

港府發行最多450億銀債

保底息4厘 歷來最高

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金管局昨日宣布發行第七批銀債，發行金額為350億元，可視乎情況提高至最多450億元；保證息率由第六批的3.5厘調高至4厘。發行金額及保證息率皆屬歷來最高。金管局助理總裁(貨幣管理)陳家齊呼籲，認購的市民應該一直持有至到期為止，「穩袋」保證息率。



發行額	350億元(可增至最多450億元)
發行年期	3年
面額	每手1萬元
利息	債券持有人將每六個月獲發一次與本地通脹掛鈎的利息，息率不會少於四厘
申請資格	於1963年或之前出生、持有香港身份證
認購方法	經20家配售銀行或27家指定證券經紀行認購
認購期	8月23日早上9時至9月2日下午2時
認購上限	每位投資者最多可獲配發100手
發行日	9月14日
不設二手市場	不設二手市場及不會在任何證券交易所上市

財政司司長陳茂波表示，銀色債券是推動普惠金融的其中一項舉措。在目前充滿不確定性的投資環境中，銀色債券可以為年長市民提供一項安全可靠又具穩定回報的投資選項。這批銀色債券的目標和最高發行額，及最低息率均比以往為高，將有助進一步促進年長市民的參與。

財爺指是安全投資選項

第七批銀色債券為期三年，一手入場費為一萬元，由8月23日(周二)開始認購，至9月2日(周五)中午為止，9月14日(周三)為發行日。與以往一樣，第7批銀色債券將按循環機制派發，每位投資者最多可獲發100手，同時不設二手市場，投資者如欲在債券到期前套現，政府會以原價及相應累計利息贖回債券。滙豐銀行及中銀香港為是次發行的聯席安排。

對於調高銀債息率及發行額，陳家齊解釋稱，主要是因應疫情及宏觀經濟的不確定性而作出，期望藉此給予年長投資者安心的投資選擇之餘，也可讓投資者在當前市況下，享受較高的投資回報。另外，對於今次的申請資格延續第六批銀色債券降至60歲的安排，陳家齊表示，這是經詳細討論後而作出，她對於日後銀債覆蓋的年齡持開放態度。

資金充裕者可認購30手

周國昌續指，觀乎當前股市、債市、匯率及商品市場皆轉趨波動，最新一批銀色債券能夠給予4厘回報，相當吸引。周國昌估計，以往有認購銀色債券的投資者，今次將「加碼」認購，建議資金充裕的投資者可先認購30手；另建議一般投資者可認購25至30手。他又預期，香港通脹只會緩慢上升，不太可能達5%至6%，相信投資者能夠收取4厘保底息率。

料每人最多獲派20手

臻享顧問董事總經理王良享接受本報訪問時稱，當前6個月定期存款利率僅3厘，加上港府作為發行機構，沒有違約風險，對投資者而言，最新一批銀色債券是一個好的投資選擇。渣打財富管理投資產品主管許國威則預期，最新一批銀色債券認購額，將較上一批多15%，每人最多可獲派20手。

港股險守二萬點大關

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股繼續縮量整理震動，恒指跌逾40點，仍險守20000點關口收盤，大市成交量略為增加回升至800億元，但依然低企，市場謹慎觀望氣氛未能散去。

匯德成第3家上市SPAC

特殊目的收購公司(SPAC)匯德宣布昨日起在港招股，計劃集資逾10億元，下周一(15日)掛牌，成為本港第3家上市的SPAC。匯德發起人包括金管局前總裁陳德霖，以及渣打銀行大中華區前主席、曾隆權胞妹曾瓊璇。匯德計劃發售逾1億股股份及5002萬份保證，發行價每股10元，每手買賣單位初始價值115萬元。

物管股反彈

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
新城悅服務(1755)	6.55	6.16%
建業新生活(9983)	3.27	4.47%
碧桂園服務(6098)	14.7	4.11%
華潤萬象生活(1209)	34.7	2.66%
旭輝永升服務(1995)	4.93	2.28%

