

太古中期轉賺近19億 斥40億回購股份

【香港商報訊】太古A(019)及太古B(087)昨日聯合公布，截至今年6月底止，中期業績轉虧為盈，半年賺18.91億元，去年同期虧損7.92億元；每股A股基本盈利1.26元，而每股B股為0.25元；另每股A股及B股分別派息1.15元及0.23元，按年增加15%。太古並宣布於公開市場回購公司A股和B股，金額最高為40億元。

太古指出，40億元回購同時適用於太古A和太古B，股份回購計劃的資金將以公司可用資本和現金儲備撥付，認為行動符合股東和公司整體利益。太古財務總監馬天禮在業績發布會上表示，宣布回購前太古股價約45元，較資產淨值折讓75%，形容回購是「簡單的決定」。

太古A、B股昨日收升逾10%後，合計總市值約692億元，回購金額相當於最新市值約6%。太古會以發行股本10%為限，並會在明年5月股東周年大會前完成回購。

受惠於國泰航空虧損減少

撇除期內沁園食品減值、出售物業等非經常項目影響，太古經常性基本溢利按年升59%至12.49億元。太古主席白德利表示，上半年集團經常性基本溢利增加，主要受惠於國泰航空(293)虧損減少，地產部門保持穩健，但太古可口可樂和港機集團表現均告下滑。

以部門劃分，太古旗下地產部門經常性基本溢利29.71億元，按年升2%。飲料業務方面，太古可口可樂上半年少賺22%至11.52億元，主要受大中華疫情拖低表現拖累，而美國業務分部溢利大增34%。

至於國泰航空上半年虧損減少34%至50億元，而港機工程因缺少政府財政支援而令溢利減少，但經常性溢利有所增加。太古從航空部門應佔虧損22.36億元，去年同期虧損為32.54億元。



太古公司及太古地產昨日舉行業績記者會。

太古(019)(087)中期業績摘要			太古地產(1972)中期業績摘要		
項目	金額(億元)	按年變幅(%)	項目	金額(億元)	按年變幅(%)
純利	18.91	(虧轉盈)	純利	43.19	▲118
基本溢利	17.29	▲38	收入	66.98	▼26
經常性基本溢利	12.49	▲59	中期息	0.32元	▲3
收益	445.96	▼5	辦公樓租金收入	30.39	▼1.1
中期息	太古A 1.15元、太古B 0.23元	▲15	零售物業租金收入	27.81	▼3.3

太古地產派息32仙

另外，太古地產(1972)公布，截至今年6月底止，半年賺43.19億元，按年升1.18倍；股東應佔基本溢利則按年跌8%至41.4億元；收入按年減少26%至66.98億元；每股基本盈利0.71元，派中期息每股32仙。

太古地產行政總裁彭國邦表示，本港的租務市場有挑戰性，更呈疲軟狀態，市場上有較高空置率，集團

在金鐘續租租金有負增長情況。不過，太古廣場、太古坊一座出租率達97至98%，新辦公大樓續租情況亦持平穩定。

至於太古地產早前宣布投放1000億元的投資計劃，彭國邦表示，有關進度良好，當中500億元投放於內地市場，300億元用於太古坊及太古廣場，而太古坊將於年底前落成。集團已收購仁孚大廈，以擴展太古坊。

港鐵上半年多賺77% 中期息0.42元

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港鐵公司(066)公布截至今年6月底止中期業績，純利47.32億元，按年增長77%，中期息每股0.42元，可以股代息。期內，物業發展利潤為77.86億元，按年增長1.53倍；投資物業公允值計量虧損則按年急增80%至23.76億元。

港鐵行政總裁金澤培表示，物業發展收入會隨發展階段有上落，期望香港盡快成功抗疫，讓經常性

收入回復正常。物業及國際業務總監鄧智輝表示，旗下地產項目的招標受多種因素影響，包括息口上升，但受惠項目坐落鐵路沿線，相信有助吸引買家入市。

客量重返第五波疫情前水平

港鐵預計，將於未來12個月，就東涌東站第一期及小蠔灣物業發展第一期進行招標。另外，截至今年6月底止，香港物業租賃及物業管理業務總收入按

年下跌8.1%至23.07億元；期內香港商場的新訂租金按年跌6.8%，至於香港商場及國際金融中心二期18層寫字樓的平均出租率，分別為99%及92%。

車務方面，截至今年6月底止，香港車務營運的收入為58.15億元，按年減少3.1%，主要反映第五波疫情的負面影響；期內總客量約6.49億人次，按年減少11.8%。客運服務總監楊美珍表示，客流已重返第五波疫情前水平，期望能盡快恢復通關；又指東鐵線過海段通車後，客量錄得輕微增長。

