

放寬BSD 便利外來人才安居樂業

自由黨主席、立法會議員 邵家輝

港事講場

行政長官李家超即將發表上任後首份《施政報告》，闡述其施政理念和政策。除了如何推動地產建屋「提速、提效、提量、提質」之外，「搶企業、搶人才」也是社會關注的焦點。本港已經實現入境檢疫「0+3」，不同行業和界別明顯受惠，各自緊鑼密鼓部署恢復更多經濟活動和社會活動。政府正在加大對外宣傳力度，推動香港重新出發，此時推出措施「搶企業、搶人才」正當其時。一方面要放寬各項吸引和挽留人才的政策，另一方面如何營造良好的人才生活環境，便利外來人才安居樂業，例如有針對性地放寬BSD（買家印花稅）讓人更容易在本港落地生根，都值得政府積極考慮。

作為國際大都會，本港的人才國際化程度一直不如新加坡等周邊城市，以致多個行業近年出現人才荒。財金及資訊科技界出現「人揀工」情況，部分工種加薪幅度高遠幾成都難以請人。

特區政府目前有六大輸入人才計劃，包括「一般就業政策」「輸入內地人才計劃」「優秀人才入境計劃」「非本地畢業生留港/回港就業安排」「輸入中

國籍香港永久性居民第二代計劃」及「科技人才入境計劃」。但這些計劃基本上都只是被動式的工作簽證，沒有體現「搶人才」的「搶」字。近年受社會環境和疫情下的封閉措施影響，這些輸入人才計劃成效不彰。據統計，疫情前的2019年，六大輸入人才計劃總共有7萬多申請人，批准6萬多人來港。到了疫情後的2020及2021年連續兩年均大幅減半，其中「一般就業政策」的海外申請人去年僅剩約1萬5000人，較2019年下降66%；「科技人才入境計劃」去年申請人數按年跌超過一半。可見輸入人才計劃急需拆鬆綁，才能適應眼下的國際競爭趨勢。

人才要來港工作、定居，除了本地薪酬的吸引力，有沒有一個好的生活環境是決定性的因素。香港是全球生活成本最為昂貴的城市之一，如何降低買樓的成本，是吸引人才在港安居樂業的第一步。日前有消息指，《施政報告》將宣布放寬針對非本地居民的15%BSD的規定，同時為著名大學畢業生提供為期18個月的求職簽證安排，讓他們無條件來港就業。這樣做有助於海外人才建立起對香港的歸屬感，可行性高。

放寬BSD不應視為托樓市

有人或者會誤會，放寬輸入人才的BSD是托樓市，對此筆者認為應客觀公正看待。第一、該項放寬只是針對來港長期定居的人才，坊間建議的做法，都必須是人才來港工作一段時間後，例如三五年或七年，才可獲退還BSD。既然人才已經選擇在港定居和成為永久性居民，免除BSD是應有之義，不應視為托市。第二、消息指措施只限於「人才清單」涵蓋的13個特定領域，包括資產管理、精算師、創新科技、數據科學及創意產業等，都是本港緊缺的人才，能便利營商環境且對整體樓市需求影響有限，絕對是利於全港整體利益的措施。

任何一項政策都有多個面向，BSD既是樓宇買賣的稅收政策，但同時也影響到輸入人才的吸引力，政府與社會各界應該較為客觀全面地看待政策的綜合影響，不能只考慮調控樓市一方面。本港近年有部分人才流失是不爭事實，社會更應以開放心態面對外來人才，設身處地地為人才著想。期待19日的《施政報告》能夠展現拆鬆綁的施政新風，讓市民眼前一亮。 (H)

中共二十大助港邁向由治及興新階段

新界社團聯合會常務副理事長 譚鎮國

熱門話題

10月16日上午，中國共產黨第二十次全國代表大會隆重開幕，習近平在報告中

重點指出中央全面準確推進「一國兩制」實踐，堅持「一國兩制」、「港人治港」、「澳人治澳」、高度自治的方針，推動香港進入由亂到治走向由治及興的新階段，又表示支持港澳破解經濟社會發展的深層次矛盾，更好融入國家發展大局。