研祥智能溢價15%提私有化 復牌升逾7%

研祥智能(2308)公布，要約人深圳市研祥智慧提出通過吸收合併有條件私有化該公司，並撤銷其上市地位。要約人向H股股東以現金支付每股註銷價1.75元，較停牌前收市價1.52元，溢價約15.13%；向內資股股東包括研祥高科技及深圳好迅通，支付每股註銷價1.5091475元人民幣。要約人為註銷H股股東持有的H股須以現金支付的註銷價總額為5.4億元。

要約人並無擁有任何股份，由研祥高科技及該公司執行董事兼董事長陳志列分別擁有99%及1%。目前陳志列及其配偶王蓉，聯同研祥高科技及深圳好迅通擁有9.25億股內資股及該公司已發行股份總額中約74.99%的權益。

該股份昨日復牌，最終收報1.63元，升7.23%，市價約5.03億元。

深企第一線

商湯推下棋機械人「元蘿蔔」

【香港商報訊】人工智能(AI)企業商湯(020)推出AI下棋機械人「元蘿蔔」，有兩款選擇，最平僅需1999元(人民幣，下同)，專業版(Pro)定價2499元，首批產品將於網購平台淘寶天貓預售。下棋機械人「元蘿蔔」找來超過100個家庭試用，

前中國奧運跳水金牌得主、立法會議員霍啓剛妻子郭晶晶擔任該新產品的首席產品體驗官。

郭晶晶任首席體驗官

商湯董事長兼CEO徐立指出，商湯獲中國象棋協會授權，提供專業象棋課程及等級評測；「元蘿蔔」下棋機械人可提供16至15級課程，隨機贈送130元考試報名費用。「元蘿蔔」Pro版本則提供16至13級課程，亦包括260元考試報名費用。

據商湯創新工程院院長、集團副總裁沈徵介紹，「元蘿蔔」採用AI視覺系統處理複雜環境，當機械人移動手臂下棋遇到阻礙，手臂便會縮開，不會硬闖。「元蘿蔔」擁有26級棋力，完成超過1億盤棋，達到象棋大師級棋力。系統將提供26級棋力，設有「棋力闖關」、「巔峰對決」等模式。用戶可透過微信小程序，回顧戰績翻盤。

尋人啟事

石敏德(SHEIK, Ming Tak), 男, 香港永久居民, 出生日期: 1949年1月xx日, 如有知情人, 請聯系林志宇律師事務所, 聯繫電話: 5175 1008 (曾先生), 聯繫地址: 香港九龍佐敦庇利金街8號百利商業中心16樓1603室 朋友急盼。 2022年8月10日

盛豐(美國)移民顧問



1. 特選人才/傑出人才 EB1/EB2/EB3
 2. 投資移民 (USD800,000起) EB5
 3. 跨國公司高管簽證和綠卡 L-1
 4. 學生簽證及其他拒簽
 5. 工作簽證 H-1B
 6. 家庭團聚簽證
- 公司電話: 3895 0979 傳真: 3795 2708
手提電話: 9019 6536 15018927629 (陳先生)
公司地址: 中環G4號中環干諾道中64號 廠商大廈21樓

當局無計劃放寬物業印花稅

【香港商報訊】行政會議召集人葉劉淑儀昨日接受訪問時表示，建議政府可以考慮免除內地買家的雙重印花稅(DSD)。就有關報道，財政司司長辦公室澄清，政府並無相關討論，並明確指出沒有任何相關計劃。葉劉淑儀其後補充，該建議是新民主黨的意見，將會在施政報告諮詢期間提出。

葉劉：僅屬新民主黨建議

葉劉淑儀的訪問一出，刺激地產股急升，隨着葉劉淑儀及港府先後發出澄清，地產股升幅亦顯著收窄。長實(1113)升2%；新世界(017)升2.5%；新地(016)升2.1%；恒地(012)升0.7%。