海事處

現招標承接柴灣、西區和藍巴勒海峽公眾貨物裝卸區毗鄰停泊位的《停泊位特許協議》(招標編號：PASTR2022-17)。投標者必須填寫一式三份的投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密。該等《停泊位特許協議》的合約期為69個月，合約期暫定由2022年11月1日起至2028年7月31日止，涉及下列三個公眾貨物裝卸區毗鄰四個停泊位：

- 柴灣公眾貨物裝卸區 (2個停泊位)
- 西區公眾貨物裝卸區 (2個停泊位)
- 藍巴勒海峽公眾貨物裝卸區 (1個停泊位)

投標者必須在信封面註明招標編號，投標項目(但不得有任何認認，使人認出投標者的身分)和《海事處投標委員會主席啟》。投標者必須於2022年9月2日(星期五)上午11時前(香港時間)，把投標書放入位於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓3樓308室中區海事分處門外公眾等候處的《海事處投標處》內。逾期遞交或以傳真或電子方式提交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2022年9月2日上午9時至上午11時(香港時間)期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「超強颱風後的極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號解除或政府公布的黑色暴雨警告信號或「超強颱風後的極端情況」取消後緊接的首個工作天(星期六、星期日、公眾假期除外)上午11時(香港時間)。如在2022年9月2日上午9時至上午11時(香港時間)期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通過重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布(http://www.info.gov.hk/gia/general/today.htm)。

招標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓(2121室)海事處總部櫃檯索取。

為表明投標者誠意，投標者必須在每份投標書內夾附一張銀行本票，金額相等於所承投的停泊位特許協議月費的兩倍。落選者的按金會不附利息悉數發還。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出該等《停泊位特許協議》的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2022年8月12日

海事處處長袁小惠

申請酒牌續期公告 四季炭爐火焗

「現特通告：朱孟科其地址為九龍觀塘宜安街2-4E號致昌大廈地下4C舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘宜安街2-4E號致昌大廈地下4C舖四季炭爐火焗的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。」

日期：2022年8月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 四季炭爐火焗

"Notice is hereby given that Chu Man For of Shop 4C, G/F, Chi Cheong Building, 2-4E Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 四季炭爐火焗 situated at Shop 4C, G/F, Chi Cheong Building, 2-4E Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice."

Date: 12 August 2022

證券代碼：A 股 600613 股票簡稱：A 股 神奇制藥 編號：2022-027

B 股 900904 B 股 神奇 B 股

上海神奇制藥投資管理股份有限公司

關於子公司完成藥品生產地址更新備案的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海神奇制藥投資管理股份有限公司(以下簡稱“公司”)近日從國家藥監局網站申請查詢得知，全资子公司貴州神奇藥業有限公司(以下簡稱“神奇藥業”)完成了5個藥品的境內生產藥品備案。更新藥品註冊批准文件載明的生產企業地址，并于國家藥監局網站公示備案。現將相關情況公告如下：

藥品通用名稱	強力枇杷露	胃炎寧顆粒	夜寧糖漿	桑菊感冒片	清腦降壓膠囊
備案號	黔備 2022010775	黔備 2022024378	黔備 2022024379	黔備 2022024380	黔備 2022024381
藥品批准文號	國藥准字 Z52020134	國藥准字 Z52020430	國藥准字 Z52020140	國藥准字 Z52020264	國藥准字 Z30055158
備案日期	2022-04-13				
上市許可持有人	貴州神奇藥業有限公司				
上市許可持有人地址	貴州省貴陽市貴陽國家高新技術產業開發區沙文生態科技產業園國創北路177號				
生產企業名稱	貴州神奇藥業有限公司				
生產企业地址	貴州龍溪經濟開發區·貴陽國家高新技術產業開發區沙文生態科技產業園國創北路177號				
備案內容	因藥品生產許可證變更，更新藥品註冊批准文件載明的生產企業名稱或地址。				
備案機關	貴州省藥品監督管理局				

