

大摩轉軟 睇好中國股市

【香港商報訊】記者韓商報道：摩根士丹利（大摩）最近一改以往看淡中國股市前景的看法，預期在中國人工智能（AI）科技突飛猛進下，內地及香港股市反彈將會持續。該行最新報告將MSCI中國指數2025年底目標價調高22%至77點；恒生指數年底目標價亦調高24%至24000點，國企指數升23%至8600點。

日前，大摩策略師 Laura Wang 發表報告指，中國股票尤其是離岸市場，終於發生結構性制度轉變，令他們比去年9月反彈時更加相信，MSCI中國指數近期漲勢能夠持續。由此，大摩對中資股的看法已由「深度懷疑」轉向「審慎樂觀」。

投資者對中國市場現根本性轉變

據彭博報道，大摩過去長期對中國股市持懷疑態度，今次將中國股市前景升級，反映全球投資者對中國市場的看法「可能正發生根本性轉變」。大摩列出中國股市有三大動力來源，包括：1. 中國企業自救及積極的股東增值活動，包括控制成本、回購及提高過低的槓桿率；2. 近期內地監管部門對民企的態度明顯轉向，「從整頓轉向振興」；3. 中國在全球AI競賽中位於前列。

大摩相信，MSCI中國指數未來12個月市盈率可擺脫自2022年徘徊的8至10倍，上升到10至12倍。「MSCI中國指數的股本回報率已自2023年中的9%，提升至11%，預期2027年將升至12.4%。」大摩稱，MSCI中國指數及恒指在2024年股息率已分別升至2.5厘及3.8厘。

機構預測今年港股表現全球最佳

大摩又相信，短期離岸中資股表現或勝過A股，惟兩者全年回報率持平。由於迄今外資流入中國



股份 (上市編號)	收市價 (元)	成交金額 (億元)
盈富基金 (2800)	22.76	285.48
阿里巴巴 (9988)	120.9	215.64
騰訊控股 (700)	486.8	168.3
美團 (3690)	156.9	143.05
小米集團 (1810)	49.15	136.21

投行	展望今年底恒指目標價
花旗	24500點
中銀國際	25700點
大摩	24000點



股市有限，全球投資者應有充足參與空間。大摩亦提到，要留意中美未來衝突會否升級，特別是在關稅及科技限制領域。

事實上，美國金融市場一度瀾漫的「特朗普交易」近期正在降溫，樂觀情緒逐漸減弱。美銀本周發布的機構調查顯示，做多美國科技股的擁擠度正在下滑，資金將目光轉向了美國之外，歐元

區尤其是中國資產受到青睞。美銀報告更稱，近二成受訪機構預測香港恒生指數2025年全球表現最佳。

港股現正常回調暫未見轉勢

昨日港股現第二日連跌，恒指一度跌逾500點，收報22576點，跌367點或1.6%，成交額逾2839億元。不過，2月期指夜市造好，截至晚上11時報23250點，大升648點或2.87%，高水673點。獲摩根大通調高目標價的比亞迪（1211）逆市創381元新高；小米（1810）盤中升穿50元惟收市倒跌。因前期漲幅較大，港股獲利回吐情緒加重。昨晚，阿里美股（BABA）續後盤前急升一成，刺激港股夜期急升432點，突破23000關，收復昨午失地。香港股票分析師協會副主席郭思治表示，目前大市在動力漸縮下出現較明顯反覆，買盤不繼加上沽壓湧現，昨一度急回508點至22436點，投資者入市意欲轉趨保守，觀望氣氛漸濃。

富途證券首席策略師陸秉鈞表示，恒指已連升5周，目前回調壓力較大。惟他表示，港股目前屬大升後的正常回調，暫未見到轉勢。

阿里上季淨賺489億大增239%

未來3年雲和AI基建投入超越過去10年總和

【香港商報訊】阿里巴巴（9988）昨晚公布，截至2024年12月31日止的第三財季收入2801億元（人民幣，下同），按年增長8%；歸屬普通股股東淨利潤489億元，按年升2.39倍；非公認會計準則淨利潤510億元，按年升6%。集團預期，未來3年在雲與人工智能（AI）的基礎設施投入，將超越過去10年的總和。阿里巴巴首席執行官吳泳銘稱，集團或會在近期推出基於通義千問Qwen2.5-MAX的深度推理模型。