葉劉淑儀表示，新民主黨一直收到內地來港專才的訴求，希望在未取得永久居留權前，可以與香港居民一樣，獲豁免繳付雙重印花稅，她認為建議有助增強專才對香港的歸屬感，亦是較公平的做法。被問到建議會否推高樓價，葉劉淑儀認為，目前樓市比較疲弱，相關建議有助挽留人才。

利嘉閣地產總裁廖偉強認為，倘建議被接納對於樓市是非常正面的信息。他續指，該項辣稅已困擾樓市多年，如有關的措施可落實，可帶來提振作用，甚至可令市況迅速復蘇。

地產股昨日表現

股份	收市價(元)	升幅
新地(016)	95.7	2.13%
長實(1113)	55.2	2.03%
新世界(017)	26.75	2.49%
信和置業(083)	11.8	1.02%
恒基地產(012)	27.95	0.72%

市建局土瓜灣項目接31份意向書

【香港商報訊】市建局公布，土瓜灣榮光街/崇安街項目共接獲31份發展意向書，將會按照訂定準則，邀請入圍發展商及財團就項目入標。

榮光街/崇安街項目為市建局土瓜灣小區發展中第四個推出的項目。地盤面積近3.1萬平方呎，可建總樓面約27.9萬平方呎，預計可以提供約560個單位。市場估值介乎26.5億至36.2億元，每平方呎樓面地價約9500至13000元。

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚指出，有關出價有指標作用，加上美國加息速度急，香港有機會逐步追息差不斷調升最優惠利率，發展商較難預算數年後利率環境，出價可能轉趨保守。他亦將今次項目估值下調10%至約16%，降至目前市場下限。張翹楚相信，市建局不會因為市況調整而不批地，認為今次項目流標風險低。

成功取得項目的發展商及財團，須按照發展協議中列明有關九龍城土瓜灣小區發展的「總體設計要求」作為興建藍本，包括連接土瓜灣港鐵站、海心公園等主要公共設施。

ETF通政策滿月 漸吸引長線增量資金

過去一周，筆者多次討論內地與香港互聯互通的新趨勢，特別是ETF互聯互通政策早前剛滿月，內容頗具參考作用，亦反映出在市場的普及度正不斷擴容，而中央政府亦高度關注。

從實際角度觀察，參考交易數據，內地互聯互通投資者對港股通ETF交易相對活躍。不能否認，ETF互聯互通前景正面，而筆者認為滬深股通ETF交易亦將逐步激活。未來數年，從趨勢判斷，外資被動資金通過互聯互通機制流入滬深股通ETF的規模將達千億元。

ETF通在風險分散起重要作用

而在投資者的部署上，內地與香港ETF互聯互通主要有以下三個方面的積極作用，在短線、中線及長線績效上發揮作用：首先、風險的分散管理。市場起初會關注投資者對哪類型的產品有興趣，但是ETF本身是一個投資基金，投資基金下面有不同產業不同權重的配置，所以它的組合裏面不單只有一隻股份，而是有數十隻，甚至更多的配置。所以，ETF互聯互通在風險的分散管理上起到非常重要的作用。

其次、產業的配置、權重股的配置。以前，對於一些資金量比較少的投資者來說，一個人基本不可能做到投資數十隻股票或數百隻股票。現在，ETF交易所買賣基金允許一個人用有限的資金進行分散式投資，所以ETF互聯互通在產業的配置、權重股的配置上起到非常大的作用。

雙向投資標杆擴容更便利

最後，雙向投資標杆的擴容，從北向交易方面看，以前，像新能源、環保、內需等方面的產品在港上市比較少。如今，投資者可以通過這種途徑，接觸到A股的一些投資產品，這種雙向投資標杆的擴容，在風控上、配置上甚至管理上會帶給投資者更多便利。

內地投資者對國際投資產品有極大的興趣，而國際投資者對A股產品需求同樣殷切。未來國家將持續引入不同的投資產品進入互聯互通機制，繼續促進內地資本市場深化合作，落實高水平對外開放，對未來拓展市場廣度與深度，以及資本市場進一步擴寬跨境雙向交易的開放。

資深金融及投資銀行家 溫天鈞