二、藥品其他情況
1. 強力枇杷露：養陰除肺，止咳化痰。用于支氣管炎咳嗽。
2. 胃炎寧顆粒：溫中醒脾，和胃降逆，芳香化濁，消導化食。用于傷食濕阻引起的胃痛、腹脹、惡心及消化不良。
3. 夜寧糖漿：養血安神。用于心血不足所致的失眠、多夢、頭暈、乏力；神經衰弱見上述證候者。
4. 桑菊感冒片：疏風清熱，宣肺止咳。用于風熱感冒初起，頭痛，咳嗽，口乾，咽痛。
5. 清腦降壓膠囊：平肝潛陽。用于肝陽上亢所致的眩暈，癱瘓頭暈、頭痛、項強、血壓升高。
三、對公司的影響及風險提示
神奇藥業沙文生產研發基地(以下簡稱“沙文基地”)已通過藥品GMP符合性檢查。本次神奇藥業以上藥品生產地址增加至沙文基地，有助於進一步提升相關藥品質量及滿足市場供應。
本次神奇藥業完成藥品生產備案不會對公司當期和未來經營產生重大影響。由於藥品的生產、銷售受市場環境變化等因素影響，存在不確定性，敬請廣大投資者謹慎決策，注意防範投資風險。
特此公告。

上海神奇制藥投資管理股份有限公司 2022年8月12日

通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2022年第3190宗

關於：GWAI YU TUNG (李煥彤) (前稱) Ji Min (季敏) (持香港身分證號碼：M219XXXX)

呈請人：保誠保險有限公司(地址為香港鰻魚涌華蘭道18號港島東中心59樓)

啟者：上述呈請人已於2022年6月13日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(“該破產呈請書”)申請閣下破產。而於2022年8月2日由高等法院原訟法庭何展鵬法官頒布之替代送達命令，諭令將：(a)通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章刊登一天；及(b)一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵遞送並註明由季敏彤收件地址為1.元朗鳳凰路100號朗晴居座12樓A室，2.香港鰻魚涌英皇道734號友邦香港大樓1樓及3.九龍尖沙咀海港城港威大廈16樓1611室，作為將該破產呈請書有效及妥善送達方式。特此通知。

該破產呈請書已於2022年8月9日星期二下午3時在香港金鐘道38號高等法院由何展鵬法官進行聆訊並命令將該破產案延期至2022年9月6日星期二下午3時30分在香港金鐘道38號高等法院由聆訊法官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法院查詢該破產呈請書。司法常務官 肯尼欽律師 呈請人代表律師 地址：香港鰻魚涌英皇道79號太古坊豐源大廈37樓 2022年8月12日

通告

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 民事訴訟案2021年第1394宗

關於：Wei Zhuocheng (韋卓成) (香港身份證號碼：M063xxxx0)，第二被告人 原告人：The One Property Limited

有關於2021年9月15日由高等法院登記處發出的傳訊令狀啟者：原告人的地址為香港鰻魚涌士打道311號皇室大廈安達人座大樓21樓已就民事訴訟案2021年第1394宗針對你發出一份傳訊令狀，連同一份採用印刷格式之送達認收書。傳訊令狀乃重要文件。高等法院已於2022年7月15日發出批准以替代送達方式的命令(“該命令”)，在本告示刊登之日即視為已將傳訊令狀送達給你。你必須在該傳訊令狀送達給你起計14天內(即送達之日計算在內)了結傳訊令狀所列出的申索或將送達認收書交回高等法院登記處，並在認收書上註明你是否認就本法律程序提出申訴或作出承認。如你沒有在上述時限內了結申索或交回送達認收書，或如你交回送達認收書但沒有在認收書中註明擬就本法律程序提出申訴或作出承認，則原告人可繼續進行訴訟，而判你敗訴的判決可能即在無進一步通知的情況下予以登簿。右端可向高等法院登記處提出申請或向本律師事務所查詢傳訊令狀和該命令。香港高等法院登記處之地址為香港金鐘道三十八號高等法院大樓低層一字樓。致：Wei Zhuocheng (韋卓成)，第二被告人 原告人代表律師：黃倩儀律師事務所 地址：香港灣仔告士打道39號登打士大廈12字樓1207室 電話號碼：2868 9680 (聯絡) 或 2868 9680 (傳真) 傳真號碼：2868 9690 檔案編號：01/013/20253/01 2022年8月12日

有關呈請書的聆訊

報告公告 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 2022年破產案2332宗

單方申請人：星展銀行(香港)有限公司(判決債權人) 有關：王國榮 (Wong Kwok Wing Tony) (香港身份證號碼D8483xx(x))

有關於2022年5月6日提交的破產呈請書事宜。其註冊辦事處為香港皇后大道中99號中環中心11樓的星展銀行(香港)有限公司針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交(1)九龍尖沙咀樂道27號18樓A室及B室；及(2)香港灣仔機利臣街5-9號20樓B室並註明由王國榮收件，及將本通知書在香港發行之中文報章上刊登一天，則須當作已向你送達該份破產呈請書；該項呈請將於2022年9月6日(星期二)下午3時30分在法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。日期：2022年8月12日 司法常務官 此致：王國榮(Wong Kwok Wing Tony)

