

# 機構預計10月新房成交止跌企穩

# 一線城市成直接受益者

【香港商報訊】據內地媒體報道，克而瑞地產研究中心10月1日發布報告稱，基於9月末中央到地方利好頻頻，10月新房整體成交或將止跌企穩，而一線作為新政利好直接受益者，新房成交仍有放量空間。

## 前9月保利發展銷售額居冠

報告顯示，今年前9個月，保利發展以2421億元的銷售額排名第一，緊隨其後的分別為中海地產和萬科地產，銷售額分別為1988億元和1804.9億元。

克而瑞在報告中表示，9月，新房供應小幅放量而成交延續降勢。重點30城供應環比上升12%，與上半年月均值持平；成交三連降，環比下降6%，同比下降34%，與上半年月均值相比仍降17%，前三季度累計同比下降34%，降幅較上月僅收窄0.07個百分點。企業層面來看，9月TOP100房企實現銷售額2517.2億元，環比微增0.2%，業績表現不及往年同期；同比降低37.7%，同比降幅較8月進一步擴大11個百分點；累計業績26338.2億元，同比降低36.6%，降幅較8月基本持平。

9月新房供應小幅放量而成交延續降勢，「金九」成色一般；重點30城9月供應環比上升12%，與上半年月均值持平，成交三連降，環比下降6%，同比下降34%，與上半年月均值相比仍降17%，前三季度累計同比下降34%，降幅較上月僅收窄0.07個百分點。

分能級來看，一線規模穩中有降，4個一線環比下降15%，同比下降35%，較上半年月均下降12%，累計同比下降27%。二三線城市成交環比降幅4%不及一線，但累計同比降幅均顯著高於一線。

## 一線城市火力全開



10月2日，上海市寶山區某樓盤售樓處，市民了解房源信息。中新社

雖然多城新政從10月1日才正式開始執行，但政策發布後，北上廣深市場已經出現了明顯的「銀十」前兆。

上海多位接受採訪的房產經紀人表示，新政出臺後，門店的諮詢量、帶看量、成交量都有一定的上升。另據上觀新聞報道，10月1日，「滬七條」正式施行的首日，位於寶山區南陳路附近的中環金茂府項目售樓處人氣十足。該項目營銷總監表示，「今天是樓盤認購第一天，共有100多組客戶來認購。團隊提前預判，工作人員從平時的20人配置增加到了70人。沒想到，有客戶今天早上六七點就來排隊認購，售樓處還沒開門營業，還有接近20組客戶沒辦法來現場，直接進行線上認購。」

據羊城晚報報道，9月30日當天，廣州多個熱門樓盤人氣旺盛。荔灣區的新世界·天籟一盤，現場洽談區基本坐滿了看樓者。相關負責人介紹，多數到訪者前來了解政策和樓盤促銷情況：「有些是首次出來看

房的新客戶，有些則是此前處於觀望狀態的顧客，因看好樓市後而選擇下單。」同在荔灣區的萬科理想花地因推出了「特批一口價單位」等促銷，當天到訪客戶超過150批，較平時來訪量增幅達200%。

據深圳樂有家研究中心監測數據，新政發布後的9月30日，深圳樂有家門店二手住宅成交量環比上漲近四成，是2021年2月以來的單日成交最高點；新房住宅成交量環比上漲24%，也處於近2年的高點。此外，自9月28日開始，深圳樂有家門店二手帶看量連續多日處於近3個月的高位區間，市場交易活躍。

北京是在上海、廣州、深圳之後跟進調整多項樓市政策。相比上海和深圳的政策，北京的限購調整幅度相對小，但據中原地產研究院監測，政策的影響已經出現，截至9月30日，中原二手住宅報價指數已小幅回升2-3個百分點。反映中介信心的二手經理指數回升更明顯，上周已平均跳升12個百分點。甚至有報道指，北京有些地產項目連夜收回銷售折扣。

## 深中通道車流量創新高

【香港商報訊】據中新社消息，廣東交通集團2日發布消息稱，粵港澳大灣區核心工程深中通道10月1日車流量達到了通車以來的新高，日通行量15.5萬車次，較9月30日增長56.27%。

自9月30日15時起，深中通道西行的車流量逐步增大，在深圳側與廣深沿江高速相接的水下互通立交、海底隧道段出現緩行。」深中通道管理中心路網調度中心副部長徐先蔚介紹，假日期間民間出行熱情高漲，跨珠江口的主要通道均出現大車流現象。目前車流量仍處於高位，主要集中在西行往中山方向隧道段，東行往深圳方向車流也較平日有較大增長。他預測10月5日和6日將出現返程高峰，車流集中在東行往深圳方向萬頃沙立交至海底隧道中段位置。

