

# 港府發行最多450億銀債

## 保底息4厘 歷來最高

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金管局昨日宣布發行第七批銀債，發行金額為350億元，可視乎情況提高至最多450億元；保證息率由第六批的3.5厘調高至4厘。發行金額及保證息率皆屬歷來最高。金管局助理總裁(貨幣管理)陳家齊呼籲，認購的市民應該一直持有至到期為止，「穩袋」保證息率。

財政司司長陳茂波表示，銀債是推動普惠金融的其中一項舉措。在目前充滿不確定性的投資環境中，銀債可以為年長市民提供一項安全可靠又具穩定回報的投資選項。這批銀債的目標和最高發行額，及最低息率均比以往為高，將有助進一步促進年長市民的參與。

### 財爺指是安全投資選項

第七批銀債為期三年，一手入場費為一萬元，由8月23日(周二)開始認購，至9月2日(周五)中午為止，9月14日(周三)為發行日。與以往一樣，第7批銀債將按循環機制派發，每位投資者最多可獲發100手，同時不設二手市場，投資者如欲在債券到期前套現，政府會以原價及相應累計利息贖回債券。滙豐銀行及中銀香港為是次發行的聯席安排。

對於調高銀債息率及發行額，陳家齊解釋稱，主要是因應疫情及宏觀經濟的不確定性而作出，期望藉此給予年長投資者安心的投資選擇之餘，也可讓投資者在當前市況下，享受較高的投資回報。另外，對於今次的申請資格延續第六批銀債降至60歲的安排，陳家齊表示，這是經詳細討論後而作出，她對於日後銀債覆蓋的年齡持開放態度。

### 資金充裕者可認購30手

翻查資料，第六批銀債的認購資格由65歲降至60歲，認購人數由第五批的13.52萬人，急增至第六批的25.7萬人。聯席安排之一、中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌相信，保證息率及發行額雙雙增加之下，最新一批銀債的認購人數及金額，將較上次為多，估計最終超額認購的機會相當高。

### 內房及物管股反彈

內房及物管股反彈，碧桂園服務(6098)全日彈4.11%，是升幅最大藍籌股。航運股東方海外(316)全日挫6.03%，收261.6元，成表現最差藍籌。

### Silver Bond 2022 銀債

港府推出第七批銀債，供2023年或之前年滿60歲的香港居民認購。

發行額	350億元(可增至最多450億元)
發行年期	3年
面額	每手1萬元
利息	債券持有人將每六個月獲發一次與本地通脹掛鈎的利息，息率不會少於四厘
申請資格	於1963年或之前出生、持有香港身份證
認購方法	經20家配售銀行或27家指定證券經紀行認購
認購期	8月23日早上9時至9月2日下午2時
認購上限	每位投資者最多可獲配發100手
發行日	9月14日
不設二手市場	不設二手市場及不會在任何證券交易所上市

### 料每人最多獲派20手

臻享顧問董事總經理王良享接受本報訪問時稱，當前6個月定期存款利率僅3厘，加上港府作為發行機構，沒有違約風險，對投資者而言，最新一批銀債是一個好的投資選擇。渣打財富管理投資產品主管許國威則預期，最新一批銀債認購額，將較上一批多15%，每人最多可獲派20手。

## 港股險守二萬點大關

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股繼續縮量整理震動，恒指跌逾40點，仍險守20000點關口收盤，大市成交量略為增加回升至800億元，但依然低企，市場謹慎觀望氣氛未能散去。

### 匯德成第3家上市SPAC

特殊目的收購公司(SPAC)匯德宣布昨日起在港招股，計劃集資逾10億元，下周一(15日)掛牌，成為本港第3家上市的SPAC。匯德發起人包括金管局前總裁陳德霖，以及渣打銀行大中華區前主席、曾獲薩爾瓦多總統頒發勳章的匯德計劃發售逾1億股股份及5002萬份保證，發行價每股10元，每手買賣單位初始價值115萬元。

### 物管股反彈

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
新城悅服務(1755)	6.55	6.16%
建業新生活(9983)	3.27	4.47%
碧桂園服務(6098)	14.7	4.11%
華潤萬象生活(1209)	34.7	2.66%
旭輝永升服務(1995)	4.93	2.28%

## 當局無計劃放寬物業印花稅

【香港商報訊】行政會議召集人葉劉淑儀昨日接受訪問時表示，建議政府可以考慮免除內地買家的雙重印花稅(DSD)。就有關報道，財政司司長辦公室澄清，政府並無相關討論，並明確指出沒有任何相關計劃。葉劉淑儀其後補充，該建議是新民主黨的意見，將會在施政報告諮詢期間提出。

