金融監管機構支持的「香港融入國家發展大局：在港中資金融機構發展策略」座談會昨日在政府總部舉行，20多名來自在港中資金融行業協會、銀行、券商、投資銀行、基金及保險業界人士參與。

許正宇發言時強調，即使在五波疫情衝擊下，本港金融市場依然保持穩健活躍，今年截至5月底，滬深港通的北向及南向平均每日成交金額，分別超過1000億元人民幣及320億港元，分別佔內地及香港股市總成交額的5.4%及11.9%。

他又稱，在港中資金融機構是國家金融市場有序開放中可靠的「連通者」和「聯動者」。他說：「中資金融機構在港的獨有地位，可以發揮深入了解內地市場的優

表格式 [第24條]
關於呈請的公告
高院公司清盤案2022年201宗
香港特別行政區
高等法院 原訟法庭
公司清盤案2022年201宗
關於環球創富集團有限公司(KS INTERNATIONAL HOLDINGS CORPORATION LIMITED)及
關於香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》
一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2022年6月7日，由陳桂珍(LUK KWAI CHUN)其最後所為人知的地址為香港新界荃灣大壩街49至51號康發樓1樓C室，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2022年6月10日上午10:00時在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期: 2022年6月10日。
麥耀華律師
呈請人代表律師
地址為香港干諾道中168-200號
信德中心西翼35樓3512-13, 3515及3519室
(編號: ECC/180893/BM/BM/WY)

表格式 [第24條]
關於呈請的公告
高院公司清盤案2021年305宗
香港特別行政區
高等法院 原訟法庭
公司清盤案2021年305宗
關於環球物流有限公司(CT LOGISTICS LIMITED)及
關於香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》
一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2021年8月17日，由蔡家雄(TSOI KA CHUN)其最後所為人知的地址為香港西貢河濱中心字樓2號7A室，向該法院提出並於2022年1月11日修訂，特此通知。該項呈請按指示將於2022年6月29日上午10時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期: 2022年6月10日。
麥耀華律師
呈請人代表律師
地址為香港干諾道中168-200號
信德中心西翼35樓3512-13, 3515及3519室
(編號: ECC/180516/BM/BM/WY)

公司條例 (第622章)
Favour Ocean Limited
精海有限公司
有關股本減少之公告
茲根據公司條例(第622章)第218條通知如下：
1. Favour Ocean Limited(精海有限公司("本公司"))已批准在本公司符合公司條例第5部第3分部所列的其他要求的情況下，減少股本。
2. 減少股本的款額是28,700,000.42歐元，批准減少股本的特別決議於2022年5月30日通過。
3. 上述特別決議及有關減少股本的債信能力陳述存在本公司註冊辦事處，地址是香港干諾道中41號盈置大廈2101室，以供隨時查閱。
4. 沒有同意或沒有表決贊成上述特別決議的本公司成員或本公司債權人，可在2022年5月30日之後5個星期內，根據公司條例第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項決議。
日期: 2022年6月10日
Favour Ocean Limited
精海有限公司

HCCW 136/2022
通告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案2022年第136號
有關PANGU CREATION MEDIA CO. LIMITED (盧古創世傳媒有限公司) (公司編號: 2941414) 及
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)條之事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2022年4月27日，由(J)SIT MING HOI(薛名凱)其地址為香港新界荃灣和宜1號都城大樓4樓B室，(2)WONG MEI YAN(黃美恩)其地址為香港新界屯門掃管笏路88號新A第5座5樓A室，及(3)YIP CHAN KWAN(葉傑坤)其地址為香港新界荃灣康城路1號日出康城V4期1B座37樓D室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2022年7月13日上午10時在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期: 2022年6月10日
陳傑余律師
呈請人代表律師
香港上環干諾道西4號
德利商業大廈21樓A、E及F室
檔案編號: 039/83095/21/LT-CV/039

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約
地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungpa.com

水污染管制條例(第358章)
根據第19(3)條刊登的公告
現特此公告，監督已獲牌照批核申請書乙份，每日將9立方米來自新界元朗洪水橋洪元路55號地下的洪昇食堂經隔油池及化粪池系統預先處理的商業污水，排放入后海灣水質管制區，溫度不超過攝氏30度。申請書可於辦公時間內在環境保護署新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓供公眾查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質指標，應以書面列明反對理由，並在本文公告刊登後30天內提交同一辦事處。

業務轉讓通告
根據香港法例第49章《業務轉讓(債權人保障)條例》第4及第5條
茲通告 CLIO ASIA LIMITED 為一家根據香港法律成立的有限公司，其註冊辦事處地址為 FLAT/RM A, 16/F, EASY TOWER, 609 TAI NAN WEST STREET, CHEUNG SHA WAN, KL ("出讓入")，該公司從事提供產品開發和生產以及運輸支持的服務 ("該業務")，已同意將該業務轉讓予 CDI HONG KONG HOLDINGS LIMITED，一家根據香港法律成立的有限公司，其註冊辦事處地址為 5/F, MANULIFE PLACE, 348 KWUN TONG ROAD, KOWLOON, HONG KONG ("承讓入")。
該轉讓將於香港時間2022年7月1日的凌晨00:01或其他由出讓入及承讓入同意之日期和時間 ("轉讓") 完成。轉讓完成後，承讓入擬於 FLAT/RM A, 16/F, EASY TOWER, 609 TAI NAN WEST STREET, CHEUNG SHA WAN, KL 以 CDI HONG KONG HOLDINGS LIMITED 之名義經營該業務。
出讓入於轉讓之前因經營該業務而產生之一切債項、法律責任及支出將由出讓入承擔及於轉讓後該業務之一切債項、法律責任及支出將由承讓入承擔。
除非在本通告刊登後的一個月內有人提出法律程序，否則在該一個月屆滿時，承讓入即憑藉《業務轉讓(債權人保障)條例》終止負有法律責任承擔出讓入因經營該業務而於轉讓之前及轉讓時所欠下的債項和所產生的義務。
日期: 2022年6月10日
CLIO ASIA LIMITED
出讓入
CDI HONG KONG HOLDINGS LIMITED
承讓入

炒波幅已到上限值
我有朋友專門炒大市波幅，從2萬點樓下開始逐步買，2.2萬點左右開始逐步沽，這些日子來，也略有斬獲，在人人皆輸的狀況下，也算是很不錯了。
可是，現在出現了一個問題：已到了上限2.2萬點了，應不應出清存貨，甚至還反手沽突呢？
現時最大的變數，當然是俄烏戰爭，在這兩個月內，大概率可得出結果來：如果俄國戰勝，而且甘於鞏固現有的戰果，這就謝天謝地。如果不勝不負，變成持久戰，市場也會慢慢消化這情況。
可是，假如俄國要擴大戰果，一心吞併三分一個烏克蘭，又或者烏克蘭反攻成功，甚至在西方支持下，騷擾俄國邊境，那麼，變數就多了。
不過，看道指的走勢，還算不錯，看盧布的匯率，依然強勁，似乎後市不應看淡。
資深投資人、合眾會會長 周顯