項目	金額 (億元人民幣)	按年變幅
收入	2801.54	+8%
經調整EBITDA	620.54	+4%
歸屬於普通股股東淨利潤	489.45	+2.39倍
非公認會計準則淨利潤	510.66	+6%
攤薄每股收益	2.55	+2.61倍
非公認會計準則攤薄每股收益	2.67	+13%

阿里巴巴首三季多賺53%

另外，截至2024年12月31日止的9個月，阿里巴巴收入按年7598億元，按年升5.6%；歸屬普通股股東淨利潤1170億元，按年升53%。阿里巴巴首席執行官吳泳銘強調，第三財季業績充分展示集團在「用戶為先，AI驅動」的戰略取得顯著進展，核心業務增長重新加速。他又稱，上月底發布的千問旗艦版Qwen2.5-Max在多項權威基準評測處業界領先水平；集團會加大AI基礎模型平台以及AI原生應用、現有業務的AI轉型升級。他說：「展望未來，由AI推動的雲智能集團收入增速還會持續提升。我們將繼續執行聚焦電商和雲計算的戰略，持續投入以推動長期增長。」

度，我們通過出售重大非核心資產、股份回購，並以優惠利率延長債務期限，持續積極管理資產負債表。」

【香港商報訊】記者陳薇報道：隨去年2月底樓市全面撤辣，無論本地人抑或非港人置業均無須再繳付辣稅，對內地買家尤為吸引。有關措施將滿一周年，撤辣後內地買家入市情況明顯急增。據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，按已知買家姓名作分析，自去年3月至今年1月共11個月計算，內地買家（以買家姓名的英文拼音鑑別）於香港樓市一手住宅註冊量共錄11926宗，較撤辣前11個月的5189宗大幅急升約1.3倍；金額方面，撤辣後11個月內地買家共涉及約1291億元，亦升超過1倍。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，若以佔個人買家比率計算，近11個月內地買家註冊量佔比約23.7%，比起前11個月約14.7%增加約9個百分點；金額更由約23.3%升至約34.4%，增加11.1個百分點，內地買家佔比顯著增加反映他們入市比本地人更為積極。新盤物業一向受內地買家歡迎，以過去11個月一手私宅註冊量最多內地買家的首10個新盤計算，8個屬於九龍區（包括將軍澳），單以啟德區已佔4個。

期內，集團旗下阿里國際數字商業集團（AIDC）收入同比增長32%至377.56億元，主要由跨境業務的強勁表現所帶動。AIDC在海外購物季期間投入環比擴大，並持續在特定的歐洲市場和海灣地區投入以獲取用戶，導致虧損增加。不過，吳泳銘預計，下財年的個別季度，AIDC可錄得單季盈利。

本港上月通脹升2% 料短期維持溫和

【香港商報訊】政府統計處公布，2025年1月份整體消費物價指數(CPI)按年升2%，升幅高於去年12月份的1.4%，亦高於市場預期的升1.8%，因公共房屋的額外租金寬免於12月結束，以及農曆新年影響導致進出香港交通費用和基本食品價格上升。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，1月基本通脹率為1.6%，高於12月的1.3%。其中，煙酒價格升20.7%；電力、燃氣及水升13.2%；交通升4%；外出用膳及外賣升1.7%；住屋升1.5%；基本食品升0.3%；而衣履則跌3.4%；耐用物品跌1%。政府發言人表示，1月基本消費物價通脹輕微。食品價格整體上繼續錄得輕微按年升幅。能源相關項目價格進一步上升，但維持溫和。其他主要組成項目承受的價格壓力仍然大致受控。展望將來，整體而言通脹在短期內應會維持溫和。隨着香港經濟繼續增長，本地成本可能會面對一些上升壓力。外圍價格壓力應維持受控。然而，由地緣政治緊張局勢和貿易摩擦帶來的不確定性值得關注。