### 葉劉：僅屬新民主黨建議

葉劉淑儀的訪問一出，刺激地產股急升，隨着葉劉淑儀及港府先後發出澄清，地產股升幅亦顯著收窄。長實(1113)升2%；新世界(017)升2.5%；新地(016)升2.1%；恒地(012)升0.7%。

葉劉淑儀表示，新民主黨一直收到內地來港專才的訴求，希望在未取得永久居留權前，可以與香港居民一樣，獲豁免繳付雙重印花稅，她認為建議有助增強專才對香港的歸屬感，亦是較公平的做法。被問到建議會否推高樓價，葉劉淑儀認為，目前樓市比較疲弱，相關建議有助挽留人才。

利嘉閣地產總裁廖偉強認為，倘建議被接納對於樓市是非常正面的信息。他續指，該項建議已困擾樓市多年，如有關的措施可落實，可帶來提振作用，甚至可令市況迅速復蘇。

### 地產股昨日表現

股份	收市價(元)	升幅
新地(016)	95.7	2.13%
長實(1113)	55.2	2.03%
新世界(017)	26.75	2.49%
信和置業(083)	11.8	1.02%
恒基地產(012)	27.95	0.72%

## 市建局土瓜灣項目接31份意向書

【香港商報訊】市建局公布，土瓜灣榮光街/崇安街項目共接獲31份發展意向書，將會按照訂定準則，邀請入圍發展商及財團就項目入標。

榮光街/崇安街項目為市建局土瓜灣小區發展中第四個推出的項目。地盤面積近3.1萬平方呎，可建總樓面約27.9萬平方呎，預計可以提供約560個單位。市場估值介乎26.5億至36.2億元，每平方呎樓面地價約9500至13000元。

泓亮諮詢及評估董事總經理張楚楚指出，有關出價有指標作用，加上美國加息速度急，香港有機會逐步追息差不斷調升最優惠利率，發展商較難預算數年後利率環境，出價可能轉趨保守。他亦將今次項目估值下調10%至約16%，降至目前市場下限。張楚楚相信，市建局不會因為市況調整而不批地，認為今次項目流標風險低。

成功取得項目的發展商及財團，須按照發展協議中列明有關九龍城土瓜灣小區發展的「總體設計要求」作為興建藍本，包括連接土瓜灣港鐵站、海心公園等主要公共設施。

## ETF通政策滿月 漸吸引長線增量資金

### 投行視野

過去一周，筆者多次討論內地與香港互聯互通的新趨勢，特別是ETF互聯互通政策早前剛滿月，內容頗具參考作用，亦反映出在市場的普及度正不斷擴容，而中央政府亦高度關注。

從實際角度觀察，參考交易數據，內地互聯互通投資者對港股通ETF交易相對活躍。不能否認，ETF互聯互通前景正面，而筆者認為滬深股通ETF交易亦將逐步激活。未來數年，從趨勢判斷，外資被動資金通過互聯互通機制流入滬深股通ETF的規模將達千億元。

### ETF通在風險分散起重要作用

而在投資者的部署上，內地與香港ETF互聯互通主要有以下三個方面的積極作用，在短線、中線及長線績效上發揮作用：首先、風險的分散管理。市場起初會關注投資者對哪類型的產品有興趣，但是ETF本身是一個投資基金，投資基金下面有不同產業不同權重的配置，所以它的組合裏面不單只有一隻股份，而是有數十隻，甚至更多的配置。所以，ETF互聯互通在風險的分散管理上起到非常重要的作用。

其次、產業的配置、權重股的配置。以前，對於一些資金量比較少的投資者來說，一個人基本不可能做到投資數十隻股票或數百隻股票。現在，ETF交易所買賣基金允許一個人用有限的資金進行分散式投資，所以ETF互聯互通在產業的配置、權重股的配置上起到非常大的作用。

### 雙向投資標杆擴容更便利

最後，雙向投資標杆的擴容，從北向交易方面看，以前，像新能源、環保、內需等方面的產品在港上市比較少。如今，投資者可以通過這種途徑，接觸到A股的一些投資產品，這種雙向投資標杆的擴容，在風控上、配置上甚至管理上會帶給投資者更多便利。

