

騰訊按季收入首度倒退

Q2賺186億人民幣 不派中期息



騰訊 Q2 收入按年下跌 3.05% 至逾 1340 億元人民幣，為上市以來首度出現倒退。資料圖片

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日收市後，股王騰訊(700)公布，第二季賺186.19億元(人民幣，下同)，按年跌56.28%，每股基本盈利1.951元；收入按年下跌3.05%至1340.34億元，為上市以來首度倒退，不派中期息。

深企第一線

今年上半年，騰訊收入2695.05億元，按年跌1.48%；純利420.32億元，按年減少53.48%；每股基本盈利4.407元。上半年騰訊約半數收入來自於金融科技及企業服務與網絡廣告，這些業務直接得益於整體經濟活動。不過，內地疫情上升期間，集團廣告業務重創。即使不少人要宅在家中，騰訊上半年遊戲業務同樣受壓。受內地未成年人保護措施影響，騰訊大型遊戲發布數量下降，用戶消費也減少，本土市場遊戲收入按年下跌1%至318億元，國際市場遊戲收入跌1%至107億元。個別遊戲而言，熱門的《王者榮耀》、《天涯明月刀手遊》及《英雄聯盟》，收入均下

滑。營開支，削減運營費用。展望未來，騰訊將聚焦於提升業務效率，並增加新的收入來源，包括於廣受歡迎的視頻號中推出信息流廣告，同時持續通過研發推動創新。

近年短視頻大流行，微信視頻號的用戶參與度十分可觀，總用戶使用時長超過了朋友圈總用戶使用時長的80%。視頻號總視頻播放量按年增長超過200%。截至6月底，微信及WeChat的合併月活躍帳戶數達12.99億，按年增長3.81%。QQ的移動終端月活躍帳戶數為5.69億，按年跌3.76%。數字內容方面，騰訊收費增值服務付費會員數同比增長2%至2.35億。騰訊視頻付費會員數達1.22億。

主動退出非核心業務

網絡廣告業務方面，騰訊第二季收入按年下降18%至186億元，反映互聯網服務、教育及金融領域需求明顯疲軟。期內，媒體廣告收入按年挫25%至25億元，這是由於騰訊視頻及騰訊新聞的廣告收入下滑所致。今年第二季期間，騰訊主動退出非核心業務，收緊

過去6個月斥資73億回購

另外，截至今年6月底，騰訊自由現金流有225億元，債務淨額204億元。騰訊在上市投資公司的權益公允值為6019億元。今年6個月，騰訊先後斥資73.04億港元回購1860.44萬股，旨在長遠提高股東價值。騰訊表示，計劃按照上市規劃繼續進行回購。

潤啤：高溫利好啤酒銷量

【香港商報訊】華潤啤酒(291)昨公布上半年業績，純利跌11%至38億元(人民幣，下同)，每股盈利1.17元，派中期息每股0.234元，按年減少11%。如剔除去年出讓一塊土地一次性初始補償收益約17.6億元，上半年除息稅前盈利及股東應佔溢利分別按年增加24.1%及27.8%。期內，綜合營業額210.1億元，按年升7%，毛利率與去年同期持平。

華潤啤酒執行董事及CEO侯孝海表示，上半年業務面對成本、疫情和經濟下行「三座大山」的挑戰，認為下半年啤酒產業較上半年及去年下半年有更好表現。特別今年7至8月天氣炎熱，特別是長江沿線一帶省份。氣溫高企時間長，降雨量少，對啤酒銷量有利。相信今年全年盈利、收入和銷量仍有理想增長。受地緣政治和全球供應鏈受阻影響而持續上升的壓力，公司對部分產品價格進行適度調整，上半年整體



華潤啤酒表示，已完成產品加價，加幅足以抵銷成本上升。

平均銷售價格按年升約7.7%。喜力品牌產品的銷量錄得雙位數增長。期內華潤啤酒在內地營運65間啤酒廠，年產能約1830萬千升。

潤電中期息派0.21元

【香港商報訊】華潤電力(836)昨公布中期業績，上半年少賺22.5%至43.7億元，每股基本盈利為0.91元，核心業務利潤則為38.4億元，按年跌33.8%。潤電派中期息每股0.21元，按年減16%。營業額按年升17.8%至504億元，主要由於附屬燃煤電廠不含稅平均上網電價按年上升23.9%，以及附屬燃煤電廠平均售熱價按年上升19.9%。期內經營利潤為74.1億元，較2021年上半年的79.8億元減少5.68億元或7.1%，主要由於附屬燃煤電廠燃料成本大幅上升，抵銷了附屬燃煤電廠不含稅平均上