## 中國海警進入北冰洋與俄警展開聯合巡航

【香港商報訊】據中新社消息，國慶期間，中國海警艦艇編隊抵達北冰洋，與俄羅斯海警展開聯合巡航，這也是中國海警艦艇首次進入北冰洋海域，有效拓展了海警遠洋航行範圍，全面檢驗了海警艦艇陌生海域遠行任務能力，為積極參與國際和地區海洋治理提供了有力支撐。

## 贛商總會助力贛商返鄉投資

【香港商報訊】記者彭玉玉報道：記者近日從第四屆贛商大會新聞發布會上獲悉，為進一步與海內外贛商贛才及知名企業家探討江西經濟發展新趨勢，共享江西投資發展新機遇，探索投資合作新途徑，江西省將於10月11日-13日舉辦第四屆贛商大會。

據悉，本屆贛商大會主題為「改革譜新篇，贛商建新功」。主要活動包括主體活動、迎賓活動、專題活動和其他活動四個方面，期間將召開「1269」重點產業鏈精準對接活動。

會上，江西省贛商總會秘書長張麗萍表示，贛商總會是全球贛商之「娘家」，是江西省委、省政府招商引資的重要平台。贛商總會始終把服務贛商發展，助力贛商返鄉投資作為工作着力點，積極推進項目引進。

## 伊春號旅遊列車首發

【香港商報訊】記者張曉曦報道：10月1日，「伊春號」高品質旅遊列車首發，來自新加坡、泰國等地的200餘位中外嘉賓齊聚冰城，正式開啓「遊千里畫廊，賞最美五花山」的浪漫之旅。

「伊春號」外觀採用輕奢復古設計風格，車頭及車身兩側主體顏色為深海藍和珍珠金，車頂的白色突出亞冬會冰雪主題。列車整車編組共12節，最大承載量330人，全景式多功能觀光車、旅拍尾車是中國列車史上首次實現弧形側窗和落地車，遊客們可以在列車里看星星，體驗在千里畫廊的冰雪童話世界中漸行漸遠的浪漫。

「伊春號」旅遊列車實現了觀光車與功能車的兼容，該車按照「立足辦好亞運會，暢想申辦冬奧會」的理念，以及五大洲的文化特色和建築風格，設計了5節休閒觀光娛樂車：行走的敖龍古雅、紅堡之夜、金海岸漫步、撒哈拉故事、浪漫的溫哥華。在5天4晚的線路產品安排上，將依次體驗「一票遊五洲，天天新場景」運營新模式。

# 超2100萬人次 鐵路客流量創單日新高

【香港商報訊】據中國國家鐵路集團有限公司2日消息，10月1日，全國鐵路發送旅客2144.8萬人次，創單日旅客發送量歷史新高。

10月2日，全國鐵路預計發送旅客1820萬人次，計劃加開旅客列車1028列。

近年來，國慶黃金周單日發送旅客數量，處在快速增長的狀態，從2002年的300多萬人次，一直增長到今年9月29日首次突破2000萬人次。

國慶假期旅客出行需求旺盛，鐵路客流保持高位運行。截至2日8時，鐵路12306已累計售出黃金周運輸期間車票1.21億張，從預售情況來看，熱門到發城市主要有北京、上海、廣州、成都、杭州、深圳、武漢、西安、南京、長沙、鄭州；成都至西安、北京至上海、廣州至南寧、廣州至長沙、武漢至長沙、北京至呼和浩特、廣州至汕頭、北京至太原、北京至瀋陽、大連至瀋陽等區間客流相對集中。

另據交通運輸部2日發布的數據顯示，10月1日全社會跨區域人員流動量33126.8萬人次，比2023年同期增長0.9%。

具體來看，鐵路客運量2144.8萬人次，比2023年同期增長6.7%；水路客運量109.7萬人次，比2023年同期增長49.7%；民航客運量238.4萬人次，比2023年同期增長11.6%。公路人員流動量30634萬人次，比2023年同期增長0.3%。

## 長假旅遊旺 黃山客如雲

【香港商報訊】記者吳敏報道：國慶假期秋高氣爽，安徽黃山市成爲海內外遊客的熱門選擇。

黃山市文旅資源豐富，處處是景、步步入畫，皖南古村落西遞宏村、「黃山情侶」太平湖、道教聖地齊雲山、「世界奇觀」天山謠窟、古徽州文化旅游區……

國慶假期，黃山各景區景點等地遊人如織。除了精心組織優質文旅活動，豐富和創新文旅消費新產品、新場景，打造更多核心旅遊吸引物，黃山市開啓「寵客」模式，全面提升旅遊接待和服務保障能力，深入開展「人人都是迎客松」文明旅遊志願服務，爲遊客