中海外「兩地開花」 成內地唯一雙A評級房企

【香港商報訊】中國海外集團（688）董事長顏建國昨在香港與傳媒代表新春聚餐時表示，過去一年適逢中國海外在港成立45周年，集團秉持企業使命，持續強強做優做大在港業務，在房地產開發、工程承建和物業服務等領域取得多項突破。地產業務方面，中海外全年權益銷售額及投資額位居行業第一，穩居上海、北京、深圳當地市場第一。上海建國東路項目首開日銷196.5億元人民幣，上海公司年銷售超過700億元人民幣，均創造行業紀錄。2024年，公司更獲標普上調信用評級至A-，成為唯一雙A國際信用評級的內地房企。中海外在香港的新盤維港1號成為2024年「撒辣」後香港九龍區銷售冠軍，維港雙鑽項目於11月提前取得滿意紙，發展速度再度創造香港同類項目最快紀錄。承建業務方面持續鞏固港澳龍頭地位，中海外獨立中標港鐵小蠔灣站及相關建設工程、搬遷沙田污水處理廠往岩洞二期、香港商業新地標恒基中環海濱等項目，市場規模和份額持續提升。物業業務方面持續優化經營結構，加快向城市運營服務領域布局，落地張家口經開區、深圳蛇口街道等重大项目。在香港中標續約香港律政中心、啟德郵輪碼頭、全港司法機構等一批重大項目。顏建國展望，2025年是國家「十四五」規劃收官之年，集團將以45周年為新起點，秉持「我們經營幸福」的使命，積極參與香港重大發展規劃，全方位支持香港融入國家發展大局，深入參與民生建設，為維護香港和諧穩定貢獻力量。

樓市撤辣近一年 內地買家入市升1.3倍

【香港商報訊】記者陳薇報道：隨去年2月底樓市全面撤辣，無論本地人抑或非港人置業均無須再繳付辣稅，對內地買家尤為吸引。有關措施將滿一周年，撤辣後內地買家入市情況明顯急增。據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，按已知買家姓名作分析，自去年3月至今年1月共11個月計算，內地買家（以買家姓名的英文拼音鑑別）於香港樓市一手住宅註冊量共錄11926宗，較撤辣前11個月的5189宗大幅急升約1.3倍；金額方面，撤辣後11個月內地買家共涉及約1291億元，亦升超過1倍。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，若以佔個人買家比率計算，近11個月內地買家註冊量佔比約23.7%，比起前11個月約14.7%增加約9個百分點；金額更由約23.3%升至約34.4%，增加11.1個百分點，內地買家佔比顯著增加反映他們入市比本地人更為積極。新盤物業一向受內地買家歡迎，以過去11個月一手私宅註冊量最多內地買家的首10個新盤計算，8個屬於九龍區（包括將軍澳），單以啟德區已佔4個。

北角皇都周日推售20伙 折實680萬元入場

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新世界（017）旗下項目北角皇都周日（23日）進行第三輪銷售，以先到先得形式發售20伙，折實平均呎價21539元。戶型則包括5伙一房戶、15伙兩房戶，面積介乎359平方呎至539平方呎，折實售價680萬至1481.2萬元，折實呎價18942元至29826元。新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，項目五日火速沽售23伙，佔可銷售之單位近91%，連同上月以來透過招標售出21伙，全盤零售254伙，套現超過28.7億元，平均售價約22350元，銷情非常理想。兩輪銷售中逾七成買家選擇即供付款計劃，反映買家屬具備實力，不乏本地大手豪客、專才用家等。全盤錄得24組大手客買兩伙或以上，最大手豪客斥資近5200萬元購入6伙。

通告
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2025年第78號
有關拍賣高拍賣(國際)有限公司
(PAIDEGAO INTERNATIONAL AUCTIONEER LIMITED)
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例第32章第177(1)(d)節
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年2月11日，由呈請人何棟純其地址為香港半山區旭輝道8號秀麗閣27A室向該法院提出，特此通知。該項呈請聆訊日期指示將於2025年4月16日星期三上午9時30分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025年2月21日
黎錦文李孟華律師事務所
呈請人代表律師
皇后大道中88號勵精中心24樓
電話：2526 5261 傳真：2868 0186
【檔案號碼：D/67675/2024/CY】
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述律師事務所。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師（如有話）簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於2025年4月15日下午6時送抵上述律師事務所。

HCCW 14/ 2025
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2025 年第 14 宗
有關頂尖教育有限公司
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第 32 章)第 177(1)(d)條事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2025 年 1 月 8 日，由林綺靖其地址為香港新界上水新成路 21 號金湖居 12 樓 C 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2025 年 3 月 19 日上午 9 時 30 分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025 年 2 月 21 日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道 95 號統一中心 25A
檔案編號：PS/123583-1/24/YC/TCI
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師（如有話）簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於 2025 年 3 月 18 日下午 6 時送抵上述簽署人。