網電價按年上升、新投產可再生能源項目的盈利貢獻，以及人民幣對港幣匯率下降導致帳面匯兌收益的影響。

上半年可再生能源業務淨利潤貢獻為52.8億元，按年增5.8%，火電業務虧損為20.3億元，2021年上半年淨利潤貢獻則錄8.02億元。

集團表示，「十四五」期間目標新增4000萬千瓦可再生能源裝機，預計至2025年底，可再生能源裝機比例將超過50%。今年目標新增風電和光伏項目併網容量6300兆瓦，其中大批項目將於今年下半年併網。

廣州市荔灣區人民政府
房屋徵收補償決定書
荔府徵房補字〔2022〕60號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國土地上房屋徵收辦公室（以下稱徵收辦）；房務字 03460
被徵收房屋地址：芳村區西塱4號
被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：芳村區西塱4號的產權人

徵收辦為被徵收人提供了3種補償方式。被徵收人在法定期限內未對本府發布的房屋徵收決定申請行政復議或提起行政訴訟，亦未在本府限定的簽約期限內與徵收辦達成徵收補償協議，徵收辦報請本府按照徵收補償方案作出徵收補償決定。

查明：本府於2019年9月6日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2019〕5號），決定徵收廣州市荔灣區西塱沙公配項目AF020109地塊國土地上房屋。芳村區西塱4號房屋（圖D1115地塊圖51）位於上述徵收範圍內。被徵收房屋原所有權人為林遠超（已故）。徵收面積122.54平方米，使用性質（規劃用途）為住宅，屬混合結構2-12層。根據廣州永興行房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司作出的《房地產估價報告》（永興〔2021〕FG字第016號），以2019年9月6日為評估時點，被徵收房屋的土地產權面積122.54平方米進行評估，市場價值為254282元。

徵收辦認爲，擬對被徵收房屋作產權調換補償。產權調換房屋廣州市荔灣區錦佳五街3號2層01單元，建築面積為48.884平方米。根據廣州永興行房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司作出的《房地產估價報告》（永興〔2020〕FG字第358號），以2019年9月6日為評估時點，市場評估價值1849735元；廣州市荔灣區錦佳五街3號2層04單元，建築面積47.9226平方米。根據廣州永興行房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司作出的《房地產估價報告》（永興〔2020〕FG字第357號），以2019年9月6日為評估時點，市場評估價值1846889元；廣州市荔灣區錦佳五街3號2層11單元，建築面積81.0599平方米。根據廣州永興行房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司作出的《房地產估價報告》（永興〔2020〕FG字第359號），以2019年9月6日為評估時點，市場評估價值3044286元。

使用性質（規劃用途）為住宅，屬混合結構。無任何產權資料。屬生活必須使用的附屬設施的測繪面積和建造年份進行準確確認。在本次補償決定中，暫時不對前述被徵收房屋內未經產權登記的建築面積，無報建、無任何產權資料、屬生活必須使用的附屬設施測繪面積和建造年份進行準確確認。在滿足徵收補償方案補償條件的情況下按權補償標準另行給予補償。

六、區徵收辦協助其辦理被徵收房屋產權注銷手續及產權調換房屋過戶手續。

七、原址房屋建築面積122.54平方米。根據補償方案規定，增補30%應安置建築面積為159.302平方米。現安置建築面積177.4709平方米，與應安置建築面積相比超出18.1689平方米。按照補償方案安置房屋超出面積部分10平方米以下（含10平方米），按20000元/平方米購買。10平方米以上至20平方米以下（含20平方米）按30000元/平方米購買。被徵收人芳村區西塱4號的產權人應自選入產權調換房屋之日起30日內向區徵收辦支付差價款554080.4元。被徵收人對本決定不服的，可自本決定作出之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議。也可自本決定作出之日起6個月內向人民法院提起行政訴訟。復議、訴訟期間，不停止本決定的執行。

被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又在法定規定的搬遷期限內不搬遷的，經催告後被徵收人仍不搬遷的，本府將向人民法院申請強制執行。