2022年是香港從法律和制度上落實「愛國者治港」的新開篇、正式邁向「由治及興」新里程的重要一年。中共二十大是我國在進入全面建設社會主義現代化國家新征程的關鍵時刻，將科學謀劃未來五年乃至更長時期中國共產黨推動國家發展的目標、任務和大政方針，相信中共二十大之後的五年也將是香港開創新發展的關鍵期。社會皆關注中共二十大能為再度煥發生機的東方之珠提出什麼新的舉措，為後疫情時期香港的振興起點注入新動力。

習近平指出，支持香港、澳門發展經濟、改善民生、破解經濟社會發展中的深層次矛盾和問題，促進香港、澳門長期繁榮穩定。結合習近平今年「七一」重要講話中的「四個必須」與「四點希望」，說明中央十分重視香港的民生問題，期盼將有新的政策扶持，將香港長期面臨的如房屋、貧富懸殊等問題一一解決，令社會更加和諧穩固。

習近平亦再次指出支持香港、澳門更好融入國家發展大局，為實現中華民族偉大復興更好發揮作用。在國家經濟穩中向好的同時，香港身為粵港澳大灣區對外的聯絡員，社會期望中共二十大會將香港的發展也納入大灣區經濟發展的「內循環」，提供更多經濟上的政策支持，與大灣區其他地區一同成長。香港亦會全力配合中央堅持對外開放的基本國策，接通內陸的對外經貿活動。

今年7月1日習近平視察香港時給予各界非常大的鼓舞，對於中共二十大，我們熱切期待大會帶給我們香港更好的藍圖和展望。

關注中共二十大，就是關注祖國的發展前路，也是放眼香港未來。相信中共二十大必將為香港打上一劑新的「強心針」，成為香港未來五年發展的燈塔。香港定能與國家一起再騰飛，共繁榮，再創百年輝煌！

施政報告宜聚焦經濟

香港經貿商會會長 李秀恒

商界心聲



李秀恒

行政長官李家超預告將於周三（19日）發表其任內首份施政報告，在全球經濟面臨下行壓力的大環境之下，一般民衆的生活壓力隨之加重，因此如何振興經濟、為本港市民對未來的期望增加信心，是保障基本民生的最重要關鍵點。

經濟面臨下行壓力

首先，進入加息周期後，中小企、一般投資者及業主面臨更大的負擔。根據美國上周公布的最新通脹數字，9月份CPI按年增長8.2%，低於8月份的8.3%，但略高於預期的8.1%。而核心CPI則連續兩個月上升，進一步高企至6.6%，同樣比預期高0.1%。按照如此走勢，美聯儲的加息步伐料不會有暫緩的跡象，而對於採用聯繫匯率的香港而言，為了保障港元匯率及金融市場的穩定，亦將跟隨美國加息的決定。

其次，由於加息引起的利差吸引，美元指數一度迫

近115，而港元亦跟隨美元成為強勢貨幣，雖然對香港的普通消費者來講，在進口貨物、購買海外商品、外出旅遊公幹時，都能享受到更低價格，但是對於本港的出口及轉口貿易極為不利，尤其是人民幣、日圓、韓圓、新加坡元等主要亞洲貨幣兌美元都大幅下跌，對同處於區內的香港進出口貿易造成極大的壓力。根據政府統計處公布的8月出口數字，出口連跌4個月，同比下跌14.3%。

而在香港向來佔優的金融業，根據日前英國Z/Yen集團與中國（深圳）綜合開發研究院發布的全球金融中心指數（GFCI），新加坡超越香港排名第三，引起憂慮。財政司司長陳茂波以多項數據列明香港毋須妄自菲薄，然而大眾對「紐倫港」從此不可逆轉地變成「紐倫坡」的擔憂，仍然廣泛存在。

另一邊廂，各金融機構亦陸續調低今年香港經濟預測，大華銀行預計香港今年GDP將收縮0.7%，遜於政府預期；中信銀行（國際）亦預計本港今年大機會錄得0.3%至0.8%的衰退。