內地投資者對國際投資產品有極大的興趣，而國際投資者對A股產品需求同樣殷切。未來國家將持續引入不同的投資產品進入互聯互通機制，繼續促進內地資本市場深化合作，落實高水平對外開放，對未來拓展市場廣度與深度，以及資本市場進一步擴寬跨境雙向交易的開放。

資深金融及投資銀行家 溫天鈞



## 研祥智能溢價15%提私有化 復牌升逾7%

### 深企第一線

研祥智能(2308)公布，要約人深圳市研祥智慧提出通過吸收合併有條件私有化該公司，並撤銷其上市地位。

要約人向H股股東以現金支付每股註銷價1.75元，較停牌前收市價1.52元，溢價約15.13%；向內資股股東包括研祥高科技及深圳好迅通，支付每股註銷價1.5091475元人民幣。要約人為註銷H股股東持有的H股須以現金支付的註銷價總額為5.4億元。

要約人並無擁有任何股份，由研祥高科技及該公司執行董事兼董事長陳志列分別擁有99%及1%。目前陳志列及其配偶王蓉，聯同研祥高科技及深圳好迅通擁有9.25億股內資股及該公司已發行股份總額中約74.99%的權益。

該股份昨日復牌，最終收報1.63元，升7.23%，市價約5.03億元。

## 商湯推下棋機械人「元蘿蔔」

【香港商報訊】人工智能(AI)企業商湯(020)推出AI下棋機械人「元蘿蔔」，有兩款選擇，最平僅需1999元(人民幣，下同)，專業版(Pro)定價2499元，首批產品將於網購平台淘寶天貓預售。

下棋機械人「元蘿蔔」找來超過100個家庭試用，

前中國奧運跳水金牌得主、立法會議員霍啟剛妻子郭晶晶擔任該新產品的首席產品體驗官。

### 郭晶晶任首席體驗官

商湯董事長兼CEO徐立指出，商湯獲中國象棋協會授權，提供專業象棋課程及等級評測；「元蘿蔔」下棋機械人可提供16至15級課程，隨機贈送130元考試報名費用。「元蘿蔔」Pro版本則提供16至13級課程，亦包括260元考試報名費用。

據商湯創新工程院院長、集團副總裁沈徵介紹，「元蘿蔔」採用AI視覺系統處理複雜環境，當機械人移動手臂下棋遇到阻礙，手臂便會縮開，不會硬闖。

「元蘿蔔」擁有26級棋力，完成超過1億盤棋，達到象棋大師級棋力。系統將提供26級棋力，設有「棋力闖關」、「巔峰對決」等模式。用戶可透過微信小程序，回顧戰績翻盤。

### 盛豐(美國)移民顧問

- 特選人才/傑出人才 EB1/EB2/EB3
- 投資移民(USD800,000起) EB5
- 跨國公司高管簽證和綠卡 L-1
- 學生簽證及其他拒簽
- 工作簽證 H-1B
- 家庭團聚簽證

公司電話：3895 0979 傳真：3795 2708  
手提電話：9019 6536 15018927629 (陳先生)  
公司地址：中環G4號中環干諾道中64號 廠商大廈21樓

### 尋人啟事

石敏德(SHEIK, Ming Tak)，男，香港永久居民，出生日期：1949年1月xx日，如有知情人，請聯系林志宇律師事務所，聯繫電話：5175 1008(曾先生)，聯繫地址：香港九龍佐敦庇利金街8號百利商業中心16樓1603室 朋友急盼。

2022年8月10日

## 金管局再接約30億港元沽盤

【香港商報訊】港元持續弱勢，再度觸發7.85弱方兌換保證，金管局於紐約交易時段承接29.75億港元沽盤，沽出美元，以捍衛聯繫匯率，銀行體系結餘將於今日降至約1261.98億港元。

隨着美國持續加息，港元在港美息差持續擴大下，不斷觸及7.85弱方兌換保證水平，5月迄今金管局已多次出手承接港元沽盤。

### 港元拆息全線向上

另外，港元拆息(HIBOR)全線向上。與樓按相關的一個月HIBOR連升5日，升3.75點子至1.54554%，是2020年4月22日後最高，當日報1.54595%。對上一次連升5日是2022年7月20日，當日拆息報0.92125%。

港元隔夜拆息報1.1厘，較上日彈0.06089厘；1星期拆息升至1.23565厘；兩星期拆息上揚至1.35464厘。

中長息方面，3個月拆息回升至2.30958厘；半年期拆息走高至3.00673厘；1年期拆息回升至3.55137厘。