聯繫人：劉先生
聯繫電話：81618170、81602714

廣州市荔灣區人民政府
2022年7月5日

廣州市荔灣區人民政府
房屋徵收補償決定書
荔府徵房補字〔2022〕61號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國土地上房屋徵收辦公室（以下稱徵收辦）；房務字 06612
被徵收房屋（不動產單元號）：芳村街06612
被徵收房屋地址：芳村區鎮東直街46號
被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：芳村區鎮東直街46號的產權人

徵收辦為被徵收人提供了3種補償方式。被徵收人在法定期限內未對本府發布的房屋徵收決定申請行政復議或提起行政訴訟，亦未在本府限定的簽約期限內與徵收辦達成徵收補償協議，徵收辦報請本府按照徵收補償方案作出徵收補償決定。

查明：本府於2019年9月6日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2019〕5號），決定徵收廣州市荔灣區西塱沙公配項目AF020109地塊國土地上房屋。芳村區鎮東直街46號房屋（圖1120地塊圖26）位於上述徵收範圍內。被徵收房屋原所有權人為劉五女（已故），證載面積66.119平方米，使用性質（規劃用途）為住宅，屬混合和磚木結構1層。根據廣州永興行房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司作出的《房地產估價報告》（永興〔2020〕FG字第312號），以2019年9月6日為評估時點，按該房屋的合法產權面積66.119平方米進行評估，市場價值為1298776元。

區徵收辦認爲，擬對被徵收房屋作產權調換補償。產權調換房屋廣州市荔灣區錦佳五街3號41層12單元，建築面積44.1117平方米。根據廣州永興行房地產土地資產評

騰訊(700)中期業績摘要(單位：人民幣)

項目	今年上半年	按年變幅
收入	2695.05億元	-1%
毛利	1149.41億元	-8%
經營盈利	672.84億元	-38%
期內盈利	429.63億元	-53%
純利	420.32億元	-53%
每股基本盈利	4.407元	-54%

騰訊正尋求轉型

拆局解碼

網經社電子商務研究中心特約研究員、上海漢盛律師事務所高級合夥人李旻向記者表示，騰訊拋售美國全部股權傳聞，雖說已被闢謠，但結合之前分紅京東(9618)、拋售新東方(9901)的股權可以看出，在國家加強互聯網企業監管，避免互聯網壟斷及無序擴張之後，騰訊正在尋求轉型。

回籠資金理所當然

李旻稱，一方面騰訊在逐步加大投入本身的優勢產業，主要是金融+企服、社交、文娛。另一方面，騰訊正在更大力度地轉向科技創新及更多的基礎設施層面項目，按照本自身戰略方向前進。因此，砍除細枝末節，回籠資金是理所當然的結果。

網經社電子商務研究中心數位生活分析師陳禮騰亦向記者表示，從騰訊近一年來的幾次拋售動作來看，拋售美國傳言並非空穴來風。當前眾多互聯網企業股價都處於歷史低位、處於價值調適期，2萬億美元市值跌至至如今約1萬億元，現階段拋售美國股票或不是最佳時機。如若傳言成真，將意味美國被孤立於「騰訊系」之外，從利益夥伴關係變為「普通朋友」關係，這對於投資者的信心，會有所影響。

香港商報記者 朱輝豪

港股兩連挫後反彈91點

【香港商報訊】港股兩日挫345點後，昨日反彈91點，但未能重上20000點。本周二(16日)港股收市後，內媒引述消息人士指騰訊(700)計劃出售手上美國(3690)持股的傳聞不實，美團昨日曾反彈逾半成，收市升逾3%，報170元，貢獻恒指一升半幅。

成交連續11日少於千億

恒指連跌兩日後，昨日最多升逾200點，高見20069點，之後美股期貨向下，港股升幅亦收窄，兩萬關得而復失。恒指全日升91點或0.46%，報19922點；國指升27點或0.41%，收報6755點；恒科指升17點或0.42%，收報4238點。主板全日成交841億元，連續11日成交少過1000億元。

大型科網股撐市，騰訊收市後公布業績，股價升0.2元或0.06%，收報303.2元；阿里巴巴(9988)升0.4%；京東集團(9618)升0.9%。

藍籌股個別發展，創科發展(669)最大客戶美國家得寶(Home Depot)業績勝預期，創科股價急升10%，報105.4元，是全日最強藍籌，與美國一同成為恒指升市最大功臣。港交所(388)公布業績後，股價受壓跌1.6%。

電力股整體強勢

有報道指，內地多個地區出現工業限電，以確保民生用電，電力股整體強勢，其中華潤電力(836)中期純利按年跌22.5%，股價升近6%；中國電力(2380)升8%；龍源電力(916)升逾7%。