在種種經濟下行因素之下，期望新任政府的首份施政報告，能夠格外著重於如何刺激經濟。

融入國家創科發展大局

一方面，從短期因素來看，過往香港及內地均採用了相對較為嚴格的防疫措施，對於經濟活力、資本流通來講造成了一定的阻滯，即使香港目前已經將入境檢疫放寬至「0+3」，但對經濟的正面效應仍需一段恢復時間。港府需要適度進一步放寬防疫限制以重振金融業、旅遊業等相關行業。

另一方面，從長遠考慮，需要重新思考香港在經濟方面的定位，不能像過去般只依靠傳統金融優勢而得益，須進一步融入國家及大灣區發展大局，解決本地經濟、產業結構過於單一和社會向上流動性不足的痼疾。過去，港府在政策、監管、基建、財政補貼、人才引入等方面都已進行大力推動，但由於社會上及立法會中有不同的政治化雜音，導致香港未能很好地把握契機，融入中國內地的創科體系。期望新一屆政府能夠在這方面加強與內地，尤其是粵港澳大灣區的合作互融，突破自身的市場局限。

生態美 人文美 產業美 深圳中心城區開創經濟與生態共贏格局

山海城相連，林草樹共融。作為深圳全市唯一「中國最美縣城」，福田區持續推動生態環境治理體系和治理能力現代化，推動「綠水青山」與「金山銀山」並駕齊驅，構建「大生態、大環保」工作格局，繪就大灣區城市會客廳生態版圖，全面展現了「生態美、人文美、產業美」的深刻內涵，不斷實現「發現美、傳播美、享受美」的城市使命。

記者了解到，深圳市福田區今年已順利入選全國首批氣候投融资試點，此舉對粵港澳大灣區綠色投融资具有重要戰略意義。 文/冰陽



福田區生態環境優美。

高度協同統一 綠色發展創4個「歷史新高」

據了解，福田區堅持生態文明建設與高質量發展高度協同統一，高質量發展再結碩果。2021年，福田區以全市4%的土地貢獻全市17.3%的GDP，全區地區生產總值、一般公共預算、金融業增加值、規上工業增加值均繼續攀升，創造了4個「歷史新高」；地均GDP、地均稅收連續14年全市第一；單位能耗持續下降，萬元GDP水耗同比下降8.65%，萬元GDP能耗達國際領先水平。

自然生態產品進入數量化、核算化階段。該區完成中國第一個城市公園——福田紅樹林生態公園的生態產品總值（GEP）核算，紅樹林生態公園年生態價值（GEP）1.92億元，單位面積調節類生態產品供給能力是全市均值的2.28倍，單位面積總生態產品供給能力是全市均值的7.43倍。

生態環境持續優化 市民生活更開心更健康

良好生態環境轉化為普惠化民生福祉，市民獲得感更強。福田區着力提高環境治理「精細化+智慧化」水平，高效完成新洲河、福田河、鳳塘河、皇崗河等4個暗澇流域「污水零直排」創建工作；率先完成752個小區的「排水管理進小區」進場修復工作，「清污分流」取得攻堅成果；順利完成供水管網升級和高層住宅二次供水設施改造，實現建成小區優質飲用水入戶全覆蓋。

率先上線智慧水務系統，打造「設施可視化、監管科技化、決策智慧化、執法透明化」四位一體的智慧水務示範標杆。2022年上半年，全區優良河長達16.8公里，主要河流優於地表水Ⅳ類標準，創1982年以來

歷史最優。建成「大氣環保管家」智慧「大腦」，組成全市密度最大的全天候全區域監測「天網」，推動PM2.5濃度降至14微克/立方米以下，助力「福田藍」多次霸屏朋友圈。

「百園福田」內涵豐富，群眾生態環境幸福感更濃。福田精心利用上層空間，打造的全國最大屋頂上蓋足球主題公園——海濱生態體育公園，榮膺「2021最佳體育創新獎」，日均接納1200人次，為居民提供了一個大自然健身場所；精心改造的空置綠地、地鐵建設復綠草地，搖身一變成爲「五園聯珠」的上步綠廊公園帶，提供了8萬平方米優質活動空間。