營造放心、安心、舒心的旅遊環境。

推出近景徽劇、黃梅戲演出、婚俗表演、非遗表演等活動，在南屏古村田埂間，稻田藝術節吸引着各方遊客集章打卡，聞稻香，逛市集，在沒有天花板的地方盡情吸氧；夜幕降臨，魚燈亮起，《宏村·阿菊》大型實景文化演出如期上演……在黃山黟縣，各種豐富的文旅產品和優惠措施，進一步拉動文旅消費。長假首日，黟縣旅遊接待增勢強勁，其中西遞景區接待3683人，較去年同期增長224%。宏村景區接待13081人，較去年同期增長96.68%。

# 普寧英歌舞：讓世界感受中國文化

成爲了中國文化自信與傳承的生動寫照。「北有安塞腰鼓，南有普寧英歌。」這不僅僅是一句地域文化的對比，更是對普寧英歌深厚底蘊與獨特魅力的高度讚譽。

從潮汕大地到英倫三島，從亞洲腹地到東南亞各國，普寧英歌以其威武雄壯、豪放粗獷的舞姿，講述着中國故事，傳遞着中華文化的力量與美。

## 英歌出海 文化自信的國際展現

2024年春節，普寧英歌以其雄渾的氣勢和獨特的藝術表現力，首次亮相英國倫敦，成爲亞洲以外最大型新春慶典的焦點。16名具有15年以上演出經驗的普寧南山英歌隊隊員，在英國地標建築伯靈頓拱廊和特拉法加廣場，以一場場震撼人心的表演，向世界展示了中國非遺文化的獨特魅力，令現場70萬觀衆爲之傾倒。

這場跨國界的文化交流，不僅讓海外華人華僑感受到了濃濃的鄉情，也讓外國友人領略到了中華文化的博大精深。衆多海外僑胞和外國觀衆紛紛與英歌舞者合影留念，社交媒體

上更是好評如潮，「英歌舞點醒了中國人的文化自信，激發了中國人的文化自信」成爲熱門話題。普寧英歌，以舞蹈爲媒介，成功搭建起了一座連接中外的文化橋樑。

## 傳承不息 英歌隊伍遍地開花

普寧英歌之所以能夠歷演不衰、世代流傳，離不開一代又一代英歌人的不懈努力。

起源於清乾隆年間的英歌舞，至今已有300多年的歷史，從最初的勞動之餘的習武強身，到根據梁山泊英雄攻打大名府的故事創編而成的「唱英歌」，英歌舞在代代相傳中不斷發展演變，最終形成了集舞蹈藝術、南拳套路、戲曲演技於一體的獨特表演形式。

普寧英歌現有隊伍超100支，按節奏板式劃分爲快板、中板、慢板三個流派，各流派在地域分布上各有特色。這些隊伍不僅活躍在廣東各地，更在全國乃至國際舞台上屢獲殊榮，成爲普寧乃至中國的一張亮麗文化名片。

「中華戰舞·普寧英歌」五一亮相泰國曼谷，以「文化走親」推進中泰友誼。

中泰集團財務投資有限公司  
Financial Investment Co., Ltd.

## 特別好消息!!!

- \*協助代開信用證，擔保貸款及小額貸款，辦理銀行匯款，東南亞各國業務，協助開各國銀行帳戶
- \*本集團有古董翡翠玉石、裝裱佛像、白蠟、鳳爪、雞翅、大米等，出口全世界各國
- \*介紹購買泰國房地產及註冊公司
- \*辦理移民入籍東南亞各國一切手續合法，本人親自到政府有關部門辦理
- \*本集團有專業律師團隊，代辦外國人、民事、刑事案件擔保和訴訟
- \*辦理勞務、美國、澳大利亞、一切手續合法有勞工合同

地址：泰國曼谷唐人街石龍龍路25巷口門牌563/5-6號  
手機：00669-46693899 電話：00662-221605-7  
微信ID：C094-6693899



10月1日，黃山市徽州區西溪南古村落上演魚燈夜遊會。

**山河歲月 錦繡中華**  
——慶祝中華人民共和國成立75周年

【香港商報訊】記者莊志彬 通訊員羅凱瀚報道：在新中國75周年華誕的輝煌時刻，廣東潮汕地區的普寧英歌以其獨特的藝術魅力和深厚的文化底蘊，不僅在國內贏得了廣泛的讚譽，更在國際舞台上大放異彩，

## 畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - ◆ 清盤除名/破產申請
  - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
  - ◆ 成立本地，海外及BVI公司
  - ◆ 成立中國公司或辦事處
  - ◆ 年報及公司秘書服務
  - ◆ 會計理帳/年結核數
  - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336