NOVO LAND 1B期 入場費341萬

【香港商報訊】新地(016)副董事總經理雷霆表示，NOVO LAND第1B期公布首張價單，折實平均呎價13998元，上月1A期折實平均呎價12187元。新地代理總經理陳漢麟補充說，第1B期首張價單涉160伙，涵蓋開放式至3房單位，實用面積由253平方呎至694平方呎。折實售價由341.3萬元至959.8萬元，折實平均呎價由12936元至15539元。以定價計，首批價單市值逾11億元。

價單顯示，定價500萬元以下的單位共有11伙，全為實用面積253平方呎的F單位。項目昨日開放示範單位予公眾參觀，並於今日(8月12日)正式接受購樓意向登記。

雷霆又表示，第1A期全數沽清以價單形式發售的811伙標準分層單位，連同以招標形式發售的4伙特色單位，為集團套現約50億元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，NOVO LAND 1B期發展商開價保持克制，相信今期銷情一定有保證。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，項目首批開價極具吸引力，開價貼近對上第1A期，較區內二手成交呎價低近兩成，料銷情理想，勢再破紀錄成新票王。

ONE INNOVALE 2期最快下月售

恒地(012)ONE INNOVALE-Archway加推第5號價單，涉及88伙。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，新價單平均加價1.5%至2%。另外，ONE INNOVALE第2期涉及400伙，已申請售樓紙，最快下月推售。

中洲置業營銷策劃總監楊聰永表示，集團旗下火炭星凱，堤岸自推出新銷售安排以來，已沽出28伙，成交價介乎569.6萬至2112.9萬元，套現約3.2億元，實用呎價介乎17858元至24000元，平均成交呎價20673元。

中移動中期多賺19% 派息2.2元增近35%

【香港商報訊】中移動(941)半年多賺18.87%至702.75億元(人民幣，下同)，期內每股派息按年上升34.9%至2.2元，中移動執行董事兼董事長楊杰表示，集團充分考慮盈利、現金流狀況及未來發展需要，決定中期增加派息，並稱全年派息率將比上年進一步提升，公司又預告，2023年以現金方式分配的利潤逐步提升至當年公司股東應佔利潤的70%以上。

中移動上半年營運收入達4969億元，按年增12%；其中通信服務收入為4264億元，按年增長8.4%；數字化轉型收入達到1108億元，按年增39.2%，佔通信服務收入比達到26%；移動雲收入為234億元，按年增長103.6%。

移動用戶ARPU達52.3元

另外，中移動半年移動服務每月每戶平均消費(ARPU)為52.3元，按年升0.2%，5G ARPU為85元，去年上半年為88.9元，按年跌4.4%。中移動副總經理簡勤指出，雖然5G整體ARPU長遠是有下調壓力，但由低端用戶轉往5G時，期間的ARPU是有提升的，只要用戶升級持續，亦會令移動服務整體ARPU得以上升。

中移動期內客戶數目為9.70億戶，5G套餐客戶數為5.11億戶；有線寬帶客戶數為2.56億戶，其中家庭寬帶客戶數為2.3億戶；家庭客戶綜合ARPU按年增長4.6%，達43元。另外，中移動表示，上半年資本開支為920億元，較去年同期的860億元，按年增長7%；全年資本開支為1852億元，較去年全年的1836億元上升0.9%。

更正聲明

本院2022年5月17日在《香港商報》第A5版刊登的案號為(2021)粵0303執25707號的公告內容中“海寶網”更正為“海寶網”，特此更正。 廣東省深圳市羅湖區人民法院 2022年8月10日

申請新酒牌公告 Royal Inn

「現特通告：陳子風其地址為九龍尖沙咀彌敦道100號 THE ONE 1樓L121舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號 THE ONE 1樓L121舖Royal Inn的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。」

日期：2022年8月12日

申請新酒牌公告 和牛燒肉牛太

現特通告：譚潤發其地址為新界屯門屯隆街1號錦普坊第3層338-343號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯隆街1號錦普坊第3層338-343號舖 和牛燒肉牛太的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。」

日期：2022年8月12日

Link Future Investment Consulting Corporation Company No. 1992449 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/08/08 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator. Dated: 2022/08/08 (Sgd) CHENG KA FONG Voluntary Liquidator

香港商報廣告效力宏大