市民與生物和諧共處，共享生態之美。精心串聯城市生態，蓮花山筆架山空中人行景觀廊橋正式貫穿，10分鐘穿梭兩大公園；新洲紅樹碧道串聯紅樹林、新洲河等沿河空間，釋放16.7公頃的綠意生態園；香蜜湖四季花谷展覽廣場正式開放，打造高品質高能級生態城區。

珍稀動物重現 生態美與產業美比翼齊飛

細心守護城市腹地唯一的國家級自然保護區，讓最美福田魅力綻放。福田紅樹林自然保護區，每年候鳥遷徙超過10萬隻，擁有12種國家一級保護鳥類，時隔6年重現珍稀水鳥黑天鵝與明星候鳥黑臉琵鷺「同框」的畫面。

黑臉琵鷺、豹貓、水獺，這些國家珍稀動物竟然在鬧市出沒？原來這是今年8月福田區生態部門組織的一場生物多樣性科普燈展。在福田新洲河碧道的益田跨河橋長廊上，八件珍稀動物燈雕景觀成爲小朋友暑假的最愛，也成爲市民家庭夜遊的網紅打卡點。本組珍稀動物燈雕採用光聲電等專業技術製作，與活體標本神形高度相似。燈雕作品創作原型均爲福

田區生態保護空間的珍稀動物和植物，有的棲息在福田紅樹林國家級自然保護區，有的生長在梅林水庫水源保護區。這也充分證明福田生態修復帶給各類動植物一個美好家園。

2021年1月，福田紅樹林生態公園正式入選第七批國家生態環境科普基地，成爲全市首個國家生態環境科普基地。在第17屆國際文化產業博覽交易會上，福田區獲評全市唯一「中國最美縣城」，全面展現了「生態美、人文美、產業美」的深刻內涵，不斷實現「發現美、傳播美、享受美」的城市使命。

勇做「碳路先鋒」 福田區入選全國首批氣候投融资試點

「雙碳」建設先試先行，爭當「碳路先鋒」，踐行碳達峰莊重承諾。爲「2030年前實現碳達峰、2060年前實現碳中和」，今年全面發力「雙碳」工作，福田區新春第一會就吹響了「雙碳」工作衝鋒號，率先謀劃部署「十四五」期間「雙碳」工作，全力推進「五個一」行動，在落實「國家戰略」、踐行「城市使命」中充分彰顯福田擔當、首善作爲。

福田區充分發揮政企聯動優勢。華爲數字能源安托山基地建設如火如荼，將建成全球領先的「光儲直柔」近零碳園區。該園將推動誕生20%以上新減碳技術，爲率先實現「雙碳」目標提供支撐。福田區充分發揮金融強區優勢，積極探索「金融+

低碳」綠色發展新路子。全力推進國家氣候投融资促進中心落戶，發布全國首隻綠色金融指數以及「碳中和」專業投資基金，子基金規模已近40億元，爲撬動資本投向「雙碳」作出貢獻；充分發揮人才高地優勢，推動中國環境監測總站深圳研究創新中心、西門子能源創新中心等項目落地，推動經濟社會發展全面綠色轉型，爲攜手全球高端人才突破減碳關鍵技術搭建平台。

8月10日，生態環境部等九部委聯合發布《關於公布氣候投融资試點名單的通知》，深圳市福田區位列其中，代表深圳市正式納入全國首批國家氣候投融资試點。

據了解，氣候投融资試點由生態環境部等九部委發起，於2021年12月底在全國啓動試點申報工作。氣候投融资旨在實現國家自主貢獻目標和低碳發展目標，引導和促進更多資金投應對氣候變化領域的融資活動，是促進綠色金融高質量發展的重要舉措，亦是減緩和適應氣候變化的能源結構、產業結構、生產方式和生活方式等方面的重要推手。

未來，福田區將充分發揮首批氣候投融资試點優勢，聚焦政策端、資金端、產業端，探索差異化的氣候投融资模式，爲完善中國氣候投融资機制探路示範，爲全國試點工作提供可復制、可推廣的「福田經驗」，爲實現「雙碳」目標貢獻「福田智慧」。業界分析認爲，此舉對粵港澳大灣區綠色投融资具有重要戰略意義。