焦點股份方面，市監局發布《盲盒經營活動規範指引》，泡泡瑪特(9992)曾挫5.4%，全日倒升3.3%，報19.38元。

成交縮兼IPO急跌

港交所上半年少賺27%

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：受上半年港股成交萎縮，以及新股集資額急跌，港交所(388)截至今年6月底止，上半年純利按年跌27%至48.36億元，中期息每股3.45元。行政總裁歐冠昇表示，整體業務或將繼續受宏觀環境影響，但強調不會因個別月份或季度表現改變策略。

期內港交所主營業務收入按年跌4%至45.14億元，其中現貨分部除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)按年跌21%至22.77億元；來自「滬港通」和「深港通」的收入按年跌10%至11.85億元。另外，包括倫敦金融交易所(LME)在內的證券業務EBITDA則按年跌12%至3.51億元；股本商品及金融衍生產品分部EBITDA按年跌8%至12.2億元；交易後業務EBITDA按年跌13%至32.75億元。

歐冠昇表示，主營業務收入僅錄得輕微跌幅，除因為該所近年積極擴展衍生產品外，還可歸功旗下交易所買賣基金(ETF)、數據、清算及人民幣產品錄得增長所致。他強調，港交所不希望過度依賴個別業務，未來將繼續多元化投資，又指對未來5至10年的業務表現感到樂觀。

歐冠昇料更多中概股將來港

對於今年7月開通的「ETF通」，歐冠昇稱，雖然開通初期的產品範圍較狹窄，卻仍為港交所7月帶來每日平均額外2.2億元的交易額。他又指近日收到不少「互換通」查詢，期望能如期在明年首季正式推出。對於中概股來港上市的問題，歐冠昇估計，未來將有更多中概股、由以往的採取第二上市方式，轉為用第一上市方式登陸香港。

港交所上市主管陳翹庭表示，自上市改革便利海外發行人來港上市後，港交所建立一個良好及友善的上市環境，陸續吸引不少中概股考慮來港上市，或從第二上市轉至主要上市；第二上市或雙重主要上市分別在於合規要求，相信視乎企業自身的選擇。

高盛證券研究報告稱，港交所未來將受累在岸資本市場競爭加劇，加上市場現金流動性降低，以及內地市場降低收費所帶來的壓力。該行給予港交所「買入」評級，12個月目標價451元。

港交所(388)中期業績摘要

項目	今年上半年	按年變幅
收入及其他收益	89.37億元	-18%
營運支出	24.56億元	+11%
EBITDA	63.94億元	-26%
股東應佔溢利	48.36億元	-27%
每股基本盈利	3.82元	-27%
每股中期股息	3.45元	-26%

調整恒指支持位至19500點

耀目觀戰 港股高開後走勢反覆，繼續圍繞20000點水平上下，港交所(388)中期業績遜于市場預期，大市午後雖然升幅曾擴大，但最終未能收在20000點關口以上。由於市場靜待企業業績及恒指季檢結果，投資者仍然持觀望態度，因此調整恒指的支持位至19500點水平，阻力位將位於20500點水平。

百威下半年毛利率料改善

百威亞太(1876)的中期收入按年微跌0.7%至34.5億元(美元，下同)，主要因內地於3月至5月的防疫措施較為嚴厲，導致期內銷量下跌1.4%至45.2億公升，但被韓國及印度市場的強勁表現部分抵銷。至於期內純利按年上升24.3%至6.3億元，銷售成本按年增加7.7%至17億元，令毛利率按年下跌3.3個百分點至50.7%。不過，百威的產品持續向高端化發展，且集團節省營業費用，加上成本如鋁、大麥等均價有所回落，預期下半年毛利率將可改善。

百威於6月的內地銷量已錄得高單位數增長，當中高端及超高端產品的增長達到雙位數，7月情況持續好轉，相信踏入夏季旺季，消費者對高端啤酒的需求保持強勁，配合集團的超高端及高端品牌在組合中佔比提升，將有助推動內地市場銷售增長。另外，預期百威於韓國及印度市場的市佔率將會增加，預料海外市場亦會表現理想。建議可考慮於22.2元(港元，下同)水平買入，目標上望25元水平，止蝕21元水平。

安里資產管理有限公司投資組合經理 陳鳳珠
(作者為證監會持牌人，無持有上述股票)