HCCW 40/ 2025
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2025 年第 40 宗
有關 GLOBAL FITNESS MANAGEMENT LIMITED
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第 32 章)第 177(1)(d)條事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2025 年 1 月 21 日，由葛妙蘭其地址為新界沙田愉康苑 O 座愉禮閣 16 樓 1606 室及卜麗榕其地址為新界沙田沙角邨 B 座雲雀樓 21 樓 2117 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2025 年 3 月 26 日上午 9 時 30 分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025 年 2 月 21 日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道 95 號統一中心 25A
檔案編號：PS/123714-1/24/MAT/SCY/JCW
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師（如有話）簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於 2025 年 3 月 25 日下午 6 時送抵上述簽署人。

HCCW 45/2025
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件二零二五年第四十五號
有關第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177及178條
及
有關科卓雲網絡服務(香港)有限公司
(前稱科卓網絡服務(香港)有限公司)
與
China Union (Singapore) Operations Pte. Ltd.
呈請人
科卓雲網絡服務(香港)有限公司
(前稱科卓網絡服務(香港)有限公司)
答辯人
關於呈請的公告
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司科卓雲網絡服務(香港)有限公司(前稱科卓網絡服務(香港)有限公司)清盤的呈請，已於二零二五年二月二十二日，由China Union (Singapore) Operations Pte. Ltd. 及其公司註冊地址為 8 Temasek Boulevard, #39-03, Suntec Tower 3, Singapore 039888 向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二五年四月二日(星期三)上午九時三十分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
二零二五年二月二十一日
呈請人代表律師
馮國強律師事務所
香港德輔道中六號
中環廣場新翼六樓
(本所編號：D/AUL/MTML/CHUD/0001)
電話：2248 6000傳真：2248 6011
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師（如有話）簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於二零二五年四月一日下午六時送抵上述簽署人。

委任清盤人通知書
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2024年第174宗
公司名稱 - 香港充電易有限公司
清盤註冊辦事處 - 九龍荔枝角青山道668號W668-2306室
共同及各別清盤人 - 馬德民先生及黃國強先生
清盤人地址 - 香港銅鑼灣思平道28號利園二期29樓
委任日期 - 2024年12月11日
日期：2025年2月21日
馬德民
黃國強
共同及各別清盤人
由凱晉企業顧問有限公司呈交

公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)
分擔人及債權人周年會議通知書
HMV MARKETING LIMITED
(債權人自動清盤中)
根據公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第247條通告上述公司之分擔人及債權人周年會議訂於2025年3月14日分別於下午4時正及下午4時30分於香港德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室舉行。
是次會議目的為上述公司之共同及各別清盤人就過去一年所執行的職務及清盤進程作出報告。
上述會議之委託書必須於上述會議日期或其延前一天之前之工作日下午12時正前遞交至香港上環德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室。(聯絡電話：(852) 3521 2375)
2025年2月21日
黃國強
共同及各別清盤人

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法庭 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2024年第926號
有關：馮學明，債務人(香港身份證號碼Y340XXX(X))
請注意，根據法院於2025年02月10日頒發的臨時命令，債權人會議將於2025年03月10日上午10時30分於香港九龍尖沙咀麼地街67號牛島中心11樓1113室中健體會計師事務所有限公司，以考慮上述債務人的建議。
有關 (i) 債務人的建議書，(ii) 債務人的資產負責任狀況說明書，(iii) 代名人報告，(iv) 委託書，(v) 申索通知書，(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：MKS/IVA202406040)。
日期：2025年2月21日
代名人毛健生

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二四年第九百一十七宗
關於：NG MAN LAI SEPHIROTH (吳文禧)
根據二零二五年二月十日頒發的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二五年三月十日(星期一)上午十一時在香港九龍庇利金街8號百利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債務人親自安排作出的建議，特此通告。
與會議有關的文本副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。債權人可親臨九龍庇利金街8號百利金商業中心8樓索取。
代名人
莊詩雯
日期：二零二五年二月二十一日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
● 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約
地址：香港皇后大道中340號
華康國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com